

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2260**

**Número de Repertorio: 5268**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2260 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313559609	LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE	COMPRADOR
1308664133	CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE	VENDEDOR
1306373109	LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3109724000	77373	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 25 agosto 2023

Fecha generación: viernes, 25 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 9 2 6 3 C P A O 0 G W





Factura: 001-002-000042405



20231309002P00249



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20231309002P00249						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2023, (17:52)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306373109	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308664133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313559609	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
OBJETO/OBSERVACIONES:	COMPRAVENTA DE REMANENTE DEL LOTE SIGNADO COMO NUMERO DOS, DE LA MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245), DE LA PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	95000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231309002P00249
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2023, (17:52)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portal ciudadano <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2111AdwSJSfDoPH2Rk7I9P884m91581oyTT0L6YA7N5dwfMKTrySNux">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvensia/2111AdwSJSfDoPH2Rk7I9P884m91581oyTT0L6YA7N5dwfMKTrySNux</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	portal ciudadano manta codigo qr
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos</a>
OBSERVACIÓN:	

*Sara Victoria Perdomo Velásquez*

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# Notaría Segunda



1 20231309002P00249  
2 FACTURA: 001-002-000042405

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9

## COMPRAVENTA

### OTORGADA POR:

7 CONYUGES SURIANY LOURDES LOOR ANDRADE Y  
8 WILSON ENRIQUE CHAVEZ QUIMIS

10  
11  
12

### A FAVOR DE:

11 CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR

13  
14

CUANTIA: USD \$ 95.000,00

15  
16

DI 2 COPIAS

UC

17 En la ciudad de Montecristi, hoy día veintiuno de marzo de  
18 dos mil veintitrés, ante mí, **Doctora Sara Perdomo**  
19 **Velásquez Notaria Segunda** del cantón Montecristi,  
20 comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento,  
21 por una parte los **CONYUGES SURIANY LOURDES LOOR**  
22 **ANDRADE Y WILSON ENRIQUE CHAVEZ QUIMIS**, de  
23 estado civil casados, con domicilio en Manta, ciudadela  
24 Los Almendros manzana ocho, casa número dieciséis, de  
25 tránsito por este cantón, con número telefónico cero  
26 nueve nueve nueve cinco ocho tres seis tres uno  
27 (0999583631); y, por otra el señor **CARLOS ENRIQUE**  
28 **LOPEZ ALCIVAR**, casado con **CINTHYA MICHELLE**

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 **CEVALLOS CHOEZ**, domiciliado en Manta Calle  
2 trescientos nueve avenida doscientos quince, de tránsito  
3 por este cantón con número telefónico cero nueve seis  
4 ocho dos ocho ocho cuatro tres cinco (0968288435). Los  
5 comparecientes declaran no encontrarse en interdicción,  
6 ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, de  
7 estado civil indicado, legalmente hábiles para contratar y  
8 obligarse, a quienes de conocer, doy fe, en virtud de  
9 haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas  
10 copias fotostáticas me solicitan adjunte al presente  
11 instrumento debidamente certificadas y me autorizan a la  
12 obtención de su información en el Registro Personal  
13 Único, de conformidad con el artículo setenta y cinco de la  
14 Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles  
15 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
16 Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito  
17 con esta Notaría y que se adjunta a este instrumento.  
18 Advertidos los comparecientes, por mí la Notaria de los  
19 efectos y resultados de esta escritura, así como  
20 examinados que fueron en forma aislada y separada de  
21 que comparecen al otorgamiento de esta escritura con  
22 total y plena capacidad legal, sin coacción, amenaza,  
23 temor reverencial ni promesa o seducción, me piden  
24 realizar el siguiente trámite de manera presencial y que  
25 eleve a escritura pública la minuta que se transcribe  
26 textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA**.- En el  
27 Registro Único de Escrituras Públicas a su cargo  
28 sírvase insertar una de Compraventa al tenor de las

# Notaría Segunda

Montecristi



1 siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.-  
2 Intervienen en la celebración y suscripción de la  
3 presente escritura pública de Compraventa, por una  
4 parte los CONYUGES SURIANY LOURDES LOOR  
5 ANDRADE Y WILSON ENRIQUE CHAVEZ QUIMIS ,  
6 casada; y, por otra CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR,  
7 casado. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) LOS  
8 CONYUGES SURIANY LOURDES LOOR ANDRADE Y  
9 WILSON ENRIQUE CHAVEZ QUIMIS, son propietarios del  
10 REMANENTE DEL LOTE SIGNADO COMO NUMERO  
11 DOS, DE LA MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA Y  
12 CINCO (245), DE LA PLANIFICACION MAZATO DE LA  
13 PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA, PROVINCIA DE  
14 MANABÍ, el mismo que fue adquirido mediante escritura  
15 pública de subdivisión y compraventa, celebrada en la  
16 Notaria primera del cantón Manta el veintiocho de julio de  
17 dos mil veintiuno, debidamente inscrita en el registro de la  
18 propiedad del cantón Manta el dos de agosto de dos mil  
19 veintiuno, con el número de inscripción mil seiscientos  
20 setenta y cuatro y número de repertorio tres mil quinientos  
21 ochenta y ocho (3588), lote de terreno que se encuentra  
22 dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL**  
23 **FRENTE:** VEINTIOCHO METROS Y LINDERA CON  
24 CALLE TRESIENTOS NUEVE (309); **POR ATRAS:**  
25 CUARENTA Y CUATRO METROS Y LINDERA CON LOTE  
26 NÚMERO TRES; **POR EL COSTADO DERECHO:**  
27 DIECISÉIS METROS, PARTIENDO DESDE EL FRENTE  
28 HACIA ATRÁS, LINDERANDO CON ÁREA A SUBDIVIDIR

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1 A FAVOR DE LUCCIOLA QUIJIJE, GIRO EN NOVENTA  
2 GRADOS CON DIECISÉIS METROS LINDERA CON AREA  
3 A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LUCCIOLA QUIJIJE, GIRO  
4 EN NOVENTA GRADOS CON DIECISÉIS COMA TREINTA  
5 METROS LINDERA CON AVENIDA DOSCIENTOS  
6 VEINTISIETE; Y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**  
7 TREINTA Y UNO COMA NOVENTA METROS LINDERA  
8 OCN LOTE NÚMERO UNO. **AREA TOTAL:** MIL CIENTO  
9 TREINTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA  
10 CENTIMETROS CUADRADOS (1.134,40M2) **TERCERA:**  
11 **VENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los  
12 antecedentes expuestos los **CONYUGES SURIANY**  
13 **LOURDES LOOR ANDRADE Y WILSON ENRIQUE**  
14 **CHAVEZ QUIMIS**, dan en venta real y perpetua  
15 enajenación y con ello transfieren a favor del señor  
16 **CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR**, EL REMANENTE  
17 DEL LOTE SIGNADO COMO NUMERO DOS, DE LA  
18 MANZANA DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO (245), DE  
19 LA PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA  
20 TARQUI, CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, y  
21 que se encuentra dentro de las siguientes medidas y  
22 linderos: **POR EL FRENTE:** VEINTIOCHO METROS Y  
23 LINDERA CON CALLE TRESCIENTOS NUEVE (309); **POR**  
24 **ATRAS:** CUARENTA Y CUATRO METROS Y LINDERA  
25 CON LOTE NÚMERO TRES; **POR EL COSTADO**  
26 **DERECHO:** DIECISÉIS METROS, PARTIENDO DESDE EL  
27 FRENTE HACIA ATRÁS, LINDERANDO CON ÁREA A  
28 SUBDIVIDIR A FAVOR DE LUCCIOLA QUIJIJE, GIRO EN

# Notaría Segunda

Montecristi



1 NOVENTA GRADOS CON DIECISÉIS METROS LINDERA  
2 CON AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE LUCCIOLA  
3 QUIJIJE, GIRO EN NOVENTA GRADOS CON DIECISEIS  
4 COMA TREINTA METROS LINDERA CON AVENIDA  
5 DOSCIENTOS VEINTISIETE; Y, POR EL COSTADO  
6 IZQUIERDO: TREINTA Y UNO COMA NOVENTA METROS  
7 LINDERA OCN LOTE NÚMERO UNO. AREA TOTAL: MIL  
8 CIENTO TREINTA Y CUATRO METROS CON CUARENTA  
9 CENTIMETROS CUADRADOS (1.134,40M2). CUARTA:  
10 **TRADICIÓN.-** Los vendedores por este acto transfieren al  
11 adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de  
12 terreno descrito en la cláusula anterior  
13 correspondiéndole, todos los derechos reales,  
14 personales que como bien propio de los enajenantes les  
15 corresponda o pudiere corresponderles sin preservarlo a  
16 derecho o cosa alguna en lo que a materia del presente  
17 contrato se refiere. En consecuencia en la presente venta  
18 queda comprendida todo cuanto se encuentre bajo los  
19 linderos y medidas declarados. QUINTA: **PRECIO.-** El  
20 precio del bien inmueble materia del presente contrato es  
21 la suma de **NOVENTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS**  
22 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 95.000,00)**, que  
23 los vendedores declaran haberlo recibido en su totalidad y  
24 a entera satisfacción por parte del comprador mediante  
25 varias transferencias bancarias realizadas de la cuenta de  
26 la señora **Cintha Michelle Cevallos Chóez**, a la cuenta  
27 de la vendedora. Además se entregó como parte de pago  
28 el vehículo de marca Chevrolet Dimax, con placas

*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

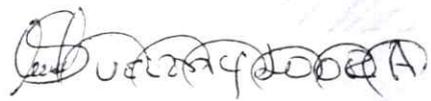
1 MBD3684, del cual ya se suscribió contrato de  
2 compraventa, con lo cual la vendedora declara haber  
3 recibido la totalidad del precio de venta, renunciando a  
4 cualquier reclamo posterior por lesión enorme. **SEXTA.**  
5 **DECLARACIONES.-** Declara la vendedora bajo juramento  
6 ser legítima propietaria del bien materia de este contrato y  
7 que el mismo se halla libre de gravámenes, limitaciones  
8 de dominio, embargos, secuestros, acción petitoria o  
9 personería, obligándose no obstante al saneamiento por  
10 evicción y vicios redhibitorios de conformidad con los  
11 términos de ley. De igual forma las partes declaran que  
12 los bienes y valores registrados en este documento tienen  
13 origen y destino lícito y no provienen de actividades  
14 prohibidas por las leyes del Ecuador **SEPTIMA:**  
15 **ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN.-** Las partes aceptan el  
16 total contenido del presente instrumento por estar hecho  
17 en beneficio de sus intereses. De igual manera el  
18 vendedor autoriza al comprador para que por sí mismo o  
19 por interpuesta persona proceda a inscribir el presente  
20 contrato en el Registro de la Propiedad. **OCTAVA:**  
21 **CONTROVERSIAS.-** En caso de controversias o si surge  
22 una disputa derivada o relacionada con el presente  
23 contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla  
24 participando de buena fe en un proceso de mediación,  
25 para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y  
26 Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que se  
27 crea con el derecho, para lo cual se someten a la decisión  
28 de un árbitro y a las reglas del centro. Usted Señora

# Notaría Segunda

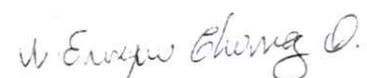


1 Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
2 para la completa validez del presente. **HASTA AQUÍ LA**  
3 **MINUTA.-** que junto con los documentos habilitantes que  
4 se incorpora queda elevada a escritura con todo su valor  
5 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada  
6 una de sus partes, minuta que está elaborada y firmada  
7 por la Abogado Diego Ron Larco, portador del Registro  
8 profesional número diecisiete guión dos mil diecinueve  
9 guión quinientos noventa y uno del Foro de Abogados.  
10 Para la celebración de la presente escritura se observaron  
11 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y  
12 leída que les fue a los comparecientes en presencia física,  
13 por mí la Notaria, aquellos se ratifican en todo lo expuesto  
14 y para ello firman conmigo en unidad de acto quedando  
15 incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo  
16 cual doy fe.

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
SURIANY LOURDES LOOR ANDRADE  
C.C 130637310-9



  
WILSON ENRIQUE CHAVEZ QUIMIS  
C.C 130866413-3



*Dra. Sara Perdomo Velásquez*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCANTARA  
C.C. 131355960-9

LA NOTARIA



DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

UC

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA  
**LOOR ANDRADE**  
 NOMBRES  
**SURIANY LOURDES**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**22 ENE 1978**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR  
**NUI.1306373109**

SEXO  
**MUJER**  
 No DOCUMENTO  
**000410041**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**02 MAR 2031**  
 NAT.CAN  
**101581**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOOR CEDEÑO WILSON JOSE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANDRADE DELGADO IGNACIA GULIMA**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGEO CONVIVIENTE  
**CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 02 MAR 2021**

CODIGO DACTILAR  
**Y2301Y2222**  
 TIPO SANGRE  
**O+**  
 DONANTE  
**SI**  
 DIRECTOR GENERAL

**I<ECU0004100414<<<<<<1306373109**  
**7801228F3103027ECU<SI<<<<<<<<<3**  
**LOOR<ANDRADE<<SURIANY<LOURDES<**

**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO PROVISIONAL N° 13000718**

Periodo de Vigencia  
 Desde: 6 de febrero del 2023 Hasta: 6 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: **LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES**, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1306373109; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 6 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 90 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitares para conformar la Junta Receptora del Voto.

**QR CODE**  
 Cde 990007180078

**MSc. Santiago Vallejo Vásquez**  
**SECRETARIO GENERAL**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO.**

Fecha de emisión: 27 de febrero de 2023

*La democracia está en ti*

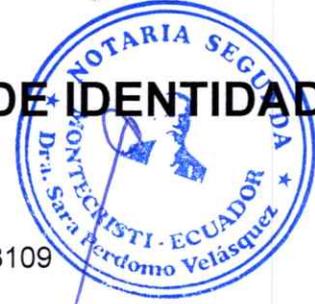
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**  
 De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (s) hoja (s) u (n) (es).  
 Montecristi, a **21 MAR 2023**  
**Dra. Sara Perdomo Velásquez**  
**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306373109

**Nombres del ciudadano:** LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ENERO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COSMETOLOGO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE MARZO DE 1997

**Datos del Padre:** LOOR CEDEÑO WILSON JOSE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANDRADE DELGADO IGNACIA SULIMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 230-846-46276



230-846-46276

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1306373109

**Nombre:** LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 231-846-46285



231-846-46285



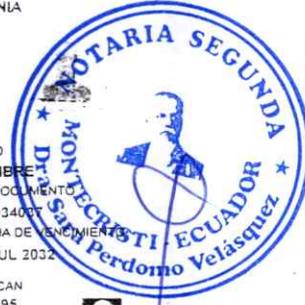
APELLIDOS: CHAVEZ  
NOMBRES: QUIMIZ  
NOMBRES: WILSON ENRIQUE  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 28 FEB 1977  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR



NUI.1308664133

*Wilson Enrique Chavez Q.*

SEXO: HOMBRE  
No. DOCUMENTO: 029934007  
FECHA DE NACIMIENTO: 14 JUL 2002  
NAT/CAN: 082495



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHAVEZ SCLORZANO WILSON GRACIANO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: QUIMIZ ALVAREZ GLORIA SOLANDA  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 14 JUL 2022

CODIGO DACTILA: V4344V2224  
TIPO SANGRE:

DONANTE: SI

*S. Perdomo*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0299340377<<<<<1308664133.7702288M3207143ECU<SI<<<<<<<<CHAVEZ<QUIMIZ<<WILSON<ENRIQUE

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023



Elecciones Regionales y Locales 2023



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0021 MASCULINO

N 78099744  
1308664133



CC N: 1308664133

CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (n) foja (s) util (es).  
Montecristi, a

21 MAR 2023



*Sara Perdomo Velásquez*  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308664133

Nombres del ciudadano: CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES

Fecha de Matrimonio: 7 DE MARZO DE 1997

Datos del Padre: CHAVEZ SOLORZANO WILSON GRACIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIMIZ ALVAREZ GLORIA SOLANDA

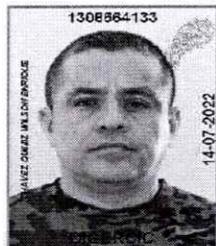
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: JONATHAN EDUARDO LOPEZ RIVERA - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



*W. Enrique Chavez Q.*

N° de certificado: 236-846-46706



236-846-46706

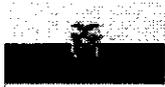
*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1308664133

**Nombre:** CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: JONATHAN EDUARDO LOPEZ RIVERA - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

Nº de certificado: 236-846-46711



236-846-46711



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALCIVAR ZAMBRANO JUANA JANETH**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**CEVALLOS CHOEZ CINTHYA MICHELLE**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
**MANTA 05 FEB 2023**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4334V2144**  
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL  


**I<ECU0376080707<<<<<1313559609**  
**9608166M3302059ECU<NO<DONANTE1**  
**LOPEZ<ALCIVAR<<CARLOS<ENRIQUE<**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN  
 APELLIDOS  
**LOPEZ**  
 ALCIVAR  
 NOMBRES  
**CARLOS ENRIQUE**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**16 AGO 1986**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI CHONE**  
 CHONE  
 FIRMA DEL TITULAR  


SEXO  
**HOMBRE**  
 No. DOCUMENTO  
**937608070**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**05 FEB 2033**

NATICAN  
**322482**





**NUI.1313559609**


**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
*la democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que afiera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia.

  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRY**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
**5 DE FEBRERO DE 2023**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTON: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0040 MASCULINO**  
**LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE**

No. DOCUMENTO  
**85141491**  
 No. DOCUMENTO  
**1313559609**



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI  
 De conformidad al Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (n) foja (s) utn (es).  
 Montecristi, a **21 MAR 2023**  
  
**Dra. Sara Perdomo Velasquez**  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313559609

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS CHOEZ CINTHYA MICHELLE

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE ABRIL DE 2018

**Datos del Padre:** LOPEZ MUÑOZ CARLOS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALCIVAR ZAMBRANO JUANA JANETH

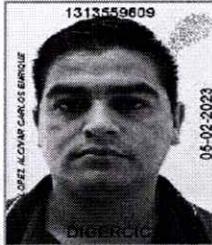
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE FEBRERO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 235-846-46250



235-846-46250

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1313559609

**Nombre:** LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2023

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 232-846-46256



232-846-46256



Ficha Registral-Bien Inmueble

77373



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005472  
Certifico hasta el día 2023-02-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3109724000  
Fecha de Apertura: lunes, 02 agosto 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: planificacion Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

area remanente del lote signado como número Dos, de la manzana 245, de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, a favor de Loor Andrade Surianny Lourdes, con las siguientes medidas y linderos; Frente: 28.00m lindera con calle 309. Atrás: 44.00m lindera con lote número Tres. Derecho: 16.00m partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.00m lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro 90° con 16.30m lindera con avenida 227. Izquierdo: 31.90m lindera con lote número Uno, con un área total de 1.134,40m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS Y ADJUDICACION	837 viernes, 30 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	1674 lunes, 02 agosto 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS Y ADJUDICACION  
Inscrito el: viernes, 30 abril 2021 **Número de Inscripción : 837** **Folio Inicial: 0**  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 1836** **Folio Final : 0**  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: TOSAGUA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2021  
Fecha Resolución:

#### a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS Y ADJUDICACION PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Mediante el presente instrumento los señores Edwin Alexander Loor Andrade y Surianny Lourdes Loor Andrade, por sus propios derechos y el señor Joel Fabricio Loor Zambrano por medio de su apoderada manifiestan ser los únicos hijos sobrevivientes de los causantes Wilson José Loor Cedeño e Ignacia Sulima Andrade Delgado y el señor Joel Fabricio Loor Zambrano es el único sobreviviente del causante Darwin Fabrizio Loor Andrade (hijo heredero fallecido) por lo tanto se convierten en herederos y coherederos universales de los causantes antes mencionados; y quienes de consuno y amparado en los que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro numeral cinco del COGEP, libre y voluntariamente con plena libertad y conciencia tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre los bienes inmuebles, quedando determinado y repartidos de la siguiente manera: Edwin Alexander Loor Andrade, hijo heredero con 33.33%; Surianny Lourdes Loor Andrade, hijo heredero con 33.33% y Joel Fabricio Loor Zambrano, Coheredero con 33.33%, equiv.alente al cien por ciento COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- La Señorita Yeleny Surianny Chávez Loor, en calidad de Mandataria del señor Joel Fabricio Loor Zambrano, tiene a bien vender por voluntad propia del mandante sin coacción ni amenaza alguna a la totalidad de las cuotas hereditarias que le corresponden a su mandante, es decir a su 33.33% heredado que le corresponden como heredero. ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS.- Los señores Edwin Alexander Loor Andrade y Surianny Lourdes Loor Andrade han decidido repartirse y adjudicarse dichos bienes inmuebles heredados por sus padres de la siguiente manera: 1) A FAVOR DEL HEREDERO EDWIN ALEXANDER LOOR ANDRADE SE LE ADJUDICAN LOS SIGUIENTES BIENES: a) Un lote que está marcado con el lote ONCE de la manzana CATORCE ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, LOTIZACIÓN EL PORVENIR, que tiene

DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, dando una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. b) Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Un área que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO. 2) A FAVOR DE LA HEREDERA SURIANY LOURDES LOOR ANDRADE SE LE ADJUDICAN LOS SIGUIENTES BIENES: a) Compraventa relacionada con el lote número DOS, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Planificación Mazato, parroquia urbana Tarqui, Cantón Manta, Con una Superficie Total de MIL TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. b) Local Comercial en el Centro Comercial la Bahía de Manta, signado con el Número 41.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANDRADE DELGADO IGNACIA SULIMA	VIUDO(A)	CHONE
CAUSANTE	LOOR CEDEÑO WILSON JOSE	NO DEFINIDO	CHONE
CAUSANTE	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO			
COHEREDERO	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR			
HEREDERO	LOOR ANDRADE EDWIN ALEXANDER	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 agosto 2021

Número de Inscripción : 1674

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3588

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION Y COMPRAVENTA: SUBDIVISION: con los antecedentes expuestos los señores Wilson Enrique Chavez Quimiz y Suriany Lourdes Loor Andrade, han decidido subdividir el lote signado como número Dos, de la manzana 245, de la planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mediante aprobación de subdivisión No. SU-07/2021-000240, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gad Manta, de fecha 21 de julio del 2021, quedando subdividido de la siguiente manera. Área a desmembrar que va hacer vendida a favor de Quijije Navarrete Lucciola Merchora: Frente: 16.00m lindera con calle 309; Atrás: 16.00m lindera con área remanente a favor de Loor Andrade Suriany Lourdes, Costado Derecho: 16.00m lindera con avenida 227; Costado Izquierdo: 16.00m lindera con área remanente a favor de Loor Andrade Suriany Lourdes, area total 256.00m<sup>2</sup>, con clave catastral 3109723000. AREA REMANENTE, a favor de Loor Andrade Suriany Lourdes, Frente: 28.00m lindera con calle 309; Atrás: 44.00m lindera con lote número tres; Derechos: 16.00m partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.00m lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.30m linder con avenida 227; Izquierdo: 31.90m lindera con lote número Uno. área total de 1.134,40m<sup>2</sup>. con clave catastral 3109724000. COMPRAVENTA: una parte de lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio Los Angeles entre calles 309 y avenida 227, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 256m<sup>2</sup>.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA	DIVORCIADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO			
VENDEDOR	CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO			

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005472 certifico hasta el día 2023-02-27, la Ficha Registral Número: 77373.



RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 21 MAR 2023

  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 77373

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 5 8 1 Y A X P X A U

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 022023-086573

Manta, martes 28 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1306373109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZON: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

21 MAR 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 28 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187409VEOKHXX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032023-087674  
Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-97-24-000 perteneciente a LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES con C.C. 1306373109 ubicada en PARR. TARQUI, LOTE 02 MZ 245 BARRIO LOS ÁNGELES ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 227 BARRIO LOS ANGELES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$123,536.16 CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 16/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

21 MAR 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 13 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188514NDIBVKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032023-087355**

N° ELECTRÓNICO : 225387

**Fecha:** 2023-03-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-10-97-24-000

Ubicado en: PARR. TARQUI, LOTE 02 MZ 245 BARRIO LOS ÁNGELES ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 227

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1134.4 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306373109	LOOR ANDRADE-SURIANY LOURDES

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 123,536.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 123,536.16

SON: CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

RAZÓN: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

21 MAR 2023

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188194LGKWH1X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-10 15:12:42



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/112537  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 10/03/2023      Por: 1,235.36  
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 10/03/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES.

Identificación: 1306373109      Teléfono:      Correo: yeli\_suri21@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

Identificación: 1313559609      Teléfono: SN      Correo:

Detalle:

VE-931694



PREDIO: Fecha adquisición: 02/08/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-97-24-000	123,536.16	1134.40	PARR.TARQUILOTE02MZ245BARRIOLOSANGELESENTRECALLE309YAVENIDA227	123,536.16

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,235.36	370.61	0.00	864.75
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	370.61	0.00	0.00	370.61
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,605.97</b>	<b>370.61</b>	<b>0.00</b>	<b>1,235.36</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			370.61
<b>Total=&gt;</b>				<b>370.61</b>

RAZON: De conformidad al Art. 16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la pagina web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

*Sara Perdomo Velásquez*  
 21 MAR 2023  
 Dra. Sara Perdomo Velásquez  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 - DONACIONES - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1306373109001  
27 ABRIL 2021  
ORIGINAL

Razón Social:  
Tipo Declaración:

LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES  
ORIGINAL

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

107 CONTRIBUYENTE  
204 Hermano

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298  
Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

### INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	0.00
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1	151414.56
Dinero en efectivo y acreencias	314	1	1699.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399	51032.75

### EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales

524 Selecciones 534 0.00

(=) Total exenciones

### CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible

Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)

(399 - 499 - 599) 631 51032.75  
(631 x tarifa vigente) 632 0.00

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2021063706121

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

872248388602

FECHA RECAUDACIÓN

27-09-2021

PÁGINA

1



Retenciones en la fuente locales (por donaciones)  
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

731 0.00  
 733 0.00  
 789 0.00  
 (689 - 731 - 732 - 733)

**IMPUESTOS A PAGAR**

Pago previo (Informativo)  
 Retención de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)  
 Interés  
 Impuesto  
 Multa  
 890 0.00  
 897 0.00  
 898 0.00  
 899 0.00

**IMPUESTOS A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)**

TOTAL IMPUESTO A PAGAR  
 Interés por mora  
 Multa  
 TOTAL PAGADO  
 (799 - 898) 902 0.00  
 903 0.00  
 904 0.00  
 (902 + 903 + 904) 999 0.00

**LISTA DE DONANTES**

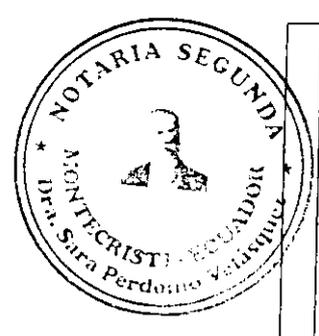
CEPULA	1305858008	LOOR ANDRADE EDWIN ALEXANDER	ECUADOR	27/04/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	1
--------	------------	------------------------------	---------	------------	---------------	---------	-------	---

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

58859009	LOOR ANDRADE EDWIN ALEXANDER 2021-04-27	TERRENO	3109710000	EN EL ECUADOR	MANABI	MANTA	151,414.56	SIN RESERVAS	100.00	151,414.56	33.33	50,466.47
----------	---	---------	------------	---------------	--------	-------	------------	--------------	--------	------------	-------	-----------

**LISTA DE VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES, NAVES Y AERONAVES**

1315859009	LOOR ANDRADE EDWIN ALEXANDER	VEHICULOS MOTORIZADOS TERRESTRES	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MBB2238	1,699.00	33.33	566.28
------------	------------------------------	----------------------------------	---------------	---------	---------	----------	-------	--------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente  
 Notarial doy fe que el documento que  
 foja(s) útil(es) fue materializado  
 a web y/o soporte electrónico.  
**21 MAR 2023**  
 María Sara Perdomo Velásquez  
 NOTARIA DEL CANTON MONTECRISTI

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDE20210639861291  
 NÚMERO SERIAL: 872248388602  
 FECHA RECAUDACIÓN: 27-09-2021  
 PÁGINA: 2



BanEcuador S.P.  
21/03/2023 04:05:44 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
C/C CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/C CORRIENTE  
REFERENCIA: 1432904673  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AB.) OP: Minifias  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MONTECRISTO  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	9.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	9.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
21 MAR 2023

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AB.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
1. Fac.: 131-523-000006532  
Fecha: 21/03/2023 04:06:09 p.m.

Autorización:  
03202301176818352000121315230000065322023160513

Cliente: CONSUMIDOR FINAL  
:9999999999999  
:AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Comision Efectivo	Total
0.51	0.51
0.06	0.57

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI  
De conformidad al Art. 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la (s) fotocopia (s) que antecede (n) es (son) igual (es) al (los) documento (s) original (es) y que me fue exhibido en (s) hoja (s) útil (es).  
Montecristi, a 21 MAR 2023  
  
Dra. Sara Perdomo Velásquez  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO N° 000384960

Contribuyente: SURIANY LOOR ANDRADE      Identificación: 13XXXXXX9      Control: 000026893      Nro. Título: 384960

### Contribución Predial

Clave Catastral: 3-10-97-24-000      Avalúo: \$123536.16

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$18.53
		Deuda	\$18.53
		Abono Ant.	\$0.00
		<b>Total a Pagar</b>	<b>\$18.53</b>
		<b>Valor Pagado</b>	<b>\$18.53</b>
		<b>Saldo</b>	<b>\$0.00</b>

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-16 13:57:21 con formal(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA**, otorgada por **CONYUGES SURIANY LOURDES LOOR ANDRADE Y WILSON ENRIQUE CHAVEZ QUIMIS**, a favor de **CARLOS ENRIQUE LOPEZ ALCIVAR**, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el **veintiuno de marzo de 2023, UC**

**DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI**



**ESPACIO EN BLANCO**

ESPAÇO EM BRANCO

ESPAÇO EM BRANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

77373

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023192  
Certifico hasta el día 2023-08-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3109724000  
Fecha de Apertura: lunes, 02 agosto 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: planificacion Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

área remanente del lote signado como número Dos, de la manzana 245, de la Planificación Mazato de la Parroquia Tarqui de Cantón Manta, a favor de Loor Andrade Surianny Lourdes.

con las siguientes medidas y linderos;

**Frente:** 28.00m lindera con calle 309.

**Atras:** 44.00m lindera con lote número Tres.

**Derecho:** 16.00m partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.00m lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro 90° con 16.30m lindera con avenida 227.

**Izquierdo:** 31.90m lindera con lote número Uno. Con un área total de 1.134,40m<sup>2</sup>.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS Y ADJUDICACION	837 viernes, 30 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	1674 lunes, 02 agosto 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS Y ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 30 abril 2021

Número de Inscripción : 837

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1836

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: TOSAGUA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL, COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS Y ADJUDICACION PARTICION EXTRAJUDICIAL.- Mediante el presente instrumento los señores Edwin Alexander Loor Andrade y Surianny Lourdes Loor Andrade, por sus propios derechos y el señor Joel Fabricio Loor Zambrano por medio de su apoderada manifiestan ser los únicos hijos sobrevivientes de los causantes Wilson José Loor Cedeño e Ignacia Sulima Andrade Delgado y el señor Joel Fabricio Loor Zambrano es el único sobreviviente del causante Darwin Fabrizio Loor Andrade (hijo heredero fallecido) por lo tanto se convierten en herederos y coherederos universales de los causantes antes mencionados; y quienes de consuno y amparado en los que preceptúan los artículos trescientos treinta y cuatro numeral cinco del COGEP, libre y voluntariamente con plena libertad y conciencia tienen a bien PARTIRSE Y ADJUDICARSE los derechos sobre los bienes inmuebles, quedando determinado y repartidos de la

siguiente manera: Edwin Alexander Loor Andrade, hijo heredero con 33.33%; Surianny Lourdes Loor Andrade, hijo heredero con 33.33% y Joel Fabricio Loor Zambrano, Coheredero con 33.33%, equiv.alente al cien por ciento COMPRAVENTA DE CUOTAS HEREDITARIAS.- La Señorita Yeleny Surianny Chávez Loor, en calidad de Mandataria del señor Joel Fabricio Loor Zambrano, tiene a bien vender por voluntad propia del mandante sin coacción ni amenaza alguna a la totalidad de las cuotas hereditarias que le corresponden a su mandante, es decir a su 33.33% heredado que le corresponden como heredero. ADJUDICACION DE BIENES HEREDITARIOS.- Los señores Edwin Alexander Loor Andrade y Surianny Lourdes Loor Andrade han decidido repartirse y adjudicarse dichos bienes inmuebles heredados por sus padres de la siguiente manera: 1) A FAVOR DEL HEREDERO EDWIN ALEXANDER LOOR ANDRADE SE LE ADJUDICAN LOS SIGUIENTES BIENES: a) Un lote que está marcado con el lote ONCE de la manzana CATORCE ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, LOTIZACIÓN EL PORVENIR, que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO, dando una superficie de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. b) Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta. Un área que tiene DIEZ METROS DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO. 2) A FAVOR DE LA HEREDERA SURIANY LOURDES LOOR ANDRADE SE LE ADJUDICAN LOS SIGUIENTES BIENES: a) Compraventa relacionada con el lote número DOS, de la manzana DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO de la Planificación Mazato, parroquia urbana Tarqui, Cantón Manta, Con una Superficie Total de MIL TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS, CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. b) Local Comercial en el Centro Comercial la Bahía de Manta, signado con el Número 41.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ANDRADE DELGADO IGNACIA SULIMA	VIUDO(A)	CHONE
CAUSANTE	LOOR CEDEÑO WILSON JOSE	NO DEFINIDO	CHONE
CAUSANTE	LOOR ANDRADE DARWIN FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO			
COHEREDERO	LOOR ZAMBRANO JOEL FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR			
HEREDERO	LOOR ANDRADE EDWIN ALEXANDER	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 02 agosto 2021

Número de Inscripción : 1674

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3588

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 julio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISION Y COMPRAVENTA: SUBDIVISION: con los antecedentes expuestos los señores Wilson Enrique Chavez Quimiz y Surianny Lourdes Loor Andrade, han decidido subdividir el lote signado como número Dos, de la manzana 245, de la planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, mediante aprobación de subdivisión No. SU-072021-000240, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gad Manta, de fecha 21 de julio del 2021, quedando subdividido de la siguiente manera: Área a desmembrar que va hacer vendida a favor de Quijije Navarrete Lucciola Merchora; Frente: 16.00m lindera con calle 309; Atrás: 16.00m lindera con área remanente a favor de Loor Andrade Surianny Lourdes, Costado Derecho: 16.00m lindera con avenida 227; Costado Izquierdo: 16.00m lindera con área remanente a favor de Loor Andrade Surianny Lourdes, área total 256.00m2, con clave catastral 3109723000. AREA REMANENTE, a favor de Loor Andrade Surianny Lourdes, Frente: 28.00m lindera con calle 309; Atrás: 44.00m lindera con lote número tres; Derecho: 16.00m partiendo desde el frente hacia atrás lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.00m lindera con área a subdividir a favor de Lucciola Quijije, giro en 90° con 16.30m linder con avenida 227; Izquierdo: 31.90m lindera con lote número Uno. área total de 1.134,40m2. con clave catastral 3109724000. COMPRAVENTA: una parte de lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, Barrio Los Angeles entre calles 309 y avenida 227, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 256m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJJE NAVARRETE LUCCIOLA MERCHORA	DIVORCIADO(A)	MONTECRISTI
VENDEDOR	LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO			
VENDEDOR	CHAVEZ QUIMIZ WILSON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO			

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ ALCIVAR CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023192 certifico hasta el día 2023-08-21, la Ficha Registral Número: 77373.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 77373

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 3 9 7 0 2 B R Z O F Z





**N° 082023-098618**

Manta, lunes 21 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-97-24-000 perteneciente a LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES con C.C. 1306373109 ubicada en PARR. TARQUI, LOTE 02 MZ 245 BARRIO LOS ÁNGELES ENTRE CALLE 309 Y AVENIDA 227 BARRIO LOS ANGELES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$123,536.16 CIENTO VEINTITRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1995005ESTMCW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**N° 082023-098619**

Manta, lunes 21 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR ANDRADE SURIANY LOURDES** con cédula de ciudadanía No. **1306373109**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 21 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199501SRKATHG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



