

17-270-13

MUNICIPIO DE MANTUA  
CATASTRO URBANO

1132

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

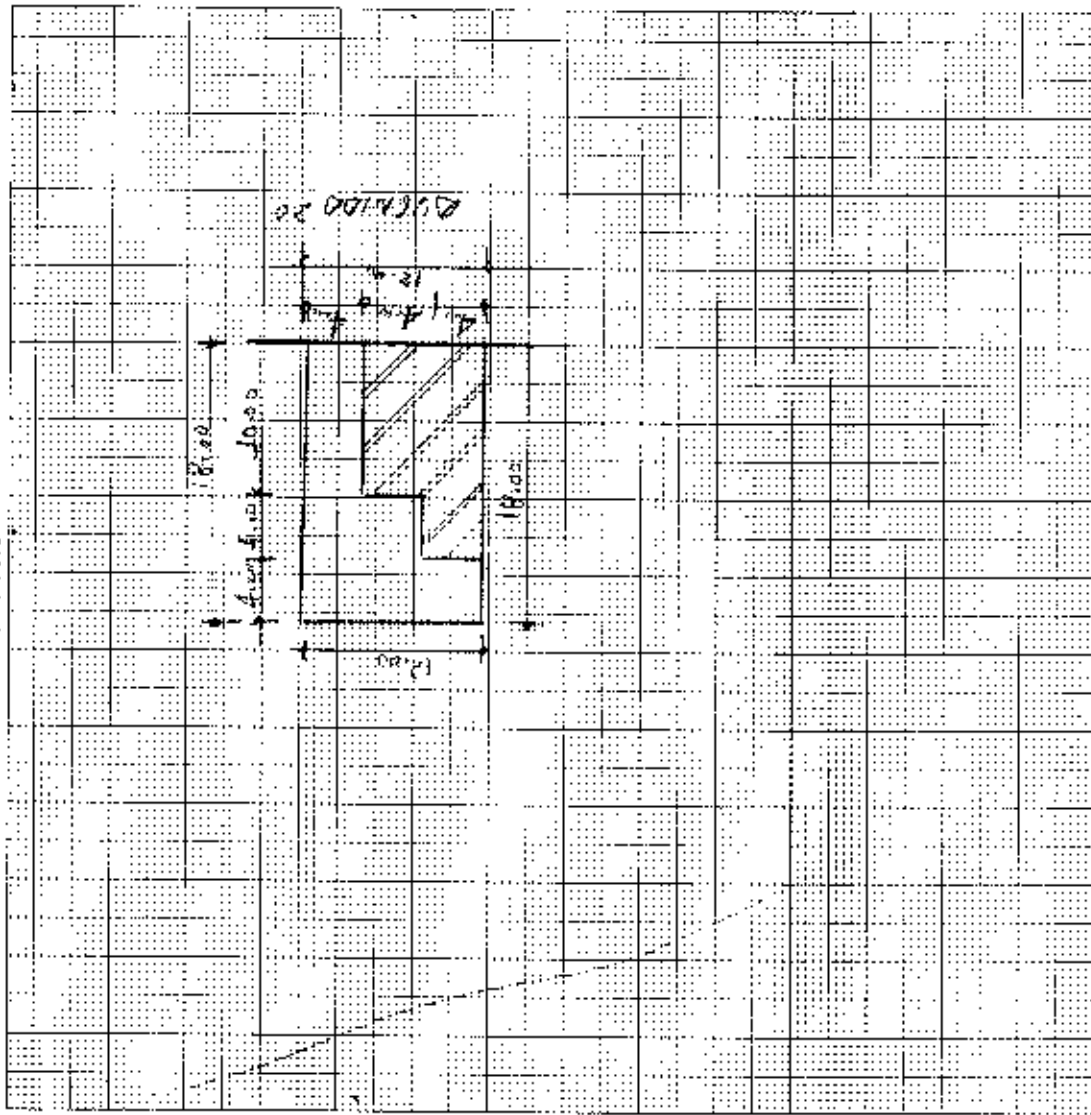
## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                    |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| ESTA OVAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL                                                                                                                                                                                                                                                          |  | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO |  |
| <input checked="" type="radio"/> SI<br><input type="radio"/> NO                                                                                                                                                                                                                                     |  | HOJA N° <u>16 J7</u>               |  |
| CLAVE CATASTRAL                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | DIRECCION: <u>Sur</u>              |  |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 |  | CALLE: <u>Av. 28</u>               |  |
| ZONA SUBYUGADA DEL SUELO                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | CALLE: <u>Av. 28</u>               |  |
| <input type="checkbox"/> ZONA HOMOGENEA<br><input type="checkbox"/> ZONA SEGUN VALOR                                                                                                                                                                                                                |  | N° <u>11</u>                       |  |
| CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                    |  |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 |  |                                    |  |

## DATOS DEL LOTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 |  | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100                                    |  |
| 1 LOTE INTERIOR<br>2 POR PASADIZO PEATONAL<br>3 POR PASADIZO VEHICULAR<br>4 POR CALLE<br>5 POR AVENIDA<br>6 POR EL MALECON<br>7 POR LA PLAYA                                                                                                                                                        |  | DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO<br>SOBRES LA RASANTE <u>1</u> METROS<br>BAJO LA RASANTE <u>1</u> METROS                                                                                                                                                                                                         |  |
| 1 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA<br>2<br>3                                                                                                                                                                                                                                                       |  | SERVICIOS DEL LOTE<br>1 AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>2 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE<br>3 DESAGÜES <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>4 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE<br>5 ELECTRICIDAD <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>6 <input checked="" type="checkbox"/> SI EXISTE |  |
| 1 MATERIAL DE LA CALZADA<br>2 TIERRA<br>3 LASTRE<br>4 MEDIO DE RIO<br>5 ADQUIN<br>6 ASPALTO O CEMENTO                                                                                                                                                                                               |  | CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE<br>1 AREA <input type="checkbox"/> MIN DECIMALES<br>2 PERIMETRO <input type="checkbox"/> MIN DECIMALES<br>3 LONGITUD DEL FRENTE <input type="checkbox"/> MIN DECIMALES<br>4 NUMERO DE ESQUINAS <input type="checkbox"/>                                                                              |  |
| 1 REDES PUBLICAS EN LA VIA<br>2 AGUA POTABLE <input type="checkbox"/> NO EXISTE<br>3 SI EXISTE                                                                                                                                                                                                      |  | 1 VALUO DEL LOTE (1000 CENTAVOS)<br>2<br>3                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 1 ENERGIA ELECTRICA<br>2 SI EXISTE RED AEREA<br>3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA                                                                                                                                                                                                                         |  | 1 ALUMBRADO PUBLICO<br>2 INCANDESCENTE<br>3 DE SODIO O MERCURIO                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

|                                                                                             |                |                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 AIA: edificación<br>2 con edificación                                                     | 1 2<br>1 2     | 1 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS<br>2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION<br>3 TOTAL DE BLOQUES |
| 1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION<br>2 sin uso<br>3 si mismo que la construcción<br>4 otro uso | 1 2 3<br>1 2 3 | 1 2 3<br>1 2 3                                                                              |
| 1 otro uso<br>2<br>3                                                                        | 1 2 3<br>1 2 3 | 1 2 3<br>1 2 3                                                                              |

OBSERVACIONES

1. El lote está en uso como terreno baldío.

2. El lote está en uso como terreno baldío.

3. El lote está en uso como terreno baldío.

4. El lote está en uso como terreno baldío.

5. El lote está en uso como terreno baldío.

6. El lote está en uso como terreno baldío.

7. El lote está en uso como terreno baldío.

8. El lote está en uso como terreno baldío.

9. El lote está en uso como terreno baldío.

10. El lote está en uso como terreno baldío.

FOLIO 1132

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

**TENENCIA DE LA PROPIEDAD**

|   |                                     |                     |
|---|-------------------------------------|---------------------|
| 1 | <input type="checkbox"/>            | OCUPA, SOLO E/C     |
| 2 | <input type="checkbox"/>            | PROPIETARIO         |
| 3 | <input checked="" type="checkbox"/> | EN ARRIENDO PARCIAL |
| 4 | <input type="checkbox"/>            | EN ARRIENDO TOTAL   |

OTRO (ESPECIFIQUE):

[illegible][illegible][illegible]

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO  
AUTONOMO  
DE CENTINELLA  
DE MANITA

FECHA DE INGRESO:

01 Dic 13

FECHA DE ENTREGA:

1-01-14

CLAVE CATASTRAL:

1-01-08-09

NOMBRES y/o RAZON

CHAVEZ PUECO FERNANDEZ

CEDULA DE I. y/o RUC

CELULAR - TFNO:

981000000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA: 01/12/2013

INFORME DE APROBACION.



|           |                                            |           |       |
|-----------|--------------------------------------------|-----------|-------|
| Comprador | 80-0000000049772 Chavez Piloze Victor Hugo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000049771 Chavez Piloze Carlos Eloy | Casado    | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000049773 Lopez Montalvan Laura     | Casado    | Manta |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:52:01 del jueves, 28 de noviembre de 2013

A petición de:

*Leis (m) Coullas*

Elaborado por : Mayra Dolores Saldaña Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



bg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador





**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Diciembre del 2013

**CERTIFICACIÓN**

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **LEONARDO ARMANDO CHAVEZ PILOZO**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130022235-1**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

**CNEL S.A.**  
Srta. Valeria Quiroga Murillo.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Mantá  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 414 y 514E 1 Tel: 261-475-361 (ext.)

# TITULO DE CREDITO No. 000147727

| CÓDIGO CATASTRAL                                 |  | Año             | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN              |  | AÑO                            | CONTRATO          | TÍTULO        |
|--------------------------------------------------|--|-----------------|------------------|------------------------|--|--------------------------------|-------------------|---------------|
| 08-03-02-001                                     |  | 2000            | \$ 42 283.04     | AV. 3040-110           |  | 2013                           | 85.35             | 147.37        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |  | C.E. F.L.C.     |                  | CONCEPCIÓN             |  | CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                   |               |
| CÓDIGO DEL DUEÑO Y DUEÑA                         |  | 130-30403       |                  | CONCEPCIÓN             |  | VALOR PARCIAL                  | REAJUSTE RECAUDOS | VALOR A PAGAR |
| 20152013 1230                                    |  | CARRERA NARCIZA |                  | CARRERA NARCIZA        |  | \$ 13.51                       | \$ 1.35           | \$ 14.86      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |  |                 |                  | TASAS Y CONTRIBUCIONES |  | \$ 4.55                        |                   | \$ 4.55       |
|                                                  |  |                 |                  | TASAS Y CONTRIBUCIONES |  | \$ 4.57                        |                   | \$ 4.57       |
|                                                  |  |                 |                  | TASAS Y CONTRIBUCIONES |  | \$ 4.47                        |                   | \$ 4.47       |
|                                                  |  |                 |                  | TASAS Y CONTRIBUCIONES |  | \$ 10.87                       |                   | \$ 10.87      |
|                                                  |  |                 |                  | TOTAL A PAGAR          |  |                                |                   | \$ 30.72      |
|                                                  |  |                 |                  | VALOR PAGADO           |  |                                |                   | \$ 15.72      |
|                                                  |  |                 |                  | SALDO                  |  |                                |                   | \$ 15.00      |

NOTA: Que las precedentes reproducciones xerográficas en 1/10 de los originales, reversos son iguales a sus originales, Mantá 11 NOV 2013

Ab. Elsy Cedeño Méndez  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Mantá - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO  
Municipal del Cantón Mantá  
CARRERA NARCIZA  
MEDIANOCHE