

0000060716

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2296

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4731

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 18 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 18 de julio de 2018 11.25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1311438806	PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308987062	MACIAS PALMA OSCAR VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara:  Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090804000	28/11/2013 0:00:00	43371	216.00m2	SOLAR Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida treinta (hoy avenida veintiocho) de la ciudadela Naval número ciento diez de la parroquia y canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con avenida treinta (hoy avenida veintiocho). POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote numero quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote numero veintiseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos dieciocho metros y lindera con lote numero veinticuatro Con una superficie total de Doscientos dieciseis metros cuadrados.

Dirección del Bien: inmueble constituido de terreno con edificación ubicado en la avenida treinta (hoy avenida veintiocho)

Superficie del Bien: 216,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

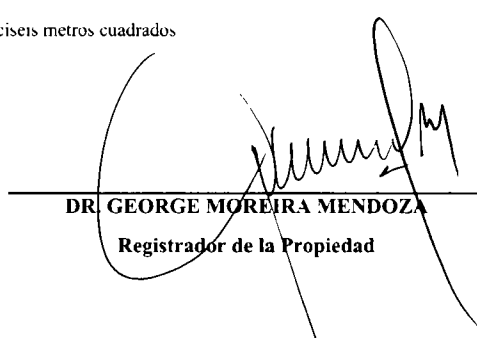
5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad

Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida treinta (hoy avenida veintiocho) de la ciudadela Naval número ciento diez de la parroquia y Cantón Manta.

Con una superficie total de. Doscientos dieciseis metros cuadrados

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Impreso por: olga_verdesoto

Administrador

miércoles, 18 de julio de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 002-002-000030302

0000060717



20181308004P00821

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

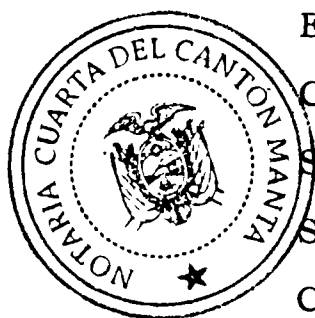
Escritura N°:	20181308004P00821						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JULIO DEL 2018, (11:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACIAS PALMA OSCAR VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308987062	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311438806	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000060718

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

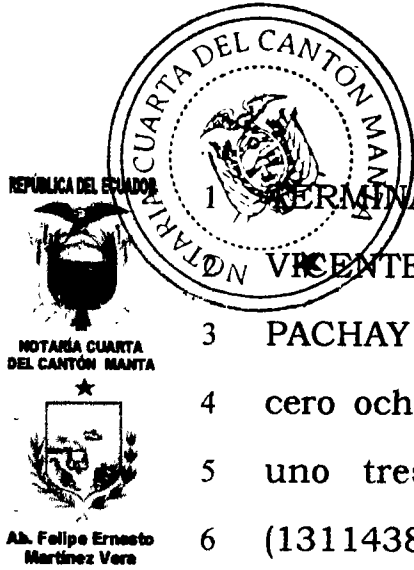
1 ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE
2 COMUNIDAD. CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES
3 SEÑOR OSCAR VICENTE MACIAS PALMA Y
4 SEÑORA JESSICA ALEXANDRA PACHAY CASTRO.
5 CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su
7 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy
8 día dieciséis de Julio del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado
9 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Titular Cuarto del
10 cantón Manta, comparecen, por sus propios y personales derechos
11 los cónyuges señor OSCAR VICENTE MACIAS PALMA, de
ocupación estudiante, y señora JESSICA ALEXANDRA PACHAY
CASTRO, de profesión Odontóloga. Los comparecientes al presente
acto, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Ciudad
Jardín de éste Cantón, con número de teléfono número cero nueve
16 nueve cuatro tres ocho seis seis nueve uno (0994386691), con
17 correo electrónico jessycaalexa@hotmail.com, quienes indican que
18 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
19 la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación
20 de sus cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la
21 naturaleza y efectos de la Escritura Pública de TERMINACIÓN DE
22 COMUNIDAD que celebran, a la que proceden de manera libre y
23 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma
24 que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.-
25 Dígnese incluir en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
26 una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida en las
27 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen,
28 otorgan y suscriben la presente Escritura Pública de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

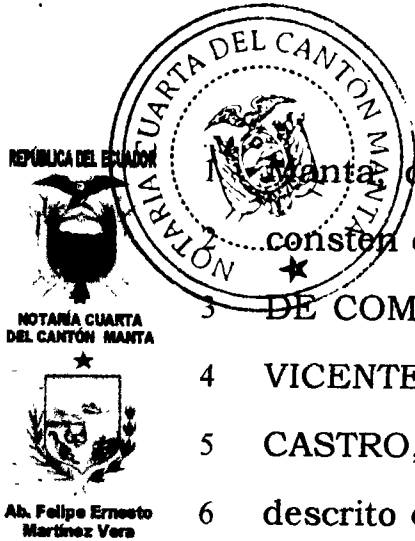
Maribel



1 DETERMINACIÓN DE COMUNIDAD, los cónyuges señor OSCAR
2 VICENTE MACIAS PALMA y señora JESSICA ALEXANDRA
3 PACHAY CASTRO, con cédulas de ciudadanía número uno tres
4 cero ocho nueve ocho siete cero seis guión dos (130898706-2), y
5 uno tres uno uno cuatro tres ocho ocho cero guión seis
6 (131143880-6), en su orden respectivamente, quienes indican que
7 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según
8 la Ley.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Mediante Escritura Pública
9 de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones otorgada
10 por los Herederos de la causante señora López Mero Blanca
11 Modesta, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta,
12 el día treinta y uno de octubre del año dos mil dieciséis, e inscrita
13 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día dieciocho de
14 noviembre del año dos mil dieciséis, consta que los cónyuges señor
15 OSCAR VICENTE MACIAS PALMA y señora JESSICA ALEXANDRA
16 PACHAY CASTRO, adquirieron los gananciales y derechos y
17 acciones fincados sobre un bien inmueble constituido de solar y
18 construcción, ubicado en la Avenida Treinta (hoy Avenida
19 Veintiocho) de la Ciudadela Naval número ciento diez de la
20 parroquia y cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito
21 dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE:
22 Lindera con Avenida Treinta (hoy Avenida Veintiocho), con doce
23 metros; POR ATRÁS: Lindera con Lote número quince; con doce
24 metros; POR EL COSTADO DERECHO: Lindera con Lote número
25 veintiséis, con dieciocho metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
26 Lindera con lote número veinticuatro, con dieciocho metros; y, los
27 demás antecedentes de dominio constantes en los certificados de
28 solvencias emitidos por el Registrador de la Propiedad del cantón

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000060719



que se adjunta al presente instrumento público para que
 consten como documentos habilitantes.- TERCERA: TERMINACION
 DE COMUNIDAD.- En virtud de que los cónyuges señores OSCAR
 VICENTE MACIAS PALMA y JESSICA ALEXANDRA PACHAY
 CASTRO, son dueños y propietarios de la totalidad del predio
 descrito en la cláusula segunda del presente contrato esto es, bien
 inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la
 Avenida Treinta (hoy Avenida Veintiocho) de la Ciudadela Naval
 número ciento diez de la parroquia y cantón Manta, de
 conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil
 doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar
 como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones
 enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la
 Terminación de la Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho
 predio, por lo tanto se transforman en CUERPO CIERTO y
 DETERMINADO.- CUARTA: ACEPTACION.- Los comparecientes
 cónyuges señores OSCAR VICENTE MACIAS PALMA y JESSICA
 ALEXANDRA PACHAY CASTRO, aceptan la presente escritura
 pública de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD por ser conveniente a
 sus intereses.- QUINTA: CUANTIA.- La cuantía del presente
 documento por su naturaleza es Indeterminada. SEXTA: GASTOS.-
 Los gastos que demande la celebración de la presente escritura
 hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón
 Manta, correrán por cuenta de los comparecientes.- SEPTIMA:
 INSCRIPCION.- Los cónyuges señores OSCAR VICENTE MACIAS
 PALMA y JESSICA ALEXANDRA PACHAY CASTRO, quedan
 facultados para que soliciten la inscripción de la presente escritura
 pública en el correspondiente Registro de la Propiedad.- OCTAVA:

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



1 LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se dignará agregar las demás
2 cláusulas generales y especiales para la completa validez del
3 presente instrumento.- Es de justicia, etc. etc. (firmado) Kenya
4 Delgado Cantos. Matrícula número 13-2001-14. FORO DE
5 ABOGADOS.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
6 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública
7 de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, para que surtan los efectos
8 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes se
9 ratifican y aceptan el total contenido de la presente, previa lectura
10 que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,
11 firmando conjuntamente conmigo el Notario Público en un solo
12 acto. Doy fe.-.....

13
14

15 OSCAR VICENTE MACIAS PALMA
16 C.C. # 130898706-2.

17

18

19
JESSICA ALEXANDRA PACHAY CASTRO

20 C.C. # 131143880-6.

21

22

23

24

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

0000060720

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
pertenecciente a MACIAS PALMA OSCAR VICENTE/PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA
ubicada AVE. 30 HOY AVE. 28 CIUD. NAVAL Nº 110
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$26168.16 VEINTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DOLARES CON 16/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 12 DE JULIO DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL DE MANABÍ **CERTIFICADO DE AVALÚO** DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153009
Nº ELECTRÓNICO : 59066

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes, 19 de Junio de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-09-08-04-000

Ubicado en: AVE. 30 HOY AVE. 28 CIUD. NAVAL Nº 110

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 216

PROPIETARIOS

Documento de Identidad

1308987062

1311438806

Propietario

MACIAS PALMA-OSCAR VICENTE

PACHAY CASTRO-JESSICA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17568.16

CONSTRUCCIÓN: 8600

AVALÚO TOTAL: 26168.16

SON: VENTISEIS MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-15 16:32:19

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



0000153009



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Mr. Tolson



SECRETARÍA DEL GOBIERNO Y DE LOS DEPARTAMENTOS
NACIONALES DEL COMERCIO EXTERIOR

[illegible]

MACIAS PALMA OSCAR VICENTE Y PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA

[illegible]

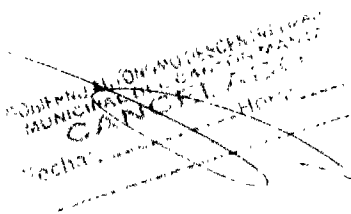
18 JUNIO

2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1090804000 AVE. 30 HOY AVE. 28 CIUD. NAVAL N° 110**

Manta, dieciocho de Junio del dos mil dieciocho

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia teléfono:

RUC 1362023070601

Dirección: Avenida 11

Calle Calles 11 y 12

Teléfono: 2621771-2621747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000102508

DATOS DEL DEUDOR

MACIAS PALMA OSCAR VICENTE

NOMBRE

DIRECCIÓN AVE 30 HOY AVE 28 CIUD NAVAL N°110

UBICACIÓN

DATOS DEL CREDITO

CLASE DE CREDITO

VALOR DEL CREDITO

DESCRIPCION DEL CREDITO

REGISTRO DE PAGO

580219

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

12/07/2018 09:01:53

VALOR

DESCRIPCION

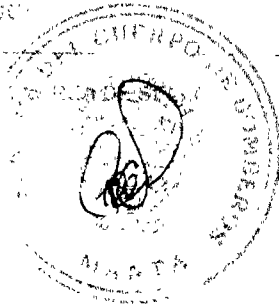
VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 10 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-09-08-04-000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060722

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

43371



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013909, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 14:01:28, la Ficha Registral número 43371.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR Y CONSTRUCCION
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 28 de noviembre de 2013

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: inmueble constituido de terreno con edificación ubicado en la avenida treinta (hoy avenida veintiocho)

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida treinta (hoy avenida veintiocho) de la ciudadela Naval número ciento diez de la parroquia y canton Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con doce metros y lindera con avenida treinta (hoy avenida veintiocho). POR ATRAS: Con doce metros y lindera con lote numero quince. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho metros y lindera con lote numero veintiseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos dieciocho metros y lindera con lote numero veinticuatro. Con una superficie total de: Doscientos dieciseis metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2015	27/ago/2002	18.354	18.364
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	208	13/oct/2016	4.374	4.425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS	3436	18/nov/2016	79.239	79.265

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 2015

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3872

Folio Inicial.18.354

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final.18.364

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inmueble constituido de terreno con edificación, ubicado en la Avenida treinta (hoy Avenida veintiocho) de la Ciudadela Naval, de la parroquia y cantón Manta. Teniendo una superficie total de DOSCIENTOS DIECISEIS METROS CUADRADOS.

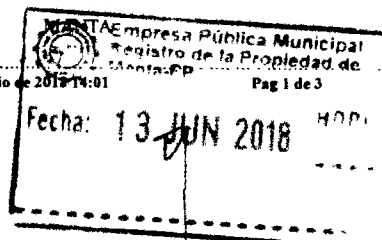
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

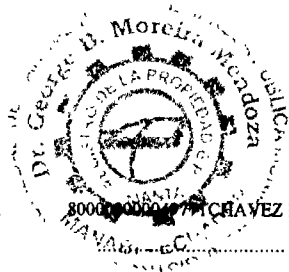
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301506083	CHAVEZ PILOZO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000046317	CHAVEZ PILOZO LEONARDO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000049773	LOPEZ MONTALVAN LAURA	CASADO(A)		

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:43371

miércoles, 13 de junio de 2018 14:01





VENDEDOR

80000000046317CHAVEZ PILOZO CARLOS ELOY

CASADO(A)

MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 13 de octubre de 2016

Número de Inscripción: 208

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6066

Folio Inicial 427

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 442

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Blanca Modesta López Mero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000046317	CHAVEZ PILOZO LEONARDO ARMANDO	VIUDO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	515176484	CHAVEZ EVA ORFELINA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	470854833	CHAVEZ ARMANDO RAUL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	470826140	CHAVEZ LEONARDO ARMANDO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	462554379	CHAVEZ MANUEL ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000046318	LOPEZ MERO BLANCA MODESTA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2120	29/ago/2005	29.048	29.079
COMPRA VENTA	213	20/jul/1971	257	257

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2016

Número de Inscripción: 3436

Tomo. 184

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6869

Folio Inicial 79.239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 79.265

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIAS Y DERECHOS Y ACCIONES. Bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en la avenida treinta (hoy avenida veintiocho) de la ciudadela Naval número ciento diez de la parroquia y canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000046318	LOPEZ MERO BLANCA MODESTA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308987062	MACIAS PALMA OSCAR VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1311438806	PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301506083	CHAVEZ PILOZO VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000046317	CHAVEZ PILOZO LEONARDO ARMANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	515176484	CHAVEZ EVA ORFELINA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	470854833	CHAVEZ ARMANDO RAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por : laura_tigua

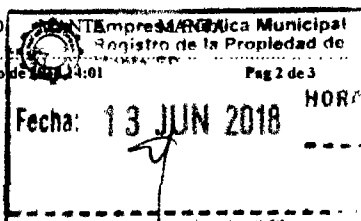
Ficha Registral: 43371

miércoles, 13 de junio de 2018 14:01

Pag 2 de 3

Fecha: 13 JUN 2018

HORAS





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000060723

VENDEDOR 470826140 CHAVEZ LEONARDO ARMANDO NO DEFINIDO MANTA MANTA
VENDEDOR 462554379 CHAVEZ MANUEL ANTONIO NO DEFINIDO MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2015	27/ago/2002	18.354	18.354

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:01:28 del miércoles, 13 de junio de 2018

A petición de: PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

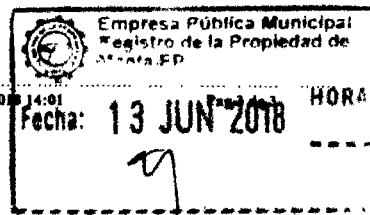
**ESPACIO EN
BLANCO**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 43371

miércoles, 13 de junio de 2018 14:01



0000060724

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N. 130898706-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS PALMA OSCAR VICENTE

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1984-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2004-08-18

ESTADO CIVIL CASADO

PROVINCIA MANABÍ

PARRROQUIA LOS ESTEROS

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL NOTARIO
MACIAS PALMA OSCAR VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA LEYENTE
PALMA ALVARO OSCAR VICENTE

LUGAR Y FECHA DE ADOLESCENCIA
MANTA
1984-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2004-08-18



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

011 JUNTA No.

011 - 060 NUMERO

1308987062 CEDULA

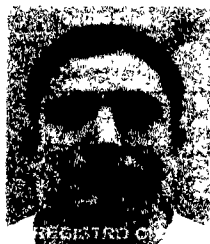
MACIAS PALMA OSCAR VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
LOS ESTEROS PARRROQUIA

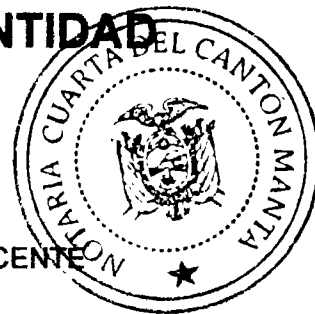
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Firma manuscrita]



Número único de identificación: 1308987062

Nombres del ciudadano: MACIAS PALMA OSCAR VICENTE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2008

Nombres del padre: MACIAS PARRAGA LIGDANO RAFAEL

Nombres de la madre: PALMA ALVAREZ GLADYS BEATRIZ

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-137-91571



186-137-91571

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000060725

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131143880-6

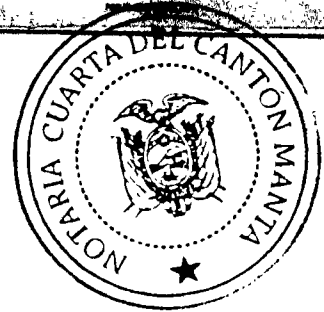
APellidos y Nombres: PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA
Lugar de Nacimiento: MANABÍ
Fecha de Nacimiento: 09-09-84
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: F
Estado Civil: CASADA
Ocupación: VICENTE
Macías Palma



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN OCUPACIÓN: ODONTÓLOGO

APellidos y Nombres del Padre: PACHAY MANUEL GASTÓN
APellidos y Nombres de la Madre: CASTRO MANA JUANNA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-07-10
Fecha de Expiración: 2024-07-10

V08418222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

057 JUNTA N°
057-078 NÚMERO
1311438806 CÉDULA

PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA

CIRCONSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jessica Pachay



Número único de identificación: 1311438806

Nombres del ciudadano: PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE AGOSTO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS PALMA OSCAR VICENTE

Fecha de Matrimonio: 14 DE AGOSTO DE 2008

Nombres del padre: PACHAY MANUEL GASTON

Nombres de la madre: CASTRO MARIA JUANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2014

Información certificada a la fecha 16 DE JULIO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-137-91635



189-137-91635

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



0000060726
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

0000060727

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****2296****Número de Repertorio:****4731**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2296 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311438806	PACHAY CASTRO JESSICA ALEXANDRA	PROPIETARIO
1308987062	MACIAS PALMA OSCAR VICENTE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CONSTRUCCION	1090804000	43371	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Observaciones:

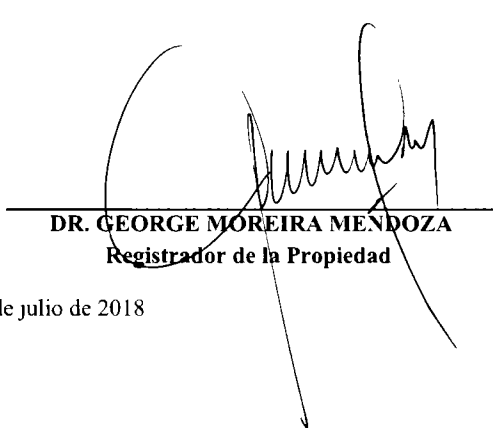
Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 18-jul./2018

Usuario: olga_verdesoto

P. 10.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 18 de julio de 2018