

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2074**

**Número de Repertorio: 4428**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2074 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                    | Papel que desempeña |
|------------|----------------------------------------|---------------------|
| 1313559609 | LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE           | COMPRADOR           |
| 1302687882 | QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA<br>MERCHORA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien           | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|---------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO     | 3109723000       | 77372        | COMPRAVENTA |
| Libro: COMPRA VENTA |                  |              |             |
| Acto: COMPRAVENTA   |                  |              |             |

Fecha inscripción: viernes, 10 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 10 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 4 5 6 8 1 T 3 W H H D





Factura: 001-002-000064303



20211308001P02433



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                | 20211308001P02433                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:14)   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302687862         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313559609         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                     | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                     | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 27878.40                            |                          |                        |                    |              |               |                           |

|                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                               |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20211308001P02433                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 9 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:14)                                                                                             |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                               |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04853-DP13-2021-KP



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2021 | 13 | 08 | 001 | P.02433 |
|------|----|----|-----|---------|



## COMPRAVENTA

### OTORGA:

**LUCCIOLA MERCHORA QUIJIJE NAVARRETE**

### A FAVOR DE:

**CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR**

**CUANTIA: USD \$ 27.878,40**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves nueve de septiembre del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número 04853-DP13-2021-KP, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece por una parte por sus propios derechos la señora **LUCCIOLA MERCHORA QUIJIJE NAVARRETE** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, ocho, siete, ocho, ocho, guion dos, de estado civil divorciada, quien para contactos señala el teléfono 0990470138, email cris.polaco.andres@hotmail.com, domiciliada en la Ciudadela Circunvalación de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**EL VENDEDOR**", y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, cinco, cinco,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

nueve, seis, cero guion nueve, de estado civil casado con la señora CINTHYA MICHELLE CEVALLOS CHOEZ, quien para contactos señala el teléfono 0968288435, email carlitos96\_0@hotmail.com, domiciliada en el Barrio María Auxiliadora N. 2 avenida 215 y calle Interbarrial de esta ciudad de manta, y a quien en adelante se lo podrá denominar simplemente como **EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
**INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y  
suscripción del presente contrato, por una parte, por  
sus propios y personales derechos la señora **LUCCIOLA**  
**MERCHORA QUIJIJE NAVARRETE** portadora de la cedula de  
ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, ocho,  
siete, ocho, ocho, guion dos, de estado civil  
divorciada, a quien en lo posterior lo denominaremos  
como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte, comparece por  
sus propios derechos el señor **CARLOS ENRIQUE LOPEZ**  
**ALCIVAR** portadora de la cedula de ciudadanía número  
uno, tres, uno, tres, cinco, cinco, nueve, seis, cero  
guion nueve, de estado civil casado con la señora  
CINTHYA MICHELLE CEVALLOS CHOEZ, a quien en lo  
posterior lo denominaremos como "**EL COMPRADOR**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - La vendedora declara ser  
propietaria de una parte del LOTE DE TERRENO o ubicado  
en la parroquia Tarquí, Barrio Los Ángeles entre calles  
309 y avenida 227, de la parroquia Tarquí del cantón  
Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**  
16.00 m - Lindera con calle 309. **ATRAS:** 16.00 m -  
Lindera con área remanente a favor de Loor Andrade  
Suriany Lourdes. **COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con  
avenida 227. **COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con  
área remanente a favor de Loor Andrade Suriany Lourdes.  
**ÁREA TOTAL: 256.00 m2.** El mismo que fue adquirido por  
la hoy vendedora en su estado civil divorciada por  
parte de los señores WILSON ENRIQUE CHAVEZ QUIMIZ y  
SURIANY LOURDES LOOR ANDRADE, mediante escritura de  
compraventa que fue celebrada en la Notaria Primera del

cantón Manta el 28 de Julio del año 2021 y consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 02 de Agosto del año 2021. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen en la actualidad. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **LUCCIOLA MERCHORA QUIJIJE NAVARRETE**, por medio de este instrumento público da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor **CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR**, el LOTE DE TERRENO o ubicado en la parroquia Tarqui, Barrio Los Ángeles entre calles 309 y avenida 227, de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 16.00 m - Lindera con calle 309. **ATRAS:** 16.00 m - Lindera con área remanente a favor de Loor Andrade Suriany Lourdes. **COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con avenida 227. **COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área remanente a favor de Loor Andrade Suriany Lourdes. **ÁREA TOTAL: 256.00 m2.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato, es de **\$ 27.878,40 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

**CEDULA**  
CIUDADANÍA  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
LOPEZ ALCIVAR  
CARLOS ENRIQUE  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-08-16  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
CINTHYA MICHELLE  
CEVALLOS CHOEZ

Nº 131355960-9




**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
INGENIERO

**LOPEZ MUNOZ CARLOS ENRIQUE**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALCIVAR ZAMBRANO JUANA JANETH  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MANTA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
2021-02-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2031-02-07

V4334V3144




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0039 MASCULINO

Nº 88201392



CCN 1313559609

**LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE**

**CIUDADANO**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

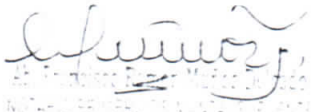


PRESENTE DE LA JUNTA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificador de documentos exhibidos en original  
y devuelto al interesado en .....  
fojas utiles.

Manta, a. .... 09. SEP 2021

1 *Infante*







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313559609

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS CHOEZ CINTHYA MICHELLE

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2018

**Nombres del padre:** LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR ZAMBRANO JUANA JANETH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-621-61287



218-621-61287

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE IDENTIFICACIÓN**  
N. 130268788-2

**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJUE NAVARRETE  
LUCCIOLA MERCHORA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1956-01-07  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO




**INSTRUCCIÓN**  
**BACHILLERATO**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**EMPLEADO PUBLICO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**QUIJUE MANUEL FLORENCIO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**NAVARRETE MARIA CRUZ**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA  
2018-08-27**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2028-08-27**

**Director General** *[Signature]*  
**Primera del Cantón** *[Signature]*




**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0064 FEMENINO**

**QUIJUE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA**

N. 25830572



CC N. 1302687882

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE UNTE  
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... **01**...  
fojas utiles.

Manta, a... **09 SEP 2021**...

**1** *[Signature]*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302687882

**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ENERO DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** QUIJIJE MANUEL FLORENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** NAVARRETE MARIA CRUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-621-61196



211-621-61196

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 03  
Recibo de Cobro No: 001003/000404  
Fecha: 08/09/2021

Cliente: LOPEZ ALCIVAR CARLOS  
ENRIQUE  
CI/RUC: 1313559609  
Referencia:  
Cajero: VERA CORNEJO VIVIANA  
MONSERRATE 08/09/2021 16:35

2021 Aporte A La Junta De 83.64  
Beneficencia | 3-10-97-  
23-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO POR  
SER DE LA 3ERA  
EDAD | Titulo:  
T/2021/037674  
2021 De Alcabalas | 3-10-97- 167.27  
23-000 | Ref SE  
APLICA EL  
DESCUENTO POR  
SER DE LA 3ERA  
EDAD | Titulo:  
T/2021/037674

Valor Cobrado 250.91  
Forma de Pago Efectivo



VP-604927

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.  
02/09/2021 11:00:02 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1237643410  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectiva: | 0.51 |
| I.V.A.             | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

02 SEP 2021

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-501-000003618  
Fecha: 02/09/2021 11:00:29 a.m.

No. Autorización:  
0209202101176818352000120565010000036182021110013

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

|              |       |
|--------------|-------|
| Descripcion  | Total |
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

02 SEP 2021

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 5 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@comberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000029005

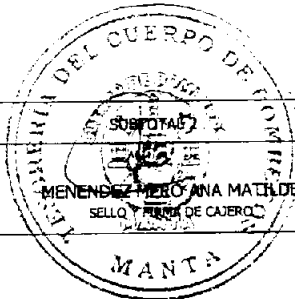
### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                       | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO           | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 47886                                                         | 2021/09/08 11:35 | 08/09/2021 11:35:00a.m. | 689135               |         |
| A FAVOR DE QUIJIE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA C.I: 1302687882 |                  |                         |                      |         |

CERTIFICADO Nº 3362

### CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO                                                                  |      | ADICIONALES      |      | DETALLE DEL PAGO        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------|-------------------------|--|
| de Solvencia                                                                       | \$ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2)        |  |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |      |                  |      |                         |  |
| USD 3.00                                                                           |      |                  |      |                         |  |
| TESORERO(A)                                                                        |      | SUBTOTAL 1       |      | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |  |
|                                                                                    |      | 3.00             |      | TITULO ORIGINAL         |  |



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/08



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037674**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/09/2021

Por: 250.91

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 08/09/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA

**Identificación:** 1302687882

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

**Identificación:** 1313559609

**Teléfono:** SN

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-575671



**Predio:** Fecha adquisición: 30/04/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

3-10-97-23-000 27878.40 256.00 PARROQUIATARQUIBARRIOLOSANGELESNTRCALLE309YAVENIDA227.

27,878.40

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 278.78 | 111.51    | 0.00     | 167.27    |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 83.64  | 0.00      | 0.00     | 83.64     |
| Total=> |                                   | 362.42 | 111.51    | 0.00     | 250.91    |

Saldo a Pagar

DÉJANOS CONOCER  
A LOS BUENOS Y MALOS FUNCIONARIOS

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-575671

## DOCUMENTO VÁLIDO

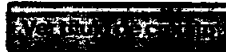
CODIGO: VE-575671

TITULO DE CREDITO: T/2021/037674

TRANSACCION: 001003/000404

FECHA: 2021-09-08

VALOR PAGADO: \$ 250.91



| TRANSACCIÓN   | TIPO                              | VALOR     |
|---------------|-----------------------------------|-----------|
| T/2021/037674 | DE ALCABALAS                      | \$ 167.27 |
| T/2021/037674 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | \$ 83.64  |

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Ficha Registral-Bien Inmueble

77372



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018363  
Certifico hasta el día 2021-08-12:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3109723000

Fecha de Apertura: lunes, 02 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: barrio los Angeles entre calle 309 y av. 227

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio Los Angeles entre calles 309 y avenida 227, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el Frente: 16.00m lindera con calle 309. Atrás: 16.00m lindera con área remanente a favor de Looz Andrade Suriany Lourdes. Costado Derecho: 16.00m lindera con avenida 227. Costado Izquierdo: 16.00m lindera con área remanente a favor de Looz Andrade Suriany Lourdes, con un área total de 256m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                      | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION Y COMPRAVENTA | 1674 lunes, 02 agosto 2021    | 0             | 0           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1/1] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Número de Inscripción : 1674

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3588

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISION Y COMPRAVENTA: SUBDIVISION: con los antecedentes expuestos los señores Wilson Enrique Chavez Quimiz y Suriany Lourdes Looz Andrade, han decidido subdividir el lote signado como número Dos, de la manzana 245, de la planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mediante aprobacion de subdivisión No. SU-072021-000240, autorizada por la Dirección de Avaluos, Catastros y Permisos Municipales del Gad Manta, de fecha 21 de julio del 2021, quedando subdividido de la siguiente manera. Area a desmembrar que va hacer vendida a favor de Quijije Navarrete Lucciola Merchora; Frente: 16.00m lindera con calle 309; Atrás: 16.00m lindera con área remanente a favor de Looz Andrade Suriany Lourdes, Costado Derecho: 16.00m lindera con avenida 227; Costado Izquierdo: 16.00m lindera con área remanente a favor de Looz Andrade Suriany Lourdes, area total 256.00m<sup>2</sup>, con clave catastral 3109723000. AREA REMANENTE, a favor de Looz Andrade Suriany Lourdes, Frente: 28.00m lindera con calle 309; Atrás: 44.00m lindera con lote número tres; Derecho: 16.00m partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.00m lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.30m lindera con avenida 227; Izquierdo: 31.90m lindera con lote número Uno. área total de 1.134,40m<sup>2</sup> con clave catastral 3109724000. COMPRAVENTA: una parte de lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio Los Angeles entre calles 309 y avenida 227, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 256m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil  | Ciudad      |
|-----------|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRADOR | QUIJJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA | DIVORCIADO(A) | MONTECRISTI |
| VENDEDOR  | LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES       | CASADO(A)     | MANTA       |
| VENDEDOR  | CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE       | CASADO(A)     | MANTA       |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 1                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO QUIJIJE JESUS GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21018363 certifico hasta el día 2021-08-12, la Ficha Registral Número: 77372.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 4 4 8 M 3 N P I X S



CÓDIGO QR  
Reporta malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

215448M3NPIXS

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 215448M3NPIXS

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21018363

NÚMERO DE FICHA: 77372

SOLICITANTE: QUIJIE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA - 1302687862

BENEFICIARIO: DELGADO QUIJIE JESUS GABRIEL - 1312523028

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-12 16:16:56

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-13 00:00:00

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**N° 092021-042426**

Manta, miércoles 08 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-97-23-000 perteneciente a QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA . con C.C. 1302687882 ubicada en PARROQUIA TARQUI, BARRIO LOS ÁNGELES ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 227. BARRIO LOS ANGELES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,878.40 VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 40/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 08 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143042LZ83B09

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FIRMEZA  
Digitalizada por malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143042LZ83B09

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 143042LZ83B09

NÚMERO: 092021-042426

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: QUIJJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA

CLAVE CATASTRAL: 3-10-97-23-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-08 10:02:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-08

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092021-042345**

N° ELECTRÓNICO : 212842

**Fecha:** 2021-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-97-23-000

Ubicado en: PARROQUIA TARQUI, BARRIO LOS ÁNGELES ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 227.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 256 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                          |
|------------|--------------------------------------|
| 1302687882 | QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,878.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,878.40

SON: VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142961HTH2FF4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-09-08 08:17:22**





TIEMPO GOBIERNO  
09:00 a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142961HTH2FF4

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 142961HTH2FF4

NÚMERO: 092021-042345

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: QUIJJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302667882

CLAVE CATASTRAL: 3109723000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-05-07 03:38:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

**N° 092021-042428**

Manta, miércoles 08 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA** con cédula de ciudadanía No. **1302687882**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143044VMIIATL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143044VMIIATL

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 143044VMIIATL

NÚMERO: 092021-042426

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: QUIJUE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA

BENEFICIARIO(A): QUIJUE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302667862

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-08 10:26:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-08



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. -** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmada) **AB. PEDRO PALMA LEMA REG. PROF. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la



ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.-  
Doy fe.-

*LUCCIOLA MERCHORA QUIJIJE NAVARRETE*

LUCCIOLA MERCHORA QUIJIJE NAVARRETE  
C.C.# 130268788-2

*CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR*  
CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR  
C.C.# 131355960-9

*AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO*

AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.02433.



*1. Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado*  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA