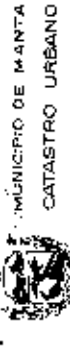


17-289-13



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

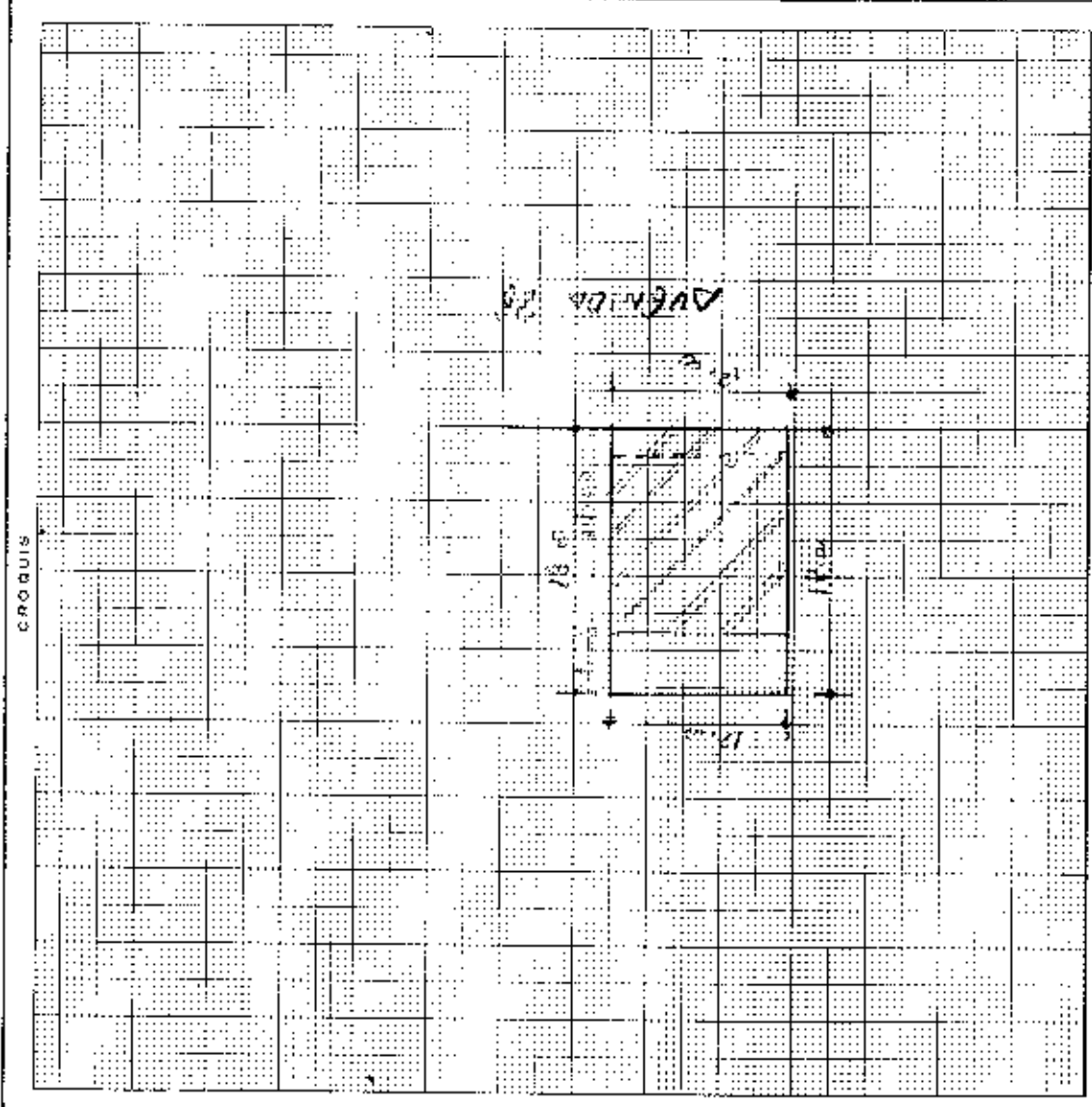


IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☒ SÍ ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	HOJA N° 16-17
CLAVE CATASTRAL	1090000000	DIRECCION: barrio	16-17
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CAUDAL DEL RÍO ☐ ZONA HOMOGÉNEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DETERMINACION DE LA CALLE LUEGO EL NÚMERO	N° 114

DATOS DEL LOTE

FRENTE	1	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	1
ACCESO AL LOTE	☐ POR PASAJE PEATONAL ☐ POR PASAJE VEHICULAR ☒ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	☐ SOBRE LA RASANTE ☐ BAJO LA RASANTE
MATERIAL DE LA CALZADA	☐ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOPOLIN ☐ ASFALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE	☐ AGUA POTABLE ☐ DESAGÜES ☐ ELECTRICIDAD
REDES PUBLICAS EN LA VIA	☐ AGUA POTABLE ☐ ALCANTARILLADO ☐ ENERGIA ELECTRICA ☐ ALUMBRADO PUBLICO	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	☐ AREA ☐ PERIMETRO ☐ LONGITUD DEL FRENTE ☐ NÚMERO DE ESQUINAS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☐ 1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ 1
CON EDIFICACION	☐ 2	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐ 1	TOTAL DE BLOQUES	☐ 1
SIN USO	☐ 1		
el mismo que la edificación	☐ 2		
otro uso	☐ 3		
otro uso	☐ 3		

107.11.909

YIENE DE QTRA FICHA

[illegible]

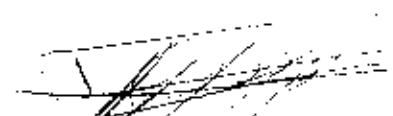
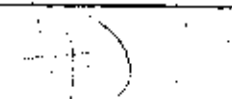
DATOS DEL PROPIETARIO

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUINO DE OBRA	
Nº DEL PISO		Nº DEL PISO	
AREA DEL PISO		AREA DEL PISO	
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMICO DESCENTRALIZADO DE MANIZALES
FECHA DE INGRESO:	09 Dic 13	FECHA DE ENTREGA: 12/12/13
CLAVE CATASTRAL:	1-08-08-08	
NOMBRES y/o RAZON	Chavez, Piedad Segura	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	COT. Sección	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	1. Se revisó el expediente y se encontró que el solar está libre de gravámenes.	
	 FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA: 12/12/13
INFORME TÉCNICO:		
	 FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 09/12/2013
INFORME DE APROBACIÓN.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

43401



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43401:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes 02 de diciembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastra./Xol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar y casa ubicado en la ciudadela Naval de la parroquia y cantón Manta tras el antiguo sanatorio L.H.A predio que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL NORTE: Propiedad de don Alfarino Chavez con catorec metros ochenta y cinco centímetros POR EL SUR: Propiedad de Don Oswaldo Barcero con quince metros cuarenta centímetros POR EL ORIENTE: Callesin noble con doce metros y POR EL OCCIDENTE: Propiedad de don Alejandro Valencia con doce metros es decir ciento ochenta y tres metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.192 32/09/1987	3.112

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 02 de septiembre de 1987

Tomo: I Folio Inicial: 3.112 - Folio Final: 3.115

Número de Inscripción: 1.192 Número de Repertorio: 1.900

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 28 de agosto de 1987

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Hector Chávez Sagudo, por los derechos que representa en calidad de Agente Oculoso de los señores:

Leyda Milagro, Leonardo Armando, Carlos Eloy y Víctor Hugo Chávez Pilozo.

Un solar compuesto de solar y casa, ubicado en la Ciudadela Naval, de la parroquia y cantón Manta, tras el

sanatorio L.H.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019771	Chavez Pilozo Carlos Eloy	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000016317	Chavez Pilozo Leonardo Armando	(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: JMS

Ficha Registral: 43401

Folios: 1 de 2

Comprador	80-000000049770	Chavez Piloza Leyda Milagro	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000049772	Chavez Piloza Victor Hugo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000049768	Chavez Chavez Leonardo Armando	Casado	Manta
Vendedor	80-000000049769	Piloza Rosa Elena	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:48 del lunes, 02 de diciembre de 2013

A petición de:

Luis Pardo Cevallos

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoz
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**COORPORACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 04 de Diciembre del 2013

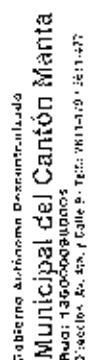
CERTIFICACIÓN

A petición verbal de parte de la persona interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor, **LEONARDO ARMANDO CHAVEZ PILOZO**, portador de la cedula de ciudadanía número, **130022235-1**, si se encuentra registrado como usuario de, **CNEL REGIONAL DE MANABI**, en el sistema Comercial, **SICO**, el mismo que, **NO**, mantiene ningún tipo de deuda con la empresa.

La persona puede hacer uso y goce de la presente **CERTIFICACIÓN**, para todos sus intereses tanto públicos como privados en los que intervenga.

Atentamente:

CNEL S.A.
Srta. Valeria Murillo Murillo.
ATENCIÓN AL CLIENTE



TITULO DE CREDITO No. 47726

CÓDIGO DATAS-RAC	1993	ASALDO COMERCIAL	
1-01-01-01-01-01	21-01-01	\$ 10,156,777.77	
NOMBRE C RAZON SOCIAL		C.C. F.L.C.	
CALLE 75 # 1025 - 1026 Y F-100			
21/01/2013 12:00		CABRERA NARCISA	
ASALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			

DOW FB: Que las precedentes
 reproducciones xerocópicas
 en el folio número 11
 reversos son iguales a sus
 originales, firmes

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
SUBSECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO
DIRECCIÓN GENERAL DE ASESORIA FISCAL