DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 3167
Número de Repertorio: 7140

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3167 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391916396001	COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193410000	77891	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: jueves, 22 septiembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 septiembre 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 2 8 5 8 0 C S P K P S V

Factura: 002-002-000052950

20221308004P01720

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01720

ACTO O CONTRATO:
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (13:14)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S	REPRESENTADO POR	RUC	1391916396001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL DE UN LOTE DE TERRENO; CELEBRADA POR LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S.. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de septiembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece la Compañía CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S, representada por el señor ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ, en su calidad de Gerente General, según copia certificada del nombramiento debidamente inscrito y que se adjunta a este instrumento como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el cantón Manta, indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruida de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria, la compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

incorporar el presente contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS, contenido en las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura, la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S., portadora del Registro Único de Contribuyentes uno tres nueve uno nueve uno seis tres nueve seis cero cero uno (1391916396001), debidamente representada por el señor ÁNGEL GABRIEL VERA FERNÁNDEZ, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres, uno, dos, dos, siete, uno, siete, cinco, guion cero (131227175-0), en su calidad de Gerente General, según consta de la copia del nombramiento que se encuentra debidamente inscrito y que se adjunta como documento habilitante. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Dos. Uno.-** Declara el señor ÁNGEL GABRIEL VERA FERNÁNDEZ, representante legal de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S., en su calidad de Gerente General; que es propietaria de UN LOTE No. DIEZ, UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 184,92m2; CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDROS Y MEDIDAS.- Frente: 10.00 m - Lidera con calle planificada; Atrás: 10.00 m - Liindera con propiedad de Angel Hidalgo; Derecho: 18.49 m - lindera con calle planificada; Izquierdo: 18.50 m - Lindera con calle publica.- **Dos. Dos.-** Historial de Dominio: a) Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el seis de mayo del dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de mayo del dos mil veintiuno. b) Mediante Escritura de Subdivisión, celebrada en la Notaria Primera de Manta, el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

veintiuno de julio del dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciséis de septiembre del dos mil veintiuno. el Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta de Manta, el veintinueve de noviembre del dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de diciembre del dos mil veintiuno. **Dos. Tres.-** De conformidad con el Certificado de Solvencia extendido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, este bien inmueble se encuentra Libre de Gravamen. **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL.-** Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, el señor ÁNGEL GABRIEL VERA FERNÁNDEZ, representante legal de la COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S., en su calidad de Gerente General, tiene a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifica, las medidas, linderos y área total del predio que se ha mencionado en la cláusula de los antecedentes; siendo los correctos y que físicamente existen, los que reflejan en atención al trámite RMLE00073-016092022 la Autorización, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, de fecha dieciséis de septiembre del dos mil veintidós, que forma parte integrante de esta escritura, misma que expresa que de acuerdo a la inspección realizada en sitio se determina que las medidas y linderos del lote son las siguientes: FRENTE: 10m - Lindera con Calle Planificada; ATRÁS: 10m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo; DERECHO: 18.49m - Lindera con Calle Publica; IZQUIERDO: 18.50m - Lindera con Lote 9 ÁREA TOTAL: 184.92m2.- **CLÁUSULA CUARTA: MARGINACIÓN.-** El señor Notario Cuarto del cantón Manta, deberá sentar el presente Acto de Rectificación, en la matriz del protocolo

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

J.J.M.C

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

donde reposa el contrato público de compraventa en referencia.- **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente acepta y se ratifica en el contenido del presente instrumento por contener condiciones acordadas en beneficio de sus intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato. **CLÁUSULA SEXTA: CUANTIA.-** Por la naturaleza del contrato, la cuantía es indeterminada. **CLÁUSULA SÉPTIMA: DE LA INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la presente escritura, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor Notario, anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo que necesarias sean para la perfecta validez de esta escritura, como es la voluntad de la otorgante.- (firmado) Abogado Luis Loor Cedeño. Matrícula número 13-2012-28. FORO DE ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta, para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
C.C. N° 131227175-0
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

J.J.M.C

N° 00073-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022

AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00073-16092022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERIA AVARQ.S.A.S . (C.C. 1391916396001), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA del cantón MANTA, con clave catastral **N°1-19-34-10-000**, que según ficha registral **N°77891**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 29 de noviembre de 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 7 de diciembre de 2021.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°77891

FRENTE:	10 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS:	10 m - Lindera con propiedad de Ángel Hidalgo.
COSTADO DERECHO:	18.49 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO:	18.5 m - Lindera con calle publica
ÁREA TOTAL:	**184.92m^2**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-10-1003611, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERIA AVARQ.S.A.S . (C.C. 1391916396001), UBICADO ACTUALMENTE EN BARRIO JESÚS NAZARETH LT-10

FRENTE:	10m - Lindera con Calle Planificada
ATRÁS:	10m - Lindera con propiedad de Angel Hidalgo
DERECHO:	18.49m - Lindera con Calle Publica
IZQUIERDO:	18.50m - Lindera con Lote 9
ÁREA TOTAL:	**184.92m^2**

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
526243.22	9892903.61
526247.03	9892895.23
526260.52	9892882.54
526253.69	9892875.27

Este documento tiene una validez de 3 meses y 15 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

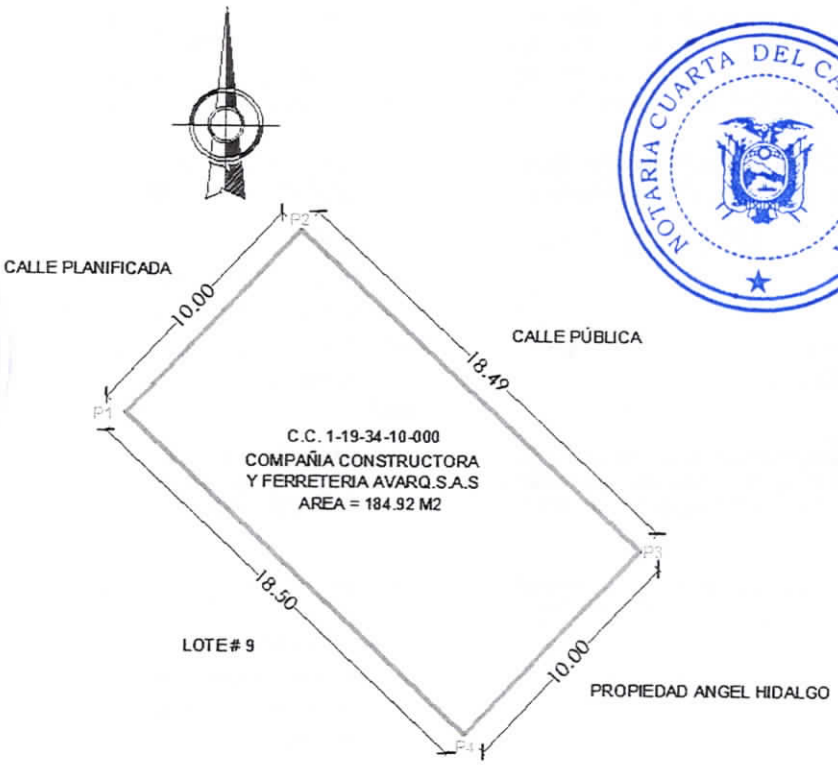
1168200TQY411VP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

N° 00073-16092022

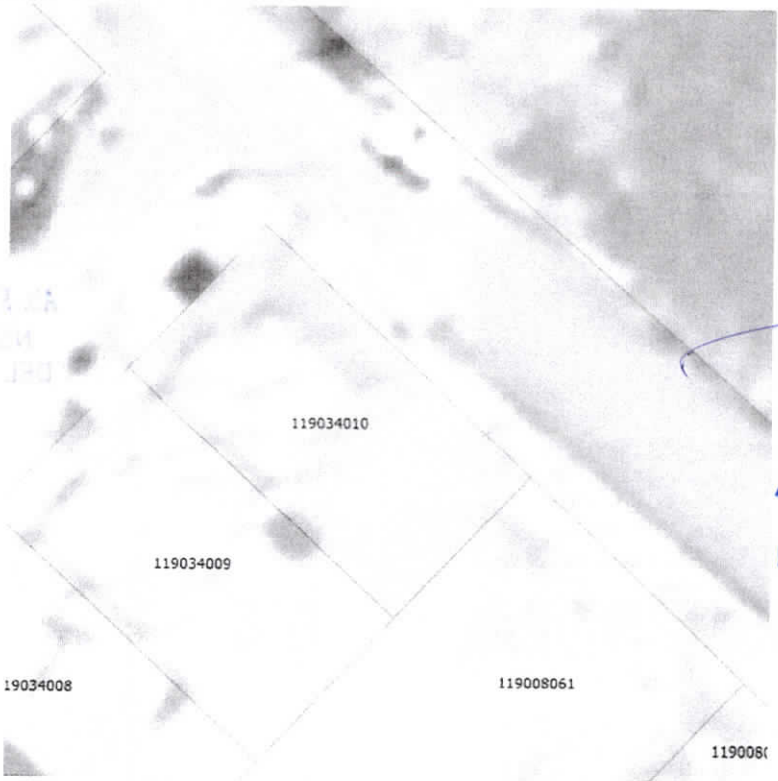
Manta, viernes 16 septiembre 2022

Anexo 1 - Gráfico del lote



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Anexo 2 - Gráfico del plano



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 1193410000

MANTA
ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 092022-074154

Manta, viernes 16 septiembre 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-34-10-000 perteneciente a COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERIA AVARQ.S.A.S . con C.C. 1391916396001 ubicada en BARRIO JESÚS NAZARETH LT-10 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $77,454.70 SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 70/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
174912FJZ9WZ0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 00073-16092022

Manta, viernes 16 septiembre 2022

NOTA: *Se aprueba la presente Rectificación ya que el área se mantiene, solo existía un error en la descripción en uno de sus linderos.*

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
113100	2022/09/20 14:42	20/09/2022 02:42:00p. m.	790535	**2022/09/20**

A FAVOR DE **COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S A S C.I.: 1391916396001**

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8154

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/20

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

PAGINA EN BLANCO

N° 082022-072292

Manta, miércoles 24 agosto 2022

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S** con cédula de ciudadanía No. **1391916396001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

173043TBDTPP2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 092022-000073
N° ELECTRÓNICO : 221585

Fecha: *2022-09-16*
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
El predio de la clave: 1-19-34-10-000
Ubicado en: BARRIO JESÚS NAZARETH LT-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA
Área Según Escritura: 184.92 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391916396001	**COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERIA AVARQ.S.A.S-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18,140.65
CONSTRUCCIÓN:	59,314.05
AVALÚO TOTAL:	77,454.70

SON: SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
1168200TQY411VP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-09-19 08:22:49

Ficha Registral-Bien Inmueble

77891

Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027021
Certifico hasta el día 2022-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1193410000
Fecha de Apertura: domingo, 19 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: LOTE No. DIEZ, UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 184,92m2
CIRCUNSCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDROS Y MEDIDAS:

Frente: 10.00 m - Lidera con calle planificada
Atras: 10.00 m - Liindera con propiedad de Angel Hidalgo
Derecho: 18.49 m - lindera con calle planificada
Izquierdo: 18.50 m - Lindera con calle publica
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 jueves, 13 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2132 jueves, 16 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2917 martes, 07 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 13 mayo 2021
Número de Inscripción : 940 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2045 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Comparece el señor Darwin Byron Coox Pin en su calidad de Gerente General de la Compañía Inmobiliaria Teamco S.A. Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) .Área 2.413,76M2.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA
VENDEDOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] SUBDIVISION
Inscrito el: jueves, 16 septiembre 2021
Número de Inscripción : 2132 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 4555 **Folio Final :** 0

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 julio 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
SUBDIVISION DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH DE PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA TEAMCO, que inicialmente tenia una superficie total de 2413,76m2 el mismo que de acuerdo a la aprobacion de subdivision queda dividido en 10 lotes con sus respectivas claves medidas, linderos y superficie.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 07 diciembre 2021
Número de Inscripción : 2917
Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 6300
Folio Final : 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 noviembre 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de los lotes de terrenos NUEVE y DIEZ ubicados en el Barrio JESUS DE NAZARETH de la parroquia y cantón Manta. La compañía COMPRADORA se encuentra representada por el señor Ángel Gabriel Vera Fernández, en calidad de Gerente General.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-08-29
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22027021 certifico hasta el día 2022-08-29, la Ficha Registral Número: 77891.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 6 8 6 5 7 W 9 O D A J S

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: **VERA FERNANDEZ**

CONDICIÓN: **CIUDADANÍA**

NOMBRES: **ANGEL GABRIEL**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO: **04 MAR 1992**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**

SEXO: **HOMBRE**

No. DOCUMENTO: 023727073

FECHA DE VENCIMIENTO: **09 MAR 2032**

NATICAN: 023763

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1312271750

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **VERA TORRES RAMON ELISERGIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MONTECRISTI 09 MAR 2022**

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DACTILAR: **E234412422**

TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **SI**

I<ECU0237270735<<<<<1312271750
9203044M3203097ECU<SI<<<<<<<<1
VERA<FERNANDEZ<<ANGEL<GABRIEL<

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

MANABI **92027932**

2

MANTA

MANTA

1

0084 MASCULINO

1312271750

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312271750

Nombres del ciudadano: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VERA TORRES RAMON ELISERGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-766-39714

225-766-39714

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S.

Manta, 17 de agosto de 2020

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Señor
Ángel Gabriel Vera Fernández
Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada **Compañía Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S.**, suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como Gerente General de la referida sociedad, por un período de 5 años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera individual conforme el artículo 7, Título Tercero del Estatuto Social.

Atentamente,

ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
Firmado digitalmente por ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
Fecha: 2020.08.19 13:55:37 -05'00'

f._____
Ángel Gabriel Vera Fernández
Accionista fundador

Acepto el cargo de **Gerente General** de la sociedad por acciones simplificada denominada **Compañía Constructora y Ferretera AVARQ S.A.S.**, para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ecuatoriana, y mi domicilio el cantón Manta.

Manta, 17 de agosto de 2020

ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
Firmado digitalmente por ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
Fecha: 2020.08.19 13:56:32 -05'00'

f._____
Ángel Gabriel Vera Fernández
C. C. 1312271750

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

SRI

Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Número RUC
1391916396001

Representante legal
- VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	**Inicio de actividades**
04/09/2020	02/09/2021	04/09/2020
Fecha de constitución	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
21/08/2020	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
SOCIEDADES	NO	NO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** TARQUI

Dirección

Barrio: CENTENARIO **Calle:** ARTURO VERA **Número:** S/N **Intersección:** AV. 113 **Referencia:** FRENTE A LAS VILLAS DEL SEGURO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Medios de contacto

Email: angelveraf@hotmail.com **Email:** angelveraf1@gmail.com **Celular:** 0985088554

Actividades económicas

- F41002001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJEMPLO. EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- L68100401 - LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
- G47520101 - VENTA AL POR MENOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL, EQUIPO Y MATERIALES DE PREFABRICADOS PARA ARMADO CASERO (EQUIPO DE BRICOLAJE); ALAMBRES Y CABLES ELÉCTRICOS, CERRADURAS, MONTAJES Y ADORNOS, EXTINTORES, SEGADORAS DE CÉSPED DE CUALQUIER TIPO, ETCÉTERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.
- N77301501 - ALQUILER CON FINES OPERATIVOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO PARA LA CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA CIVIL SIN OPERADORES: CAMIONES GRÚA, ANDAMIOS Y PLATAFORMAS DE TRABAJO, SIN MONTAJE NI DESMANTELAMIENTO, A CORTO PLAZO.
- G46632101 - VENTA AL POR MAYOR DE ARTÍCULOS DE FERRETERÍAS Y CERRADURAS: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES, Y OTRAS HERRAMIENTAS DE MANO, ACCESORIOS Y DISPOSITIVOS; CAJAS FUERTES, EXTINTORES.

Razón Social
COMPAÑIA CONSTRUCTORA Y FERRETERA AVARQ S.A.S

Número RUC
1391916396001

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Establecimientos

Abiertos
1

Cerrados
0

Obligaciones tributarias

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	CATRCR2022000628747
Fecha y hora de emisión:	08 de marzo de 2022 15:50
Dirección IP:	10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

20221308004P01720

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

J.J.M.C

PAGINA EN BLANCO