

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 4486**

**Número de Repertorio: 9837**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4486 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307527737	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	COMPRADOR
1307966224	PICO BAILON ANA MARIA	VENDEDOR
1306369420	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3100125000	82017	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3100113000	3304	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 28 diciembre 2022

Fecha generación: miércoles, 28 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000074611



20221308001P03178

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03178						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:27)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306369420	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO BAILON ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307966224	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307527737	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36692.11						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P03178
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (14:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.03178
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS Y ANA MARÍA PICO BAILON**

**A FAVOR DE:**

**ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**

**CUANTÍA: \$ 36.692,11 USD**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes primero de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos los señores el señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, seis, nueve, cuatro, dos guion cero, de estado civil divorciado, y la señora **ANA MARIA PICO BAILON** con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, seis, seis, dos, dos guion cuatro, de estado civil divorciada, quienes para contactos señalan el correo electrónico rcanoabogado@hotmail.com, teléfono 0990271983, domiciliado en el cantón 24 de Mayo y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señora **ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cinco, dos, siete, siete, tres guion siete, de estado civil divorciada, quien señala para contactos el teléfono 0989587688, acedeno@lorortiz.com, domiciliada en la calle 310 avenida 224 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y otros el cantón 24 de mayo; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración del presente Contrato, por una parte, por sus propios derechos los señores el señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, seis, nueve, cuatro, dos guion cero, de estado civil divorciado, y la señora **ANA MARIA PICO BAILON** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, nueve, seis, seis, dos, dos guion cuatro, de estado civil divorciada, parte a la que más adelante para efectos de este contrato se los llamará "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos la señora **ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cinco, dos, siete, siete, tres guion siete, de estado civil divorciada, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES**.- El señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** y la señora **ANA MARIA PICO BAILON** dentro de la sociedad conyugal que mantenían formada entre sí, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el 21 de Julio del 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 20 de Agosto del 2010, otorgada por los señores **MARCELINO CRISTOBAL CEDEÑO MENENDEZ Y ROSA JOSEFA MACIAS MACIAS** adquieren la totalidad del Terreno y construcción

presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de \$ 36.692,11 USD, valores que declaran los vendedores ya haberlos recibido al contado por adelantado en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirientes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS:** La compradora, declara que los valores que utilizaran para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **OCTAVA: GASTOS.** -Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA". **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. **ABG. RUBEN CANO MAT. 13-1997-31** del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. Frente: Calle Trescientos diez, con veinte metros. Atras: Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, en otra, con ciento ocho metros. Derecho: Avenida Doscientos veinticuatro, con siete metros. Izquierdo: Con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden, con cincuenta y seis metros. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma triangular, de dicho bien inmueble ya se encuentran algunas parte de terreno vendida e inscrita con anterioridad, quedando un remanente a favor de los hoy vendedores libre de todo gravamen. **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiestan los ex cónyuges el señor **CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS** y la señora **ANA MARÍA PICO BAILON** que mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-082022-000631 y Autorización No. AU-082022-001247, ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 26 de Agosto del 2022, tiene a bien vender a favor de la señora **ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**, una parte del terreno ubicado en la CALLE 310 Y AV. 224 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8.63 m Lindera con calle pública. ATRAS: 55.00 m Lindera Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, +25.50 m. con giro hacia al frente y lindera con propiedad de Ángela Pincay y el Sr. Salomón Macías Cantos. COSTADO DERECHO: 10.30 m Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, + 0.50 cm. Con giro hacia el costado derecho y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +19.89 m. con giro hacia atrás y lindera con área propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +2.50 m. con giro hacia el costado derecho y lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +10.00m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Francisco Macías Cantos. COSTADO IZQUIERDO: 7.00 m Lindera con avenida 224. Área total: 404.07 m2. Clave catastral: 3-10-01-25-000, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: PRECIO-** El precio de la

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.º **130636942-0**

LEYENDA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDENO MACIAS  
 CRISTOBAL IVAN**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**24 DE MAYO**  
**SUCRE**  
**FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-10**  
**NACIONALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO HOMBRE**  
**ESTADO CIVIL DIVORCIADO**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE**

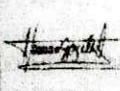
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2019-08-26**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-08-26**

E33831243 Fierro


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

JUNTA No: **0001 MASCULINO**

CE. NO: **1306369420**

**CEDENO MACIAS CRISTOBAL IVAN**

Blank area with faint text and a signature.



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **1 NOV 2022**  
 Manta, a.....



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306369420

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 222-785-76952



222-785-76952

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**N- 130752773-7**

CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO MACIAS  
ANA DEL CARMEN**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1971-06-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-05-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-24**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
TITULAR DEL CANTONADO

**054312223**  
**Ab. Santiago Piarro Urresta**  
0007733

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0018 FEMENINO**

**N° 27637842**

**CECULA DE IDENTIFICACIÓN**

**EX N° 1307527737**

**CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN**



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **9 NOV 2021**  
Manta, a.....

*[Signature]*  
**Ab. Santiago Piarro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307527737  
**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE  
**Fecha de nacimiento:** 5 DE JUNIO DE 1971  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** No Registra  
**Datos del Padre:** CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Datos de la Madre:** MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018  
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022  
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 223-785-76857



223-785-76857

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

N: 130796622-4

CECULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PICO BAILON  
ANA MARIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
CRISTOBAL IVAN  
CEDENO MACIAS




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V434313442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PICO MERA LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BAILON FIGUAVE TERESITA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-11-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-11-11





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 2  
JUNTA No: 0004 FEMENINO

N: 25863349  
1307966224

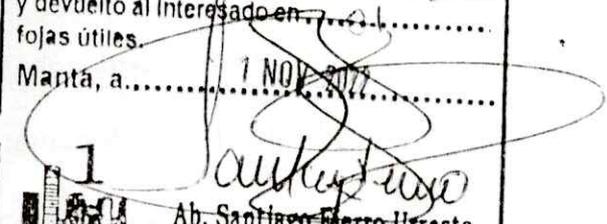


CC N: 1307966224

PICO BAILON ANA MARIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Mantá, a ..... 1 NOV 2021



Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307966224

**Nombres del ciudadano:** PICO BAILON ANA MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PICO MERA LUIS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BAILON PIGUAVE TERESITA ERNESTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Id de certificado: 220-785-76830



220-785-76830

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

3304



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027443  
Certifico hasta el día 2022-09-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3100113000  
Fecha de Apertura: martes, 10 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: TARQUI

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno y construcción ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

**Frente:** Calle Trescientos diez, con veinte metros.

**Atras:** Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, en otra, con ciento ocho metros.

**Derecho:** Avenida Doscientos veinticuatro, con siete metros.

**Izquierdo:** Con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden, con cincuenta y seis metros. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma triangular.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295 martes, 04 agosto 1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1871 miércoles, 08 noviembre 1989	5478	5481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1992 viernes, 20 agosto 2010	35014	35022
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	3620 martes, 02 septiembre 2014	71082	71094
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO	1962 viernes, 10 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

- Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 agosto 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 295

Folio Inicial: 161

Número de Repertorio: 783

Folio Final : 161

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: SUCRE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 octubre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un lote de terreno que se encuentra ubicada actualmente en el sitio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Cabe mencionar que el terreno que se vende tiene forma de un triangulo. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1871

Folio Inicial: 5478

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 5481

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MENENDEZ CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 agosto 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del Terreno y construcción ubicada actualmente en el sitio "Mazato", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 1992

Folio Inicial: 35014

Número de Repertorio: 4613

Folio Final : 35022

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MENENDEZ MARCELINO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MACIAS ROSA JOSEFA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: martes, 02 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO Los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, debidamente representado en este acto por su madre la señora. Ana Del Carmen Cedeño Macías, una parte del lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio Mazato calle trescientos diez (310) y avenida doscientos veinticuatro (224), de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con un área de Doscientos metros con setenta y ocho decímetros cuadrados. (200,78m2). CONSTITUCION DE USUFRUCTO; Mediante el presente instrumento los menores de edad Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belén Palacios Cedeño, que debidamente son representados por su

Número de Inscripción : 3620

Folio Inicial: 71082

Número de Repertorio: 6482

Folio Final : 71094



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 9 1 7 0 4 Q M H F S U



señora madre tiene a bien constituir USUFRUCTO VITALICIO, como efectivamente lo constituyen a favor de su madre la Señora. Ana del Carmen Cedeño Macías, quien declara que acepta el usufructo constituido a su favor sobre el bien inmueble.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	NO DEFINIDO	MANTA
USUFRUCTUARIO	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PICO BAILON ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO

Inscrito el: viernes, 10 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1962

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Repertorio: 4349

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO: Aceptación de compraventa, los señores Carlos Demetrio Palacios Cedeño y Ana Belen Palacios Cedeño, por su propios derechos aceptan la compraventa del inmueble que su madre adquirió en representación de ellos cuando eran menores de edad, inmueble ubicado actualmene en el sitio Mazato calle 310 y avenida 224 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 200,78m2. COMPRAVENTA: una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con la siguientes medidas y linderos; Frente: 0.50m - lindera con calle pública. Atrás: 0.50m - lindera con propiedad del señor Cristobal Ivan Cedeño Macías. Costado Derecho: 10.30m - lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belen, Costado Izquierdo: 10.30m - lindera con propiedad del Sr. Cristobal Ivan Cedeño Macías, con un área total de 5.15m2. UNIFICACIÓN, lote unificado ubicado actualmente en el Sitio Mazato calle 310 y avenida 224, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 11.09m - lindera con calle 310. Por Atrás: 2.50m - lindera con área sobrante Propiedad del señor Cristobal Iván Cedeño Macías. Costado Derecho: 30.50m - lindera con propiedad de Viterbo Macías, Fancisco Macías Cantos. Costado Izquierdo: 10.30m - partiendo del costado izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristobal Iván Cedeño Macías + 0.50m con giro hacia el costado derecho y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristobal Ivan Cedeño Macías + 19.89m con giro hacia atrás y lindera con área sobrante propiedad del señor Cristobal Ivan Cedeño Macías. Área total 205,92m2. USUFRUCTO: es voluntad de los señores Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belen, constituir Usufructo a favor de su madre la señora Ana Del Carmen Cedeño Macías, la otra parte de terreno adquirida, ya que la que adquirieron cuando eran menores de edad ya se encontraba con usufructo a favor de ella, por lo tanto una vez unificados en un solo cuerpo cierto ambos lotes de terreno su madre seguirá conservando el derecho de usufructo, de la propiedad unificada motivo de este contrato mientras ella viva, de tal manera que su hijos tendrán pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su madre usufructuaria.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR UNIFICANTE	PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO	SOLTERO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO BAILON ANA MARIA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
OMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2022-09-01

Elaborado por Servicio en línea

La petición de : CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Informe a la Orden de Trabajo: WEB-22027443 certifico hasta el día 2022-09-01, la Ficha Registral Número: 3304.

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Fecha: 2022-08-26

N° SU-082022-000631

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN con C.C. 1306369420**, ficha registral nro. 3304 ubicado en Calle 310 y Avenida 224, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 610.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #3304: (Compraventa otorgada por la Notaría Tercera del cantón Manta con fecha 21 de julio de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 20 de agosto de 2010) 610.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m linderando con calle 310

**ATRAS:** 108.00 m linderando con Floresmilo Mera en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera

**COSTADO IZQUIERDO:** 56.00 m linderando con Viterbo Macías, Francisco Macías Cantos, Salomón Macías Cantos y Ángela Pincay, en su orden.

**COSTADO DERECHO:** 7.00 m linderando con avenida 204

**ÁREA TOTAL:** 610.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO Y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN, OTORGADO MEDIANTE COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO POR LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA CON FECHA 14 AGOSTO 2014 E INSCRITA CON FECHA 02 SEPTIEMBRE 2014 EN LA FICHA REGISTRAL 47694 : 200.78 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.78 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-10-01-19-000

**FICHA REGISTRAL:** 47694

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALACIOS CEDEÑO CARLOS DEMETRIO Y PALACIOS CEDEÑO ANA BELEN, OTORGADO MEDIANTE ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA, UNIFICACIÓN Y USUFRUCTO POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA CON FECHA 03 DE JUNIO DEL AÑO 2022 E INSCRITA CON FECHA 10 DE JUNIO DEL AÑO 2022 EN LA FICHA REGISTRAL 80268 : 5.15 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5.15 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-10-01-24-000

**FICHA REGISTRAL:** 80268

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 205.93 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN : 404.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.63 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 55.00 m Lindera Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, +25.50 m. con giro hacia al frente y lindera con propiedad de Ángela Pincay y el Sr. Salomón Macías Cantos.

**COSTADO DERECHO:** 10.30 m Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, + 0.50 cm. Con giro hacia el costado derecho y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio

y Palacios Cedeño Ana Belén, +19.89 m. con giro hacia atrás y lindera con área propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +2.50 m. con giro hacia el costado derecho y lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +10.00m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Francisco Macías Cantos.

**COSTADO IZQUIERDO:** 7.00 m Lindera con avenida 224.

**ÁREA TOTAL:** 404.07 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-10-01-25-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

La presente autorización se emite a fin de protocolizar el área sobrante producto de las ventas efectuadas en el lote.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1151826MUWPGFQ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

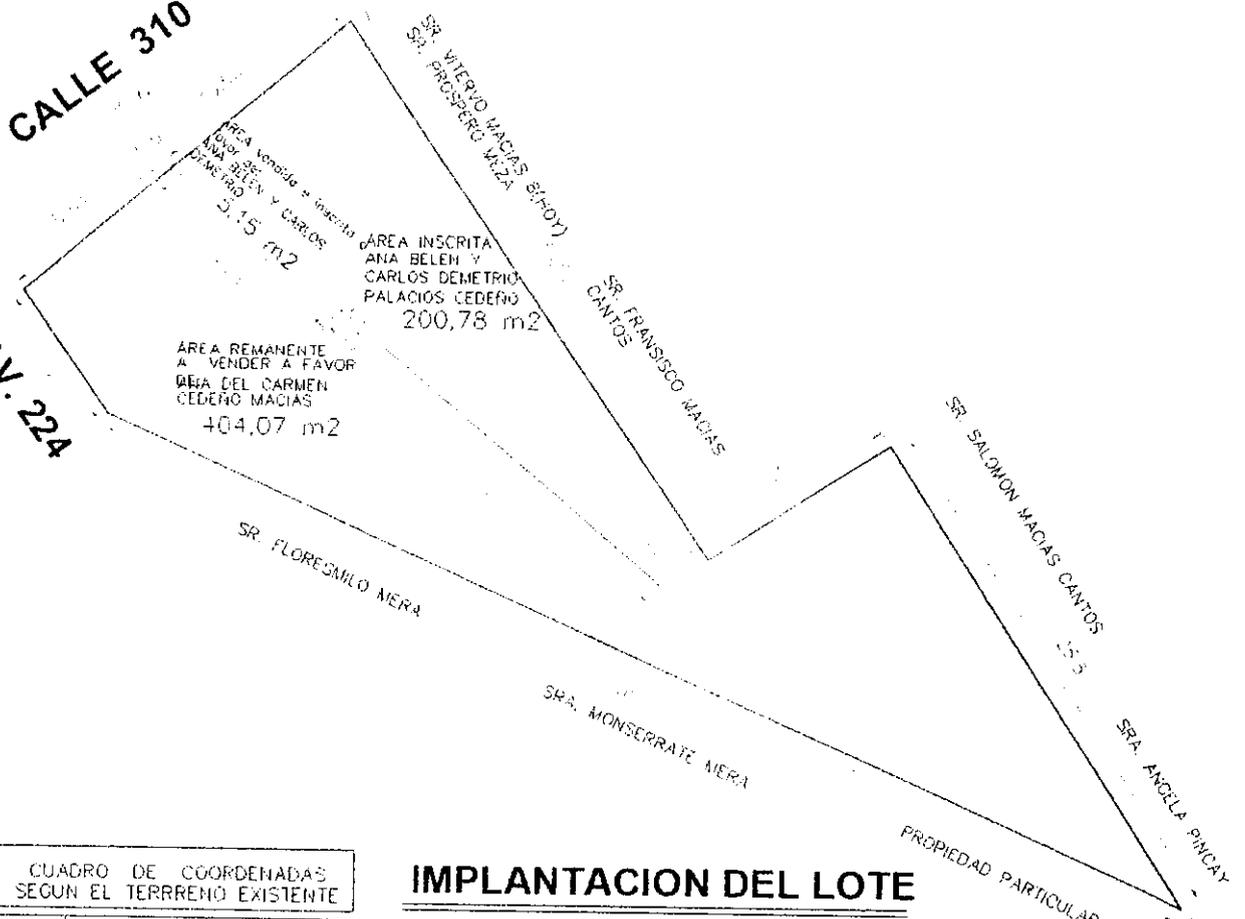
Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



MANTA  
ALCALDIA

**CALLE 310**

**AV. 224**



CUADRO DE COORDENADAS SEGUN EL TERRENO EXISTENTE

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531974	9892166
2	531990	9892141
3	531998	9892147
4	532012	9892126
5	531962	9892148
6	531958	9892154
7	531700	9891797
8	531705	9891788
9	531706	9891788
10	531720	9891775

**IMPLANTACION DEL LOTE**

ESCALA 1 : 300

GARMIN MONTANA 650  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM

DETALLE DEL LOTE	
ÁREA ESCRITURA TOTAL	610,00 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ANA DEL CARMEN CEDENO MACIAS.	404,07 m <sup>2</sup>
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A NOMBRE DE ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDENO	200,78 m <sup>2</sup>
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A NOMBRE DE ANA BELEN Y CARLOS DEMETRIO PALACIOS CEDENO	5,15 m <sup>2</sup>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093790**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 15/09/2022

Por: 477.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/09/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Identificación: 1306369420

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO MACIAS ANA DEL CARMEN

Identificación: 1307527737

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-947424



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 20/08/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-10-01-25-000

36.692.11

404.07

CALLE310YAV.224

36.692.11

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	366.92	0.00	0.00	366.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	110.08	0.00	0.00	110.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>477.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>477.00</b>

**Saldo a Pagar**

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-947424

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-947424

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/093790

TRANSACCION: 001001/031607

FECHA: 2022-10-28

VALOR PAGADO: \$ 477.00



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/093790

DE ALCABALAS

\$ 366.92

T/2022/093790

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 110.08



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082022-072524

N° ELECTRÓNICO : 221160

Fecha: 2022-08-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-01-25-000

Ubicado en: CALLE 310 Y AV. 224

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 404.07 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306369420	CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,802.11

CONSTRUCCIÓN: 7,890.00

AVALÚO TOTAL: 36,692.11

SON: TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 11/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173275DQSURVE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-11-01 08:49:14

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

**HOJA  
EN  
BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/093791**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 15/09/2022

Por: 72.16

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/09/2022

Contribuyente: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1306369420

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 23721.46

VE-057424



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN

Identificación: 1306369420

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO MACIAS ANA DEL CARMEN

Identificación: 1307527737

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/08/2010

Clave Catastral  
3-10-01-25-000

Avaluo  
36.692.11

Área  
404.07

Dirección  
CALLE310YAV.224

Precio de Venta  
36.692.11

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	72.16	0.00	0.00	72.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>72.16</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>72.16</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	36.692.11
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12.970.65
DIFERENCIA BRUTA	23.721.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	23.721.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	14.232.88
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9.488.58
IMP. CAUSADO	71.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>72.16</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-057424

## DOCUMENTO VÁLIDO

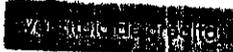
CODIGO: VE-057424

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/093791

TRANSACCIÓN: 001001/031608

FECHA: 2022-10-28

VALOR PAGADO: \$ 72.16



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/093791

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 72.16



N° 112022-077641

Manta, martes 01 noviembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN** con cédula de ciudadanía No. **1306369420**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 01 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178434W5NMO6M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102022-077403

Manta, viernes 28 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-10-01-25-000 perteneciente a CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN con C.C. 1306369420 ubicada en CALLE 310 Y AV. 224 BARRIO IGNACIO LOYOLA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,692.11 TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 27 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



178195RDE9DAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-082022-001247

Manta, viernes 26 agosto 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO MACIAS ANA DEL CARMEN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN**, ubicado en CALLE 310 Y AV. 224 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.63 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 55.00 m Lindera Con Floresmilo Mera, en una parte, en otra con la vendedora y con Monserrate Mera, +25.50 m. con giro hacia al frente y lindera con propiedad de Ángela Pincay y el Sr. Salomón Macías Cantos.

**COSTADO DERECHO:** 10.30 m Partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, + 0.50 cm. Con giro hacia el costado derecho y lindera con área a subdividir a favor de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +19.89 m. con giro hacia atrás y lindera con área propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +2.50 m. con giro hacia el costado derecho y lindera con propiedad de Palacios Cedeño Carlos Demetrio y Palacios Cedeño Ana Belén, +10.00m. siguiendo el trazado y lindera con propiedad de Francisco Macías Cantos.

**COSTADO IZQUIERDO:** 7.00 m Lindera con avenida 224.

**Área total:** 404.07 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-10-01-25-000

La presente autorización se emite a fin de protocolizar el área sobrante producto de las ventas efectuadas en el lote.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11287QLXUAQLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 535156**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-10-01-13-000	610	\$ 49776.68

Dirección	Año	Control	2022-11-01 08:55:02
CALLE 310 Y AV. 224	2022	541266	N° Título 535156

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN	1306369420

Fecha de pago: 2022-01-04 14:34:31 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	6.70	-0.67	6.03
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.68	-0.67	1.01
MEJORAS 2013	6.22	-2.49	3.73
MEJORAS 2014	6.50	-2.60	3.90
MEJORAS 2015	5.02	-2.01	3.01
MEJORAS 2016	0.29	-0.12	0.17
MEJORAS 2017	7.19	-2.88	4.31
MEJORAS 2018	6.86	-2.74	4.12
MEJORAS 2019	0.76	-0.30	0.46
MEJORAS 2020	7.53	-3.01	4.52
MEJORAS 2021	8.69	-3.48	5.21
TASA DE SEGURIDAD	3.35	0.00	3.35
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 39.82</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 39.82</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3679824090840

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



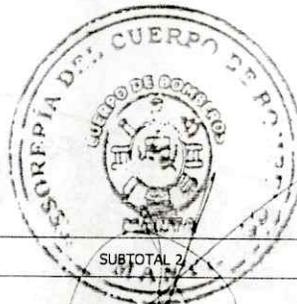


# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO	
117560	2022/11/01 14:17	01/11/2022 02:17:00p. m.	792237	<b>2022/11/01</b>	
<b>CONTRIBUYENTE</b>	<b>CEDEÑO MACIAS CRISTOBAL IVAN C.I.: 1306369420</b>				
CLAVE CATASTRAL	031001130000000000				
UBICACION	MANTA / IGNACIO LOYOLA   CALLE 310 Y AV. 224				
DETALLE	DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/01				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00	
			(-)Descuento	\$ 0.00	
			(-)Abonos Titulo	\$ 0.00	
	(+)Emisión	0.00			
	(+)Interés	0.00			
	(+)Coactiva	0.00			
				<b>USD 3.00</b>	
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				<b>TITULO ORIGINAL</b>	



CUENCA VINCÉS MARIA VERONICA  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en este protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

**CRISTOBAL IVAN CEDEÑO MACIAS**

**C.C.# 130636942-0**

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

**ANA MARIA PICO BAILON**

**C.C.# 130796622-4**

*[Handwritten signature]*  
*[Fingerprint]*

**ANA DEL CARMEN CEDEÑO MACIAS**

**C.C.# 130752773-7**

*[Handwritten signature]*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03178.

*[Handwritten signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**HOJA  
EN  
BLANCO**