

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2917**

**Número de Repertorio: 6300**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2917 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391916396001	COMPañIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S	COMPRADOR
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193410000	77891	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193409000	77890	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 07 diciembre 2021

Fecha generación: martes, 07 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-002-000046010



20211308004P01398

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308004P01398					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (14:33)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	DARWIN BYRON COOX PIN
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	COMPANIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S	REPRESENTADO POR	RUC	1391916396001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		36000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA; OTORGADA POR EL SEÑOR DARWIN BYRON COOX PIN, EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S. CUANTÍA: TREINTA Y SEIS MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS-.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de Noviembre del año dos mil veintiuno, , ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte la COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN en calidad de Gerente General, de estado civil casado, de ocupación estudiante; y, por la otra parte la COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S. representada legalmente por el señor ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ en calidad de Gerente General, de estado civil soltero, de ocupación estudiante. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de Compraventa, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las siguientes clausulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, el Señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la que más adelante para efectos de este contrato se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la empresa CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S, debidamente representada por el Señor ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ, en calidad de Gerente General y representante legal, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante, a quien más adelante para efectos de este contrato se la llamará "LA

*Handwritten signature*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 COMPRADORA". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser  
2 ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados respectivamente, y plenamente capaces para  
3 contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara  
4 "La Promitente Vendedora", a través de su representante legal, ser legítima propietaria de una  
5 propiedad de dos mil cuatrocientos trece con setenta y seis metros cuadrados, ubicados en el barrio  
6 Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, misma que la adquirió mediante Escritura Pública  
7 celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el seis de mayo del dos mil veinte y uno; e  
8 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de mayo del dos mil veinte y uno,  
9 así mismo el lote antes mencionado se encuentra subdividido en DIEZ lotes de terreno, aprobados el  
10 siete de julio del dos mil veinte y uno, notariado en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el  
11 veintiuno de julio del dos mil veintiuno e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
12 dieciséis de septiembre del dos mil veintiuno. TERCERA: LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE  
13 LA COMPRAVENTA. - Las medidas y linderos y demás especificaciones particulares de los inmuebles  
14 motivo de la presente compraventa son los siguientes: LOTE Número NUEVE: Frente: Diez metros  
15 Lindera con calle planificada; Atrás: Diez metros Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo; Derecho:  
16 Dieciocho metros con cincuenta centímetros lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.;  
17 Izquierdo: Dieciocho metros con cincuenta centímetros Lindera con área a subdividir a favor de  
18 TEAMCO S.A. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE  
19 GRAVAMEN. LOTE NÚMERO DIEZ: Frente: Diez metros Lindera con calle planificada; Atrás: Diez  
20 metros Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo; Derecho: Dieciocho metros con cuarenta y nueve  
21 centímetros lindera con calle planificada; Izquierdo: Dieciocho metros con cincuenta centímetros  
22 Lindera con calle pública. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE  
23 ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Sin embargo, de que en este instrumento se precisan las  
24 medidas y linderos de los inmuebles objeto de la compraventa, se aclara que la escritura de  
25 compraventa se la realiza como cuerpo cierto. CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los  
26 antecedentes indicados y por medio de este instrumento público, la Inmobiliaria TEAMCO S.A.,  
27 representada legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX PIN, vende y enajena a perpetuidad sin  
28 reservarse nada para sí, a favor de la compradora, la empresa CONSTRUCTORA Y FERRETERA

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 AVARQ S.A.S, quien a su vez adquiere los lotes de terreno singularizados en la cláusula tercera de  
2 este instrumento. QUINTA: PRECIO. - El precio de la venta de los inmuebles motivo de la presente  
3 compraventa es el siguiente: LOTE número NUEVE: DIECIOCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS  
4 UNIDOS DE AMÉRICA; LOTE número DIEZ: DIECIOCHO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS  
5 UNIDOS DE AMÉRICA. Valores que la compradora recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo  
6 posterior el comprador hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por este concepto. SEXTA:  
7 SANEAMIENTO.- Se reitera que, la transferencia de dominio de los inmuebles objeto de esta  
8 negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes  
9 al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de  
10 conformidad a los certificados conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta  
11 que se agregan como documentos habilitantes, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento  
12 legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los Comparecientes de común  
13 acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos de los  
14 lotes de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto  
15 a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose  
16 exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. SEPTIMA:  
17 ORIGEN LÍCITO DE FONDOS. - LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos  
18 que ha utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con el  
19 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias  
20 estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier  
21 tipo de responsabilidad al respecto. OCTAVA: HABILITANTES. - Se agregan como documentos  
22 habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro  
23 de la Propiedad copias de cédula y otros. NOVENA: DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. -  
24 En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio  
25 y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará  
26 en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en  
27 la referida ley. DECIMA: GASTOS. - Los gastos e impuestos que demande la celebración del presente  
28 contrato, inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

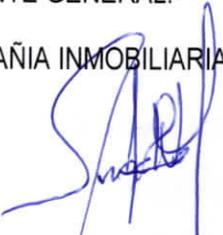
1 Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a  
2 excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE  
3 VENDEDORA. DECIMA PRIMERA: En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se  
4 someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION. - De  
5 conformidad con los establecido en el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los  
6 otorgantes queda facultados para realizar los trámites tendientes a la inscripción en el Registro de la  
7 Propiedad del contrato contenido en este instrumento. LA DE ESTILO. - Usted Señor Notario se  
8 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.  
9 (firmado) Abogada Gema Antón García. Reg. Prof. No. 13-2018-47. Foro de Abogados del Ecuador.  
10 Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
11 Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando  
12 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

13  
14  
15   
DARWIN BYRON COOX PIN



16 C.C. # 1310189913.  
17 GERENTE GENERAL.-

18 COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. RUC: 1791811585001. VENDEDOR.-

19  
20   
21 ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ



22 C.C. # 1312271750.  
23 GERENTE GENERAL.-

24 COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S. RUC: 1391916396001  
25 COMPRADOR.-

26  
27 

28 **Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



BanEcuador B.P.  
26/11/2021 01:29:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1265139054  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpa11t  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.50
Copision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.07

SUJET0 A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000005763  
Fecha: 26/11/2021 01:29:49 p.m.

No. Autorizaci0n:  
2611202101176818352000120565270000057632021132911

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES MEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047953**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/26/2021

Por: 162.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-370512



Tradente-Vendedor: COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Adquiriente-Comprador: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Identificación: 1312271750

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO: Fecha adquisición: 13/05/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-34-09-000	12703.95	185.00	BARRIOJESUSNAZARETH	18,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	180.00	72.00	0.00	108.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
Total=>		234.00	72.00	0.00	162.00

Saldo a Pagar

*RAMO*

ES MEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/047954**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/26/2021

Por: 162.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/26/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Identificación:** 1791811585001

**Teléfono:** 0995329058

**Correo:** darwcoox@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Identificación:** 1312271750

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-570512



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 13/05/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-34-10-000

12698.46

184.92

BARRIOJESUSNAZARETH

18,000.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	180.00	72.00	0.00	108.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.00	0.00	0.00	54.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>234.00</b>	<b>72.00</b>	<b>0.00</b>	<b>162.00</b>

Saldo a Pagar

*RAMOS*  
ES HEL COPIA DEL ORIGI  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**N° 112021-049378**

Manta, viernes 26 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-09-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,703.95 DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150006PUG9LDI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112021-049379**

Manta, viernes 26 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-10-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. con C.C. 1791811585001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,698.46 DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 46/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,000.00 DIECIOCHO MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150007EN3DOU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112021-047090

Manta, viernes 05 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES MEL COPIA DEL ORIGINA/  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 05 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147713076ZQ6Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-049022**

N° ELECTRÓNICO : 214395

**Fecha:** 2021-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-34-09-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 185 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,703.95

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,703.95

SON: DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**ES FIEL COPIA DEL ORIGI  
NOTARIA CUART

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149647KYSR6QH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-26 11:50:28**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-049023**

N° ELECTRÓNICO : 214396

**Fecha:** 2021-11-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-34-10-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 184.92 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1791811585001	COMPañIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,698.46

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,698.46

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**ES FIEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149648EACVTZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2021-11-26 11:52:19**



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: **CONCEPTO CERTIFICADO DE SOLVENCIA** - Ecuador

INGRESO A CAJA  
COMPROBANTE



000037477

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
56395	2021/11/26 13:16	26/11/2021 01:16:00p.m.	692924

A FAVOR DE **COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A. C.I.: 1791811585001**

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1      3.00</p>	<p>SUBTOTAL 2      3.00</p>
	<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p><b>TITULO ORIGINAL</b></p>

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/26

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA.

Ficha Registral-Bien Inmueble

77890



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029262  
Certifico hasta el día 2021-11-17:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1193409000  
**Fecha de Apertura:** domingo, 19 septiembre 2021  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** BARRIO JESUS DE NAZARETH

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO S.A. Y TIENE LOS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS , CON UNA AREA TOTAL 185.00.M2

**Frente:** 10,00 m - Lindera con calle planificada

**Atras:** 10.00m Lindera con propiedad de Angel Hidalgo

**Derecho:** 18.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A.

**Izquierdo:** 18,50 m - Lindera con área a subdividir a favor de TEAMCO S.A

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número ( CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 2132

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4555

Folio Final : 0

*[Handwritten signature]*

ES MEL COPIA DEL ORIGEN  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenia una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobacion de subdivision queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

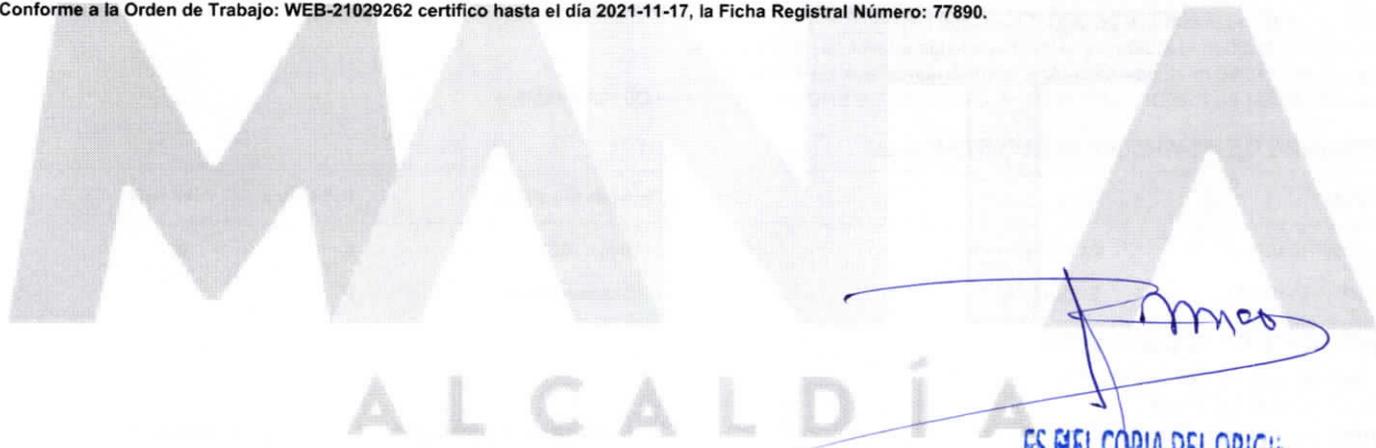
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA TEAMCO SA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029262 certifico hasta el día 2021-11-17, la Ficha Registral Número: 77890.



*Handwritten signature in blue ink.*

ES MEL COPIA DEL ORIGI  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANT



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 8 6 0 1 V E A O E X 5

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

77891



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029263  
Certifico hasta el día 2021-11-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193410000  
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** K.- LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA.

CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDROS Y MEDIDAS.  
SUPERFICIE TOTAL 184,92m2

**Frente:** 10.00 m - Lidera con calle planificada

**Atras:** 10.00 m - Liindera con propiedad de Angel Hidalgo

**Derecho:** 18.49 m - lindera con calle planificada

**Izquierdo:** 18.50 m - Lindera con calle publica

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*Ramo*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número ( CUATRO) .Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2132

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4555

Folio Final : 0



**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**Número RUC**  
1791811585001**Representante legal**  
COOX PIN DARWIN BYRON**Estado**  
ACTIVO**Régimen**  
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**  
22/11/2001**Reinicio de actividades**  
No registra**Cese de actividades**  
No registra**Fecha de constitución**  
22/11/2001**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**  
SI**Tipo**  
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**  
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** ENTRADA COLISEO NUEVO **Número:** 24 **Intersección:** VIA SAN MATEO  
**Carretera:** VIA SAN MATEO **Conjunto:** MANTA AZUL **Bloque:** GENOVESA **Número de oficina:** 00 **Número de piso:** 0 **Referencia:** CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

**Razón Social**  
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

**Número RUC**  
1791811585001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).



## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000136219  
Fecha y hora de emisión: 13 de enero de 2021 10:03  
Dirección Ip: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 25 de Octubre del 2021



Señor  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Ciudad. -

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la Junta general extraordinaria y universal de accionista de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.** celebrada el día 25 de Octubre del 2021, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante Escritura Pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el notario trigésimo segundo del cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigente primero del estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía

Atentamente,

**Lilian Viviana Cano Garzon**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

Manta, a 25 de Octubre del 2021

**Yo COOX PIN DARWIN BYRON RAZON:** Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

**Darwin Byron Coox Pin**  
CI. 131018991-3  
Nacionalidad: ecuatoriana



TRÁMITE NÚMERO: 5321  
\*3001391FJJSRBR\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4369
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	04/11/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1272
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CAMBIO DE DOMICILIO A LA CIUDAD DE MANTA INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 4 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2021



Firmado digitalmente por:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA  
COMPAÑÍA INMOBILIARIA TEAMCO S.A**

En la ciudad de Manta, a los 22 días del mes de noviembre del año dos mil veinte y uno, siendo las 11h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA TEAMCO S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista, el señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Accionista, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE como secretaria Ad-Hoc, y quienes constituyen el 100% del capital accionario, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar al señor DARWIN BYRON COOX PIN para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S de los lotes de terreno signado con el números 9 y 10 del proyecto Cristal Azul Dos, propiedad de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A, ubicados en la vía a San Mateo, barrio Valle del Gavilán, de la parroquia y cantón Manta.

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización al Representante Legal de la Compañía Inmobiliaria TEAMCO S.A para que se proceda a la venta de los lotes de terreno antes mencionados a favor de CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Los accionistas de la compañía aprueban y ratifican el único punto del orden día, y resuelven por unanimidad aceptar se conceda la autorización al Representante de la Compañía para para que se proceda a la venta de los lotes de terreno a favor de CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas. Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. - FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. FDO). DARWIN BYRON COOX PIN.- Accionista.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

  
**TEAMCO S.A.**  
RUC: 1791811585001  
LUISA ARIANNA REYES PONCE AUTORIZADA  
**SECRETARIA AD-HOC**  
MANTA, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2021

  
ES MEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

**CIDADANIA**  
 COOX PIN  
**DARWIN BYRON**

**MANABI**  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE EMISION: 1991-11-13  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M

CASADO  
 VERONICA BEATRIZ  
 LOPEZ PILLASAGUA

1310189913



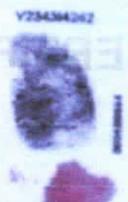

BACHILLERATO ESTUDIANTE

COOX VIBENTE GENERALDO  
 PIN ALEJIA AUXILIADORA

MANTA  
 2015-07-18  
 2025-07-18

Numero unico de identificacion: 1310189913

*[Signature]*




**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2021

PERSONA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **2**  
 SEXO: **0003 MASCULINO**

**COOX PIN DARWIN BYRON**

1310189913




*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**



*[Signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310189913

**Nombres del ciudadano:** COOX PIN DARWIN BYRON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE FEBRERO DE 2002

**Nombres del padre:** COOX VICENTE GENERELDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PIN ALEJA AUXILIADORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-651-05540



212-651-05540

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**Razón Social**COMPañIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA  
AVARQ S.A.S**Número RUC**

1391916396001

**Representante legal**

• VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**

04/09/2020

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Fecha de constitución**

21/08/2020

**Jurisdicción**

ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Barrio:** CENTENARIO **Calle:** ARTURO VERA **Número:** S/N **Intersección:** AV. 113**Referencia:** FRENTE A LAS VILLAS DEL SEGURO**Actividades económicas**

- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F41002001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- G47520101 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES, SEGADORAS DE CÉSPED DE CUALQUIER TIPO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- L68100401 - LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.

**Razón Social**  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y  
FERRETERA AVARQ S.A.S

**Número RUC**  
1391916396001

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0



**Obligaciones tributarias**

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación: CATRCR2021001332170  
Fecha y hora de emisión: 13 de mayo de 2021 12:34  
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**Razón Social**

COMPañIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

**Número RUC**

1391916396001

**Representante legal**

• VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**

04/09/2020

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Fecha de constitución**

21/08/2020

**Jurisdicción**

ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI**Dirección****Barrio:** CENTENARIO **Calle:** ARTURO VERA **Número:** S/N **Intersección:** AV. 113**Referencia:** FRENTE A LAS VILLAS DEL SEGURO**Actividades económicas**

- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- F41002001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.
- G47520101 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES, SEGADORAS DE CÉSPED DE CUALQUIER TIPO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- L68100401 - LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.

# COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S.

Manta, 17 de agosto de 2020

Señor  
**Ángel Gabriel Vera Fernández**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada **Compañía Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S.**, suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como Gerente General de la referida sociedad, por un período de 5 años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera individual conforme el artículo 7, Título Tercero del Estatuto Social.

Atentamente,

ANGEL Firmado digitalmente  
GABRIEL VERA por ANGEL GABRIEL  
VERA FERNANDEZ  
f. FERNANDEZ Fecha: 2020.08.19  
13:55:37 -05'00'

**Ángel Gabriel Vera Fernández**  
**Accionista fundador**

Acepto el cargo de **Gerente General** de la sociedad por acciones simplificada denominada **Compañía Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S.**, para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, y mi domicilio el cantón Manta.

Manta, 17 de agosto de 2020

ANGEL Firmado digitalmente  
GABRIEL VERA por ANGEL GABRIEL  
VERA FERNANDEZ  
f. FERNANDEZ Fecha: 2020.08.19  
13:56:32 -05'00'

**Ángel Gabriel Vera Fernández**  
**C. C. 1312271750**

CIUDADANIA 131227175-0

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

MANABI/MANTA/MANTA

04 MARZO 1992

001-0119 00237 M

MANABI/BOQUIVAE

CAJCETA 1992



ESTUDIANTE

RAMON ELISERGIO VERA TORRES

GRACIA MARIA FERNANDEZ LOOR

MANTA 04/03/2010

04/03/2022

2361341




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI 92027932

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRISIA: MANTA

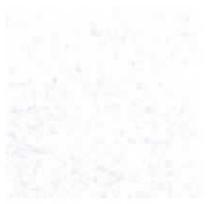
ZONA: 1

0084 MASCULINO 1312271750

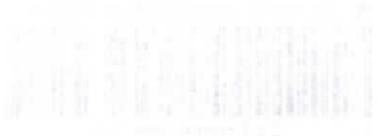
VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

*Ramiro*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

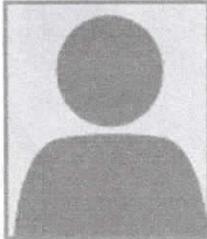


*[Faint signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312271750

**Nombres del ciudadano:** VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMON ELISERGIO VERA TORRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-651-06856



211-651-06856

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y  
firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA