

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1004

Número de Repertorio: 2142

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1004 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391877447001	COMPañIA EFECIOS S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6094306000	79782	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	6094303000	23925	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: viernes, 25 marzo 2022

Fecha generación: viernes, 25 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 2 1 0 9 0 G V T 6 X J 8





Factura: 001-002-000068967



20221308001P00866



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00866						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2022, (9:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	EFECIOS S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391877447001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00866
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE MARZO DEL 2022, (9:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESCRITURA DE REMANENTE

OTORGA:

COMPAÑÍA EFECIOS S.A.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves veinticuatro de marzo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece el Señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, dos, cuatro, cero guion cinco, en calidad de Gerente de la Compañía **EFECIOS S.A. CON RUC: 1391877447001**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, mayor de edad y domiciliado en la calle 12 Vía San Mateo de esta ciudad de Manta, email chanalata-c@hotmail.com, con número de teléfono 0988041756, y a quienes para esta clase de actos se los denominarán **"EL COMPARECIENTE"**. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

presentado su cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitante.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultado de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **REMANENTE**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparece a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de **REMAMENTE**, el Señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cuatro, dos, cuatro, cero guion cinco, en calidad de Gerente de la Compañía **EFECIOS S.A. CON RUC: 1391877447001**, tal como consta del nombramiento que se adjunta como habilitante a este instrumento, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, con capacidad legal para obligarse y a quien se le denominará para esta clase de actos como **El Compareciente". SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**



Declara "LA PARTE VENDEDORA" la Compañía **EFECIOS S.A.** a través de su Gerente, ser legítimo propietario del sobrante del Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno con las siguientes medidas y linderos: teniendo una Superficie total de; DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Frente: Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo Atras: Veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular Derecho: Setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular; Izquierdo: Un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública. Dicho lote fue adquirido a favor de la compañía **EFECIOS S.A.** por parte de la compañía **BRIOPESCA CIA. LTDA.** mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta con fecha 11 de enero del dos mil veinte e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 15 de enero del año 2020, de dicho bien inmueble la compañía ya a vendido algunas partes de terreno con anterioridad que se encuentra inscritas en el registro de la propiedad,

quedando un sobrante a favor de la compañía **EFECIOS S.A.** libre de todo gravamen. **TERCERA.- REMAMENTE.-** En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato el Señor **JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO**, en calidad de Gerente de la Compañía **EFECIOS S.A.** tiene la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo justifica con la Aprobación de Subdivisión N. **SU-032022-000469** y Autorización de Escritura No. **AU-032022-000926** emitida por la **DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD-MANTA**, ambas de fecha 17 de Marzo del 2022, en donde aclara que la Compañía **EFECIOS S.A.** es actualmente propietaria del sobrante del terreno ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 17.00 m - Lindera con calle pública ATRAS: 17.00 m - Lindera con propiedad particular COSTADO DERECHO: 28.49 m - Lindera con TUNABEACH FRONT S.A. COSTADO IZQUIERDO: 21.46 m - Lindera con propiedad particular Área total: 383.17 m2. Clave catastral: 6-09-43-06-000. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA, matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-24**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. **131224240-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROTECCIÓN Y ADOLESCENCIA **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MARIA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2018-11-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-12



[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA **0020 MASCULINO**

N. **10737321**



C.I. **1312242405**

CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **24 MAR 2022**

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312242405

Nombres del ciudadano: CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: CHANALATA ALVAREZ SEGUNDO SALOMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO MARIA ALEJANDRINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Chanalata Castro

N° de certificado: 220-694-09567



220-694-09567

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-17

N° SU-032022-000469

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **COMPAÑIA EFECIOS S.A con C.C. 1391877447001**, ficha registral nro. 23925 ubicado en SAN LORENZO., de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,586.69 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #23925: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 11 DE ENERO DEL 2020 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE ENERO DEL 2020.)) 2,586.69 m²

FRENTE: 26.76 m LINDERA CON AVENIDA SAN LORENZO
ATRAS: 21.46 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO: 75.03 m LINDERA CON PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 1.81 m CALLE PUBLICA + 55.55 m CALLE PUBLICA + 6.05 m CALLE PUBLICA + 18.56 m CALLE PUBLICA + 23.73 m CALLE PUBLICA
ÁREA TOTAL: 2,586.69 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE COMPAÑIA TUNABEACH FRONT S.A. (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2021) : 1,203.79 m²

ÁREA TOTAL: 1,203.79 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-09-43-05-000
FICHA REGISTRAL: 77983

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON BRAVO WILLIAN ANTONIO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE 23 DE DICIEMBRE DEL 2021) : 300.64 m²

ÁREA TOTAL: 300.64 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-09-43-08-000
FICHA REGISTRAL: 79098

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,504.43 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MORA GUERRERO GABRIELA CONCEPCION - CUENCA ORMAZA JORGE ENRIQUE : 349.89 m²

FRENTE: 19.67 m - Lindera con calle publica + 1.81m siguiendo su trazado con calle publica
ATRAS: 6.12 m - Lindera con propiedad privada
COSTADO DERECHO: 26.76 m - Lindera con calle publica
COSTADO IZQUIERDO: 26.73 m - Lindera con área a favor de ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD
ÁREA TOTAL: 349.89 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-09-43-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAVALA PALACIOS MARIA SOLEDAD :349.20 m²

FRENTE: 19.67 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 5.64 m - Lindera con propiedad privada

COSTADO DERECHO: 26.73 m - Lindera con área a favor de MORA GUERRERO GABRIELA CONCEPCION

COSTADO IZQUIERDO: 32.40 m - Lindera con propiedad de Sr. Willian Bailón

ÁREA TOTAL: 349.20 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-09-43-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EFECIOS S.A. : 383.17 m²

FRENTE: 17.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 17.00 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 28.49 m - Lindera con TUNABEACH FRONT S.A.

COSTADO IZQUIERDO: 21.46 m - Lindera con propiedad particular

ÁREA TOTAL: 383.17 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-09-43-06-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE COMPAÑIA EFECIOS S.A: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



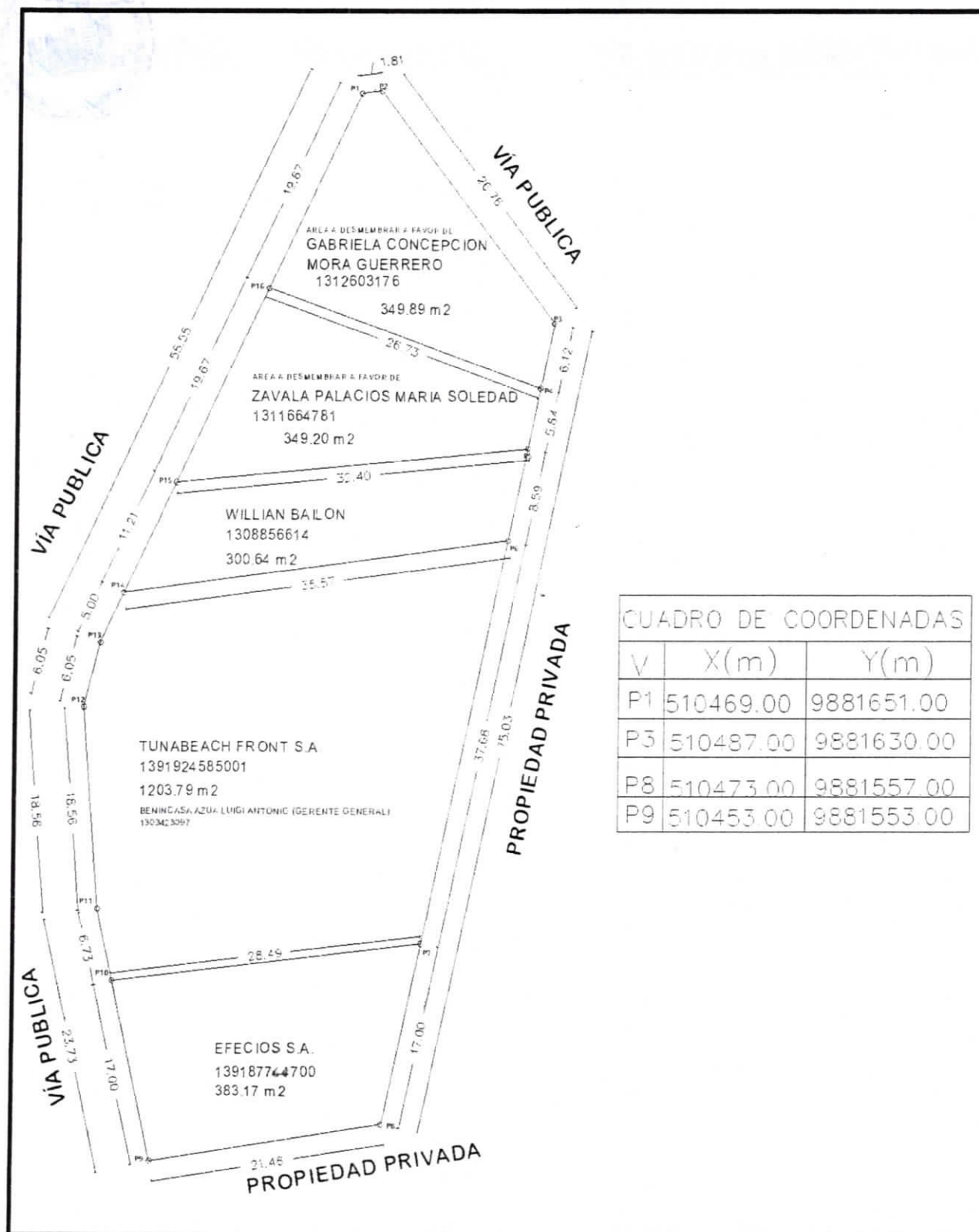
1114669FTAN8HA



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





CUADRO DE COORDENADAS

V	X(m)	Y(m)
P1	510469.00	9881651.00
P3	510487.00	9881630.00
P8	510473.00	9881557.00
P9	510453.00	9881553.00



N° 032022-060260

Manta, viernes 18 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **EFECIOS S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391877447001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 18 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1609070BIKXKE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-032022-000926

Manta, jueves 17 marzo 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **EFECIOS S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA EFECIOS S.A.**, ubicado en SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.00 m - Lindera con calle pública**ATRAS:** 17.00 m - Lindera con propiedad particular**COSTADO DERECHO:** 28.49 m - Lindera con TUNABEACH FRONT S.A.**COSTADO IZQUIERDO:** 21.46 m - Lindera con propiedad particular**Área total:** 383.17 m²**Clave catastral:** 6-09-43-06-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1966ODLQ2F2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060234

N° ELECTRÓNICO : 217762

Fecha: 2022-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-09-43-06-000

Ubicado en: SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 383.17 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391877447001	COMPAÑIA-EFECIOS S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,326.80

CONSTRUCCIÓN: 1,543.50

AVALÚO TOTAL: 16,870.30

SON: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 30/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160881QSRH0NH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-18 10:17:54

Ficha Registral-Bien Inmueble

23925

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005291
Certifico hasta el día 2022-02-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6094303000
Fecha de Apertura: jueves, 09 septiembre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Zona San Lorenzo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno con las siguientes medidas y linderos: teniendo una Superficie total de; DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo

Atras: Veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular

Derecho: Setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular;

Izquierdo: Un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1103 martes, 28 julio 1998	756	756
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	881 miércoles, 11 abril 2007	12275	12280
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	3109 martes, 21 diciembre 2010	54583	54592
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1785 martes, 18 junio 2019	50256	50275
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	138 miércoles, 15 enero 2020	4263	4295
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2283 martes, 28 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3118 jueves, 23 diciembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 28 julio 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 mayo 1998

Fecha Resolución: viernes, 13 marzo 1998

a.-Observaciones:

ADJUDICACION DE TERRENO SIN HIPOTECA. Un terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo, del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos , Norte , terrenos de cementerio en 27,10 M. RN 77 30'E ; 80. 20. M RN 72 45'E : Sur terrenos baldíos en 93.20 M RS 72 12'W .Este terrenos de Baldíos en 107,60 M RS 15 08'W . Oeste , camino a Río caña (ancho Útil) en 104 M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1103

Folio Inicial: 756

Número de Repertorio: 2407

Folio Final : 756



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDORO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 abril 2007

Número de Inscripción : 881

Folio Inicial: 12275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1689

Folio Final : 12280

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 diciembre 2005

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

La Sra. Jovita Belaida Montalván Flores, en su calidad de Agente Oficioso de los cónyuges señores Luis Antonio Ponton Ponce y Rosa Lilia Flores Conforme.Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.POR EL NORTE, terrenos de cementerio en 27,10 M. RN 77 30'E ; 80. 20. M RN 72 45'E. SUR; terrenos baldíos en 93.20 M RS 72 12'W . ESTE; terrenos de Baldíos en 107,60 M RS 15 08'W. OESTE , camino a Río caña (ancho Útil) en 104 M.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES CONFORME ROSA LILIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PONTON PONCE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTALVAN FLORES SANTOS ISIDORO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: martes, 21 diciembre 2010

Número de Inscripción : 3109

Folio Inicial: 54583

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7008

Folio Final : 54592

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 septiembre 2010

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Los Sres. Luis Antonio Pontón Ponce y Rosa Lilia Flores Conforme, aceptan la compra hecha a su favor por medio de su Agente Oficioso Sra. Jovita Montalvan Flores. Los comparecientes declaran que por medio del presente contrato, proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, tal como justifican con los documentos que se adjuntan, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo POR ATRAS: Veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros. más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública, teniendo una Superficie total de DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	PONTON PONCE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	FLORES CONFORME ROSA LILIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 junio 2019

Número de Inscripción : 1785

Folio Inicial: 50256

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3638

Folio Final : 50275

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Zona San Lorenzo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con una superficie de Dos mil quinientos ochenta y seis metros cuadrados sesenta y nueve decímetros cuadrados. La Compradora Compañía Briopesca Cia. Ltda, representada por el Sr. William José Briones López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA BRIOPESCA CIA LTDA		MANTA
VENDEDOR	FLORES CONFORME ROSA LILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONTON PONCE LUIS ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 15 enero 2020

Número de Inscripción : 138

Folio Inicial: 4263

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 252

Folio Final : 4295

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 11 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Briopesca Cia. Ltda. representada por su Gerente General Sr. William Jose Briones López, La Compañía Efecios S.A. representada por su Gerente el Sr. Jesus Martin Chanalata Castro. Terreno ubicado en la zona San Lorenzo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. proceden a rectificar las medidas y linderos del terreno, ya que por diferentes causas dicho terreno ha sufrido pérdidas de área y según la inspección realizada por el departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, quedando actualmente el saldo o remanente de dicho terreno con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiséis metros setenta y seis centímetros y lindera con Avenida San Lorenzo; POR ATRAS: Veintiún metros cuarenta y seis centímetros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Setenta y cinco metros tres centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Un metro ochenta y un centímetros, más cincuenta y cinco metros cincuenta y cinco centímetros más seis metros cinco centímetros, más dieciocho metros cincuenta y seis centímetros más veintitrés metros setenta y tres centímetros y lindera con calle Pública, teniendo una Superficie total de; DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EFECIOS S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA BRIOPESCA CIA LTDA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2283

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4838

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobacion de subdivision y Autorizacion para la venta, emitida por la Direccion de Avaluo, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 15 de Julio del 2021. Autoriza la desmembracion de una parte del lote de terreno de mayor extension, osea una parte Lote de terreno Ubicado en la Zona San Lorenzo Parroquia San Lorenzo, Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 6,73 metros partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con calle publica, desde este punto siguiendo su curvatura con 18,56 metros siguiendo su curvatura con calle publica + 6.05 metros + 5,00 metros; POR ATRAS: 37,68 metros con propiedad privada; COSTADO DERECHO: 35,57 metros lindera con area a subdividir a favor de Compañía EFECIOS S.A. COSTADO IZQUIERDO: 28,49 metros con area remanente a favor del vendedor. AREA TOTAL 1.203,79 METROS CUADRADOS La compañía Efecios S. A. Representada por su Gerente General el señor Jesus Martin Chanalata Castro. La compañía Tunabeach Front S.A. Representada por su Gerente General el señor Luigi Antonio Benincasa Azua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA TUNABEACH FRONT S.A.		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EFECIOS S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3118

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6751

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La parte VENDEDORA tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte COMPRADORA, una parte del bien inmueble ubicado en la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Lote de terreno que tiene un área total de 300,64 m2. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,21m - Vía Pública. ATRÁS: 8,59m - Propiedad particular. COSTADO DERECHO: 32,40m - Área a favor de la Compañía Efecios S.A. COSTADO IZQUIERDO: 35,57m - Propiedad de la Compañía Tunabeach Front S.A. La Cía. VENDEDORA se encuentra representado por su Gerente General el señor Jesús Martín Chanalata Castro. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado pero con Capitulaciones Matrimoniales, y representado por su apoderada la señora Guadalupe Bravo Mera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BRAVO WILLIAN ANTONIO	CASADO(A)	TARQUI
VENDEDOR	EFECIOS S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO MOREIRA WILMER JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005291 certifico hasta el día 2022-02-14, la Ficha Registral Número: 23925.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 3 3 R B B G I M N



N° 032022-060670

Manta, miércoles 23 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCION DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-09-43-06-000 perteneciente a COMPAÑIA EFECIOS S.A con C.C. 1391877447001 ubicada en SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,870.30 DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA DÓLARES 30/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161322OEUSNSR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
87828	2022/03/24 9:12	24/03/2022 09:12:00a. m.	780552	
A FAVOR DE COMPANIA EFECIOS S.A C.I.: 1391877447001				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5797

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
			USD 3.00
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
			TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/23

Razón Social
EFECIOS S.A.

Número RUC
1391877447001

Representante legal

• CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN



Estado	Régimen
ACTIVO	REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
08/08/2018	No registra	No registra

Fecha de constitución
08/08/2018

Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI

Tipo	Agente de retención
SOCIEDADES	SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: 13 Y 14 **Número:** S/N **Intersección:** AV. 6 **Código postal:** 130213 **Edificio:** CC PASAJE CENTRO **Número de oficina:** 9 **Número de piso:** 1 **Referencia:** A UNA CUADRA DE LA IGLESIA LA MERCED

Actividades económicas

- G46303301 - VENTA AL POR MAYOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA.
- G47210401 - VENTA AL POR MENOR DE PESCADO, CRUSTÁCEOS, MOLUSCOS Y PRODUCTOS DE LA PESCA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA

Razón Social
EFECIOS S.A.

Número RUC
1391877447001

• 2011 DECLARACION DE IVA

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gub.ve.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001287692

Fecha y hora de emisión:

06 de mayo de 2021 09:01

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

MANTA - MANABI - ECUADOR
Av. 6 entre calles 13 y 14 C.C Pasaje Centro, Oficina# 9
efecios.a@hotmail.com
(05) 5001597
0988954149

EFECIOS SA

Manta, 28 de julio del 2020



Señor:
JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
Ecuadoriano.- C.C NO. 131224240-5.
Telf. No. 055001597
Av. 3 y 6 entre calle 13 y 14

Ciudad.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Universal de Accionistas de la **COMPAÑIA EFECIOS S.A.**, en sesión celebrada el 20 de julio del año dos mil veinte, tuvo a bien elegirlo en calidad **GERENTE** de dicha empresa, cargo que lo desempeñara por el periodo de **DOS AÑOS**, contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil de Manta, correspondiéndole por lo tanto las atribuciones y deberes que constan en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías.

Al **GERENTE**, le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

La compañía se constituyó el 19 de julio del año dos mil dieciocho mediante escritura pública autorizada por el Notario Quinto del cantón Manta, **Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**.

No dudando de su aceptación al cargo designado, me suscribo de Usted y le presento mis felicitaciones.

ATENTAMENTE.

Jairo Salomon Chanalata Castro
JAIRO SALOMON CHANALATA CASTRO
PRESIDENTE
Ecuadoriano.- C.C NO. 130981425-7
Telf. No. 055001597
Av. 3 y 6 entre calle 13 y 14

RAZON ACEPTO EL CARGO PRECEDENTE.
Manta 28 de julio del 2020.

Jesús Martín Chanalata Castro
JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
Ecuadoriano.- C.C NO. 131224240-5.
Telf. No. 055001597
Av. 3 y 6 entre calle 13 y 14



N° TRAMITE: 53506-0041-20 04/08/20 12:00
DOCUMENTO: Nonbramiento
EXP: 719241



TRÁMITE NÚMERO: 1963

7827036SHBPZMZ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO

NÚMERO DE REPERTORIO:	1532
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/08/2020
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	648
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	EFECIOS S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CHANALATA CASTRO JESUS MARTIN
IDENTIFICACIÓN:	1312242405
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 360, REP. 3497, F. 08/08/2018; INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 3 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2020

REGISTRO MERCANTIL MANTA



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDONEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Jesús Martín Chanalata Castro

JESUS MARTIN CHANALATA CASTRO
C.C. NO 131224240-5
GERENTE DE LA COMPAÑIA EFECIOS S.A.



Ab. Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00866.

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

