

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1452

Número de Repertorio: 3114

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1452 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	PROPIETARIO
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2-14-18-20-000	76984	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2-14-18-19-000	76983	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2141802000	47332	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: lunes, 12 julio 2021

Fecha generación: lunes, 12 julio 2021



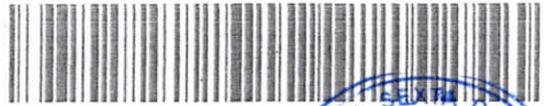
Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000030611



20211308006P02185



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02185						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2021, (10:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P02185**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000030611**

6

7

8

SUBDIVISION DE TERRENO:

9

10

QUE OTORGAN:

11

12

KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y

13

DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN

14

15

CUANTIA: INDETERMINADA.-

16

17

"IELG"

18

19

Se entregan 2 copias.-

20

21 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
22 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de julio del
23 año dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
24 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
25 Comparece, el señor **KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO**, de estado
26 civil casado, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno cero nueve
27 uno cinco dos cinco guión cinco, acompañado de su mujer la señora
28 **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**, casados entre sí, con cédula de





1 ciudadanía número: uno tres cero nueve cinco nueve tres seis uno guión
 2 dos, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de
 3 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Los
 4 Pinos, Mz. B, Casa No. 8, Sector Elegole de esta ciudad de Manta,
 5 **TELEFONO:** 0999268505.- Los comparecientes son mayores de edad,
 6 de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y poder
 7 obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de
 8 votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
 9 fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo doy fe. Bien
 10 instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **SUBDIVISION DE**
 11 **LOTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con libertad y
 12 capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin temor
 13 reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole
 14 alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea elevada a
 15 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue:
 16 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
 17 sírvase insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO,
 18 contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
 19 continuación se detallan: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen,
 20 otorgan y suscriben la presente Escritura de Subdivisión, los cónyuges
 21 señores: KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL
 22 CARRANZA ROLDAN, por sus propios derechos. Los comparecientes
 23 son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
 24 ciudad de Manta, legalmente capaces para realizar esta clase de actos y
 25 contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores:
 26 KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA
 27 ROLDAN, declaran que son dueños y propietarios de un lote de
 28 terreno signado con el Número CIENTO CUARENTA Y UNO de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manzana N, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar
2 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por
3 compra a los señores: Francisco Adalberto Constantine Moreira y Evelin
4 Jasmin Romero Barcia, mediante Escritura Pública de Compraventa,
5 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el cinco de febrero del
6 año dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
7 Cantón Manta el nueve de febrero del mismo año de su otorgamiento.
8 Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
9 dieciséis metros y lindera con Calle Secundaria; Por Atrás, los mismos
10 dieciséis metros y lindera con terrenos del Lote Número Ciento treinta y
11 dos; Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con Avenida
12 Nuevo Terminal; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco
13 metros y lindera con Lote Número Ciento cuarenta, teniendo una
14 superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.
15 **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante
16 el presente contrato, los cónyuges señores: KLEVER PATRICIO CARPIO
17 BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, declaran que
18 proceden a SUBDIVIDIR el Área de terreno el mismo que se
19 encuentra descrito y singularizado en la cláusula anterior; y que según
20 la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION otorgada por el
21 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está
22 ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar, signado con
23 el Lote Número CIENTO CUARENTA Y UNO de la Manzana N de la
24 Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y queda Subdivido con las
25 siguientes medidas y linderos: **PARTE DEL LOTE NUMERO 141:** Por
26 el Frente, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida
27 Nuevo Terminal; Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta
28 centímetros y lindera con Lote Número Ciento cuarenta; Por el Costado





1 Derecho, dieciséis metros y lindera con Área a subdividir a favor de
2 Carpio Briceño Klever Patricio; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
3 dieciséis metros y lindera con Lote Número Ciento treinta y dos, teniendo
4 una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con
5 Clave Catastral Número 2-14-18-19-000.- **PARTE DEL LOTE 141:** Por el
6 Frente, doce metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida Nuevo
7 Terminal; Por Atrás, los mismos doce metros cincuenta centímetros y
8 lindera con Lote Número Ciento cuarenta; Por el Costado Derecho,
9 dieciséis metros y lindera con Calle Secundaria; y, Por el Costado
10 Izquierdo, los mismos dieciséis metros y lindera con Área a subdividir a
11 favor de Carpio Briceño Klever Patricio, teniendo una superficie total de:
12 DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, con Clave Catastral Número 2-
13 14-18-20-000.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su
14 naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente que el predio
15 materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA:**
16 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que acepta el contenido de
17 este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme
18 con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente
19 queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
21 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para
22 la completa y legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris
23 León Gorozabel, MAT No. 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
25 documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
26 legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y,
27 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara

Ficha Registral-Bien Inmueble

47332



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012246
Certifico hasta el día 2021-06-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2141802000

Fecha de Apertura: miércoles, 13 agosto 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmediaciones de la Urbanización El Palmar

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno signado con el número ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: dieciséis metros y calle secundaria.

Atras: dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento treinta y dos.

Derecho: veinticinco metros y avenida nuevo terminal,

Izquierdo: veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento cuarenta.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2145 viernes, 05 noviembre 1993	1511	1511
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA	1368 jueves, 02 octubre 2014	27432	27452
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	4019 jueves, 02 octubre 2014	78750	78770
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	305 miércoles, 20 marzo 2019	10197	10221
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	201 miércoles, 03 febrero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	234 martes, 09 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 05 noviembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciséis metros y calle secundaria, por Atras, dieciséis metros y terrenos del lote no. ciento treinta y dos, por el Costado derecho, veinticinco metros y avenida nuevo terminal, por el Costado izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote no. ciento cuarenta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a

Número de Inscripción : 2145

Folio Inicial: 1511

Número de Repertorio: 3855

Folio Final : 1511





cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PARRAGA MACIAS NELL IGNACIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2014

Número de Inscripción : 1368

Folio Inicial: 27432

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7219

Folio Final : 27432

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA DE DERECHOS Y ACCIONES. Los Derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Ciento Cuarenta y Uno de la manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4019	jueves, 02 octubre 2014	78750	78770

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 02 octubre 2014

Número de Inscripción : 4019

Folio Inicial: 78750

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7218

Folio Final : 78750

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 agosto 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION DE NOMBRE; se deja aclarado que por un error en la escritura de compraventa se hizo constar el nombre del señor Nell Ignacio Parraga Macias, cuando lo correcto es Nel Ignacio Parraga Macias. Los Derechos y acciones de un lote de terreno signado con el número Ciento Cuarenta y Uno de la manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la parroquia Los Esteros antes parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR PARRAGA MACIAS NEL IGNACIO DIVORCIADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2145	viernes, 05 noviembre 1993	1511	1511

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 20 marzo 2019

Número de Inscripción : 305

Folio Inicial: 10197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1602

Folio Final : 10197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Lote de terreno signado con el número ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Los Esteros (antes Tarqui), cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1368	jueves, 02 octubre 2014	27432	27452

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 03 febrero 2021

Número de Inscripción : 201

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 470

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD De conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo 2212 del Código Civil Ecuatorino en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Lote de terreno signado con el número ciento cuarenta y uno de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 febrero 2021

Número de Inscripción : 234

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 554

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote número 141 de la Manzana N, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, con un área total de 400m². El comprador, Klever Patricio Carpio Briceño, casado con Dexi Annabel Carranza Roldan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONSTANTINE MOREIRA FRANCISCO ADALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROMERO BARCIA EVELIN JASMIN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012246 certifico hasta el día 2021-06-21, la Ficha Registral Número: 47332.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 2 6 1 M I K T I H Y





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-07

N° SU-072021-000224

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255**, con clave catastral #2-14-18-02-000 ubicado en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR, MANZANA - N, LOTE N° 141, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (compraventa autorizada por la Notaría Sexta del Cantón Manta el 5 de febrero del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de febrero del 2021. 400.00 m²

FRENTE: 16.00 m - lindera con calle secundaria.
ATRAS: 16.00 m - lindera con terrenos del Lote N° 132.
COSTADO DERECHO: 25.00 m - lindera con avenida nuevo terminal.
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - lindera con terrenos del Lote N° 140.
ÁREA TOTAL: 400.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO :200.00 m²

FRENTE: 12.50 m - lindera con avenida nuevo terminal.
ATRAS: 12.50 m - lindera con Lote N° 140.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con Lote N° 132.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-14-18-19-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO :200.00 m²

FRENTE: 12.50 m - lindera con avenida nuevo terminal.
ATRAS: 12.50 m - lindera con Lote N° 140.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con calle secundaria.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-14-18-20-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



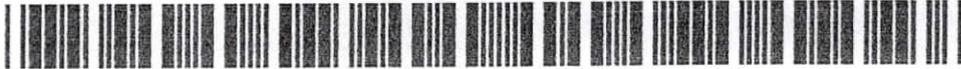


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

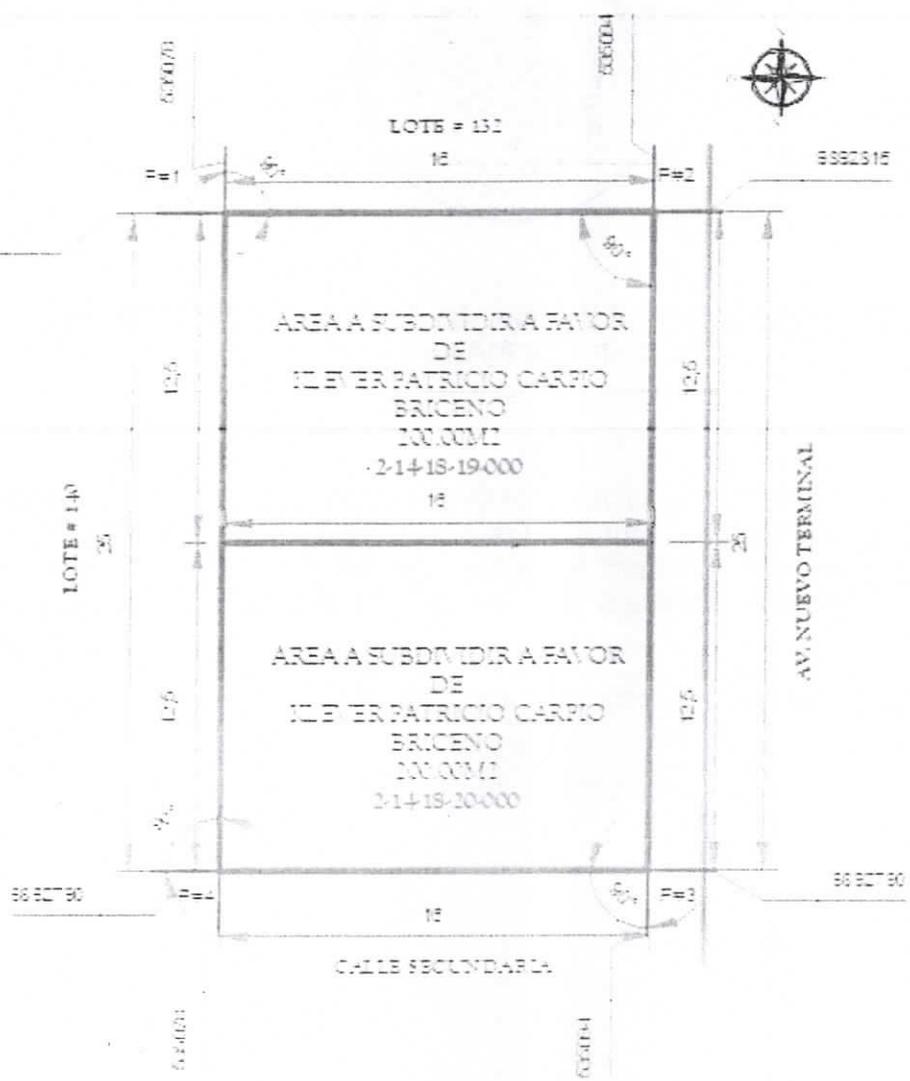


166416WJWUEJE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



141-13



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 062021-036239 Manta, miércoles 23 junio 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO con cédula de ciudadanía No. 1710915255.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida. Fecha de expiración: viernes 23 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136816DPUIOGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-072021-000465
Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en **INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR, MANZANA - N, PARTE DEL LOTE N° 141** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - lindera con avenida nuevo terminal.

ATRAS: 12.50 m - lindera con Lote N° 140.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con Lote N° 132.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 2-14-18-19-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.
Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



14816YTMD77AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



JAL-Δ



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° AU-072021-000466

Manta, miércoles 07 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en **INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR, MANZANA - N, PARTE DEL LOTE N° 141** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.50 m - lindera con avenida nuevo terminal.

ATRAS: 12.50 m - lindera con Lote N° 140.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con calle secundaria.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con área a subdividir a favor de Carpio Briceño Klever Patricio.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 2-14-18-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1482PUVPOLGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072021-037262

N° ELECTRÓNICO : 211671

Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-18-19-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR, MANZANA - N, PARTE DEL LOTE N° 141

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

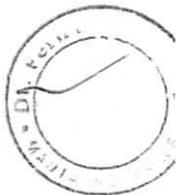
TERRENO: 17,200.00
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 17,200.00
 SON: DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137871ZQ16TPP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-07 22:02:36

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-037263

N° ELECTRÓNICO : 211672



Fecha: 2021-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-18-20-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR, MANZANA - N, PARTE DEL LOTE N° 141

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 18,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,920.00

SON: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1378728L4P4UU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-07 22:21:23

141-A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO



N° 072021-037283
Manta, miércoles 07 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-18-20-000 perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR, MANZANA - N, PARTE DEL LOTE N° 141 BARRIO CORREGIR PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,920.00 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



137892YZQYNSU



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

141-B



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 072021-037281

Manta, miércoles 07 julio 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-18-19-000 perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255 ubicada en INMEDIACIONES DE LA URBANIZACION EL PALMAR, MANZANA - N, PARTE DEL LOTE N° 141 BARRIO CORREGIR PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,200.00 DIECISIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

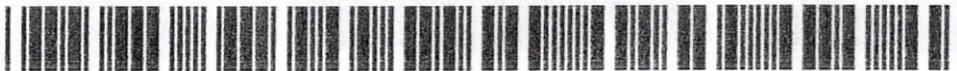


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137890HWQLYQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000017915

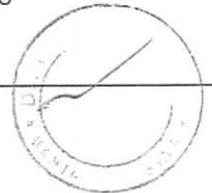
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
36585	2021/06/24 9:07	24/06/2021 09:07:00a.m.	597550	
A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO C.I.: 1710915255				

CERTIFICADO Nº 2147

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		

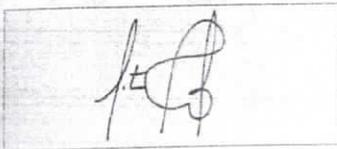


DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/24





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710915255

Nombres del ciudadano: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRICEÑO MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 212-439-85008



212-439-85008

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
GONZANAMA CHANGAIMINA /LA LIBERTAD/
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
DEXY ANNABEL
CARRANZA ROLDAN



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARPIO PINZÓN SEGUNDO MAXIMO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRICEÑO MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-08-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-22



000495332

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

PARA USUARIOS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
CANTÓN 3
0001 MASCULINO
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

42667134



1710915255

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 08 JUL 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309593612

Nombres del ciudadano: CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 23 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROLDAN MERCEDES CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-439-84944



219-439-84944

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130959361-2
APELLIDOS Y NOMBRES CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-03-26

V3333V1224



000460833

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CANTON 2
MANTA
SECCION 3
0001 FEMENINO
CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL



73142916
1309593612



D-GERCIC
1309593612



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Pablo Velez Cabezas
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman
2 junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

3
4
5
6 **KLEVER PATRICIO GARPIO BRICEÑO**

7 **C.C. No. 171091525-5**

8
9
10
11 **DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN**

12 **C.C. No. 130959361-2**

13
14
15
16
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
23 signo y firmo.

24 Manta, a ...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...