

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 163**

**Número de Repertorio: 340**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 163 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391844557001	INMOPUNTATORTUGA S.A.	COMPRADOR
0901918029	JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030520000	80262	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 16 enero 2023

Fecha generación: lunes, 16 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 6 4 5 3 I T 3 S U K X





Factura: 002-002-000055325



20221308004P02353

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02353						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0901918029	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JORGE ENRIQUE JACOME CEDEÑO
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOPUNTATORTUGA S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391844557001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	395171.42						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20221308004P02353
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:43)
OTORGA:	NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BIEN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-**  
**OTORGADO POR EL SEÑOR JORGE ENRIQUE**  
**JACOME JINEZ; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA**  
**INMOPUNTATORTUGA S.A.; CUANTÍA:**  
**TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO**  
**SETENTA Y UNO 42/100 DÓLARES DE LOS**  
**ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD395.171,42).-**  
**DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día treinta de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor el señor **JORGE ENRIQUE JACOME CEDEÑO**, en calidad de Apoderado Especial del señor **JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ**, según consta en el poder especial que se adjunta a este instrumento público; y por otra parte en calidad de Comprador la Compañía **INMOPUNTATORTUGA S.A.** representada legalmente por el señor **JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**, según copia certificada del nombramiento que se adjunta a este instrumento como habilitante; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos  
2 en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de  
3 **COMPRAVENTA**, a la que proceden con amplia y entera libertad,  
4 para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del  
5 contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de  
6 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de  
7 **COMPRAVENTA**, de acuerdo con las siguientes cláusulas:  
8 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen en la celebración de  
9 este contrato, por una parte el señor JORGE ENRIQUE JACOME  
10 CEDEÑO, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, con cédula de  
11 identidad 130815871-4, de estado civil divorciado, en calidad de  
12 Apoderado Especial del señor JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ, de  
13 nacionalidad ecuatoriana, portador de la cédula de identidad  
14 090191802-9 según consta en el poder especial que se adjunta a  
15 este instrumento público, a quien más adelante se la llamará "EL  
16 VENDEDOR"; y, por otra parte, la compañía INMOPUNTATORTUGA  
17 S.A. representada legalmente por el señor JOSE RICARDO  
18 ESTUPIÑAN RUILOVA, a quien más adelante se le denominará "EL  
19 COMPRADOR". Los comparecientes en sus calidades y  
20 representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, de estado  
21 civil divorciado y casado en su orden, mayores de edad, y  
22 domiciliados en esta Ciudad de Manta, legalmente capaces y hábiles  
23 para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Declara  
24 "El Vendedor", a través de su APODERADO ESPECIAL ser legítimo  
25 propietario de un lote de terreno ubicado en el sector la Travesía,  
26 parroquia Santa Marianita de la ciudad de Manta, Provincia de  
27 Manabí -Ecuador, cuya clave catastral se detalla a continuación: a)  
28 cuatro, cero tres, cero cinco, cero siete, cero, cero, cero, con un área

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 de Noventa y ocho mil ochocientos uno metros cuadrados (98.801.00  
2 m2) con los linderos registrales siguientes: Terreno ubicado en el  
3 Sector la Travesía, Lote S/N de la Parroquia Santa Marianita del  
4 Cantón Manta, Provincia de Manabí, Superficie 9.8801 HAS.  
5 DENTRO DE LA SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS; COLINDANTE  
6 NORTE: Del punto P01-P02 con una distancia de 69.7 M, N 50°49'35  
7 ''E, con Urbanización Playa Alta. COLINDANTE SUR: Del punto P09-  
8 P10 con una distancia de 147.2 M, S 63°55'21 ''O, con Cía.  
9 Constructora del Pacifico. Del punto P10-P11 con una distancia de  
10 53.4 M. N 84°31'27 ''O, con Cía. Constructora del Pacifico.  
11 COLINDANTE ESTE: Del punto P02-P03 con una distancia de 276.0  
12 M, S 47°20'57 ''E, con Urbanización Playa Alta. Del punto P03-04  
13 con una distancia de 24.2 M, S 10°42'25 ''E, con Urbanización Playa  
14 Alta. Del punto P04-P05 con una distancia de 43.0 M, siguiendo su  
15 trazado, con vía San Mateo-Santa Marianita. Del punto P05-P06 con  
16 una distancia de 33.4 M, siguiendo su trazado, con vía San Mateo-  
17 Santa Marianita. Del punto P06-P07 con una distancia de 28.5 M,  
18 siguiendo su trazado, con vía San Mateo-Santa Marianita. Del punto  
19 P07-P08 con una distancia de 31.5 M, siguiendo su trazado, con vía  
20 San Mateo-Santa Marianita. Del punto P08-P09 con una distancia  
21 de 36.4 M, siguiendo su trazado, con vía San Mateo-Santa  
22 Marianita. COLINDANTE OESTE: Del punto P11-P12 con una  
23 distancia de 55.5 M, N 46°45'12 ''O, con Cía. Constructora del  
24 Pacífico. Del punto P12-P13 con una distancia de 85.7 M, N 41°13'2'  
25 ''O, con Cía. Constructora del Pacífico. Del punto P13-P14 con una  
26 distancia de 53.1 M, N 18°5'38 ''O, con Cía. Constructora del  
27 Pacífico. Del punto P14-P15 con unas distancias de 63.2 M, N  
28 4°10'34 ''E, con Cía. Constructora del Pacífico. Del punto P15-P16

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 con una distancia de 94.3 M, N 48°52'17'' E, con Cía. Constructora  
2 del Pacífico. Del punto P16-P17 con una distancia de 72.9 M, N  
3 25°9'33'' E, con Cía. Constructora del Pacífico. Del punto P17-P01  
4 con una distancia de 39.0 M, N 0°0'0'' con Cía. Constructora del  
5 Pacífico. b) Con fecha veintiuno de agosto del año dos mil catorce, se  
6 otorgó la escritura pública en la Notaría Cuarta del cantón Manta,  
7 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón  
8 el día doce de septiembre del dos mil catorce, de la cual consta la  
9 adjudicación otorgada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería a  
10 favor del señor Jorge Enrique Jácome Jínez, mediante resolución de  
11 fecha ocho de agosto del dos mil catorce, por el terreno ubicado en  
12 el Sector la Travesía, Lote S/N de la parroquia Santa Marianita del  
13 Cantón Manta, Provincia de Manabí, Superficie 9.8801 HAS. P  
14 ROVIDENCIA DE ADJUDICACION N. 1402M00511. c) Con fecha  
15 siete de junio del año dos mil veintidós, se otorgó la escritura  
16 pública en la Notaría Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita  
17 en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día nueve de  
18 junio del año dos mil veintidós, de la cual consta la aclaratoria y  
19 subdivisión realizada por el compareciente, señor Jorge Enrique  
20 Jácome Jínez, por medio de su apoderado señor Jorge Enrique  
21 Jácome Cedeño, procede a aclarar que en la escritura de  
22 compraventa inscrita de fecha veinticuatro de agosto del dos mil  
23 veintiuno, del cual dio en venta a favor de la compañía  
24 INMOPUNTATORTUGA S.A. con un área de 50.000m<sup>2</sup>, por un error  
25 involuntario en el protocolo de la escritura que se hace relación no  
26 se quedó establecida el área remanente a favor del señor Jorge  
27 Enrique Jácome Jínez, tal como se indicada en la aprobación de  
28 subdivisión de fecha diez de julio del dos mil veintiuno N° SU-

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 072021-000230, en la que en su informe se dejó establecido el área  
2 perdida de 63,38m<sup>2</sup>. AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE  
3 INMOPUNTATORTUGA S.A.: 50.00,00m<sup>2</sup> Y AREA REMANENTE A  
4 FAVOR DE JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE 48.737.62, quedando  
5 asignada para esta Área remanente la clave catastral 4030520000.  
6 SUBDIVISION.- El compareciente procede a Subdividir el terreno  
7 descrito en la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de  
8 Subdivisión N° 06-2022-000550 del siete de junio del dos mil  
9 veintidós emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos  
10 Municipales del GAD MANTA. a) Adjudicación inscrita el doce de  
11 septiembre del dos mil catorce: 98.801,00m<sup>2</sup>; b) Área subdividida y  
12 vendida: Área vendida e inscrita a favor de la compañía  
13 INMOPUNTATORTUGA S.A. : 50,000,00m<sup>2</sup>; c) Área perdida: 63,38;  
14 d) A REA A DESMEMBRAR (REMANENTE) A FAVOR DE JORGE  
15 ENRIQUE JACOME JINEZ : ÁREA TOTAL: 48,737,62m<sup>2</sup>. TERCERA:  
16 LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.- El  
17 bien raíz que se enajena por parte de la " Vendedora"; y que se  
18 adquiere por parte del "Comprador" tiene las siguientes medidas y  
19 linderos: FRENTE : 10.80m - partiendo del vértice del costado  
20 izquierdo hacia el derecho + 36.44m lindera con via San Mateo-  
21 Santa Marianita. ATRAS : 94.30 m lindera con CIA. Constructora del  
22 Pacifico. COSTADO DERECHO: 147.20 m partiendo del vértice  
23 frontal en ángulo hacia la derecha y hacia atrás +ángulo hacia la  
24 derecha y hacia atrás en 53.40m + giro hacia atrás en 55.50m  
25 +85.70m + ángulo hacia la izquierda y hacia atrás en 53.10m  
26 +ángulo hacia la izquierda y hacia atrás hasta el vértice posterior en  
27 63.20m lindera con CIA. Constructora del Pacifico. COSTADO  
28 IZQUIERDO: 57.34 m partiendo del vértice frontal en ángulo hacia

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

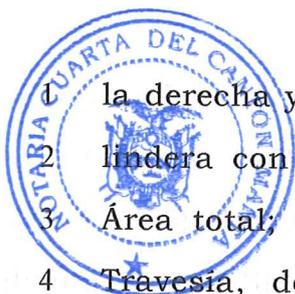
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 la derecha y hacia atrás + giro hacia atrás en 126.75m + 133.66 m  
2 lindera con área subdividir a favor de INMOPUNTATORTUGA S.A.  
3 Área total, 48,737,62m<sup>2</sup>. Lote de terreno ubicado en el Sector la  
4 Travesía, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta.

5 **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la venta del lote de terreno aquí  
6 descrito, se realizó en la suma de USD395.171,42 (TRESCIENTOS  
7 NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UNO 42/100 DÓLARES  
8 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA), valor que el "Comprador"  
9 ha cancelado a satisfacción de "El Vendedor". **QUINTA:**

10 **SANEAMIENTO.-** Se reitera que, la transferencia de dominio del  
11 inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus  
12 servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al  
13 momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni  
14 limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el  
15 señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega  
16 como documento habilitante, comprometiéndose "La Vendedora" al  
17 saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil  
18 vigente. Además, los comparecientes de común acuerdo establecen,  
19 sin embargo que en esta escritura se singularizan las medidas y  
20 linderos de los lotes de terreno, así como su superficie total; en el  
21 evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no  
22 será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva,  
23 limitándose exclusivamente al pago del bien, en base a las  
24 medidas y linderos aquí estipulados. **SEXTA:** Los comparecientes  
25 aceptan recíprocamente las condiciones de esta Compraventa.  
26 Incluyéndose que el "Comprador", se impone la obligación de  
27 aceptar la forma, modo y condiciones de aprobación municipal  
28 para el desarrollo del proyecto urbanístico donde se sitúa el

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 inmueble que se vende, así como se obliga a aceptar toda la  
2 normativa legal, reglamentaria y de las ordenanzas municipales que  
3 existan. **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos e impuestos que demande  
4 la celebración del presente contrato, inclusive los honorarios por la  
5 elaboración de la minuta de compraventa y su inscripción en el  
6 Registro de la Propiedad correspondiente, serán pagados por LA  
7 PARTE COMPRADORA, a excepción del impuesto a la utilidad o  
8 plusvalía que será de cuenta y cargo de LA PARTE VENDEDORA.  
9 **OCTAVA: HABILITANTES.**- Se agregan como documentos  
10 habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas,  
11 certificado de solvencia de Registro de la Propiedad del lote,  
12 nombramiento de Representante legal y otros. **NOVENA: LICITUD**  
13 **DE FONDOS.**- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que  
14 los fondos que ha utilizado para la presente negociación tiene origen  
15 lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,  
16 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de  
17 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad  
18 contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de  
19 responsabilidad al respecto. **DÉCIMA.- POSESIÓN:** A la fecha de la  
20 firma de la presente escritura pública de compraventa del inmueble  
21 objeto del presente contrato, EL VENDEDOR se obliga y autoriza  
22 para que LA COMPRADORA entre en inmediata posesión, uso y goce  
23 de los inmuebles detallados en la Cláusula Segunda del presente  
24 contrato. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA:**  
25 Las controversias que surjan con motivo de la interpretación,  
26 ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que se relacione  
27 directa o indirectamente con el presente Contrato, deberán tratar de  
28 resolverse de común acuerdo entre LAS PARTES mediante el trato

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 directo y la buena fe. En caso de no llegar a un acuerdo de las  
2 controversias de manera amigable, LAS PARTES renuncian a su  
3 fuero y domicilio, y fijan como domicilio la ciudad de Manta,  
4 sometiéndose a los jueces competentes de lo Civil de dicha ciudad y  
5 al procedimiento que corresponda. **DECIMA SEGUNDA:**

6 **INSCRIPCION.-** De conformidad con lo establecido en el artículo  
7 cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes  
8 quedan facultados para realizar los trámites tendientes a la  
9 inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en  
10 este instrumento. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá

11 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este  
12 instrumento público. (Firmado) Abogado Martin Freire Cueva,  
13 Matrícula Número Diecisiete guion dos mil diecisiete guion  
14 quinientos seis del Foro Abogados.- Hasta aquí la minuta que

15 los comparecientes la ratifican y complementada con sus  
16 documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
17 Pública conforme a Derecho. **PROTECCION DE DATOS DE**  
18 **CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter  
19 personal consignados en el presente instrumento público, serán

20 tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes  
21 conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos  
22 personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los  
23 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales  
24 serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son  
25 necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del  
26 ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la  
27 normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,  
28 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables  
2 al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de  
3 los datos personales es un requisito legal, encontrándose el  
4 otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando  
5 informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería  
6 posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus  
7 datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un  
8 limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las  
9 normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los  
10 datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en  
11 el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
12 funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento,  
13 de las que pueden derivarse la existencia de decisiones  
14 automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
15 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por  
16 Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e  
17 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de  
18 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
19 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
20 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la  
21 Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en  
22 esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años  
23 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o  
24 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
25 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o  
26 entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la  
27 norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de  
28 acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición

*F. M. V.*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el  
2 caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el  
3 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que  
4 no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la  
5 siguiente dirección electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para  
6 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
7 requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída enteramente que  
8 fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y  
9 firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se  
10 procedió en unidad de acto, quedando incorporada la presente  
11 escritura en el protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual DOY FE.--.



12  
13  
14  
15 SR. JORGE ENRIQUE JACOME CEDEÑO  
16 C.C. # 130815871-4  
17 APODERADO DEL SEÑOR JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ  
18 VENDEDOR.-



19  
20  
21  
22 SR. JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA  
23 C.C. # 170373233-7  
24 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOPUNTATORTUGA S.A.  
25 COMPRADOR.-



26  
27  
28  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**N° 122022-082660**

Manta, viernes 30 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-03-05-20-000 perteneciente a JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE con C.C. 0901918029 ubicada en SECTOR LA TRAVESIA BARRIO SIN ESPECIFICAR - SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$395,171.42 TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 42/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$395,171.42 TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 42/100. NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 29 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1834755MIJKWB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 172023-062000

Mantamayor - 28 de mayo de 2023

COMPROBANTE DE PAGO  
COMPRAS VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CELIA QUE LINA VER LEVANTÓ EL CANTÓN DE GUAYAS  
todas en vigencia, se encuentra inscrita una propiedad que consta en SOLAR 20  
C/04-05-06-07-08-09-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582-2583-2584-2585-2586-2587-2588-2589-2590-2591-2592-2593-2594-2595-2596-2597-2598-2599-2600-2601-2602-2603-2604-2605-2606-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2617-2618-2619-2620-2621

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104658**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 27/12/2022

Por: 3,161.37

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE

Identificación: 0901918029

Teléfono: 2626812

Correo:

Adquiriente-Comprador: INMOPUNTATORTUGA S.A.

Identificación: 1391844557001

Teléfono: 0979207955

Correo: inprocuarzo@gmail.com

Detalle:

VE-718664



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 27/12/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-03-05-20-000

395,171.42

48737.62

SECTORLATRAVESIA

395,171.42

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	3,951.71	1,975.86	0.00	1,975.86
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	1,185.51	0.00	0.00	1,185.51
Total=>		5,137.22	1,975.86	0.00	3,161.37

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1,975.86
Total=>				1,975.86



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

1000000000

TITULO DE CREDITO DE ALABARDE

Parte 2da

Parte 2da



Compro

Telefono: 022222222

Acquisición/Compro: SIMONETA COYUSA S.A

Telefono: 022222222

Datiles

Fecha de emisión: 2012/01/01

3ra. Sección

Artículo

12

SECCION FISCALIA

TIBETOS A PAGAR

Año

2012

2012

Total

Parte 2da

Parte 2da

Parte 2da

Parte 2da

Parte 2da

**PAGINA BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122769	2022/12/28 10:06	28/12/2022 10:06:00a. m.	794692	2022/12/28

A FAVOR DE JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE C.I.: 0901918029

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9417

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/27</p>		
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



USD 3.00

*RAMO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCIÓN PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122768	2022/01/01 18:22	28/12/2022 10:06:00a. m.	703974	2022

CONTRIBUYENTE JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE C.I.: 0901918029

CLAVE CATASTRAL 040305070000000000

UBICACION SANTA MARIANITA / SANTA MARIANITA | SECTOR LA TRAVESIA PAROQUIA SANTA MARIANITA

DETALLE AVALÚO 106 428.44

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	§ 15.96 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	15.96	\$ 15.96
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 15.96	SUBTOTAL 2 15.96



USD 15.96

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

 **BANCO PICHINCHA**



## ¡Transferencia exitosa!

Comprobante: 50269061



<b>Monto</b>	<b>\$ 4.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	30 dic. 2022

### Cuenta origen

Nombre **Freire Cueva Martin...**  
Número de cuenta \*\*\*\*2100

### Cuenta destino

Nombre **Gobierno Provincial D...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*1674  
Banco **Banecuador B.p.**  
Correo electrónico **No registrado**



**N° 122022-082408**

Manta, martes 27 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **0901918029**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183221H3GYAX5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 12022-082108  
Manta, 15 de mayo de 2022

LA TERCERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICADO QUE: Una vez revisado los archivos de la oficina municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún título de Gestión pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tarifas municipales a cargo de JACOME JIMÉZ JORGE ENRIQUE con cédula de ciudadanía 0607918029.

Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Tercera Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ESTADÍSTICA MUNICIPAL  
MANTA  
Ecuador

Este documento tiene una validez de 7 días a partir de la fecha de emisión.  
Fecha de expiración: viernes 27 mayo 2022



Este documento fue generado automáticamente por el sistema de gestión documental de la Municipalidad de Manta.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081862

N° ELECTRÓNICO : 223520

Fecha: 2022-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-05-20-000

Ubicado en: SECTOR LA TRAVESIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 48737.62 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0901918029	JACOME JINEZ-JORGE ENRIQUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 395,171.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 395,171.42

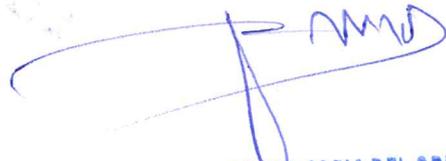
SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y UN DÓLARES 42/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182674ZFK0KXE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-27 10:06:17

DIRECCIÓN DE VALORES CATASTRALES Y PERMISOS MUNICIPALES  
CENTRO DE EVALUACIÓN

Nº 113022-081862  
Evaluación de Valor

El presente documento se emite en virtud de la Ley de Evaluación de Bienes y de la Ley de Catastro y Permisos Municipales, en el marco de la Ley de Régimen Municipal, para la determinación del valor catastral de los bienes inmuebles que se encuentran inscritos en el Catastro Municipal de Tunja.



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA  
Área según Escritura: 4037.42 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS	
Procedencia	Propietario
00187808	LACOME JIMÉZ JORGE RICHARDE

CUYO VALOR VIGENTE EN BOLÍVARES ES DE:

TERRENO	385.7142
CONSTRUCCIÓN	0.00
AVLADO TOTAL	385.7142

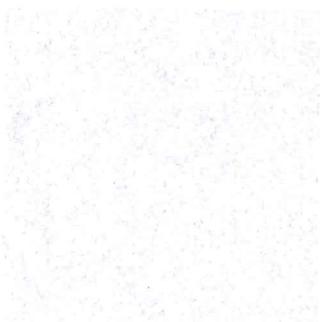
**PAGINA  
BLANCO**

El presente documento se emite en virtud de la Ley de Evaluación de Bienes y de la Ley de Catastro y Permisos Municipales, en el marco de la Ley de Régimen Municipal, para la determinación del valor catastral de los bienes inmuebles que se encuentran inscritos en el Catastro Municipal de Tunja.



Dirección de Valores, Catastro y Permisos  
Municipales

El presente documento se emite en virtud de la Ley de Evaluación de Bienes y de la Ley de Catastro y Permisos Municipales, en el marco de la Ley de Régimen Municipal, para la determinación del valor catastral de los bienes inmuebles que se encuentran inscritos en el Catastro Municipal de Tunja.



Este documento se emite en virtud de la Ley de Evaluación de Bienes y de la Ley de Catastro y Permisos Municipales, en el marco de la Ley de Régimen Municipal, para la determinación del valor catastral de los bienes inmuebles que se encuentran inscritos en el Catastro Municipal de Tunja.

Ficha Registral-Bien Inmueble

80262

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039715  
Certifico hasta el día 2022-12-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4030520000  
Fecha de Apertura: jueves, 09 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector la Travesía

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SANTA MARIANITA



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector la Travesía, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE : 10.80m - partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 36.44m lindera con vía San Mateo-Santa Marianita.

ATRAS : 94.30 m lindera con CIA. Constructora del Pacifico.

COSTADO DERECHO: 147.20 m partiendo del vértice frontal en ángulo hacia la derecha y hacia atrás +ángulo hacia la derecha y hacia atrás en 53.40m + giro hacia atrás en 55.50m +85.70m + ángulo hacia la izquierda y hacia atrás en 53.10m +ángulo hacia la izquierda y hacia atrás hasta el vértice posterior en 63.20m lindera con CIA. Constructora del Pacifico.

COSTADO IZQUIERDO: 57.34 m partiendo del vértice frontal en ángulo hacia la derecha y hacia atrás + giro hacia atrás en 126.75m + 133.66 m lindera con área subdividir a favor de INMOPUNTATORTUGA S.A.

Área total; 48,737,62m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3752 viernes, 12 septiembre 2014	73520	73529
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y SUBDIVISION	1949 jueves, 09 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 12 septiembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 agosto 2014

Fecha Resolución: viernes, 08 agosto 2014

#### a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Sector la Travesía, Lote S/N de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Superficie 9.8801 HAS. PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N. 1402M00511.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA,	NO DEFINIDO	QUITO

ADJUDICATARIO ACUACULTURA Y PESCA  
JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE

DIVORCIADO(A)

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] ACLARATORIA Y SUBDIVISION

Inscrito el: jueves, 09 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1949

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4322

Folio Final : 0

ACLARATORIA Y SUBDIVISION El compareciente Jorge Enrique Jácome Jinez, por medio de su apoderado señor Jorge Enrique Jácome Cedeño, procede a ACLARAR que en la escritura de Compraventa inscrita de fecha 24 de agosto del dos mil veintiuno, del cual dio en venta a favor de la compañía INMOPUNTATORTUGA S.A. con un área de 50.000m<sup>2</sup>, por un error involuntario en el protocolo de la escritura que se hace relación no se quedó establecida el área remanente a favor del señor Jorge Enrique Jácome Jinez tal como se indicada en la aprobación de subdivisión de fecha 10 de julio del 2021 N° SU-072021-000230, en la que en su informe se dejó establecido el área perdida de 63,38m<sup>2</sup>. **AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOPUNTATORTUGA S.A.: 50.00,00m<sup>2</sup> Y AREA REMANENTE A FAVOR DE JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE 48.737.62**, quedando asignada para ésta Área remanente la clave catastral 4030520000. SUBDIVISION.- El compareciente procede a Subdividir el terreno descrito en la cláusula anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión N° 06-2022-000550 del 7 de junio del 2022 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD MANTA. a)Adjudicación inscrita el 12 de septiembre del 2014: **98.801,00m<sup>2</sup>** b)Área subdividida y vendida: Área vendida e inscrita a favor de la compañía INMOPUNTATORTUGA S.A. : **50,000,00m<sup>2</sup>** c) Área perdida: **63,38** d) **AREA A DESMEMBRAR (REMANENTE) A FAVOR DE JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ : ÁREA TOTAL: 48,737,62m<sup>2</sup>.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JACOME JINEZ JORGE ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039715 certifico hasta el día 2022-12-27, la Ficha Registral Número: 80262.

*[Firma manuscrita]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 80262

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130815871-4**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
JACOME CEDEÑO  
JORGE ENRIQUE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1974-09-25  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO





**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** ESTUDIANTE **E133311222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
JACOME GINES JORGE ENRIQUE

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CEDEÑO MERA MARIANA DE JESUS

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-10-16

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-10-16

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]* **FIRMA DEL CEDULADO** *[Signature]*





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** N **61482311**  
CIRCUNSCRIPCIÓN **2** 1308158714  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JUNTA No. **0038 MASCULINO**

**JACOME CEDEÑO JORGE ENRIQUE**

CC N. **1308158714**





*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308158714

**Nombres del ciudadano:** JACOME CEDEÑO JORGE ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** JACOME GINES JORGE ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MERA MARIANA DE JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-722-21776



227-722-21776

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ



ESCRITURA PUBLICA CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO-----  
----- (5,941) -----

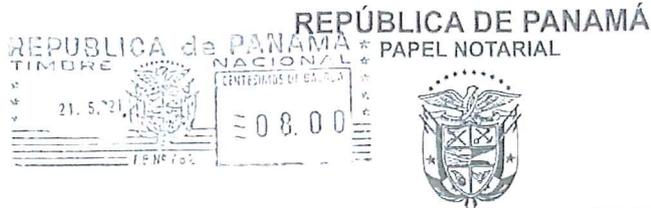
Por la cual el señor **JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ** CONFIERE un PODER  
ESPECIAL a favor de su hijo **JORGE ENRIQUE JACOME CEDEÑO**, para actuar  
en su nombre y representación en la República del Ecuador. -----

----- Panamá, 24 de Mayo de 2021 -----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los veinticuatro (24) días de mayo de dos mil veintiuno (2021) ante mi **TATIANA PITY BETHANCOURT**, Notario Noveno del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número Ocho-Setecientos Siete- Ciento Uno (8-707-101), compareció personalmente **JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ**, varón, mayor de edad, Ecuatoriano, portador del pasaporte cero nueve cero uno nueve uno ocho cero dos nueve (0901918029), de tránsito por esta ciudad, a quien conozco, quien actúa en su propio nombre, para hacer constar que me entrega, para su protocolización en esta Escritura Pública y al efecto protocolizo, en la que otorga un Poder ESPECIAL, a favor del señor **JORGE ENRIQUE JACOME CEDEÑO**, varón, mayor de edad, Ecuatoriano, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cinco, ocho, siete, uno, cuatro (130815871-4) de tránsito por esta ciudad, quien podrá ejercer el presente Poder en la República del Ecuador, bajo los siguientes términos y condiciones: - - - PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el señor **JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ**, por sus propios derechos, en calidad de "MANDANTE"; y, por otra parte, el señor **JORGE ENRIQUE JACOME CEDEÑO**, por sus propios derechos, en calidad de "MANDATARIO". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse cual en derecho se requiere. - - - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor **JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ**, es legítimo propietario de un lote de terreno ubicado en el sector la Travesía, Lote S/N parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, Provincia de Manabí ; el mismo que fue adquirido mediante Providencia de Adjudicación No. 1402M00511, otorgada por el Ministerio de Agricultura y Ganadería



Acuacultura y Pesca, a través de Resolución de fecha ocho de agosto del año dos mil catorce, y, otorgamiento de Providencia con fecha veintiuno de agosto del año dos mil catorce; tal como consta de la escritura pública de Adjudicación celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de septiembre del año dos mil catorce; Lote de terreno con clave catastral: cuatro, cero tres, cero cinco, cero siete, cero, cero, cero; Superficie 9.8801 HAS, dentro de las siguientes medidas y linderos: COLINDANTE NORTE: Del punto P01-P02 con una distancia de 69.7 M, N 50°49'35" E, con Urbanización Playa Alta. COLINDANTE SUR: Del punto P09-P10 con una distancia de 147.2 M, S 63°55'21" O, con compañía Constructora del Pacífico. Del punto P10-P11 con una distancia de 53.4 M, N 84°31'27" O, con compañía Constructora del Pacífico. COLINDANTE ESTE: Del punto P02-P03 con una distancia de 276.0 M, S 47°20'57" E, con Urbanización Playa Alta. Del punto P03-P04 con una distancia de 24.2 M, S 10°42'25" E, con Urbanización Playa Alta. Del punto P04-P05 con una distancia de 43.0 M, siguiendo su trazado, con vía San Mateo-Santa Marianita. Del punto P05-P06 con una distancia de 33.4 M, siguiendo su trazado, con vía San Mateo-Santa Marianita. Del punto P06-P07 con una distancia de 28.5 M, siguiendo su trazado, con vía San Mateo-Santa Marianita. Del punto P07-P08 con una distancia de 31.5 M, siguiendo su trazado, con vía San Mateo-Santa Marianita. Del punto P08-P09 con una distancia de 36.4 M, siguiendo su trazado, con vía San Mateo-Santa Marianita. COLINDANTE OESTE: Del punto P11-P12 con una distancia de 55.5 M, N 46°45'12" O, con compañía Constructora del Pacífico. Del punto P12-P13 con una distancia de 85.7 M, N 41°13'2" O, con compañía Constructora del Pacífico. Del punto P13-P14 con una distancia de 53.1 M, N 18°5'38" O, con compañía Constructora del Pacífico. Del punto P14-P15 con una distancia de 63.2 M, N 4°10'34" E, con compañía Constructora del Pacífico. Del punto P15-P16 con una distancia de 94.3 M, N 48°52'17" E, con compañía Constructora del Pacífico. Del punto P16-P17 con una distancia de 72.9 M, N 25°9'33" E, con compañía Constructora del Pacífico. Del punto P17-P01 con una distancia de 39.0 M, N 0°0'0" con compañía Constructora del Pacífico. - - - - -



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

TERCERA: Con estos antecedentes "EL MANDANTE", señor JORGE ENRIQUE JACOME JINEZ, en forma libre y voluntaria, otorga Poder amplio y suficiente <sup>en</sup> derecho se requiere a favor del señor JORGE ENRIQUE JACOME CEBEÑO, ciudadano ecuatoriano, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cinco, ocho, siete, uno, cuatro(130815871-4), de estado civil divorciado, número de teléfono celular número cero nueve ocho, siete, ocho, ocho, ocho, nueve, nueve, dos y correo electrónico jorge-jacome74@hotmail.com domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, urbanización Ciudad del Sol, manzana P casa 4, a quien más adelante y para efectos de este instrumento se le deberá llamar simplemente como el "MANDATARIO", para que a su nombre y representación realice lo siguientes actos: Trámites y gestiones, pertinentes que estime necesario, para obtener el fraccionamiento o subdivisión y venta del o de los bienes inmuebles de su propiedad antes referido en la cláusula precedente. Subdividir y vender bienes inmuebles, para cuyo efecto queda el "MANDATARIO" autorizado a: Suscribir Escrituras Públicas de Compraventa, y de Compraventa de Derechos y acciones de bienes inmuebles, Escrituras Públicas de Promesa de Compraventa, Escrituras Públicas de Resciliación, Modificación, Aclaración o ampliación de Promesa de Compraventa, relacionados con los bienes del "MANDANTE", deseen comprar o vender, facultando al "MANDATARIO", para suscribir cualquier documento en cualquier Notaría Pública del Ecuador, el "MANDATARIO", podrá ampliamente pactar los términos y condiciones de dichos contratos y entregar y recibir los bienes inmuebles en nombre del "MANDANTE". Realizar cualquier acto, contrato o trámite administrativo, obtenga la respectiva autorización y certificaciones en las Instituciones Públicas o Privadas tales como: Gobierno Autónomo Descentralizados, Empresa de Agua Potable, Empresa Eléctrica, Servicio De Rentas Internas, Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros, Registro de la Propiedad, etcétera, relacionados con el bien o bienes de propiedad del "MANDANTE", para lo cual el "MANDATARIO", queda ampliamente facultado para suscribir todos los documentos necesarios para el fiel cumplimiento del mismo. Suscribir cualquier documento privado de reserva de propiedad, contrato



de alquiler o construcción para el efecto de cualquier contrato privado a nombre del "MANDANTE", facultando al "MANDATARIO", a suscribir cualquier reconocimiento de firma en cualquier Notaría del País. - - - CUARTA: SUBROGACION O AMPLIACION.- El "MANDATARIO", queda autorizado expresamente para subrogar total o parcialmente este PODER a favor de cualquier persona y resumirlo cuantas veces sea necesario. Además queda autorizado a ampliar, modificar o aclarar el presente mandato si el caso así lo requiera. - - - QUINTA: INSTRUCCIONES EXPRESAS DEL "MANDANTE" faculta al "MANDATARIO" a realizar los actos, trámites y gestiones detallados en la cláusula tercera del presente mandato de acuerdo con las instrucciones expresas que el "MANDANTE" realice por escrito, vía correo electrónico o fax, deslindando al "MANDATARIO" cualquier responsabilidad legal sea ésta civil o penal por lo actuado, pues solo actúa bajo mandato expreso del "MANDANTE", presumiéndose la licitud de los mismos. SEXTA: DURACIÓN DEL PODER ESPECIAL. - El presente mandato tendrá una duración indefinida, y su terminación estará sujeta a las causales previstas en el Código Civil Ecuatoriano y en el Código Orgánico General de Procesos. - - - SEPTIMA: ACEPTACION.- Las partes intervinientes aceptan todas y cada una de las cláusulas estipuladas en el presente instrumento, por estar de acuerdo con las mismas. - - - OCTAVA: CUANTIA.- La cuantía de la presente escritura pública por su naturaleza es indeterminada. - - - Leída como le fue al compareciente la presente Escritura en presencia de los testigos instrumentales, señores Jessica Michell Ordoñez Huete, con cédula de identidad personal número ocho – setecientos cincuenta y tres. Ochocientos setenta y cinco (8-753-875) y Cristobal Alberto Segundo Barragan, con cédula de identidad personal número ocho- doscientos cuarenta y nueve- setecientos cuarenta y cuatro (8-249-744), ambos mayores de edad, panameños, hábiles para ejercer el cargo, la encontraron conforme, le impartieron su aprobación y la firman por ante mi el Notario, que doy fe. - - - Refrendo por Navarro Abogados y Consultores, representada por la Licenciada Lidia Navarro, con idoneidad 12253, cedula de Panamá 3-68-295. - - - ESCRITURA PUBLICA NUMERO CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UNO – 5941 – (firmado) JORGE ENRIQUE



NOTARÍA NOVENA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

JACOME JINEZ - Jessica Michell Ordoñez Huete – Cristobal Alberto Segundo Barragan - - - - TATIANA PITY BETHANCOURT , Notario Público Noveno del Circuito de Panamá. -----

CONCUERDA CON SU ORIGINAL, ESTA COPIA QUE FIRMO, EXPIDO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, A LOS VEINTICUATRO (24) DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021)

*Tatiana Pitty*  
Licda. Tatiana Pitty  
Bethancourt  
Notaria Pública Novena



792746-576114

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA  
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia  
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.  
Manta, 03 01 23

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO



REPÚBLICA DE PANAMÁ

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

1. En Panamá el presente documento público
2. ha sido firmado por Tatiana Pitty Bethancourt
3. quien actúa en calidad de Notaria
4. lleva el sello/timbre de Ministerio de Gobierno - Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Certificado

Nº en Ministerio de Relaciones Exteriores de Panamá  
 6. el día 31 de mayo de 2021  
 5746480 por Departamento de Autenticación y Legalización  
 8. Número 2021-292746-576114  
 9. Sello / Timbre 10. Firma del funcionario



*Jorge Camaño*  
Jorge Camaño  
CERTIFICADOR



PAGINA  
BIEN  
BLANCO

INSTITUTO GUATEMALTECO DE INVESTIGACIONES Y PROYECCIONES  
DEP. DE ECONOMIA Y FINANZAS  
CALLE 13-01 23  
GUATEMALA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EXPLICACIÓN

**ESTUPIÑAN JORGE**  
 N. 1703732337

**ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: Chile  
 Santiago de Chile  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1975-08-12  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 LILIAN VIVIANA  
 CANO GARZON

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**EMPLEADO PRIVADO**  
**ESTUPIÑAN JORGE**  
**RUILOVA GLADYS MERCEDES**  
**MANTA**  
**2019-06-10**  
**2029-06-10**

ES44312222  
 000744339

*Notario*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA N.º: **0030 MASCULINO**  
**ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO**

62165806  
 1703732337

**CIUDADANO**  
**HOMBRE**  
*Carlos Espinal*  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Handwritten signature]*

**ES FIJAL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703732337

**Nombres del ciudadano:** ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** CHILE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE AGOSTO DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CANO GARZON LILIAN VIVIANA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE SEPTIEMBRE DE 2001

**Datos del Padre:** JORGE ESTUPIÑAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GLADYS MERCEDES RUILOVA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-811-06378



223-811-06378

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



# INMOPUNTATORTUGA S.A.

Manta, 06 de septiembre del 2022

Señor  
**JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**  
Ciudad. -



De mi consideración:

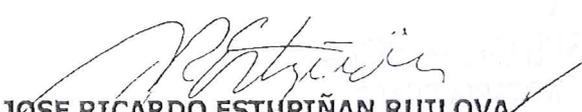
Cúmpleme llevar a su conocimiento que la sociedad denominada **INMOPUNTATORTUGA S.A.** en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de designarlo **GERENTE GENERAL**, de la compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS** contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil.

En el ejercicio de sus funciones Usted ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, en forma individual, Tendrá las más amplias facultades administrativas y podrá celebrar toda clase de gestiones, actos y contratos y demás deberes, atribuciones y limitaciones que le sean inherentes a su cargo de conformidad en los Estatutos Sociales de la compañía y que consta en la Escritura Pública de Constitución autorizada por la Notaria SEPTIMA del Cantón MANTA, Dr. TITO NILTON MENDOZA GUILLEN el día veinte de Octubre del dos mil dieciséis. E inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 27 de octubre del 2016

Atentamente,

  
**COOX PIN DARWIN BYRON**  
Secretario Ad-hoc de la Junta

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOPUNTATORTUGA S.A.**, que antecede y que me he posesionado en esta fecha Manta, 06 de septiembre del 2022

  
**JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA**  
CI. 170373233-7  
**GERENTE GENERAL**  
Nacionalidad: ecuatoriana  
E344312222

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Nº TRAMITE: 114730-0041-22 13/10/22 15:0e  
DOCUMENTO: Nombramiento  
EXP: 305382

TRÁMITE NÚMERO: 4802

\*8543778KWZARXU\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3970
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	26/09/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1111
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOPUNTATORTUGAS.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO
IDENTIFICACIÓN	1703732337
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 281, REP. 3994, F. 27/10/2016; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 26 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2022



Firma del Registrador por:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Razón Social**  
INMOPUNTATORTUGA S.A.

**Número RUC**  
1391844557001

**Representante legal**  
ESTUPIÑAN RUILOVA JOSE RICARDO

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>
ACTIVO	REGIMEN GENERAL



<b>Inicio de actividades</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
27/10/2016	No registra	No registra

**Fecha de constitución**  
27/10/2016

<b>Jurisdicción</b>	<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>
SECTOR PRIVADO	SI

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**Dirección**

**Barrio:** URBANIZACION PLAYA ALTA **Calle:** VIA PRINCIPAL **Número:** 00 **Intersección:** S/N **Carretera:** S/N **Kilómetro:** 00 **Conjunto:** S/N **Edificio:** S/N **Bloque:** S/N **Número de piso:** 0 **Manzana:** S/N **Referencia:** URBANIZACION PLAYA ALTA

**Actividades económicas**

- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L681003 - PROMOCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) PARA SU POSTERIOR EXPLOTACIÓN, ES DECIR, PARA ALQUILAR ESPACIO EN ESOS EDIFICIOS.
- L681004 - LOTIZACIÓN Y PARCELACIÓN DE PROPIEDADES INMOBILIARIAS EN LOTES, SIN MEJORA DE LOS TERRENOS.
- L682001 - ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS.
- L682004 - SERVICIOS DE TASACIÓN INMOBILIARIA.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b>	<b>Cerrados</b>
2	0

**Razón Social**  
**INMOPUNTATORTUGA S.A.**

**Número RUC**  
**1391844557001**

### Obligaciones tributarias

- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000189093  
Fecha y hora de emisión: 16 de enero de 2021 12:45  
Dirección Ip: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

COPIA  
AUTÉNTICA



1. The first part of the document is a letter from the President of the University of the Pacific, dated 10/10/2023, regarding the 2023 Leadership Program.

2. The second part of the document is a letter from the Vice President of the University of the Pacific, dated 10/10/2023, regarding the 2023 Leadership Program.

3. The third part of the document is a letter from the Dean of the School of Business Administration, dated 10/10/2023, regarding the 2023 Leadership Program.

**PAGINA  
BIEN  
BLANCO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30