

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2132

Número de Repertorio: 4555

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2132 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193410000	77891	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193409000	77890	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193408000	77889	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193407000	77888	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193406000	77887	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193405000	77886	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193404000	77885	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193403000	77884	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193402000	77883	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193401000	77882	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190870000	67104	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 9 9 2 0 N H R B M K S





Factura: 001-002-000062999



20211308001P01884

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01884						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2021, (9:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	DARWIN BYRON COOX PIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01884
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JULIO DEL 2021, (9:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01884
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE SUBDIVISION

OTORGA:
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintiuno de julio del dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara, el Señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno guion tres, en calidad de Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A. CON RUC: 1791811585001**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en la Urbanización Mantazul de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0952876235, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPARECIENTE"**. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **SUBDIVISION**, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **SUBDIVISION**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuer en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **SUBDIVISION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública, en calidad de **COMPARECIENTE** el Señor **DARWIN BYRON COOX PIN**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno guion tres, en calidad de Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A. CON RUC: 1791811585001**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento. El compareciente es de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, mayor de edad respectivamente, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** La Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** es propietaria de un

Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) y tiene las siguientes medidas y linderos. Por El Frente: (norte) 48.30m- calle pública (18m de ancho). Por Atrás (SUR) 48,82m-Calle pública (10m de ancho). Por el Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m -propiedad particular. Por el Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López. Área 2.413,76M2. Dicho bien inmueble fue adquirido por la compañía por parte de los señores JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA Y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA mediante escritura de compraventa celebra en la Notaria Cuarta del cantón Mante el 06 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 13 de mayo del 2021. El inmueble está libre de todo gravamen, no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. APROBACION DE SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** debidamente representada por su Gerente General el Señor **DARWIN BYRON COOX PIN** y autorizado mediante el acta de la Asamblea que adjuntan, ha decidido subdividir dicho Lote de terreno propiedad de la compañía ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO-REMANENTE), el mismo que conforme a la escritura tiene una área generada de 2.413,76m2, el mismo que mediante Aprobación de Subdivisión N. SU-072021-

000226 otorgada por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 07 de Julio del 2021, quedara subdividido de la siguiente manera: **A) ÁREAS DE CALLES: 563.19 m².** **B) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 8.77 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 6.21 m -** Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con calle publica + 12.32m siguiendo su trazado con calle publica. **COSTADO IZQUIERDO: 18.58 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. ÁREA TOTAL: 174.76 m² CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-01-000.** **C) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 18.58 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. COSTADO IZQUIERDO: 18.69 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. ÁREA TOTAL: 186.35 m² CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-02-000.** **D) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 18.69 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. COSTADO IZQUIERDO: 18.80 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. ÁREA TOTAL: 187.45 m² CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-03-000.** **E) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO: 18.80 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.**

COSTADO IZQUIERDO: 18.91 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **ÁREA TOTAL:** 188.55 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-04-000. **F) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada **ATRAS:** 9.99 m - Lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO:** 18.91 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 19.02 m - Lindera con calle publica. **ÁREA TOTAL:** 189.53 m². **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-05-000.
G) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada **ATRAS:** 10.01 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo. **COSTADO DERECHO:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - Lindera con calle publica. **ÁREA TOTAL:** 184.01 m². **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-06-000. **H) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo. **COSTADO DERECHO:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **ÁREA TOTAL:** 185.00 m² **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-07-000. **I) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo. **COSTADO DERECHO:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **ÁREA TOTAL:** 185.00 m² **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-08-000. **J) ÁREA A DESMEMBRAR A**

FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : FRENTE: 10.00 m -
Lindera con calle planificada **ATRAS:** 10.00 m - Lindera
con propiedad de Ángel Hidalgo. **COSTADO DERECHO:** 18.50
m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO
S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - Lindera con área a
subdividir a favor de TEAMCO S.A. **ÁREA TOTAL:** 185.00
m2. **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-09-000. K) **ÁREA A**
DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. :
FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada **ATRAS:**
10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo
COSTADO DERECHO: 18.49 m - Lindera con calle
planificada **COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - Lindera con
calle publica **ÁREA TOTAL:** 184.92 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 1-
19-34-10-000. CUARTA.- CUANTIA.- La cuantía de la
presente escritura de Subdivisión por su naturaleza en
Indeterminada QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN DE
INSCRIPCION. - EL COMPARECIENTE, acepta el contenido de
este contrato por convenir a los intereses de la
compañía a la que representa. LA DE ESTILO: Usted señor
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
estilo para la perfecta validez y firmeza de la
Escritura que va a extender y dejar constancia que
queda autorizado el adquiriente para que solicite su
inscripción el Registro de la Propiedad de Manta. -
Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matrícula
número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y
habilitantes que se incorporan queda elevada a
Escritura Pública con todo el valor legal, y que, la
compareciente acepta en todas y cada una de sus partes,
para la celebración de la presente Escritura se

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A**

En la ciudad de Manta, a los cinco días de julio del año dos mil veinte y uno, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE como secretaria Ad-Hoc, y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

UNICO PUNTO: Autorizar al señor DARWIN BYRON COOX PIN para realizar todos los trámites pertinentes respecto al trámite de subdivisión de un lote de terreno signado como remante 4 ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta y con clave catastral 1-19-08-70-000

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para que se proceda con el trámite de subdivisión de un lote de terreno signado como remante 4 ubicado en la barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta y con clave catastral 1-19-08-70-000.

Los accionistas de la compañía aprueban y ratifican el único punto del orden día, y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para para que se proceda con el trámite de subdivisión de un lote de terreno signado como remante 4 ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y Cantón Manta y con clave catastral 1-19-08-70-000

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. - FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. FDO). DARWIN BYRON COOX PIN.- Accionista.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.


LUISA ARIANNA REYES PONCE

SECRETARIA AD-HOC

MANTA, 05 DE JULIO DEL 2021

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**Número RUC**
1791811585001**Representante legal**
COOX PIN DARWIN BYRON**Estado**
ACTIVO
Régimen
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**
22/11/2001
Reinicio de actividades
No registra
Cese de actividades
No registra**Fecha de constitución**
22/11/2001**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA
Obligado a llevar contabilidad
SI**Tipo**
SECTOR PRIVADO
Agente de retención
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO
Carretera: VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RÉTENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPEs, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social**INMOBILIARIA TEAMCO S.A.****Número RUC****1791811585001**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021000119866

Fecha y hora de emisión:

12 de enero de 2021 10:34

Dirección Ip:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 25 de Octubre del 2019



Señor

COOX PIN DARWIN BYRON

Presente.-

De mi consideración:

Cúmplame con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.II.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

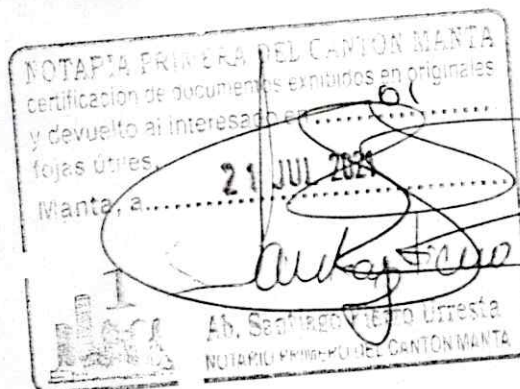
Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón
Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

COOX PIN DARWIN BYRON
GERENTE GENERAL
C.I. 131018991-3





TRÁMITE NÚMERO: 6041



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4832
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1127
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO, CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DIA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131018991-3

APellidos y Nombres: **COOX PIN DARWIN BYRON**
Lugar de Nacimiento: **MANABI MANTA**
Fecha de Nacimiento: **1991-11-13**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **M**
Estado Civil: **CASADO**
Conyugue: **VERONICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
V23434242

APellidos y Nombres del Padre: **COOX VICENTE GENERELO**
APellidos y Nombres de la Madre: **PIN ALEJA AUXILIADORA**
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2015-07-16**
Fecha de Expiración: **2025-07-16**

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0003 MASCULINO**

COOX PIN DARWIN BYRON

N° 98091965
1310149913




CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USFEO
SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

NOTAFIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 00
hojas óves.
Manta, 21 JUL 2021

[Signature]

Ab. Santiago Rivas Irujo



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000021450

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
40249	2021/07/16 13:32	16/07/2021 01:32:00p.m.	685300	
A FAVOR DE COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				

CERTIFICADO Nº 2516

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			(+)SUB-TOTAL (2)
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO			FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/15

Ficha Registral-Bien Inmueble

67104



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014728

Certifico hasta el día 2021-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190870000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 10 julio 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Jesús Nazareth

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) y tiene las siguientes medidas y linderos.

Por El Frente: (norte) 48.30m- calle pública (18m de ancho).

Por Atrás (SUR) 48,82m-Calle pública (10m de ancho).

Por el Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m -propiedad particular.

Por el Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López .

Área 2.413,76M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 miércoles, 29 octubre 1969	198	198
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2185 martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE SUBDIVISION	3389 miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3409 jueves, 18 octubre 2018	91186	91204
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 miércoles, 09 enero 2019	191	261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR			
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 10 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación. Teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Lote 5, con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. "La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	miércoles, 29 octubre 1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 6] RECTIFICACION DE SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Subdivisión y Planos . La Sra. Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y en representación del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, declaran que proceden a rectificar la Escritura descrita en la cláusula anterior de la siguiente manera: Por un error involuntario se hizo constar que la Escritura de Subdivisión se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 24 de Mayo del 2017, cuando en realidad se la realizó en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo del 2018, de la misma manera procede a Rectificar la Subdivisión que de acuerdo al análisis técnico del sitio y al Nuevo Levantamiento Planeamiento realizado, se ha podido determinar que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la Vía a San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la siguiente manera: LOTE 01: Área 46.209,05M2,

Lote 03: Área 5.704,44 M2, Lote 04 Área 3.563,51M2, Lote 05. Área 334,50M2, rectificado o remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera: Lote 01: Frente (Norte) 58,30m calle pública, Atrás: (Sur) comenzando del Oeste a Este con 53,85m + 80,53 m + 72,89m + 58,18m + 41,66 m siguiendo la Dirección de la calle pública (Área de Servidumbre para el trazado del colector Sanitario) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 164,56m López Gamboa Freddy Oswaldo + Ángulo con Dirección a Este con 62,00 m López Gamboa Freddy Oswaldo + siguiendo la misma Dirección del Este con 58,79m lote 02 (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo) + Angulo con Dirección Sur con 58,72 m Urbanización Mar Azul, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 60,56m Vines Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco + Angulo con Dirección Oeste con 38,33m. López López Francisco + Angulo con dirección Sur con 108,20m con Urbanización Vizcaya Park + angulo hacia Oeste con 72,96m con Urbanización Vizcaya Park + Angulo hacia Sur con 77,88m con propiedad particular. Área 38.189,37M2. LOTE 03: Frente: (Norte) 97,61m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 94,65m propiedad particular, Costado Derecho: (Este) comenzando del Norte a Sur con 20,80m calle pública + Angulo con Dirección a Sur con 29,02 m calle pública + Angulo con Dirección a Sur con 52,23m calle pública, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a sur con 20,00m Rivas Arauz Eduardo + Angulo con Dirección Oeste con 25,00m Rivas Arauz Eduardo + Angulo con Dirección Sur con 57,87m calle pública (18 m de ancho) + Angulo con Dirección Sur con 20,17m calle pública (18 m de ancho) Área 9.823,09M2. LOTE 04: Frente: (norte) 48,30m calle pública (18m de ancho) Atrás (SUR) 48,82m Calle pública (10m de ancho) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48,76 m propiedad particular, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Área sobrante 05+ Angulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2 LOTE 05: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2, quedando dicha Subdivisión Rectificada tal como está detallada anteriormente y tal como se justifica con los documentos otorgados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2018

Número de Inscripción : 3409

Folio Inicial: 91186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6996

Folio Final : 91186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 4 ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, que tiene una Superficie de Dos mil cuatrocientos trece metros cuadrados, setenta y seis decímetros cuadrados. El Comprador Sr. José Manuel Gregorio Zambrano Vera Casado con la Sra. Miriam Etelvina Orejuela Orejuela Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) y tiene las siguientes medidas y linderos. Por El Frente: (norte) 48.30m- calle pública (18m de ancho). Por Atrás (SUR) 48,82m-Calle pública (10m de ancho). Por el Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48,76 m -propiedad particular. Por el Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Área sobrante 05+ Angulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 191

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	3389	miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722
COMPRA VENTA	2887	miércoles, 05 septiembre 2018	76244	76290

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Número de Inscripción : 940

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2045

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014728 certifico hasta el día 2021-07-13, la Ficha Registral Número: 67104.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 3 5 A W E L U N S



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

211235AWELUNS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 211235AWELUNS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21014728

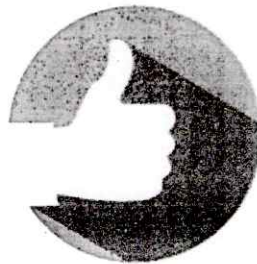
NÚMERO DE FICHA: 67104

SOLICITANTE: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A - 1791811585001

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA - 1791811585001

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:48:20

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-13 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-038053

Manta, lunes 19 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 19 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1386626K7XXDS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-07

N° SU-072021-000226

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001**, con clave catastral #1-19-08-70-000 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 4- REMANENTE), de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,413.76 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTO MANTA EL 06 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE MAYO DEL 2021) 2,413.76 m²

FRENTE: 40.64 m NORTE -LINDERA CON CALLE PUBLICA (DIECIOCHO METROS DE ANCHO) + 22.24 m NORTE-LINDERA CON CALLE PUBLICA (DIECIOCHO METROS DE ANCHO)
ATRÁS (SUR): 53.75 m LINDERA CON COMITE PRO MEJORA BARRIO JESUS DE NAZARET Y PARTE CON ANGEL ALBERTO HIDALGO
COSTADO DERECHO (ESTE): 84.82 m COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 84.82 M Y LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 63.19 m COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 63.19 CENTIMETROS Y LINDERA CON MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
ÁREA TOTAL: 2,413.76 m²

ÁREAS DE CALLES: 563.19 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 174.76 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada
ATRÁS: 8.77 m - Lindera con propiedad particular
COSTADO DERECHO: 6.21 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con calle publica + 12.32m siguiendo su trazado con calle publica
COSTADO IZQUIERDO: 18.58 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.
ÁREA TOTAL: 174.76 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 186.35 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada
ATRÁS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular
COSTADO DERECHO: 18.58 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.
COSTADO IZQUIERDO: 18.69 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.
ÁREA TOTAL: 186.35 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 187.45 m²



FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 18.69 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.80 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

ÁREA TOTAL: 187.45 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 188.55 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 18.80 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.91 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

ÁREA TOTAL: 188.55 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 189.53 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 9.99 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 18.91 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 19.02 m - Lindera con calle publica

ÁREA TOTAL: 189.53 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 184.01 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.01 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con calle publica

ÁREA TOTAL: 184.01 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-06-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 185.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

ÁREA TOTAL: 185.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 185.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

ÁREA TOTAL: 185.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. : 185.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

ÁREA TOTAL:

185.00 m2

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-09-000ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A.: 184.92 m2**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo**COSTADO DERECHO:** 18.49 m - Lindera con calle planificada**COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - Lindera con calle publica**ÁREA TOTAL:** 184.92 m2**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-10-000ÁREA REMANENTE A FAVOR DE COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

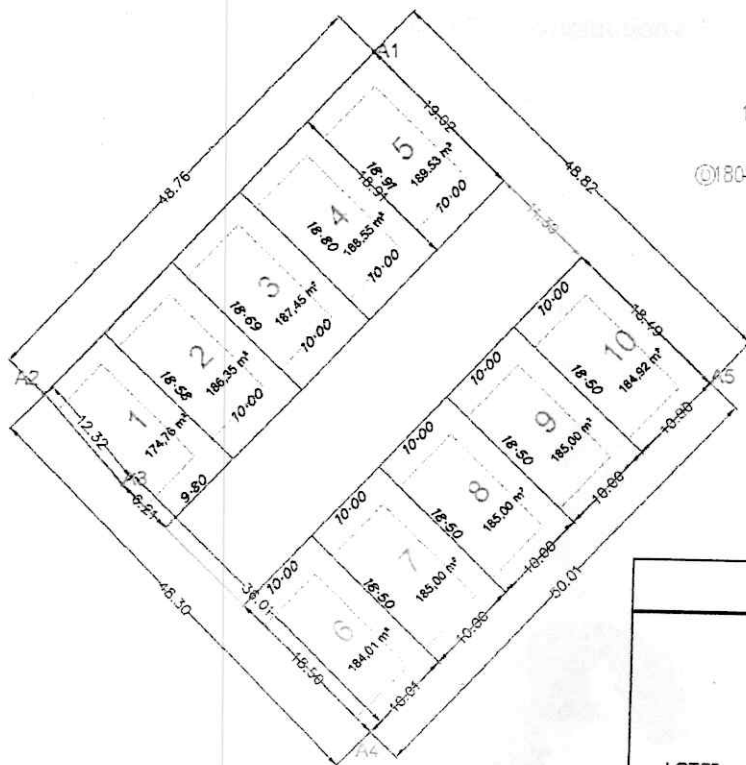


163355NXXAWRF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



DATOS TÉCNICOS LOTE	
ESTE	NORTE
526224.914	9892915.974
526191.943	9892880.051
526200.220	9892870.928
526226.305	9892846.107
526260.523	9892882.577

CUADRO DE AREAS		
LOTES	PREDIO	AREA (m2)
	LOTE 1	174,78
	LOTE 2	185,35
	LOTE 3	187,45
	LOTE 4	188,55
	LOTE 5	189,53
	LOTE 6	184,01
	LOTE 7	185,00
	LOTE 8	185,00
	LOTE 9	185,00
	LOTE 10	184,92
SUBTOTAL		1850,57

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

163355NXKAWRF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 163355NXKAWRF

NÚMERO: PD226

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1190870000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO VÁLIDO HASTA 2021-08-05 22:12:14

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram v YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 072021-037589
Manta, martes 13 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-10-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,698.46 DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 46/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138198RII7TK7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncio a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138198RII7TK7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138198RII7TK7

NÚMERO: 072021-037589

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:42:40

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-037588

Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-09-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,703.95 DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

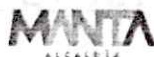
Código Seguro de Verificación (CSV)



138197ASJ7H2T

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138197ASJ7H2T

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138197ASJ7H2T

NÚMERO: 072021-037588

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:42:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-037586
Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-08-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,703.95 DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138195AKQBIOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138195AKQBIOK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138195AKQBIOK

NÚMERO: 072021-037586

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:41:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-037585

Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-07-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,703.95 DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138194X1REUC3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138194X1REUC3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138194X1REUC3

NÚMERO: 072021-037565

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:40:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 072021-037584

Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-06-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,635.97 DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138193EDOUJPV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138193EDOUJIV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138193EDOUJIV

NÚMERO: 072021-037584

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:40:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-037583

Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-05-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,015.03 TRECE MIL QUINCE DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138192KWRPT18

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138192KWRPTI8

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 138192KWRPTI8

NÚMERO: 072021-037563

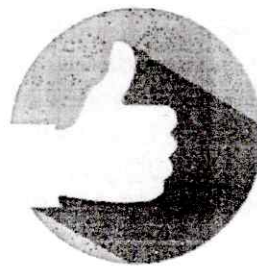
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:38:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-037582

Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-04-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,947.73 DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 73/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138191RDK60ZK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138191RDK60ZK

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 138191RDK60ZK

NÚMERO: 072021-037582

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-04-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:37:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-037581
Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-03-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,872.19 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138190PMEBZVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138190PMEBZVR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138190PMEBZVR

NÚMERO: 072021-037581

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:35:32

ESTADO VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 072021-037580

Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-02-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,796.65 DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



138189MBLZQW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138189MBLZQW1

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 138189MBLZQW1

NÚMERO: 072021-037580

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:33:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)

N° 072021-037579

Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-01-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,000.77 DOCE MIL DÓLARES 77/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138188U0SNJJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

138188U0SNJJK

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 138188U0SNJJK

NÚMERO: 072021-037579

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CLAVE CATASTRAL: 1-19-34-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 10:32:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° AU-072021-000480

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.49 m - Lindera con calle planificada

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con calle publica

Área total: 184.92 m²

Clave catastral: 1-19-34-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1496B8XQW7TAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072021-000479

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Área total: 185.00 m²

Clave catastral: 1-19-34-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1495XCCKGVXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-072021-000478

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Área total: 185.00 m²

Clave catastral: 1-19-34-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1494BGX51VVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072021-000477

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Área total: 185.00 m²

Clave catastral: 1-19-34-07-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1493FD7PT8YAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-072021-000476

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.01 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo

COSTADO DERECHO: 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m - Lindera con calle publica

Área total: 184.01 m²

Clave catastral: 1-19-34-06-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1492G69VVMUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072021-000475

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRÁS: 9.99 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 18.91 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 19.02 m - Lindera con calle publica

Área total: 189.53 m²

Clave catastral: 1-19-34-05-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1491UH73IEPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-072021-000474
Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 18.80 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.91 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Área total: 188.55 m²

Clave catastral: 1-19-34-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1490HJOTEQOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072021-000473

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Linderos con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Linderos con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 18.69 m - Linderos con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.80 m - Linderos con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Área total: 187.45 m²

Clave catastral: 1-19-34-03-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1489DUJNVF9AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-072021-000472

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle planificada

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 18.58 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 18.69 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Área total: 186.35 m²

Clave catastral: 1-19-34-02-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1488LLMWMDCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072021-000471

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, ubicado en BARRIO JESÚS NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Linderos con calle planificada

ATRAS: 8.77 m - Linderos con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 6.21 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con calle pública + 12.32m siguiendo su trazado con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 18.58 m - Linderos con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Área total: 174.76 m²

Clave catastral: 1-19-34-01-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1487FPWS7JUA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037278

N° ELECTRÓNICO : 211686

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-10-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 184.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,698.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,698.46

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 46/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137887PZRYJCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:20:35



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137887PZRYJCP

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 137887PZRYJCP

NÚMERO: 072021-037278

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAM CO SA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1183410000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037277

N° ELECTRÓNICO : 211685

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-09-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 185 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,703.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,703.95

SON: DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1378868TS7BD4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:19:30

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1378868TS7BD4

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1378868TS7BD4

NÚMERO: 072021-037277

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAM CO SA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1193409000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-037276

N° ELECTRÓNICO : 211684

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-08-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 185 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,703.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,703.95

SON: DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137885INDCLXZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:17:57

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137885INDCLXZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137885INDCLXZ

NÚMERO: 072021-037276

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAM CO SA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1193408000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO VÁLIDO HASTA 2021-08-05 22:12:14

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037275

N° ELECTRÓNICO : 211683

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-07-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 185 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,703.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,703.95

SON: DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137884RDSTOLH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:15:20

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137884RDSTOLH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137884RDSTOLH

NÚMERO: 072021-037275

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAM CO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791611585001

CLAVE CATASTRAL: 1183407000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037274

N° ELECTRÓNICO : 211682

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-06-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 184.01 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,635.97

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,635.97

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 97/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137883T7B7IZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:14:59



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137883T7B7IZE

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 137883T7B7IZE

NÚMERO: 072021-037274

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1193406000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037273

N° ELECTRÓNICO : 211681

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-05-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,015.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,015.03

SON: TRECE MIL QUINCE DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1378825QTJ3NQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:14:39



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1378825QTJ3NQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1378825QTJ3NQ

NÚMERO: 072021-037273

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1183405000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037272

N° ELECTRÓNICO : 211680

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-04-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 188.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,947.73

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,947.73

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 73/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137881CIHX0XC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:14:12



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

[Denunciar a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137881CIHX0XC

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 137881CIHX0XC

NÚMERO: 072021-037272

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAMCO SA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1193404000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037271

N° ELECTRÓNICO : 211679

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-03-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 187.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPANIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,872.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,872.19

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 19/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137880RRYIAO8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:13:51



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137880RRYIA08

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137880RRYIA08

NÚMERO: 072021-037271

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

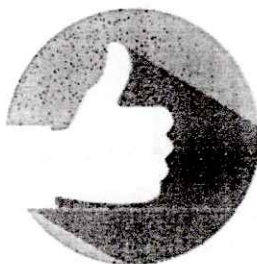
BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAM CO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1193403000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037270

N° ELECTRÓNICO : 211678

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-02-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 186.35 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,796.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,796.65

SON: DOCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 65/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137879ADPT0WR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:12:33



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137879ADPT0WR

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137879ADPT0WR

NÚMERO: 072021-037270

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAM CO SA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1193402000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037269

N° ELECTRÓNICO : 211677

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-01-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 174.76 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,000.77
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 12,000.77
SON: DOCE MIL DÓLARES 77/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137878MVKGQIS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-09 11:11:59



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

GUANOLUISA VALENCIA ELISA PATRICIA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137878MVKGQIS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 137878MVKGQIS

NÚMERO: 072021-037269

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INMOBILIARIA TEAM CO SA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1791811585001

CLAVE CATASTRAL: 1193401000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-07 22:12:14

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2021-09-05 22:12:14

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

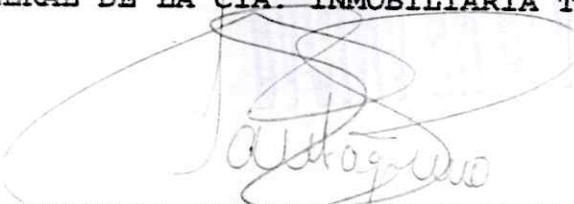
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.




DARWIN BYRON COOX PIN
C.C. No 131018991-3



GERENTE GENERAL DE LA CIA. INMOBILIARIA TEAMCO S.A.


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01884.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO