

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2725**

**Número de Repertorio: 5742**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2725 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|------------|---------------------------------|---------------------|
| 1301788558 | ZAMORA FLORES PROSPERO RAMON    | COMPRADOR           |
| 1308095791 | CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA    | COMPRADOR           |
| 1305357319 | ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL    | VENDEDOR            |
| 1312920273 | MOREIRA CEDEÑO ANDRES AGUSTIN   | VENDEDOR            |
| 1306994250 | ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA | VENDEDOR            |
| 1307804516 | PONCE SILVA CESAR COLON         | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                         |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 6170280000       | 78575        | COMPRAVENTA DE<br>DERECHOS DE<br>COPROPIEDAD |
| LOTE DE TERRENO | 6170221000       | 28783        | COMPRAVENTA DE<br>DERECHOS DE<br>COPROPIEDAD |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: miércoles, 17 noviembre 2021

Fecha generación: miércoles, 17 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 3 1 5 1 7 8 0 G W B 7 4





## ESCRITURA DE:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES Y ANDRES AGUSTIN MOREIRA CEDEÑO, MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES Y CESAR COLON PONCE SILVA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES TANIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA Y PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES,

**CUANTIA:** \$.5.000,00

**CODIGO NUMERICO:** 20211308002.P.01014

AUTORIZADA EL 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador





Factura: 001-002-000057881



20211308002P01014

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                       | 20211308002P01014                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                          |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:17) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                             | ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306994250         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | PONCE SILVA CESAR COLON           | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307804516         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305357319         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                             | MOREIRA CEDAÑO ANDRES AGUSTIN     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312920273         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                             | CEDAÑO MOREIRA TANIA MARIELA      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308095791         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                             | ZAMORA FLORES PROSPERO RAMON      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301788558         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                           |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                              |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                                     |                                   | 5000.00                  |                        |                    |              |               |                           |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20211308002P01014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:17)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2iKPCESpDU7YVvzOZM1WGXA2E17115BijD2luZoGkOSxxujOTf3yAdv">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2iKPCESpDU7YVvzOZM1WGXA2E17115BijD2luZoGkOSxxujOTf3yAdv</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-910071">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-910071</a>                                                                                                                                                                                                               |

OBSERVACIÓN:

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@notariadom.com



**FACTURA NUMERO:** 001-002-0000057881

**CODIGO NUMERICO:** 20201308002.P01014

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** OTORGAN LOS  
CONYUGES SEÑORES ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES Y  
ANDRES AGUSTIN MOREIRA CEDEÑO, MARITZA ALEXANDRA  
ZAMORA FLORES Y CESAR COLON PONCE SILVA; A FAVOR DE  
LOS CONYUGES SEÑORES TANIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA Y  
PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES,

**CUANTIA:** \$.5.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del  
mismo nombre Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día viernes tres de Septiembre del dos  
mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA  
BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta,  
con funciones prorrogadas según Acción de Personal  
No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre  
del dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA  
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del  
Cantón, Comparecen, por una parte los señores  
**ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES**, portadora de la  
cédula **uno tres cero cinco tres cinco siete tres  
uno guión nueve**, de cincuenta y dos años de edad,  
Empleada Pública y **ANDRES AGUSTIN MOREIRA CEDEÑO**,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

portador de la cédula **uno tres uno dos nueve dos  
cero dos siete guión tres**, de treinta y dos años de  
edad, Empleado Público, domiciliados en la  
URBANIZACION METROPOLIS ETAPA K de la ciudad de  
Manta, teléfono: 0984200051, correo electrónico:  
masamf3@hotmail.com, quienes declaran ser de estado  
civil casados entre sí; y los señores **MARITZA  
ALEXANDRA ZAMORA FLORES**, portador de la cédula **uno  
tres cero seis nueve nueve cuatro dos cinco guión  
cero**, de cincuenta años de edad, de Profesión  
Ingeniera; y, **CESAR COLON PONCE SILVA**, portador de  
la cédula **uno tres cero siete ocho cero cuatro  
cinco uno guión seis**, de cuarenta y siete años de  
edad, de profesión Abogado, quienes declaran ser de  
estado civil casados entre sí, domiciliados en la  
Urbanización Ciudad Del Sol, Manzana D, casa dos de  
la ciudad de Manta, teléfono 0994072147, correo  
electrónico masf1970@gmail.com, quienes declaran  
ser de estado civil casados entre sí, todos por sus  
propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS  
VENEDORES**"; y, por otra parte los señores **TANIA  
MARIELA CEDEÑO MOREIRA**, portadora de la cédula **uno  
tres cero ocho cero nueve cinco siete nueve guión  
uno**, de cuarenta y seis años de edad, de ocupación



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257244 - 058622583  
patriciamendoza@notariad.com



Ejecutiva del Hogar y **PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES**,  
portador de la cédula **uno tres cero uno siete ocho**  
**ocho cinco cinco guión ocho**, de sesenta y siete  
años de edad, de Ocupación Patrón de Altamar,  
quienes declaran ser **casados** entre sí, domiciliados  
en la calle ciento dieciocho y avenida cientos dos  
de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta,  
teléfono 0993436838, correo electrónico  
[taniamariela@hotmail.com](mailto:taniamariela@hotmail.com), ambos por sus propios  
derechos y a quienes se les denominará "**LOS**  
**COMPRADORES**".-Además los comparecientes declaran  
ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
hábiles y capaces para contratar y obligarse, con  
parentesco entre las partes y en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de identidad, para lo cual me  
autorizan y me facultan a obtener información de la  
misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad  
y Cedulación y proceder a descargarlas para que  
queden agregadas a esta escritura como habilitante,  
doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados  
de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento  
proceden por sus propios derechos, así como  
examinados que fueran en forma aislada y separada,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-**

En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores **ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES**, portadora de la cédula **uno tres cero cinco tres cinco siete tres uno guión nueve**, de cincuenta y dos años de edad, Empleada Pública y **ANDRES AGUSTIN MOREIRA CEDEÑO**, portador de la cédula **uno tres uno dos nueve dos cero dos siete guión tres**, de treinta y dos años de edad, Empleado Público, domiciliados en la URBANIZACION METROPOLIS ETAPA K de la ciudad de Manta, teléfono 0984200051, correo electrónico: mazamf@hotmail.com, casados entre sí; y los señores **MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES**, portador de la cédula **uno tres cero seis nueve nueve cuatro dos cinco guión cero**, de cincuenta años de edad, de Profesión Ingeniera; y, **CESAR**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 09942572147 - 09942583  
patimendoza@hotmail.com



COLON PONCE SILVA, portador de la cédula uno tres  
cero siete ocho cero cuatro cinco uno guión seis,  
de cuarenta y siete años de edad, de profesión  
Abogado, casados entre sí, domiciliados en la  
Urbanización Ciudad Del Sol, Manzana D, casa dos de  
la ciudad de Manta, teléfono 0994072147, correo  
electrónico [mazf1970@gmail.com](mailto:mazf1970@gmail.com), quienes declaran  
ser de estado civil casados entre sí, todos por sus  
propios derechos y a quienes se les denominará "LOS  
VENDEDORES"; y, por otra parte los señores TANIA  
MARIELA CEDEÑO MOREIRA, portadora de la cédula uno  
tres cero ocho cero nueve cinco siete nueve guión  
uno, de cuarenta y seis años de edad, de ocupación  
Ejecutiva del Hogar y PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES,  
portador de la cédula uno tres cero uno siete ocho  
ocho cinco cinco guión ocho, de sesenta y siete  
años de edad, de Ocupación Patrón de Altamar,  
casados entre sí, domiciliados en la calle ciento  
dieciocho y avenida cientos dos de la Parroquia Los  
Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0993436838,  
correo electrónico [taniamariela-@hotmail.com](mailto:taniamariela-@hotmail.com), ambos  
por sus propios derechos y a quienes se les  
denominará "LOS COMPRADORES". -SEGUNDA:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**ANTECEDENTES.-** Con fecha trece de Octubre del dos mil veinte, consta Inscrita en el Registro de Propiedad la escritura Pública de Compraventa celebrada en la Notaria Séptima de la ciudad de Manta el siete de octubre del dos mil veinte, en la que la señora ISABEL HEROÍNA PICO PICO da en venta a favor de los cónyuges señores TANIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA Y PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES, los cónyuges señores MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES Y CESAR COLON PONCE SILVA, los cónyuges señores ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES Y ANDRES AGUSTIN MOREIRA CEDEÑO, el terreno ubicado en el Aromo del Cantón Manta. Parroquia Manta. Superficie 5.6694 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** camino público con ciento quince metros setenta y cuatro centímetros (115,74 m), siguiendo su trazado. **ESTE:** Camino público con ochenta y ocho metros noventa y dos centímetros (88,92m) siguiendo su trazado. Camino público con ochenta y tres metros noventa centímetros (83,90m), siguiendo su trazado. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con seis metros cincuenta centímetros (6,50m) rumbo N 68°45'31"W, Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



cuarenta y nueve metros noventa y cinco centímetros  
(49,95m) rumbo S  $43^{\circ}19'15''$ W. Pico Pico Juan Alfonso  
Murillo Pico Jahaira Narcisa con veinte metros  
cincuenta y siete centímetros (20,57m) rumbo S  
 $72^{\circ}6'9''$  W. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico  
Jahaira Narcisa con veintiún metros cincuenta y dos  
centímetros (21,52m), rumbo S  $63^{\circ}30'23''$ W. Pico Pico  
Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con ocho  
metros ochenta y nueve centímetros (8,89 m), rumbo  
S  $54^{\circ}6'36''$ W, **SUR:** Terreno Patrimonio Inda con  
sesenta metros cero tres centímetros (60,03m),  
rumbo S  $56^{\circ}55'16''$ W. Terreno Patrimonio Inda con  
treinta y nueve metros cero seis centímetros  
(39,06m), rumbo S  $48^{\circ}1'18''$ W. Terreno Patrimonio  
Inda con cuarenta y seis metros once centímetros  
(46,11m), rumbo S  $30^{\circ}58'21''$ W. Terreno Patrimonio  
Inda con treinta y dos metros quince centímetros  
(32,15m) rumbo S  $54^{\circ}47'4''$ W. Terreno Patrimonio Inda  
con setenta y seis metros sesenta y cinco  
centímetros (76,65m), rumbo N  $45^{\circ}42'16''$  W. Terreno  
Patrimonio Inda con cuarenta y dos metros cero ocho  
centímetros (42,08m) rumbo N  $29^{\circ}55'72''$  W. Camino  
público con sesenta y cinco metros setenta y siete

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

centímetros (65,77m), siguiendo su trazado. **OESTE** camino público con doscientos cuarenta y un metros ochenta y seis centímetros (241,86m), siguiendo su trazado.- **TERCERA: VENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD:** Con los antecedentes expuestos, los señores MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES Y CESAR COLON PONCE SILVA, ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES y ANDRES AGUSTIN MOREIRA CEDEÑO, manifiestan y declaran que hoy tiene a bien dar en venta la totalidad de los **DERECHOS DE COPROPIEDAD** que tienen sobre una parte del terreno descrito en la cláusula anterior, a favor de los cónyuges señores TANIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA Y PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES, quienes en su calidad de copropietarios aceptan para si dicho terreno ubicado en SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** nueve punto veintinueve metros (9.29m) más dieciocho punto ochenta y ocho metros (18.88m) más treinta y siete punto cero uno metros (37.01m) más veinte punto cuarenta y cuatro metros (20.44m) - lindera con camino público siguiendo su trazado. **ATRÁS:** once punto veintidós metros (11.22m) empezando desde el costado izquierdo hacia



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

el derecho, más cuarenta y cinco punto noventa y tres metros (45.93m) más treinta y cuatro punto cuarenta y uno metros (34.41m) - lindera con Pico Pico Juan Alfonso y Murillo Pico Jahaira. **COSTADO DERECHO:** ciento sesenta y nueve punto treinta y tres metros (169.33m) - lindera con área a subdividir a favor de Maritza Alexandra Zamora Flores. **COSTADO IZQUIERDO:** ciento sesenta y seis punto setenta y siete metros (166.77m) - lindera con área a subdividir a favor de Zamora Flores Estela Marisol. **ÁREA TOTAL:** CATORCE COMA CIENTO SETENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (14,173.50M2). Clave catastral: 6-17-02-80-000, pasando los señores **TANIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA Y PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES** a ser dueños absolutos del inmueble ante referido.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** justo precio que los compradores han cancelado a los vendedores y quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la parte compradora, los derechos de copropiedad que posee sobre el inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los compradores aceptan los derechos de copropiedad que la parte vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la parte vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** La parte vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la parte vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.**- Los compradores manifiestan y declaran que los valores que utilizan para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN** Y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

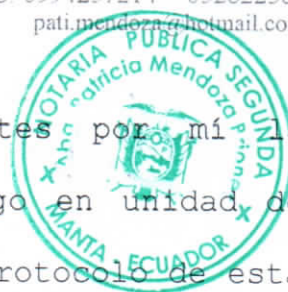
**JURISDICCION:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

**SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula 13-1984-12 F.A.M. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída,



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



que le fue a los comparecientes por mí la  
notaria; y quienes firman conmigo en unidad de  
acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
notaría, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES

C.C.No. 130699425-0



CESAR COLON PONCE SILVA

C.C.No. 1307804516

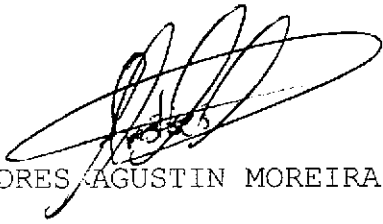


ESTELA MARISOL ZAMORA FLORES

C.C.No. 130535731-9

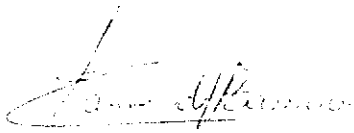


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



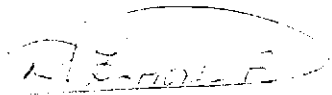
ANDRES AGUSTIN MOREIRA CEDENO

C.C.No. 131490273



TANIA MARIELA CEDEÑO MOREIRA

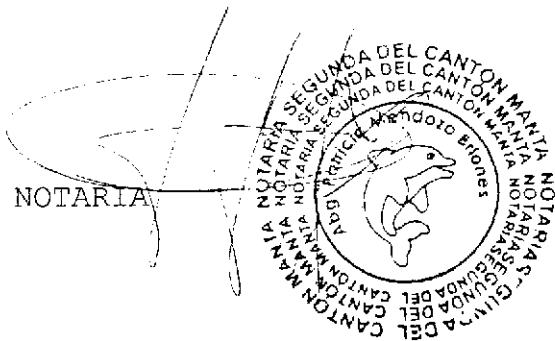
C.C.No. 130769594-1



PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES

C.C.No. 130178855-8

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

28783

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019777  
Certifico hasta el día 2021-08-25:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170221000

Fecha de Apertura: jueves, 09 junio 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en el Aromo del Cantón Manta. Parroquia Manta. Superficie 5.6694 Has. Dentro de las siguientes medidas y linderos; Norte; camino público con 115,74 m, siguiendo su trazado. Este; Camino público con 88,92 m, siguiendo su trazado. Camino público con 83,90m, siguiendo su trazado. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 6,50 m rumbo N 68°45'31" W, Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 49,95m rumbo S 43°19'15" W. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 20,57 m. rumbo S 72°6'9" W. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 21,52m, rumbo S 63°30'23" W. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 8,89 m, rumbo S 54°6'36" W, SUR; Terreno Patrimonio Inda con 60,03 m, rumbo S 56°55'16" W. Terreno Patrimonio Inda con 39,06m, rumbo S 48° 1'18" W. Terreno Patrimonio Inda con 46,11m, rumbo S 30° 58'21" W. Terreno Patrimonio Inda con 32,15 m rumbo S 54°47'4" W. Terreno Patrimonio Inda con 76,65m, rumbo N 45° 42'16" W. Terreno Patrimonio Inda con 42,08 m rumbo N 29°55'72" W. Camino público con 65,77 m, siguiendo su trazado. Oeste; camino público con 241,86 m, siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto         | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION | 1516 jueves, 09 junio 2011    | 25125         | 25137       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA  | 1439 martes, 13 octubre 2020  | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 09 junio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2011

Fecha Resolución: lunes, 19 abril 2010

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION No. 1004M08543. Terreno ubicado en el Aromo del Cantón Manta. parroquia Manta Superficie 5.6694 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO<br>I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| ADJUDICATARIO | PICO PICO ISABEL HEROINA                             | VIUDO(A)     | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 octubre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1439

Número de Repertorio: 3030

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el Aromo del Cantón Manta, Parroquia Manta, con una superficie de 5.6694has. La compradora, Maritza Alexandra Zamora Flores, casada con César Colon Ponce Silva y la compradora, Tania Mariela Cedeño Moreira, casada con Prospero Ramón Zamora Flores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL    | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | MOREIRA CEDEÑO ANDRES AGUSTIN   | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PICO PICO ISABEL HEROINA        | VIUDO(A)     | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019777 certifico hasta el día 2021-08-25, la Ficha Registral Número: 28783.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diere un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



217115DW9SGVH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 217115DW9SGVH

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21019777

NÚMERO DE FICHA: 28783

SOLICITANTE: ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA - 1306994250

BENEFICIARIO: ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA - 1306994250

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-25 13:19:29

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-25 00:00:00

Ver certificado



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AGUAFRANCO

**N° 082021-041193**

Manta, martes 24 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA** con cédula de ciudadanía No. **1308095791**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141807P0BFSGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141807P0BFSGS

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 141807P0BFSGS

NÚMERO: 082021-041193

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308095791

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-24 23:58:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-24

Ver certificado



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Fecha: 2021-08-24

N° SU-082021-000277

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA** con C.C. 1308095791, **ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA** con C.C. 1306994250, **ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL** con C.C. 1305357319, **MOREIRA CEDENO ANDRES AGUSTIN** con C.C. 1312920273, , ficha registral nro. 28783 ubicado en EL AROMO SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 56,694.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #28783: (compraventa autorizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 7 de octubre del 2020 e inscrita en el Registro de la propiedad el 13 de octubre del 2020. 56,694.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 115.74 m con camino público

**SUR:** 60.03 m con Terreno Patrimonio Inda, rumbo S 56°55'16" W. Terreno Patrimonio Inda con 39,06m, rumbo S 48° 1'18" W. Terreno Patrimonio Inda con 46,11m, rumbo S 30° 58'21" W. Terreno Patrimonio Inda con 32,15 m rumbo S 54°47'4" W. Terreno Patrimonio Inda con 76,65m, rumbo N 45° 42'16" W. Terreno Patrimonio Inda con 42,08 m rumbo N 29°55'72" W. Camino público con 65,77 m, siguiendo su trazado.

**ESTE:** 88.92 m con Camino público, siguiendo su trazado. Camino público con 83,90m, siguiendo su trazado. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 6,50 m rumbo N 68°45'31" W, Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 49,95m rumbo S 43°19'15" W. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 20.57 m. rumbo S 72°6'9" W. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 21,52m, rumbo S 63°30'23" W. Pico Pico Juan Alfonso Murillo Pico Jahaira Narcisa con 8,89 m, rumbo S 54°6'36" W.

**OESTE:** 241.86 m con camino público.

**ÁREA TOTAL:** 56,694.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA : 14,173.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.44 m + 28.20m + 19.04m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.

**ATRAS:** 24.63 m PARTIENDO DEL VERTICE DEL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL DERECHO + 31.08m + 33.96m - LINDERA CON PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIRA.

**COSTADO DERECHO:** 197.38 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 169.33 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA.

**ÁREA TOTAL:** 14,173.50 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-79-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL : 14,173.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.55 m 8.25m + 15.99m + 18.18m + 22.07m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.

**ATRAS:** 37.56 m EMPEZANDO DESDE EL COSTADO IZQUIERDO AL DERECHO, + 35.72m + 5.84m - LINDERA CON PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIRA.

**COSTADO DERECHO:** 166.77 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.54 m EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, + 17.01m + 12.22m + 13.90m + 15.59m + 16.44m, DESDE ESTE PUNTO GIRA EN ANGULO HACIA EL COSTADO DERECHO EN 21.48m + GIRO HACIA ATRAS EN 10.79m + GIRO HACIA LA IZQUIERDA EN 4.03m +

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GIRO HACIA ATRAS 40.29m + 5.64m + 19.67m - LINDERA CON TERRENO PATRIMONIO INDA.  
ÁREA TOTAL: 14,173.50 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-81-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA : 14,173.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 19.05 m + 12.91m + 12.16m, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA ATRAS EN 26.46m + 21.58m + 23.83m + 24.13 - LINDERA CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.  
**ATRAS:** 36.99 m EMPEZANDO DESDE EL COSTADO DERECHO AL COSTADO IZQUIERDO, + 39.58m + 15.10m + 2.23m - LINDERA CON PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIIRA.  
**COSTADO DERECHO:** 11.67 m - EMPEZANDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, + 23.12m + 21.91m + 22.14m + 15.50m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 197.38 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES.  
ÁREA TOTAL: 14,173.50 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-78-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA : 14,173.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.29 m + 18.88m + 37.01m + 20.44m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.  
**ATRAS:** 11.22 m EMPEZANDO DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL DERECHO, + 45.93m + 34.41m - LINDERA CON PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIIRA.  
**COSTADO DERECHO:** 169.33 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 166.77 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL.  
ÁREA TOTAL: 14,173.50 m<sup>2</sup>  
CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-80-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA, ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA, ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL, MOREIRA CEDEÑO ANDRES AGUSTIN, : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 23 octubre 2021



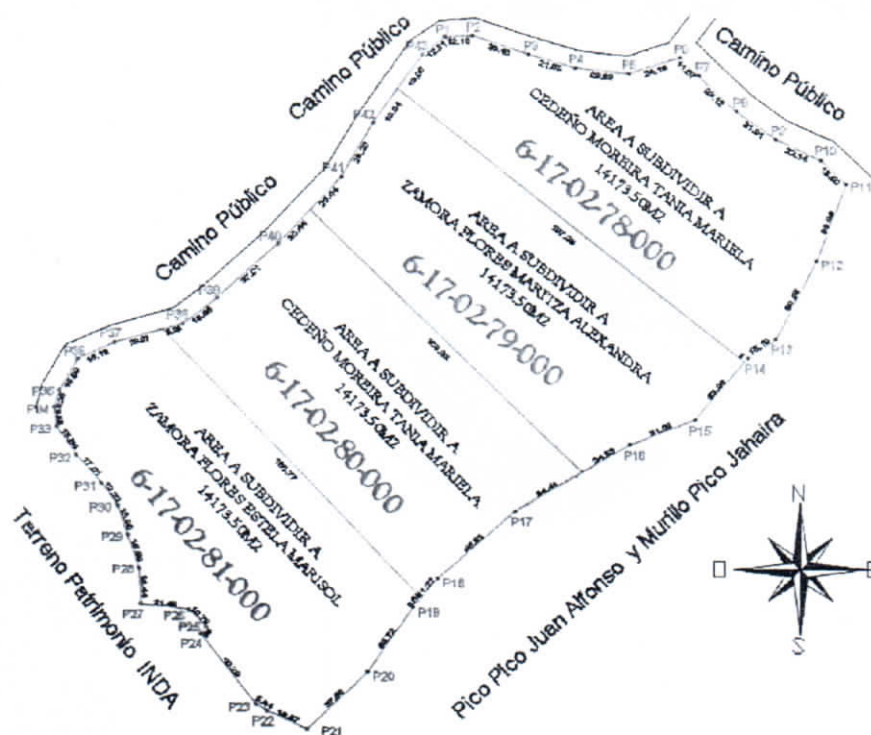
Código Seguro de Verificación (CSV)



173658P6QFZ4H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



| VERTICE | LADO     | DIR.  | COORDENADA  | COORDENADA   | COORDENADA   |
|---------|----------|-------|-------------|--------------|--------------|
| P1      | P1-P2    | 13.12 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8387.879 |
| P2      | P2-P3    | 20.48 | 8 873044.27 | 8 17741.283  | 888 8388.978 |
| P3      | P3-P4    | 21.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P4      | P4-P5    | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P5      | P5-P6    | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P6      | P6-P7    | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P7      | P7-P8    | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P8      | P8-P9    | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P9      | P9-P10   | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P10     | P10-P11  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P11     | P11-P12  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P12     | P12-P13  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P13     | P13-P14  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P14     | P14-P15  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P15     | P15-P16  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P16     | P16-P17  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P17     | P17-P18  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P18     | P18-P19  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P19     | P19-P20  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P20     | P20-P21  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P21     | P21-P22  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P22     | P22-P23  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P23     | P23-P24  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P24     | P24-P25  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P25     | P25-P26  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P26     | P26-P27  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P27     | P27-P28  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P28     | P28-P29  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P29     | P29-P30  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P30     | P30-P31  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P31     | P31-P32  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P32     | P32-P33  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P33     | P33-P34  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P34     | P34-P35  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P35     | P35-P36  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P36     | P36-P37  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P37     | P37-P38  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P38     | P38-P39  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P39     | P39-P40  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P40     | P40-P41  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P41     | P41-P42  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P42     | P42-P43  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P43     | P43-P44  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P44     | P44-P45  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P45     | P45-P46  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P46     | P46-P47  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P47     | P47-P48  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P48     | P48-P49  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P49     | P49-P50  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P50     | P50-P51  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P51     | P51-P52  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P52     | P52-P53  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P53     | P53-P54  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P54     | P54-P55  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P55     | P55-P56  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P56     | P56-P57  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P57     | P57-P58  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P58     | P58-P59  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P59     | P59-P60  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P60     | P60-P61  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P61     | P61-P62  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P62     | P62-P63  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P63     | P63-P64  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P64     | P64-P65  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P65     | P65-P66  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P66     | P66-P67  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P67     | P67-P68  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P68     | P68-P69  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P69     | P69-P70  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P70     | P70-P71  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P71     | P71-P72  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P72     | P72-P73  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P73     | P73-P74  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P74     | P74-P75  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P75     | P75-P76  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P76     | P76-P77  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P77     | P77-P78  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P78     | P78-P79  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P79     | P79-P80  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P80     | P80-P81  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P81     | P81-P82  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P82     | P82-P83  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P83     | P83-P84  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P84     | P84-P85  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P85     | P85-P86  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P86     | P86-P87  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P87     | P87-P88  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P88     | P88-P89  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P89     | P89-P90  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P90     | P90-P91  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P91     | P91-P92  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P92     | P92-P93  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P93     | P93-P94  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P94     | P94-P95  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P95     | P95-P96  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P96     | P96-P97  | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P97     | P97-P98  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P98     | P98-P99  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P99     | P99-P100 | 11.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |
| P100    | P100-P1  | 20.48 | 8 873044.27 | 8 177388.404 | 888 8388.978 |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Regístrame

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

173658P6QFZ4H

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 173658P6QFZ4H

NÚMERO: PD277

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308095791

CLAVE CATASTRAL: 6170221000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-24 22:24:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-23 22:24:26

[Ver documento](#)



# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Notaria Pública Segunda Patricia Mendoza Pineda

LOCALIZACION



.\Lote N 4.jpg



CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICE | LADO  | DIST.  | RUMBO           | ESTE       | NORTE       |
|---------|-------|--------|-----------------|------------|-------------|
| P1      | P1-P2 | 20.44  | N 43°17'27.5" E | 517668.798 | 9881219.315 |
| P2      | P2-P3 | 28.20  | N 30°14'57.5" E | 517682.814 | 9881234.193 |
| P3      | P3-P4 | 19.04  | N 35°6'44.0" E  | 517697.022 | 9881258.557 |
| P4      | P4-P5 | 197.38 | S 51°24'19.9" E | 517707.974 | 9881274.133 |
| P5      | P5-P6 | 33.96  | S 40°24'0.5" O  | 517862.244 | 9881151.006 |
| P6      | P6-P7 | 31.08  | S 68°47'42.5" O | 517840.393 | 9881125.009 |
| P7      | P7-P8 | 24.53  | S 59°30'31.7" O | 517811.415 | 9881113.766 |
| P8      | P8-P1 | 169.33 | N 45°48'1.3" O  | 517790.190 | 9881101.268 |

ESCALA GRAFICA



## NOTAS

- Sistema de coordenadas WGS84
- Norte Geográfico

## SIMBOLOGIA

- Vértice de poligonal
- Perímetro de propiedad
- Vía de acceso

|                                                                                                                                                    |               |                      |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|---------|
| Técnico Responsable:<br><b>Tommy Alvarado Pineda</b><br>INGENIERO CIVIL<br>REG. SEC. 2014 MANTO 0019-2185516<br>C.P. 1343680645<br>Tel. 0983723868 |               | Revisado y Aprobado: |         |
| Propiedad:<br><b>Maritza Cedeño Moreira</b>                                                                                                        |               |                      |         |
| Preinicial:                                                                                                                                        | Conten:       | Sector:              |         |
| Mantabl                                                                                                                                            | Mantabl       | Aotmo                |         |
| Área Total:                                                                                                                                        | Laminas:      | Fornate:             |         |
| 14173.51 m²                                                                                                                                        | 1/1           | A4                   |         |
| Fecha:                                                                                                                                             | Abrit de 2021 |                      | Escale: |
|                                                                                                                                                    |               |                      | 1:1500  |

9 881 100 N

9 881 150 N

9 881 200 N

9 881 250 N

9 881 300 N

9 881 350 N

517 700 E

517 750 E

517 800 E

517 850 E

517 900 E

PAGINA EM BLANCO

INCHIESTA  
N. 1000

**N° AU-082021-000583**

Manta, martes 24 agosto 2021

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA Y ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA Y ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL Y MOREIRA CEDENO ANDRES AGUSTIN**, ubicado en SITIO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.29 m + 18.88m + 37.01m + 20.44m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO.

**ATRAS:** 11.22 m EMPEZANDO DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL DERECHO, + 45.93m + 34.41m - LINDERA CON PICO PICO JUAN ALFONSO Y MURILLO PICO JAHAIRA.

**COSTADO DERECHO:** 169.33 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE MARITZA ALEXANDRA ZAMORA FLORES.

**COSTADO IZQUIERDO:** 166.77 m - LINDERA CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL.

**Área total:** 14,173.50 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-17-02-80-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 23 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1599SPKBXM0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1599SPKBXM0AE

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1599SPKBXM0AE

NÚMERO: 082021-000583

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308095791

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-24 22:24:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-23 22:24:26

[Ver documento](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 082021-041189**

N° ELECTRÓNICO : 212665

**Fecha:** 2021-08-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-17-02-80-000

Ubicado en: SITIO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 14173.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                     |
|------------|---------------------------------|
| 1308095791 | CEDEÑO MOREIRA-TANIA MARIELA    |
| 1306994250 | ZAMORA FLORES-MARITZA ALEXANDRA |
| 1305357319 | ZAMORA FLORES-ESTELA MARISOL    |
| 1312920273 | MOREIRA CEDEÑO-ANDRES AGUSTIN   |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,260.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,260.25

SON: VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma voluntaria inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 23 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



141803RCMXEAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-08-24 23:51:21**

Notaría Pública Segunda  
 Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141803RCMXEAF

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 141803RCMXEAF

NÚMERO: 082021-041189

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308095791

CLAVE CATASTRAL: 6170280000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-24 22:24:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-23 22:24:26

[Ver documento](#)



**N° 082021-041196**

Manta, miércoles 25 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-80-000 perteneciente a CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA con C.C. 1308095791 Y ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA con C.C. 1306994250 Y ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL con C.C. 1305357319 Y OTROS ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,260.25 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 25/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1418101W5SDQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1418101W5SDQ5

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1418101W5SDQ5

NÚMERO: 082021-041196

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-80-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-25 00:12:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

[Ver certificado](#)



**N° 082021-041542**

Manta, viernes 27 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-80-000 perteneciente a CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA con C.C. 1308095791 Y ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA con C.C. 1306994250 Y ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL con C.C. 1305357319 Y OTROS ubicada en SITIO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,260.25 VEINTIUN MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,945.18 QUINCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 18/100.

NO GENERA UTILIDAD POR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 26 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142158HHNRNVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142158HHNRNVT

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142158HHNRNVT

NÚMERO: 082021-041542

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-80-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-27 10:52:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-26

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035851**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/26/2021

Por: 143.51

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/26/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA DE DERECHO DE  
COOPROPRIEDAD

**Tradente-Vendedor:** CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA

Identificación: 1308095791

Teléfono: NA

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** CEDENO MOREIRA TANIA MARIELA

Identificación: 1308095791

Teléfono: NA

Correo:

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO SEGUN LEY DEL COOTAD ART 533 Y NO GENERA UTILIDAD POR QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA RURAL

VE-910071



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 13/10/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-17-02-80-000

21260.25

14173.50

SITIOELAROMO

15,945.18

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 159.45 | 63.78     | 0.00     | 95.67     |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 47.84  | 0.00      | 0.00     | 47.84     |
| Total=> |                                   | 207.29 | 63.78     | 0.00     | 143.51    |

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

[Acceder](#)

[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-910071

## DOCUMENTO VÁLIDO

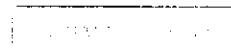
CÓDIGO: VE-910071

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/035851

TRANSACCIÓN: 001001/012806

FECHA: 2021-08-27

VALOR PAGADO: \$ 143.51



### TRANSACCIÓN

T/2021/035851

T/2021/035851

### TIPO

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA  
DE ALCABALAS



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Procesado en: Terminal



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000027697

### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                                            | FECHA DE EMISION     | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 46410                                                                              | 2021/08/26 13:11     | 26/08/2021 01:11:00p.m. | 688521               |         |
| A FAVOR DE ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA C.I.: 1306994250                        |                      |                         |                      |         |
| <b>CERTIFICADO de Solvencia</b>                                                    |                      |                         |                      |         |
| <b>CERTIFICADO Nº 3177</b>                                                         |                      |                         |                      |         |
| RUBROS DEL TITULO                                                                  | ADICIONALES          | DETALLE DEL PAGO        |                      |         |
| de Solvencia                                                                       | S 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00                    | (-)SUB-TOTAL (2)     |         |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                      | USD 3.00                |                      |         |
| TESORERO(A)                                                                        |                      | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |                      |         |
| SUBTOTAL 1 3.00                                                                    |                      | SUBTOTAL 2 3.00         |                      |         |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO                               |                      | TITULO ORIGINAL         |                      |         |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/25

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**130178855-8**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMORA FLORES PROSPERO RAMON**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**HONORATO VASQUEZ**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1953-10-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**TANIA MARIELA**  
**CEDEÑO MOREIRA**




**INSTRUCCION SUPERIOR**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMORA CEDEÑO PROSPERO MONSERRATE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**FLORES PICO LUZ HERMINIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2019-09-17**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2029-09-17**

**PROFESOR / OCUPIACION**  
**PATRON DE ALTURA**

**4444AV4442**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MANTA - ECUADOR**

*[Firma]*

*[Firma]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA

**6288959**

**ZAMORA FLORES PROSPERO RAMON**  
**MANABI**  
**MANTA**  
**CENTRO DE VOTACION**

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta, 13 de mayo de 2021

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AGUA BLANCA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. **130809579-1**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI PORTOVIEJO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1975-01-17  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**PROSPERO RAMON ZAMORA FLORES**

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V134311222

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**CEDEÑO MOREIRA CARLOS CENEN**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MOREIRA SORNOZA BRIGIDA EUFEMIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA 2013-08-21**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2023-08-21**

**Notaria Pública Segunda Manta - Ecuador**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONDSCRIPCION: **2**

CANTÓN: **PORTOVIEJO**

PARROQUIA: **ANDRES DE VERA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0015 FEMENINO**

47024214  
1308095791

**CEDULA DE CIUDADANIA**

**CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA**

1308095791

**CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03/09/2021

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CÉDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

PONCE

SILVA

NOMBRES

CESAR COLON

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

15 ENE 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1307804516

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

010501040

FECHA DE VENCIMIENTO

26 AGO 2031

NATURAL

085908



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PONCE MIELES COLON ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SILVA SANCHEZ SOLEDAD CECILIA ISMELDA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONYUNTE

ZAMORA FLORES MARTHA ALEXANDRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 26 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

E33331222

TIPO SANGRE

A+

DONANTE

SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0105010401<<<<<1307804516  
7401156M3108262ECU<SI<<<<<<<9  
PONCE<SILVA<<CESAR<COLON<<<<<<

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 15 ABRIL 2023

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA NÚMERO: 0067 MASCULINO



PONCE SILVA CESAR COLON

JOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS  
ZAMORA  
FLORES

NOMBRES  
MARITZA ALEXANDRA

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO  
11 NOV 1979

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANA

PRIMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

010501042

FECHA DE VENCIMIENTO

10 AGO 2021

NÚMERO

488223



NUL1306994250

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMORA CEDEÑO PROSPERO MONSERRATE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FLORES PICO LUZ HERMINIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

PONCE SILVA CESAR COLON

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANA 26 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4343V4242

TIPO SANGRE O+

DOMINANTE

SI



I<ECU010501042<<<<<1306994250  
7011111F3108262ECC<SI<<<<<<<1  
ZAMORA<FLORES<<MARITZA<ALEXAND

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



N 18734674

1306994250



N 1306994250

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARTIDO MANTA

ZONA 3

JUNTA No. 0006 FEMENINO

ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

JOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03/09/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL

BACHILLERATO EMPLEADO PUBLICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA ANTON JONNY AGUSTIN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEDEÑO ZAMBRANO MAIRITA RAMONA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2020-02-14**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2030-02-14**

Y1343V2242

000781295

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA CEDEÑO ANDRES AGUSTIN**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-03-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
**ESTELA MARISOL**

131292027-3

Notaría Pública Segunda  
 Patricia Mendoza Briones  
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE  
 NOTACION 11 ABR 2021

MANABI  
 2  
 MANTA  
 MANTA  
 1  
 0055 MASCULINO  
 MOREIRA CEDEÑO ANDRES AGUSTIN

85821189  
 1312920273

JOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 13 de Agosto de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

RECEIVED  
JAN 10 1964

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 AMPLIAR Y COMPLETAR EN EL ANVERSE  
 ZAMORA CEDEÑO PROSPERO MONSERRATE  
 FLORES PICO LUZ HERMINIA  
 MANTA  
 2020-02-14  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2030-02-14

PROFESION / OCUPACION  
 EMPLEADO PRIVADO

E4343Y2242

000781391

*Manuel Zamora*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION

130535731-9

CIUDADANIA  
 ZAMORA FLORES  
 ESTELA MARISOL  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANTA  
 1989-05-11  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 SEXO  
 MUJER  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 ANDRES AGUSTIN  
 MOREIRA CEDEÑO

*Abg. Patricia Mendoza Briones*

*Alcandria 2V*

CERTIFICADO DE  
 VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 SECCION: 1  
 0087 FEMENINO  
 ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL

48609734  
 1305357319

*Abg. Patricia Mendoza Briones*

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en..... fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 03/09/2021

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA BIANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*R. ZAMORA F.*

Número único de identificación: 1301788558

Nombres del ciudadano: ZAMORA FLORES PROSPERO RAMON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: ZAMORA CEDEÑO PROSPERO MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES PICO LUZ HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 212-618-64535



212-618-64535

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA BLANCA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308095791

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MOREIRA TANIA MARIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA FLORES PROSPERO RAMON

Fecha de Matrimonio: 22 DE DICIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: CEDEÑO MOREIRA CARLOS CENEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA SORNOZA BRIGIDA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Tania de Zamora*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-618-64581



216-618-64581

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ACQUAINTANCE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307804516

Nombres del ciudadano: PONCE SILVA CESAR COLON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: PONCE MIELES COLON ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SILVA SANCHEZ SOLEDAD CECILIA ISMELDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 216-618-64717



216-618-64717

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



AGNIBLANK



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306994250

Nombres del ciudadano: ZAMORA FLORES MARITZA ALEXANDRA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE NOVIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PONCE SILVA CESAR COLON

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: ZAMORA CEDEÑO PROSPERO MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES PICO LUZ HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 218-618-64764



218-618-64764

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



AQUA DI RIANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305357319

Nombres del ciudadano: ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO ANDRES AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2020

Nombres del padre: ZAMORA CEDEÑO PROSPERO MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES PICO LUZ HERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Marisol Zamora*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-618-64836



214-618-64836

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312920273

Nombres del ciudadano: MOREIRA CEDEÑO ANDRES AGUSTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMORA FLORES ESTELA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 14 DE FEBRERO DE 2020

Nombres del padre: MOREIRA ANTON JONNY AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO ZAMBRANO MAIRITA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-618-64934



217-618-64934

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002  
P01014.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

