

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3560

Número de Repertorio: 8467

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3560 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311027468	MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH	COMPRADOR
1305492215	TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272501000	85226	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702349000	73241	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 29 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 0 9 1 9 Z V B T C J Z





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

QUE OTORGA LA SEÑORA PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA.

A FAVOR DEL SEÑOR DANNY JOSEPH MENDOZA SOLORZANO.

LA CUANTIA: \$ 216,00.

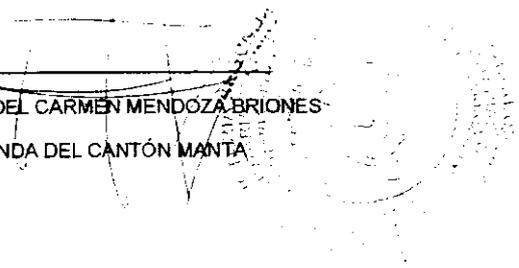
NUMERO: 20231308002P02050.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE DICIEMBRE DEL 2023.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

~~NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES~~
~~NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA~~



DIR: CALLE
TELEFONO: 0994-222-0000



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073600

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P02050

COMPRAVENTA. QUE OTORGA LA SEÑORA PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA. A FAVOR DEL SEÑOR DANNY JOSEPH MENDOZA SOLORZANO.

LA CUANTIA: \$ 216,00.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintisiete de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señora **PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro nueve dos dos uno cinco**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciada, Ejecutiva del Hogar, de cincuenta y tres años de edad, domiciliada en el Barrio Los Senderos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de esta ciudad de Manta, teléfono 0989126675, correo electrónico jesus-toala970@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **DANNY JOSEPH MENDOZA SOLORZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cero dos siete cuatro seis ocho**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Chofer Profesional, de cuarenta y un años de edad, domiciliado en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0987310947, correo electrónico fatimasolorzano56@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta

DIR CALLE 8
TELEFONO: 099425701 + 0516-2583



escritura como habilitante; doy fe: Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES.**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, **PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cuatro nueve dos dos uno cinco**, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Loja - Ecuador

denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **DANNY JOSEPH MENDOZA SOLORZANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cero dos siete cuatro seis ocho**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** La vendedora señora **PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, manifiesta que es propietaria de una Parte de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** veintisiete metros y calle pública, **ATRÁS** veintisiete metros y área sobrante, **DERECHO** dieciséis metros y área sobrante, **IZQUIERDO** dieciséis metros y área sobrante. Con una superficie total de **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS**; bien inmueble que lo adquirió por compra que les hiciera a los señores José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón

DR. CALLE
TELEFONO: 0994237001 052622583



Manta el veintiuno de noviembre del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de enero del dos mil veinte, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento la vendedora señora **PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **DANNY JOSEPH MENDOZA SOLORZANO**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corrales de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** nueve metros y lindera con calle pública, **ATRÁS** nueve metros y lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con área a subdividir a favor de Tóala

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Moreira Pascuala Jesús, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa. Con una superficie total de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS**. No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA. PRECIO DE VENTA:** El precio acordado y pactado entre las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOSCIENTOS DIECISÉIS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (216,00)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara la vendedora que lo recibe a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula

DIRECCIÓN CALLE
TELEFONO: 0994150214- 052321383



tercera de este contrato, confiriéndole en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.

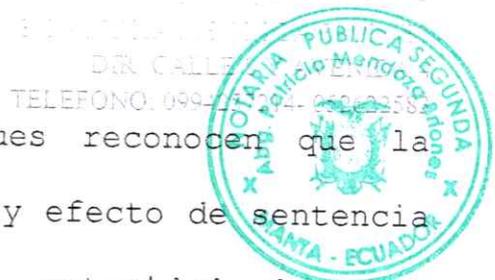
SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES. Los

comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE**

LICITUD DE FONDOS. El comprador declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MONTALVO - ECUADOR

pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio el Barrio Los Senderos de esta ciudad de Manta, teléfono 0989126675, correo jesus-toala970@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono 0987310947, correo electrónico fatimasolorzano56@hotmail.com; renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución



desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **NOVENA INSCRIPCIÓN.** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula trece guion dos mil trece guion ciento treinta y uno (13-2013-131) Foro de Abogados de Manabí, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes, por mí

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manto Ecuador

la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado por C.A.C.P.

Jesus Toala M.

PASCUALA JESUS TOALA MOREIRA
C.C. 7305492275



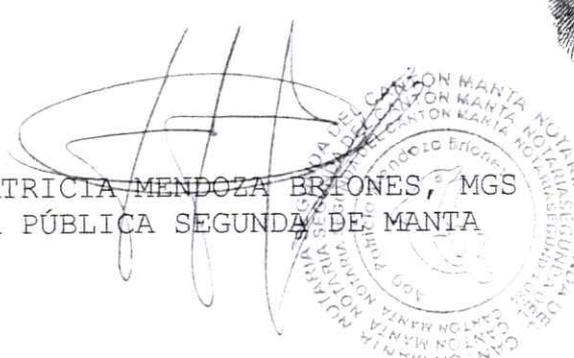
Danny Joseph Mendoza Solorzano

DANNY JOSEPH MENDOZA SOLORZANO
C.C.

134102746-8



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

73241



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039290
Certifico hasta el día 2023-12-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702349000

Fecha de Apertura: jueves, 16 enero 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones del sitio camino Corral

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Parte de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

Frente: Veintisiete metros y calle pública.

Atras: Veintisiete metros y área sobrante,

Derecho: Dieciséis metros y área sobrante.

Izquierdo: Dieciséis metros y área sobrante.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150 jueves, 16 enero 2020	4628	4642

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 enero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente :Veintisiete metros y calle pública, Por Atrás: Veintisiete metros y área sobrante, Por el Costado Derecho: Dieciséis metros y área sobrante, Y por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros y área sobrante, con una superficie total de Cuatrocientos treinta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

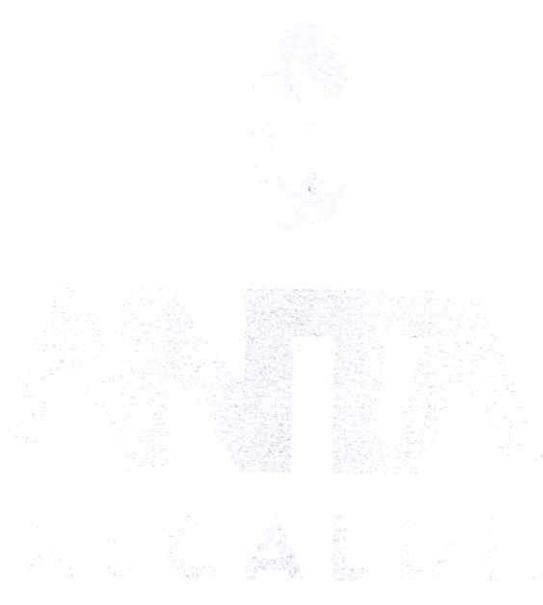
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039290 certifico hasta el día 2023-12-22, la Ficha Registral Número: 73241.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ...
materializado a petición del señor ...
en la página web y/o soporte electrónico ...
el día de hoy ... todo lo cual certifico
comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 73241

Valido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 9 3 3 M 6 Y S G 9 8





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-20

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS con C.C. 1305492215**, ficha registral nro. 73241 ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRALES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 432.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #73241: (Compraventa autorizada por la notaria primera del cantón Manta el 11 de noviembre del 2019 e inscrita en el registro de la propiedad de la ciudad de Manta el 16 de enero del 2020.) 432.00 m²

FRENTE: 27.00 m CALLE PUBLICA
ATRAS: 27.00 m AREA SOBRANTE
COSTADO DERECHO: 16.00 m AREA SOBRANTE
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m AREA SOBRANTE
ÁREA TOTAL: 432.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH : 144.00 m²

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 9.00 m - Lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Toala Moreira Pascuala Jesús.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa
ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-25-01-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1305492215 - TOALA MOREIRA-PASCUALA JESUS 288.00 m²

FRENTE: 18.00 m - Lindera con Calle Pública
ATRAS: 18.00 m - Lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alcivar Alonzo Cesar Augusto
ÁREA TOTAL: 288.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-25-02-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Se le ha asignado la clave catastral N°3-27-25-02-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j"; "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización. El predio se exceptúa de cesión de áreas verdes ya que esta contribución se realizó mediante aprobación de subdivisión n°SU-REG155877 el 25-julio-2022 con la clave catastral 3-27-02-448-000.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1284803TQJYOYJ

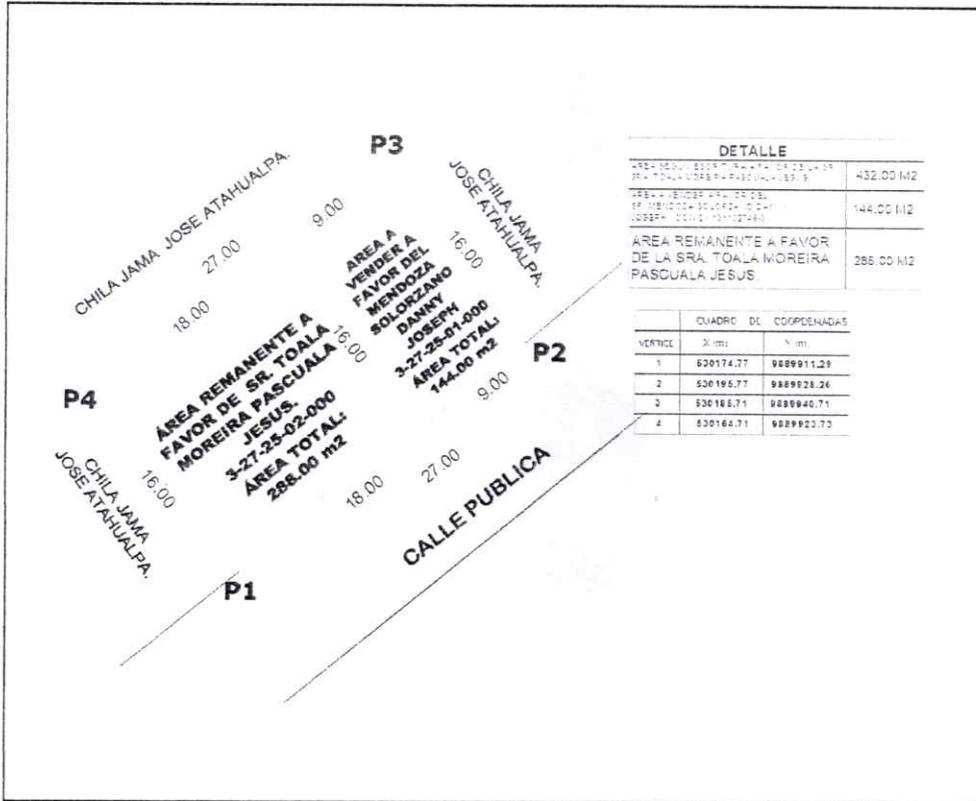
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Mendoza Briones
Abg. Jhonny Mendez
Municipio de Manta
Ecuador



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briotas
Notaría Pública Segura
-MONTAÑA- ECUADOR

1284803TQJYOLJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1284803TQJYOLJ

NÚMERO: 804881

TIPO DE DOCUMENTO: EXEMPTION

SEVENIDIA: 17/04/2020 10:59:54 AM EST

REGIÓN: 000000000000000000000000

CLAVE DE IDENTIFICACIÓN: 0070000000

FECHA DE APROBACIÓN: 2020-12-01 23:50:56

ESTADO: VALIDO HASTA: 2020-12-31 23:50:56





N° AU-122023-002356

Manta, miércoles 20 diciembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS**, ubicado en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.00 m - Lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Toala Moreira Pascuala Jesús.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad de Chila Jama José Atahualpa

Área total: 144.00 m²

Clave catastral: 3-27-25-01-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12456BNPXISNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



12456BNPXISNAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12456BNPXISNAE

NÚMERO: 029003-002256

TÍTULO DEL DOCUMENTO: SUBMISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO: TALA MOREKA FASCUALA JESUS

FECHA DE EMISIÓN: 01/05/2016

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/05/2016 22:44:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021/04/01 00:00:00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° ELECTRÓNICO : 230963

Fecha: 2023-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-25-01-000

Ubicado en: INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305492215	TOALA MOREIRA-PASCUALA JESUS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 216.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 216.00

SON: DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108441WWZYPBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-21 10:51:19

1108441WWZYPBQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1108441WWZYPBQ

NO. REP: 0000467491

NO. MEDICINA: 0000000000

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN DE LA GUAYANA FRANCESA

MINISTERIO DE EDUCACIÓN

FECH. DE APROBACION: 2023-12-31 23:59:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° 122023-107600

Manta, viernes 22 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-25-01-000 perteneciente a TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS con C.C. 1305492215 ubicada en INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$216.00 DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$216.00 DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDAD POR SER DE ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108547PTAITKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11085C7PTATKN

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 11085C7PTATKN

NUMERO: 02001107601

TIPO DE CERTIFICADO: CERTIFICADO FINANCIERO

ESTADO: VALIDO HASTA 2020-12-31

ESTADO: VALIDO HASTA 2020-12-31

ESTADO: VALIDO HASTA 2020-12-31





N° 122023-107611

Manta, viernes 22 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1305492215**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 22 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108558TT1PX7P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1108558TT1PX7P

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 1108558TT1PX7P

NUMERO 12223447611

TRÁMITE DE SOLICITUD DE CERTIFICADO DE VÁLIDO

SOLICITANTE: MONICA MORENA PASQUALETTI

BENEFICARIO: MONICA MORENA PASQUALETTI

PROCESO DE SOLICITUD: 1108558TT1PX7P

FECHA DE SOLICITUD: 2024-01-22 15:10:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-22





Ruc: 1360000980001

Obligado a Llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/202309
DE ALCABALAS**

Fecha: 22/12/2023

Por: 2.81

Periodo: 01/01/2023 Hasta 31/12/2023

Vence: 22/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS

Identificación: 1305492215 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH

Identificación: 1311027468 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

VE-176386



Predio: Fecha adquisición: 16/01/2020

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-25-01-000	216.00	144.00	INMEDIACIONESDELSITIOCAMINOCORRALES	216.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2.16	0.00	0.00	2.16
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.65	0.00	0.00	0.65
Total=>		2.81	0.00	0.00	2.81

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ...
materializado a petición del señor(a) ...
a la página web y/o soporte electrónico ...
el día de hoy, 22/12/2023. Todo lo cual se coteja
comparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Flores
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Flores
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-176386

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-176386

TITULO DE CREDITO T/2023/202309

TRANSACCION 67419024814

EDICION 00000000

VALOR PAGADO: \$ 2.81

TRANSACCION	TIPO	VALOR
T/2023/202309	DE ALCABALAS	\$ 2.16
T/2023/202309	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 0.65





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473140

Contribuyente
TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS

Identificación
13xxxxxxxxx5

Control
000006421

Nro. Título
473140

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-12-21

Expiración 2024-01-21

Descripción

Año/Fecha 12-2023/01-2024
Período Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-27-25-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-21 11:42:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
Manta Ecuador





BanEcuador B.P.
26/12/2023 09:49:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1530343241
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: japachec

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.50
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	1.07

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
26 DIC 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-502-000005541
Fecha: 26/12/2023 09:50:07 a.m.

No. Autorización:
2612202301176818352000121315020000055412023095010

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

 **BanEcuador**
26 DIC 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305492215

Nombres del ciudadano: TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.QUIM.BIOLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TOALA PONCE SILVERIO ABELARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BARTOLOME MARIETA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jesús Toala M.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 235-967-74720



235-967-74720

Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130549221-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1970-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C. QUIM. BIO
E1143A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TOALA FONCE SILVERIO ABELARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA BARTOLOME MARIETA JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-15
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-15

000834130

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2022 - SEGUNDA VUELTA

TOALA MOREIRA PASCUALA JESUS N. 68755243

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0031 FEMENINO

CC N. 1305492215

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anteriores, reversos son iguales a sus originales. Manta, 20/10/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311027468

Nombres del ciudadano: MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA QUIROZ JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO PINARGOTE FATIMA NORMALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador
 Abc. Patricia Mendoza Briones

N° de certificado: 233-967-74764



233-967-74764

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 131102746-8

APellidos y Nombres: **MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH**
Lugar de nacimiento: **MANABI MANTA**
Fecha de nacimiento: **1982-03-15**
Nacionalidad: **ECUATORIANA**
Sexo: **HOMBRE**
Estado civil: **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **MENDOZA QUIROZ JULIO CESAR**

APellidos y Nombres de la Madre: **SOLORZANO PINARGOTE FATIMA NORMALINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-09-01**

Fecha de Expiración: **2026-09-01**

V433312222

000582212

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2013 - SEGUNDA VUELTA

MENDOZA SOLORZANO DANNY JOSEPH Nº 75362308

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **4**

JUNTA No. 0003 MASCULINO

CC N: 1311027468

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, *Patricia Mendoza Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P02050. LA NOTARIA.

~~ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS~~
~~NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA~~

