

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3195

Número de Repertorio: 6898

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3195 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391916396001	COMPañIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S	COMPRADOR
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193408000	77889	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193407000	77888	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193405000	77886	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193404000	77885	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193403000	77884	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 29 diciembre 2021

Fecha generación: miércoles, 29 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 4 9 8 1 U H P R D 3 B





Factura: 002-003-000037705



20211308006P04364

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

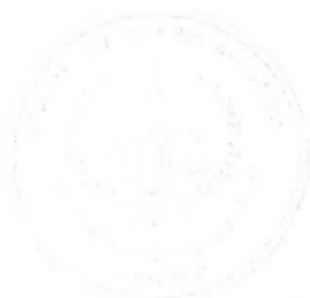
EXTRACTO



Escritura N°:		20211308006P04364					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (18:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S	REPRESENTADO POR	RUC	1391916396001	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		85000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA No. 20211308006P04364**

4 **FACTURA No.002-003-000037705**

5
6 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN LA COMPAÑIA:**

8 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

9 **A FAVOR DE LA COMPAÑIA:**

10 **CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S**

11 **CUANTIA: \$ 85.000,00**

12 **DI: DOS COPIAS**

13 **// JJMC //**

14
15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
16 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIERCOLES**
17 **OCHO DE DICIEMBRE** del dos mil veintiuno, ante mí, **DOCTOR JOSE**
18 **LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del
19 cantón Manta, comparece en calidad de **VENDEDORA** la Compañía
20 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, representada por el señor **DARWIN**
21 **BYRON COOX PIN**, en su calidad de Gerente General, según copia
22 certificada del nombramiento que se encuentra debidamente inscrito y
23 que se adjunta como documento habilitante; y por otra parte en calidad
24 de **COMPRADORA**, la **COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA**
25 **AVARQ S.A.S**, representada por el señor **ANGEL GABRIEL VERA**
26 **FERNANDEZ**, en su calidad de Gerente General, según copia
27 certificada del nombramiento debidamente inscrito y que se adjunta a
28 este instrumento como documento habilitante; bien instruidos por mí la
29 Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que



1 proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes
2 declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
3 domiciliados en la ciudad y cantón Manta y residente en la ciudad de
4 Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes
5 de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus
6 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el
7 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
8 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
9 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Digital de
10 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
11 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
12 contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que
13 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑOR**
14 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase
15 incorporar una de **COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE**, que se
16 contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
17 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de
18 Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte, comparece la
19 Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, representada por el señor
20 **DARWIN BYRON COOX PIN**, portador de la cédula de ciudadanía
21 número uno, tres, uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guion tres
22 **(131018991-3)**, en su calidad de Gerente General, según copia
23 certificada del nombramiento que se encuentra debidamente inscrito y
24 que se adjunta como documento habilitante; a quien se le llamará "**EL**
25 **VENDEDOR**"; y por otra parte la Compañía **Constructora y Ferretera**
26 **AVARQ S.A.S.**, representada por el señor **ANGEL GABRIEL VERA**
27 **FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres,
28 uno, dos, dos, siete, uno, siete, cinco, guion cero **(131227175-0)** a
29 quien se le llamará "**EL COMPRADOR**" para efectos del presente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contrato de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara "EL
2 **VENDEDOR**", a través de su representante legal, ser legítima propietario
3 de una propiedad de dos mil cuatrocientos trece con setenta y seis metros
4 cuadrados, ubicados en el barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y
5 Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Escritura Pública
6 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el seis de mayo
7 del dos mil veinte y uno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del
8 Cantón Manta, el trece de mayo del dos mil veinte y uno, así mismo el
9 lote antes mencionado se encuentra subdividido en 10 lotes de terreno,
10 aprobados el siete de julio del dos mil veinte y uno, notariado en la Notaría
11 Pública Cuarta del Cantón Manta el 21 de julio del 2021 e inscrito en el
12 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de septiembre del 2021.
13 **TERCERA: VENTA.-** Con estos antecedentes las partes libre y
14 voluntariamente acuerdan dar en venta real y perpetua enajenación
15 cinco lotes de terrenos signados con los números tres, cuatro, cinco, siete
16 y ocho, a favor la Compañía **Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S.**,
17 representada por el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, en su
18 calidad de Gerente General, el Lote ubicado en el Barrio Jesús de
19 Nazareth de la parroquia y Cantón Manta., con las siguientes medidas
20 y linderos: **LOTE No.3.- FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada
21 **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad particular
22 **COSTADO DERECHO:** 18.69 m - Lindera con area a subdividir a favor de
23 **TEAMCO S.A.** **COSTADO IZQUIERDO:** 18.80 m - Lindera con area a
24 subdividir a favor de **TEAMCO S.A.** **ÁREA TOTAL:** 187.45 m²
25 **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-03-000; **LOTE No.4.- FRENTE:** 10.00 m
26 - Lindera con calle planificada
27 **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad particular
28 **COSTADO DERECHO:** 18.80 m - Lindera con área a subdividir a favor de
29 **TEAMCO S.A.** **COSTADO IZQUIERDO:** 18.91 m - Lindera con área a





1 subdividir a favor de TEAMCO S.A. **ÁREA TOTAL:** 188.55 m2
2 **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-04-000; **LOTE No. 5.- FRENTE:** 10.00
3 m - Lindera con calle planificada
4 **ATRAS:** 9.99 m - Lindera con propiedad particular
5 **COSTADO DERECHO:** 18.91 m - Lindera con área a subdividir a favor
6 de TEAMCO S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 19.02 m - Lindera con calle
7 publica **ÁREA TOTAL:** 189.53 m2
8 **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-05-000; **LOTE No. 7.- FRENTE:** 10.00 m -
9 Lindera con calle planificada
10 **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo
11 **COSTADO DERECHO:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir a
12 favor de TEAMCO S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m - Lindera con
13 área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **ÁREA TOTAL:** 185.00 m2
14 **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-07-000; **LOTE No. 8.- FRENTE:** 10.00 m
15 -Lindera con calle planificada
16 **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo
17 **COSTADO DERECHO:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir
18 a favor de TEAMCO S.A. **COSTADO IZQUIERDO:** 18.50 m -
19 Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A. **ÁREA**
20 **TOTAL:** 185.00 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-08-000;
21 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio convenido
22 por las partes es de OCHENTA Y CINCO MIL CON 00/100
23 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA
24 **(USD. 85,000.00)**, valores que la parte COMPRADORA pagará a LA
25 VENDEDORA con cheque No..... Por lo tanto, el vendedor
26 transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del
27 bien inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
28 reales que como bien propio del enajenante le correspondan o
29 pudieran corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda



BACHILLERATO
 ESTUDIANTE
 DOCK VICENTE GENEZLOO
 PUNTA ALEJA AUXILIADORA
 SANTA
 2010-07-10
 2010-07-10

Handwritten signature



Manta, 08 DIC 2021 

.....
Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-655-74989



213-655-74989

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2021

Señor
COOX PIN DARWIN BYRON
Ciudad. -



De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

Lilian Viviana Cano Garzon

Lilian Viviana Cano Garzon
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....01.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 DIC 2021

Darwin Byron Coox Pin
Darwin Byron Coox Pin
CI. 131018991-3
Nacionalidad: ecuatoriana

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



TRÁMITE NÚMERO: 5321

3001391FJJSRBR

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA 102



Razón Social

INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC

1791811585001

Representante legal

COOX PIN DARWIN BYRON

Estado

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

22/11/2001

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

22/11/2001

**Jurisdicción**

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SECTOR PRIVADO

Agente de retención

SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO
Carretera: VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales**Establecimientos****Abiertos**

1

Cerrados

0

Manta, 08 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021000136219

Fecha y hora de emisión:

13 de enero de 2021 10:03

Dirección Ip:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A**



En la ciudad de Manta, a los 22 días del mes de noviembre del año dos mil veinte y uno, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE como secretaria Ad-Hoc, y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

UNICO PUNTO: Autorizar al señor DARWIN BYRON COOX PIN para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S de los lotes de terreno signado con el números 3,4,5,7,8 del proyecto Cristal Azul Dos, propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A, ubicados en la vía a San Mateo, barrio Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para que se proceda a la venta de los lotes de terreno antes mencionados a favor de CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Los accionistas de la compañía aprueban y ratifican el único punto del orden día, y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para para que se proceda a la venta de los lotes de terreno a favor de CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. - FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. FDO). DARWIN BYRON COOX PIN.- Accionista.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.


TEAMCO S.A.
RUC: 1791811585001
LUISA ARIANNA REYES PONCE
SECRETARIA AD-HOC FIRMA AUTORIZADA

MANTA, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021



**ESPACIO
EN
BLANCO**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CECULA DE CIUDADANIA No 131227175-0

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL
MANABI/MANTA/MANTA
04 MARZO 1992
001-0119 00237 M
MANABI/BOLIVAR
CALCETA 1992



CECULA DE CIUDADANIA *****

BOLIVAR ESTUDIANTE
SECUNDARIA
RAMON ELISERGIO VERA TORRES
GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR
MANTA 04/03/2010
04/03/2022
REN 2361341



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI N 92027932

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0084 MASCULINO

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01...fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 DIC 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

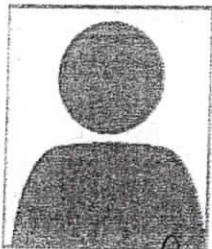


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312271750

Nombres del ciudadano: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON ELISERGIO VERA TORRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-655-74751



217-655-74751

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Razón SocialCOMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA
AVARQ S.A.S**Número RUC**

1391916396001

Representante legal

• VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Estado**

ACTIVO

Régimen

REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades

04/09/2020

Reinicio de actividades

No registra

Cese de actividades

No registra

Fecha de constitución

21/08/2020

Jurisdicción

ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad

SI

Tipo

SOCIEDADES

Agente de retenciónNO DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....01..fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Manta. 08 DIC 2021

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador**Dirección**Barrio: CENTENARIO Calle: ARTURO VERA Número: S/N Intersección: AV. 113
Referencia: FRENTE A LAS VILLAS DEL SEGURO**Actividades económicas**

- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F41002001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- G47520101 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES, SEGADORAS DE CÉSPED DE CUALQUIER TIPO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- L68100401 - LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.

Razón Social
COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y
FERRETERA AVARQ S.A.S

Número RUC
1391916396001

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001332170

Fecha y hora de emisión:

13 de mayo de 2021 12:34

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S.



Manta, 17 de agosto de 2020

Señor
Ángel Gabriel Vera Fernández
Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada **Compañía Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S.**, suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como Gerente General de la referida sociedad, por un período de 5 años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera individual conforme el artículo 7, Título Tercero del Estatuto Social.

Atentamente,

ANGEL
GABRIEL VERA
FERNANDEZ
Firmado digitalmente
por ANGEL GABRIEL
VERA FERNANDEZ
Fecha: 2020.08.19
13:55:37 -05'00'

Ángel Gabriel Vera Fernández
Accionista fundador

Acepto el cargo de **Gerente General** de la sociedad por acciones simplificada denominada **Compañía Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S.**, para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, y mi domicilio el cantón Manta.

Manta, 17 de agosto de 2020

ANGEL
GABRIEL VERA
FERNANDEZ
Firmado digitalmente
por ANGEL GABRIEL
VERA FERNANDEZ
Fecha: 2020.08.19
13:56:32 -05'00'

Ángel Gabriel Vera Fernández
C. C. 1312271750



**ESPACIO
EN
BLANCO**



Ficha Registral-Bien Inmueble

77884

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193403000
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA, AREA TOTAL 187,45m2 QUE TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS

Frente: 10,00 m - Lindera con calle planificada

Atras: 10.00 m - Lindera con propiedad particular

Derecho: 18.69 m - Lindera con area a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Izquierdo: 18.80m lindera con area a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 miércoles, 09 enero 2019	191	261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2887	miércoles, 05 septiembre 2018	76244	76290
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	3389	miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenia una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobacion de subdivision queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 77884.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 8 3 Q G G N N O S





**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

77885

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193404000
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA, Que tiene los siguientes medidas y linderos, con una area de total de 188.58m2

Frente: 10.00m lindera con calle planificada

Atras: 10.00m lindera con propiedad particular

Derecho: 18.80m lindera con area a subdividir a favor de TEAMCO S.A

Izquierdo: 18.91m lindera con area a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 miércoles, 09 enero 2019	191	261
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2887	miércoles, 05 septiembre 2018	76244	76290
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	3389	miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 940

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2045

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenia una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobacion de subdivision queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2132

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4555

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 77885.



RECIBIDO
EN
OFICINA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 8 4 K L N 9 D N Y





**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

77886

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1193405000
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA, Que tiene los siguientes medidas y linderos,
AREA TOTAL: 189,53 m2.

Frente: 10.00M Lindera con calle planificada

Atras: 9,99 m -Lindera con propiedad particular

Derecho: 18, 91 Lindera con Area a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Izquierdo: 19:02 m Lindera con calle publica

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 miércoles, 09 enero 2019	191	261
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA

[1 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2887	miércoles, 05 septiembre 2018	76244	76290
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	3389	miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 940

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2045

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenia una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobacion de subdivision queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2132

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4555

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 77886.



OTORGADO EN
MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





**ESPACIO
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

77888

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193407000
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y canton Manta. Con un AREA TOTAL DE 185.00M2.

Frente: 10.00m. - lindera con calle planificada.

Atras: 10.00m. lindera con propiedad de Angel Hidalgo.

Derecho: 18.50m. - lindera con area a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Izquierdo: 18.50m. lindera con area a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 2132

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4555

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenia una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobacion de subdivision queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 77888.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 8 6 7 J W J I F R



Ficha Registral-Bien Inmueble

77889

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828
Certifico hasta el día 2021-12-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1193408000
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA, Que tiene los siguientes medidas y linderos, CON UNA AREA TOTAL: 185,00 m2.

Frente: 10.00M Lindera con calle planificada

Atras: 10.00m -Lindera con propiedad Angel Hidalgo

Derecho: 18, 50- Lindera con Area a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

Izquierdo: 18.50 m -Lindera con area a subdividir a favor de TEAMCO S.A

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 miércoles, 09 enero 2019	191	261
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : SENTENCIA
[1 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2887	miércoles, 05 septiembre 2018	76244	76290
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	3389	miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenía una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobación de subdivisión queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030828 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 77889.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 8 7 1 9 E D L K 6



Nº 122021-050189

Manta, lunes 06 diciembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 06 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



150818E1WXKWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049586

N° ELECTRÓNICO : 214645

Fecha: 2021-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-03-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 187.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,872.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,872.19

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 19/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150214F8G6BR5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-30 12:55:55



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049535

N° ELECTRÓNICO : 214644

Fecha: 2021-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-04-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 188.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,947.73

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,947.73

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150213DCHVBD2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-30 12:54:54



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049582

N° ELECTRÓNICO : 214642

Fecha: 2021-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-05-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189.53 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,015.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,015.03

SON: TRECE MIL QUINCE DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150210P7XCVOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-30 12:54:18





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 12021-049589

Nº ELECTRÓNICO: 214648

Fecha: 2021-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-07-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 185 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,703.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,703.95

SON: DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150217DQJAIVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-30 12:38:51



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 112021-049587

N° ELECTRÓNICO : 214646

Fecha: 2021-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-34-08-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 185 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,703.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,703.95

SON: DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



150215IDEBWR4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-30 12:37:53



N° 122021-050454

Manta, miércoles 08 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-03-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,872.19 DOCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 19/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,000.00 DIECISIETE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1510830P3AWDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-050453

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-04-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,947.73 DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 73/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,000.00 DIECISIETE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151082OGMK9EP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-050452

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-05-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,015.03 TRECE MIL QUINCE DÓLARES 03/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,000.00 DIECISIETE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



151081GG9JAYE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-050451

Manta, miércoles 08 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-07-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,703.95 DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,000.00 DIECISIETE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



15108000CORQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122021-050455

Manta, miércoles 08 diciembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-08-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,703.95 DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$17,000.00 DIECISIETE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151084GDIAGGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/048781
DE ALCABALAS

Fecha: 12/01/2021

Por: 153.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Identificación: 1391916396001

Teléfono:

Correo: avarq.gerencia@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-208712



PREDIO: Fecha adquisición: 13/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-34-07-000

12703.95

185.00

BARRIOJESUSNAZARETH

17,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	170.00	68.00	0.00	102.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.00	0.00	0.00	51.00
Total=>		221.00	68.00	0.00	153.00

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048779
DE ALCABALAS

Fecha: 12/01/2021

Por: 153.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Identificación: 1391916396001

Teléfono:

Correo: avarq.gerencia@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-497712



PREDIO:

Fecha adquisición: 13/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-34-08-000

12703.95

185.00

BARRIOJESUSNAZARETH

17,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	170.00	68.00	0.00	102.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.00	0.00	0.00	51.00
Total=>		221.00	68.00	0.00	153.00

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048777

DE ALCABALAS

Fecha: 12/01/2021

Por: 153.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-887712

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Identificación: 1391916396001

Teléfono:

Correo: avarq.gerencia@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO:

Fecha adquisición: 13/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-34-05-000

13015.03

189.53

BARRIOJESUSNAZARETH

17,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	170.00	68.00	0.00	102.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.00	0.00	0.00	51.00
Total=>		221.00	68.00	0.00	153.00

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048773

DE ALCABALAS

Fecha: 12/01/2021

Por: 153.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Identificación: 1391916396001

Teléfono:

Correo: avarq.gerencia@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-667712



PREDIO:

Fecha adquisición: 13/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-34-04-000

12947.73

188.55

BARRIOJESUSNAZARETH

17,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	170.00	68.00	0.00	102.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.00	0.00	0.00	51.00
Total=>		221.00	68.00	0.00	153.00

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/048772
DE ALCABALAS

Fecha: 12/01/2021

Por: 153.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 12/01/2021



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-267712

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Identificación: 1391916396001

Teléfono:

Correo: avarq.gerencia@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO: Fecha adquisición: 13/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-34-03-000

12872.19

187.45

BARRIOJESUSNAZARETH

17,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	170.00	68.00	0.00	102.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	51.00	0.00	0.00	51.00
Total=>		221.00	68.00	0.00	153.00

Saldo a Pagar



AUTORIZACIÓN

No. 0034

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S** con número de RUC **1391916396001** para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A., signado como el **Lote N° 03** con clave catastral N° **1193403000** ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m - con calle planificada
ATRÁS:	10.00 m - con calle particular
COSTADO DERECHO:	18.69 m - lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
COSTADO IZQUIERDO:	18.80 m - lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
ÁREA TOTAL:	187. 45 m ²

Manta, noviembre 25 de 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM281020211124



AUTORIZACIÓN

No.0035

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S** con número de RUC 1391916396001 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A., signado como el **Lote N° 04** con clave catastral N° **1193404000** ubicado en la Urbanización "MantaAzul", en la Vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00m- con calle planificada
ATRÁS: 10.00m- con calle particular
COSTADO DERECHO: 18.80m-lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
COSTADO IZQUIERDO: 18.91m- lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
ÁREA TOTAL: 188.55 m2

Manta, noviembre 25 de 2021



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM281020211126





AUTORIZACIÓN

No.0036

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S** con número de RUC 1391916396001 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A., signado como el **Lote N° 05** con clave catastral N° **1193405000** ubicado en la Urbanización "MantaAzul", en la Vía San Mateo, Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00m- con calle planificada
ATRÁS:	9.99m- con calle particular
COSTADO DERECHO:	18.91m-lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
COSTADO IZQUIERDO:	19.02m- lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
ÁREA TOTAL:	189.53 m2

Manta, diciembre 20 de 2021



Firmado electrónicamente por:

**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM281020211126





AUTORIZACIÓN

No. 0038

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S** con número de RUC **1391916396001** para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A., signado como el **Lote N° 07** con clave catastral N° **1193407000** ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m - con calle planificada
ATRÁS:	10.00 m - lindera con propiedad de Ángel Hidalgo
COSTADO DERECHO:	18.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
COSTADO IZQUIERDO:	18.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
ÁREA TOTAL:	185.00 m ²

Manta, noviembre 25 de 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM281020211128





AUTORIZACIÓN

No. 0039

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a la **Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S** con número de RUC **1391916396001** para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A., signado como el **Lote N° 08** con clave catastral N° **1193408000** ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m - con calle planificada
ATRÁS:	10.00 m - lindera con propiedad de Ángel Hidalgo
COSTADO DERECHO:	18.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
COSTADO IZQUIERDO:	18.50 m - lindera con área a subdividir a favor de Teamco S.A
ÁREA TOTAL:	185.00 m ²

Manta, noviembre 25 de 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM281020211129



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037164

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56769	2021/12/01 10:23	01/12/2021 10:23:00a. m.	693097	
A FAVOR DE COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4440
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				 USD 3.00
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		TITULO ORIGINAL
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/31



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037165

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56768	2021/12/01 10:21	01/12/2021 10:21:00a. m.	693096	
A FAVOR DE COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 4439
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1 3.00		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00		TITULO ORIGINAL
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/31



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000037127

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56767	2021/12/01 10:21	01/12/2021 10:21:00a. m.	693095	
A FAVOR DE COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				
CERTIFICADO Nº 4438				
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
 La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		3.00
		SUBTOTAL 2		3.00
 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/31



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000037166

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56768	2021/12/01 10:21	01/12/2021 10:21:00a. m.	693096	
A FAVOR DE COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				
CERTIFICADO Nº 4439				
CERTIFICADO de Solvencia				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
 La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.00
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		3.00
		SUBTOTAL 2		3.00
 PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/31



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000037131

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56764	2021/12/01 10:20	01/12/2021 10:20:00a. m.	693092	
A FAVOR DE: COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001				

CERTIFICADO Nº 4435

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A)		SUBTOTAL 1		SUBTOTAL 2	
		3.00		3.00	
		PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



USD 3.00





USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/31

BancEcuador B.P.
08/12/2021 12:46:46 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-SUBSISTENTE PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECIBO DE PAGO VARIOS
CJA CONVENIO: 3-0011716/-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1268767179 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (RG.) OP-Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo:
Cursión Efectivo:
1.00
1.00
TOTAL: 1.57
SUETO A VERIFICACION

BancEcuador B.P.
RUC: 1768163520001
MANTA (RG.)
RV. 24 Y RV. FLAVIO REYES

AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000006
Fecha: 08/12/2021 12:47:04 P.M.

No. Autorización: 081220210117681835200012056602000000062021124716

C)iente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
DIR : RV. 24 Y RV. FLAVIO REYES

Descripción
Recado
Subtotal USD
I.V.A
TOTAL USD

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

BancEcuador

CAJA CANTONAL



**ESPACIO
EN
BLANCO**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y ^{medidas}
2 declaradas; Así mismo, la compradora acepta el traspaso de dominio
3 del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses.
4 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** No obstante de estar determinadas sus
5 medidas y linderos, la venta de este bien inmueble se hace bajo los
6 linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida y en el estado
7 en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todo sus
8 derechos, usos, costumbre, servidumbres activas y pasivas, y sin
9 ninguna limitación de dominio, y que el mismo se encuentra libre de
10 todo gravamen, no obstante, de aquello el vendedor, se obliga al
11 saneamiento por evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de
12 ley. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** LA COMPRADORA
13 queda autorizada para inscribir ante el señor Registrador de la
14 Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de Compraventa.
15 **SEPTIMA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** EL
16 COMPRADOR declara bajo juramento, que los recursos que entregará,
17 en virtud del presente Contrato de Compraventa, tienen origen y objeto
18 lícito, que no provienen de actividades relacionadas con el tráfico,
19 comercialización o producción ilícitas de sustancias estupefacientes o
20 psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR de toda responsabilidad.
21 **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan el contenido de cada
22 una de las cláusulas y declaraciones insertadas en este Contrato de
23 Compraventa, en las que se afirman y ratifican, no obstante, los
24 comparecientes se comprometen a ejecutar de buena fe las
25 obligaciones que contraen mediante este Contrato y a realizar todos
26 los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
27 controversia. **NOVENA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.-** Las partes
28 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
29 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.



1 **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás
2 cláusulas para la completa validez de este instrumento público.
3 (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano con Matrícula número:
4 trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE
5 ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los
6 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
7 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a
8 Derecho. Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara
9 voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos
10 legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE.-**

11
12
13
14 **SR. DARWIN BYRON COOX PIN**

15 **C.C. 131018991-3**

16 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

17
18
19
20 **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**

21 **C.C. N° 131227175-0**

22 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA**
23 **AVARQ S.A.S**

24
25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

28 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
29 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a 08-12-2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

