

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1989

Número de Repertorio: 4268

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1989 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310722721	GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO	COMPRADOR
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	VENDEDOR
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	VENDEDOR
1309516191	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	VENDEDOR
1305555789	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6-17-02-82-000	77743	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6170266000	76877	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000044686



20211308004P00951

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00951						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE AGOSTO DEL 2021, (13:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311810848	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309516191	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305555789	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310722721	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

FM 10

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORA YESSAEL
 2 YURIZAN BAILON LUCAS Y JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA Y CÓNYUGES SEÑORA MIRIAN
 3 MONSERRATE PICO RIVAS Y SEÑOR JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES. A FAVOR DEL SEÑOR
 4 EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE. CUANTÍA: TRES MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS
 5 DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-----

6 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de
 7 Agosto del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público
 8 Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los cónyuges
 9 señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS, de profesión Licenciada en Terapia Ocupacional y señor
 10 JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA, de profesión Ingeniero, y los cónyuges Señora MIRIAN
 11 MONSERRATE PICO RIVAS, de ocupación comerciante y señor JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES, de
 12 ocupación comerciante; domiciliados en la ciudad de Manta; y, por la otra, el señor EDWIN LEONARDO
 13 GUERRERO MONGE, de estado civil soltero, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente

14 acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta, quienes indican que tienen la suficiente
 15 capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la
 16 presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la
 17 Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los
 18 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor

19 Notario: En el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de
 20 las siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato,
 21 por una parte en calidad de Vendedores los cónyuges señora YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS Y
 22 SEÑOR JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA y los cónyuges señora MIRIAN MONSERRATE PICO
 23 RIVAS y señor JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES; y, por otra parte en calidad de Comprador el señor
 24 EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en
 25 suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
 26 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil para contratar y obligarse. SEGUNDA.-
 27 ANTECEDENTES.- a) Con fecha treinta de junio del dos mil veintiuno ante la Notaria Cuarta del cantón
 28 Manta se celebró escritura Pública de Subdivisión por los cónyuges señora YESSAEL YURIZAN BAILON



Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 LUCAS Y SEÑOR JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA y los cónyuges señora MIRIAN MONSERRATE
2 PICO RIVAS y señor JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES, la cual se encuentra inscrita con fecha siete de
3 Julio del año dos mil veintiuno en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con número de inscripción
4 Mil cuatrocientos nueve, sobre un lote de terreno, cuyas características son las siguientes: Cuyas medidas
5 y linderos son: FRENTE: Noventa metros con treinta y ocho centímetros lindera con calle planificada,
6 ATRAS: Siete metros setenta y dos centímetros partiendo desde el costado derecho hacia el costado
7 izquierdo siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda más cuarenta y seis metros con treinta
8 y un centímetros más treinta y seis metros con cuarenta y dos centímetros siguiendo su trazado con Acosta
9 Santana Hada Telesilda; COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros sesenta centímetros lindera con
10 área a subdividir a favor de García Quilachamin Washington Xavier; y, COSTADO IZQUIERDO: Treinta y
11 cinco metros lindera con propiedad del señor Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria.
12 Con un área total de Tres mil ciento ochenta y siete metros cuadrados con noventa y dos centímetros
13 cuadrados. Dos. Dos.- Los Vendedores, manifiestan ser legítimos dueños y propietarios de un lote de
14 terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta, circunscrito dentro de los
15 siguientes medidas y linderos: NORTE: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 43,76m y rumbo de S
16 58° 40'44" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, CON 27,98m y un rumbo de S 75° 43'45" E;
17 ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, con 20,47 m y un rumbo de S 36° 27' 4" E; ACOSTA SANTANA
18 HADA TELESILDA, con 53,88 m y un rumbo de S 55° 26'40" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA,
19 con 46,31 m y un rumbo de S 39° 14' 2" E; ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA, Con 36,42 m y un
20 rumbo de S 51° 51'4" E; ESTE: PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA
21 CANDELARIA con 100,89 m y un rumbo de S 40° 45'22" W; SUR: CAMINO DE HERRADURA con 101,89
22 m siguiendo su trazado; CAMINO DE HERRADURA con 173,44 m siguiendo su trazado; OESTE: CAMINO
23 PUBLICO con 25,34 m siguiendo su trazado. Con un área de 1.8434 Has.- Dos. Tres.- El bien inmueble en
24 referencia, se encuentra sin Gravamen vigente de conformidad al certificado otorgado por el Registrador de
25 la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante.- TERCERA.-
26 COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, los Vendedores dan en venta y perpetua enajenación a favor
27 del Comprador un lote de terreno que se desmembra del inmueble descrito en la cláusula anterior, cuyas
28 medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 54.77 m lindera con calle planificada ATRAS: 7.72 m

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado+ 46,31 metros + 1.74
2 ★ metros linderando con Acosta Santana Hada Telesilda; COSTADO DERECHO: 38.60 m lindera con
3 propiedad de García Quilachamin Washington Xavier; COSTADO IZQUIERDO: 32.66 m lindera con área a
4 subdividir a favor de Carrillo Sabando Silvia Daniela , Carrillo Sabando Karla Mariela y Carrillo Sabando
5 Carlos Daniel ÁREA TOTAL: 2,000.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-82-000. CUARTA.- PRECIO.-
6 Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de TRES MIL DÓLARES DE LOS
7 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que EL COMPRADOR, paga a los VENDEDORES, declarando
8 recibir a su entera satisfacción, por lo que los VENDEDORES no tienen reclamo alguno que hacer.
9 QUINTA.-SANEAMIENTO.- Los VENDEDORES declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de
10 compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de
11 conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se
12 agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción
13 y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.- Los VENDEDORES transfieren a
14 favor del COMPRADOR el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de
15 determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres,
16 servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta
17 transferencia. SÉPTIMA.-GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente
18 escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del
19 COMPRADOR. OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Las partes se facultan para que por sí o
20 por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la
21 Propiedad del cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las partes declaran que aceptan y se ratifican en
22 el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran
23 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro
24 concepto. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la
25 perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por el Abogado José Geovanny
26 Cedeño Castaño, matrícula número: trece – dos mil diez – catorce. Sello.- Hasta aquí la minuta que por
27 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus
28 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la

Ab. Felipe Martínez Vera
INSCRITO
DEL CANTÓN MANTA

1 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
2 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe-----

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Yessael Bailon L.



YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

C.C. N° 131181084-8. VENDEDORA.-

Johan Filiberto Alava Moreira



JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA

C.C. N° 131273819-6. VENDEDOR.-

Mirian Monserrate Pico Rivas



MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS

C.C. N° 130951619-1. VENDEDORA.-

Jose Filiberto Alava Garcés



JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES

C.C. N° 130555578-9. VENDEDOR.-

Edwin Leonardo Guerrero Monge



EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE

C.C. N° 131072272-1.

COMPRADOR.-

Ab. Felipe Martinez Vera

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA





BanEcuador B.P.
 17/08/2021 02:57:37 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1232144111
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dogarcia
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 2.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-503-000004923
 Fecha: 17/08/2021 02:58:02 p.m.

No. Autorización:
 1708202101176818352000120565030000049232021145715

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/031503
DE ALCABALAS

Fecha: 07/22/2021

Por: 39.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/22/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-951251

Tradente-Vendedor: BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

Identificación: 1311810848

Teléfono: 0988749346

Correo: alavajohan_1989@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO

Identificación: 1310722721

Teléfono: s/e

Correo:

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-17-02-82-000

3000.00

2000.00

SECTORELAROMO

3,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	30.00	0.00	0.00	30.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	9.00	0.00	0.00	9.00
Total=>		39.00	0.00	0.00	39.00

Saldo a Pagar

ES PIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 072021-038414

Manta, jueves 22 julio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-82-000 perteneciente a BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 Y ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE con C.C. 1309516191 Y OTROS ubicada en SECTOR EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,000.00 TRES MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



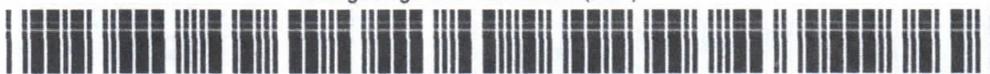
Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 21 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139023WAOMTXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-040792

Manta, jueves 19 agosto 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMIRO

**ES PIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141406YNXXHP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-038007

N° ELECTRÓNICO : 211884

Fecha: 2021-07-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-17-02-82-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1309516191	PICO RIVAS-MIRIAN MONSERRATE
1305555789	ALAVA GARCES-JOSE FILIBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,000.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,000.00

SON: TRES MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



RAMIR
ES MEJ COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma independiente inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 14 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138616MV0JXGX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-17 00:41:03



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-16

N° SU-072021-000236

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848, ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196, PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE con C.C. 1309516191, ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO con C.C. 1305555789**, con clave catastral #6-17-02-66-000 ubicado en SECTOR EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,187.92 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. De conformidad con la inspección realizada por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Han decidido Subdividir el terreno de mayor extensión de propiedad de los señores Yessael Yurizan Bailón Lucas y Álava Moreira Johan Filiberto y los cónyuges Mirian Monserrate Pico Rivas y señor José Filiberto Álava Garcés. Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida el 21 de Mayo del 2021. Subdivisión. Lote de terreno Ubicado en el Sector El AROMO, de la Parroquia y Cantón Manta, otorgada el 30 de junio de 2021 en la Notaría Cuarta del cantón Manta e inscrito el 07 de julio del 2021), 187.92 m²

FRENTE: 90.38 m Lindera con calle planificada

ATRAS: 7.72 m Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda +46.31m + 36.42 siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda

COSTADO DERECHO: 38.60 m Lindera con área a subdividir a favor de GARCIA QUILAVHAMIN WASHINGTON XAVIER

COSTADO IZQUIERDO: 35.00 m Lindera con propiedad de Sr. Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria

ÁREA TOTAL: 3,187.92 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO :2,000.00 m²

FRENTE: 54.77 m lindera con calle planificada

ATRAS: 7.72 m partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado+ 46,31 metros + 1.74 metros linderando con Acosta Santana Hada Telesilda

COSTADO DERECHO: 38.60 m lindera con propiedad de García Quilachamin Washington Xavier

COSTADO IZQUIERDO: 32.66 m lindera con área a subdividir a favor de Carrillo Sabando Silvia Daniela , Carrillo Sabando Karla Mariela y Carrillo Sabando Carlos Daniel

ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-82-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARRILLO SABANDO SILVIA DANIELA - CARRILLO SABANDO KARLA MARIELA - CARRILLO SABANDO CARLOS DANIEL : 1,187.92 m²

ES MEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.



FRENTE: 35.61 m lindera con calle planificada
ATRAS: 34.68 m lindera con Acosta Santana Hada Telesilda
COSTADO DERECHO: 32.66 m lindera con área a subdividir a favor de Edwin Leonardo Guerrero Monje
COSTADO IZQUIERDO: 35.00 m lindera con propiedad de Juan Arturo Pico Alvarado
ÁREA TOTAL: 1,187.92 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-83-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN, ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO, PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE, ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO, : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se actualiza la parroquia ya que consta inscrito en la ficha registral # 76877 "Parroquia y Cantón Manta", siendo lo correcto Parroquia San Lorenzo.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 14 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



168820IVTYQKX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

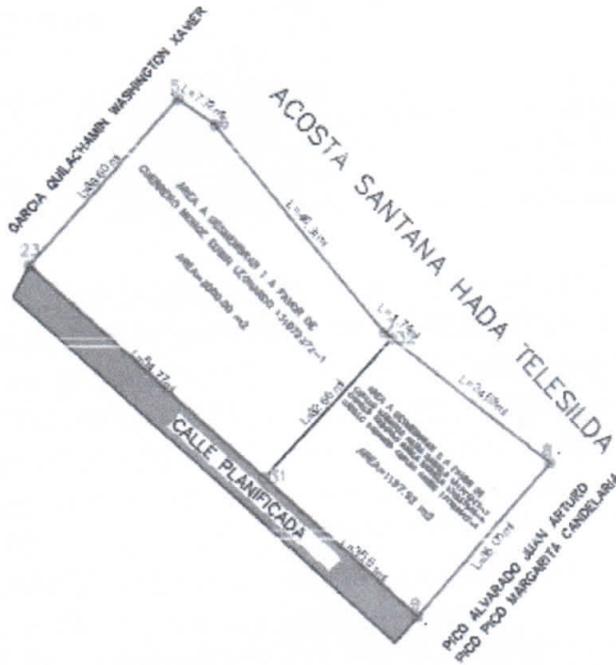
Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión


ES MEL COPIA DEL ORIGEN/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
5	518958.7333	9881239.1116
6	518965.0925	9881234.7320
7	518994.3840	9881198.8600
8	519023.0240	9881176.3645
9	518000.175	9881149.852
23	518933.0115	9881210.3316
31	517973.709	9881173.684
32	517995.748	9881197.788

[Handwritten signature]
**ES EL COPIA DEL ORIGEN/
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

N° AU-072021-000497

Manta, viernes 16 julio 2021



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN Y ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO Y PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE Y ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO**, ubicado en SECTOR EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 54.77 m lindera con calle planificada

ATRAS: 7.72 m partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado+ 46,31 metros + 1.74 metros linderando con Acosta Santana Hada Telesilda

COSTADO DERECHO: 38.60 m lindera con propiedad de García Quilachamin Washington Xavier

COSTADO IZQUIERDO: 32.66 m lindera con área a subdividir a favor de Carrillo Sabando Silvia Daniela , Carrillo Sabando Karla Mariela y Carrillo Sabando Carlos Daniel

Área total: 2,000.00 m²

Clave catastral: 6-17-02-82-000

Se actualiza la parroquia ya que consta inscrito en la ficha registral # 76877 "Parroquia y Cantón Manta" , siendo lo correcto Parroquia San Lorenzo.



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: martes 14 septiembre 2021

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Código Seguro de Verificación (CSV)



1513M6BC1SBAE





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

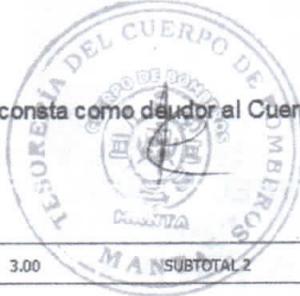
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
42467	2021/07/28 13:31	28/07/2021 01:31:00p.m.	686786

A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO C.I.: 1312738196

CERTIFICADO Nº 2708

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00		(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/27

[Handwritten signature]

ES MEL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

76877



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014319
Certifico hasta el día 2021-07-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170266000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 07 julio 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector EL AROMO Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Subdivisión. Lote de terreno Ubicado en el Sector El AROMO, de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 90,38 metros lindera con calle planificada; ATRAS: 7,72 metros partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda + 46,31 metros + 36,42 metros siguiendo su trazado con Acosta Santana Hada Telesilda. COSTADO DERECHO: 38,60 metros lindera con área a subdividir a favor de García Quilavhamin Washington Xavier. COSTADO IZQUIERDO: 35,00 metros lindera con propiedad del señor Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria. AREA TOTAL DE 3.187,92 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	170 jueves, 28 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1409 miércoles, 07 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 enero 2021

Número de Inscripción : 170

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 392

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. Comparece el señor Johan Filiberto Alava Moreira de estado civil casado con Yessael Yurizan Bailon Lucas. Comparece la señora Mirian Monserrate Pico Rivas de estado civil casada con Jose Filiberto Alava Garces.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1409

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3027

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

ES PIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Lote de terreno ubicado en el sector el Aromo de la parroquia Manta del cantón Manta con una superficie total de 1.8434 Has. De conformidad con la Inspección realizada por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta. Han decidido Subdividir el terreno de mayor extensión de propiedad de los señores Yessael Yurizan Bailón Lucas y Álava Moreira Johan Filiberto y los cónyuges Mirian Monserrate Pico Rivas y señor José Filiberto Álava Garcés. Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida el 21 de Mayo del 2021. Subdivisión. Lote de terreno Ubicado en el Sector EL AROMO, de la Parroquia y Cantón Manta, AREA TOTAL DE 3.187,92 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014319 certifico hasta el día 2021-07-08, la Ficha Registral Número: 76877.

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130951619-1
APELLIDOS Y NOMBRES PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE FILIBERTO ALAVA GARCES

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE V2333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PICO ALAVA TOMIDES SEBASTIAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RIVAS LAZ DORA ESTORGIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-12-19
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-12-19
DIRECTOR GENERAL [Signature]
FIRMA DEL CEDULADO [Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No. 0024 FEMENINO
N 22113805
CC N: 1309516191
PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE

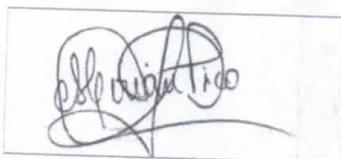


CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
[Signature]

[Signature]
ES MEL COPIA DEL ORIGINI/
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309516191

Nombres del ciudadano: PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: PICO ALAVA TOMIDES SEBASTIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVAS LAZ DORA ESTORGIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-615-39827



218-615-39827

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130555578-9
ALVA GARCES JOSE FILIBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1988-12-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MIRIAN MONSERRATE PICO RIVAS

PROFESION / OCCUPACION: SUPERIOR COMERCIANTE
V4333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALVA PINCA Y ANTONIO FILIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCES GONZALES GLADYS MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-12-23
FECHA DE EXPIRACION: 2029-12-23

[Signatures]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JURTA N°: 0001 MASCULINO



ALVA GARCES JOSE FILIBERTO



2021 ECUADOR. LA Acreditación que usted obtuvo en las Elecciones Generales 2021

Eddy Aguayo

[Signature]

ES MEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305555789

Nombres del ciudadano: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 28 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PICO RIVAS MIRIAN MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 12 DE MAYO DE 2003

Nombres del padre: ALAVA PINCAY ANTONIO FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCES GONZALES GLADYS MAGDALENA

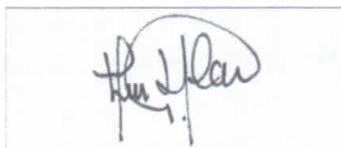
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-615-39983



219-615-39983

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

N. 131181084-8

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON LUCAS
YESSAEL YURIZAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1995-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
JOHAN FILIBERTO
ALAVA MOREIRA




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OBTENCIÓN ESTUDIANTE E4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-23

Yessael Bailon L.




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N. 56667200

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 FEMENINO

BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

DIJERTEC
CC N. 1311810848



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Kristal Ortega
PRESIDENTA DE LUY

[Handwritten signature]

ES MEL COPIA DEL ORIGI
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311810848

Nombres del ciudadano: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Yessael Bailon L.

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-615-40074



214-615-40074

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULAS

N. 131273819-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA MOREIRA
JOHAN FILIBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
YESSAEL YURIZAN
BALCON LUCAS




INSTRUMENTACIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
V2443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA GARCÉS JOSÉ FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MORERA BRAVO MAGDA MACARENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-12-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-12-23






CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: SANTA ANA
PARROQUIA: SANTA ANA
ZONA:
JUNTA No. 0001 MASCULINO

N. 31279642



CC. N. 1312738196

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

CIUDADANAJIO

ESTI EN SU CARRERA Y LA ALTERNATIVA QUE USTES APOYARON EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Eddy Aguayo
FRONTALISTA DE LA UCV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Nombres del padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-615-40405



210-615-40405

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSULACION

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GUERRERO MONGE
EDWIN LEONARDO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1995-12-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131072272-1**

05




BACHILLERATO ESTUDIANTE V2344I2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO REINA EDWIN OSVALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MONGE MENDOZA ILIANA DEL CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
**MANTA
2016-01-26**
FECHA DE EXPIRACION:
2026-01-26

000523854





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **2**
JUNTA Nº: **0002 MASCULINO**

N 49890864
1310722721



GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO RESPETA QUE CERTO
SALVAGUARDEN LAS LEYES ESTATICAS GENERALES DEL

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310722721

Nombres del ciudadano: GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUERRERO REINA EDWIN OSVALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONGE MENDOZA ILIANA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 25 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-615-40555



212-615-40555

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,
sello en la misma fecha de su otorgamiento.

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

EPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

