

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2068

Número de Repertorio: 4841

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2068 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350655567	MOREIRA MIELES FABIANA LISSETH	COMPRADOR
1301755458	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	VENDEDOR
1200252979	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5022204000	83858	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	50201105000	48974	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 08 agosto 2023

Fecha generación: martes, 08 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 0 7 7 9 A A O V Q B K





Factura: 001-002-000080842



20231308001P01737

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P01737						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2023, (15:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1200252979	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301755456	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MIELES FABIANA LISSETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350655567	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		21681.85					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01737
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE AGOSTO DEL 2023, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

+

+

•

+

2023	13	08	001	P.01737
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA
OTORGAN:
SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATOYA Y EMILIANA ALEJANDRINA
QUIMIS CARVAJAL**

A FAVOR DE:

FABIANA LISSETH MOREIRA MIELES

CUANTIA: USD \$ 21.681,85

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy viernes cuatro de Agosto del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos una parte los cónyuges el señor **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATOYA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, dos, cinco, dos, nueve, siete guion nueve, y la señora **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, cinco, cuatro, cinco guion ocho, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0960283380, correo electrónico pedrinho_dosantos@hotmail.com, domiciliados en la vía San Juan de Manta de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **FABIANA LISSETH MOREIRA MIELES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, seis, cinco, cinco, cinco, seis guion siete, de estado civil soltera, teléfono 0963243474, correo electrónico fm01465@gmail.com, domiciliado en el Barrio Los Gavilanes de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos por una parte los cónyuges el señor **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, dos, cinco, dos, nueve, siete guion nueve, y la señora **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, siete, cinco, cinco, cuatro, cinco guion ocho, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **FABIANA LISSETH MOREIRA MIELES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, seis, cinco, cinco, cinco, seis guion siete, de estado civil soltera, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Los vendedores señores **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO** y **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL**, son propietarios de un terreno ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta del cantón Manta con una total 1112,88m². **Frente:** 40,00m lindera con callejón público; **Atrás:** 40,00 m lindera con propiedad de la Sra. María Torres Avellann; **Derecho:** 30,00m lindera con terrenos del vendedor; **Izquierdo:** 25,98m lindera con propiedad de la Sra. Alarcon Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María, dicho terreno fue adquirido a favor de los vendedores por parte de los señores **FANNY MONSERRATE CEDEÑO PAZMIÑO** Y **JORGE ISIDRO ACEBO QUIMIS** mediante escritura de compraventa

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 28 de Junio del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 03 de Septiembre del 2018, para luego de aquello los vendedores celebraron escritura de Rectificación de Medidas y Linderos y Área Total, la cual fue autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 15 de Junio del 2021 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 22 de Junio del 2021, quedando con las medidas y linderos tal como se encuentra aquí detalladas. De dicho bien inmueble ya existen unas áreas de terreno vendidas e inscritas en el registro con anterioridad, quedando un sobrante libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los señores **SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATOYA y EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-072023-000935, y Autorización No. AU-072023-002007 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 20 de Julio del 2023, tienen a bien vender a favor de la señora **EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL**, una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en la ubicado en VIA A SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - lindera con callejón público. ATRAS: 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán. COSTADO DERECHO: 27.00 m - lindera con propiedad de Mera Suquillo Jean Carlos. COSTADO IZQUIERDO: 25.98 m - lindera con Sra. Alarcón Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María. Área total: 263.22 m². Clave catastral: 5-02-22-04-000; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio por la venta de la parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato que han pactada entre las partes, es de **\$ 21.681,85 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido por adelantado en efectivo de la parte compradora a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora bajo ningún concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte vendedora.

OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 120025297-9

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMAN QUINATOA
SEGUNDO GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
EMILIANA ALEJANDRA
QUIMIS C



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ALBANIL

E334412222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUAMAN MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUINATOA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-07



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMANTE CIUDADANO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 01 AGO 2015

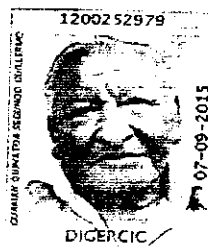
[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Guillermo Quinatoa Segundo

Número único de identificación: 1200252979

Nombres del ciudadano: GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1978

Datos del Padre: GUAMAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUINATOA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 238-907-20355



238-907-20355

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

QUIMIS

CARVAJAL

NOMBRES

EMILIANA ALEJANDRINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 MAY 1934

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI 24 DE MAYO

NOBOA

FIRMA DEL TITULAR

Emiliana Carvajal

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

049531212

FECHA DE VENCIMIENTO

23 ENE 2033

NATACAN

630474

NUL1301755458



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIMIS LIBORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CARVAJAL DIGNA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 23 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR

V3343V4242

TIPO DE NOMBRE N/R

DONANTE

Nº donante



I<ECU0495312125<<<<<<1301755458
3405293F3301236ECU<NO<DONANTE8
QUIMIS<CARVAJAL<<EMILIANA<ALEJ

2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales

y devuelto al interesado en

fojas útiles.

Manta, a 01.12.2023

Ab. Santiago Pierro Urresta

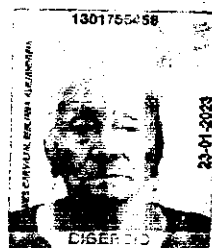
Ab. Santiago Pierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Emiliana Carvajal

Número único de identificación: 1301755458

Nombres del ciudadano: QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 29 DE MAYO DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 1978

Datos del Padre: QUIMIS LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARVAJAL DIGNA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-907-20326



239-907-20326

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

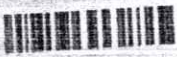
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CECULA Nº: 135065556-7

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MOREIRA MIELES
FABIANA LISSETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1998-01-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: **BACHILLER SERVICIOS** E233113231

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOREIRA GARCIA FABIAN AGUSTIN**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MIELES MACIAS GLORIA ELIZABETH**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2018-06-27
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2028-06-27

[Signature] **Fabiana Moreira**



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

MANABI
CANTÓN: **MONTECRISTI**
CANTONAL: **LEONIDAS PROAÑO**
CANTÓN: **1**
SUJETO Nº: **0010 FEMENINO**
MOREIRA MIELES FABIANA LISSETH

Nº: **49013879**
1350655567



CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
El sufragio es obligatorio.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles. **04.460.263**
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fabiana Moreira

Número único de identificación: 1350655567

Nombres del ciudadano: MOREIRA MIELES FABIANA LISSETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ENERO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER SERVICIOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA GARCIA FABIAN AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIELES MACIAS GLORIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 238-907-18512



238-907-18512

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

48974

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021533
Certifico hasta el día 2023-08-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 50201105000
Fecha de Apertura: martes, 02 diciembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Vía San Juan de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta del canton Manta con una total 1112,88m2

Frente: 40,00m lindera con callejon publico

Atras: 40,00 m lindera con propiedad de la Sra. Maria Torres Avellan

Derecho: 30,00m lindera con terrenos del vendedor

Izquierdo: 25,98m lindera con ppropiedad de la Sra. Alarcon Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores Maria

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	820 lunes, 03 abril 2006	10349	10356
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4724 martes, 02 diciembre 2014	94781	94795
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2852 lunes, 03 septiembre 2018	75354	75377
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL	1278 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1828 jueves, 19 agosto 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2519 miércoles, 27 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 abril 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la parroquia y canton Manta. Dos mil quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUAMAN QUINATO GUILLERMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON SOLIZ JUDITH ROSA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACIÓN DE NOMBRE Y COMPRAVENTA. ACLARACION DE NOMBRE.- El Compareciente Sr. SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO, por medio de este instrumento manifiesta que en esta escritura por un error no se hizo constar su primer nombre quedando como GUILLERMO GUAMAN QUINATO, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son: SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO, tal como consta en su respectivo cedula de ciudadanía, misma que se adjunta al protocolo como documento habilitante. COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento los vendedores vende a favor de la compradora un lote de terreno desmembrado del adquirió en mayor dimensión, ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta metros y callejón público. ATRÁS: Cuarenta metros y propiedad de María Torres Avellan. COSTADO DERECHO: Veinte y ocho metros, área sobrante 02 del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: Veinte y cuatro metros, área sobrante 01 del vendedor. Con un área total de MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS (1.036,04 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la vía San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Cuarenta metros y callejón público. ATRÁS: Cuarenta metros y linderando con propiedad de María Torres Avellan. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros y linderando con área sobrante cero dos del vendedor; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y linderando con área sobrante cero del vendedor. Con un área total de: MIL TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	ACEBO QUIMIS JORGE ISIDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PAZMIÑO FANNY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 6] RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rectificación de Medidas y linderos de acuerdo a la Autorización N° 029-2021 emitida por la Directora de Avalúos y Catastro y permisos municipales de fecha 20 de Abril del 2.021.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1278

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 19 agosto 2021

Número de Inscripción : 1828

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3925

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Un terreno ubicado en la vía San Juan de la parroquia Manta del canton Manta con una total 1112,88m2. Mediante aprobacion de subdivision N° SU-072021-000247 y Autorizacion N° AU-072021-000516 ambas emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD- MANTA. Con fecha 27 de Julio del 2021. Procede a desmembrar una parte del adquirido en mayor extension osea. *Parte de lote de terreno Ubicado en la Vía San Juan Parroquia y Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00 metros lindera con callejon publico; ATRAS: 10,00 metros lindera con propiedad de Maria Torres Avellan; COSTADO DERECHO: 29,00 metros lindera con area a subdividir a favor de Jimmy Daniel Galvez Mera; COSTADO IZQUIERDO: 28,00 metros lindera con area a subdividir a favor de Jean Carlos Mera Suquillo. AREA TOTAL 283,15 metros cuadrados. El señor Carlos Alfredo Mera Quimis casado con la señora Jennifer Andrea Reyes Cespedes

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NERA QUIMIS CARLOS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 julio 2022

Número de Inscripción : 2519

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5631

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MERA SUQUILLO JEAN CARLOS, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA. Lote de terreno ubicado en VIA SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta. AREA TOTAL: 273,25m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NERA SUQUILLO JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO	CASADO(A)	GONZALEZ SUAREZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA LEMA PEDRO GERMAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021533 certifico hasta el día 2023-08-04, la Ficha Registral Número: 48974.

MANTA
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 48974

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 0 8 8 Y E C Q M A I



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/177539
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/07/2023

Por: 173.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/07/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-756416



Tradente-Vendedor: GUAMAN QUINATO GUILLERMO

Identificación: 1200252979 **Teléfono:**

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MIELES FABIANA LISSETH

Identificación: 1350655567 **Teléfono:**

Correo: efm01465@gmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD - NO CAUSA UTILIDAD.

PREDIO: Fecha adquisición: 05/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-02-22-04-000	21,681.85	263.22	VIAASANJUAN	21,681.85

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	216.82	108.41	0.00	108.41
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.05	0.00	0.00	65.05
Total=>		281.87	108.41	0.00	173.46

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			108.41
Total=>				108.41

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-756416

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-756416

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/177539

TRANSACCIÓN: 001038/003771

FECHA: 2023-08-03

VALOR PAGADO: \$ 173.46

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/177539	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 65.05
T/2023/177539	DE ALCABALAS	\$ 108.41



f Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° AU-072023-002007

Manta, jueves 20 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA MIELES FABIANA LISSETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA**, ubicado en VIA A SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - lindera con callejón público.

ATRAS: 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

COSTADO DERECHO: 27.00 m - lindera con propiedad de Mera Suquillo Jean Carlos.

COSTADO IZQUIERDO: 25.98 m - lindera con Sra. Alarcón Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María.

Área total: 263.22 m²

Clave catastral: 5-02-22-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



120870W0QNGOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-07-20

Nº SU-072023-000935

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO con C.C. 1200252979 Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA con C.C. 1301755458**, ficha registral nro. 48974 ubicado en VIA SAN JUAN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,112.88 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #48974: (Compraventa autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 28 de junio del 2018 e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 3 de septiembre del 2018.) 1,112.88 m²

FRENTE: 40.00 m - lindera con callejón público.

ATRAS: 40.00 m - lindera con propiedad de la Sra. María Torres Avellann.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - lindera con terrenos del vendedor.

COSTADO IZQUIERDO: 25.98 m - lindera con propiedad de la Sra. Alarcón Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María.

ÁREA TOTAL: 1,112.88 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA QUIMIS CARLOS ALFREDO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 17 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE AGOSTO DEL 2021) : 283.15 m²

ÁREA TOTAL: 283.15 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-02-22-01-000

FICHA REGISTRAL: 77578

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERA SUQUILLO JEAN CARLOS (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 20 DE JULIO DEL 2022 E INSCITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE JULIO DEL 2022.) : 273.25 m²

ÁREA TOTAL: 273.25 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-02-22-03-000

FICHA REGISTRAL: 80779

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 556.40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA MIELES FABIANA LISSETH : 263.22 m²

FRENTE: 10.00 m - lindera con callejón público.

ATRAS: 10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

COSTADO DERECHO: 27.00 m - lindera con propiedad de Mera Suquillo Jean Carlos.

COSTADO IZQUIERDO: 25.98 m - lindera con Sra. Alarcón Soliz Carmen Alexandra y Sra. Soliz Quimiz Dolores María.

ÁREA TOTAL: 263.22 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-02-22-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GALVEZ MERA JIMMY DANIEL : 293.26 m²

FRENTE: 10.00 m - lindera con callejón público.

ATRAS:

10.00 m - lindera con propiedad de María Torres Avellán.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - lindera con terreno del vendedor actualmente propiedad particular.

COSTADO IZQUIERDO: 29.00 m - lindera con propiedad de Mera Quimis Carlos Alfredo.

ÁREA TOTAL: 293.26 m²

CLAVE CATASTRAL: 5-02-22-02-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO Y QUIMIS CARVAJAL

EMILIANA ALEJANDRINA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE EMITE EN ACTUALIZACION A AUTORIZACION N°AU-072021-000516 EMITIDA EL 27 DE JULIO DEL 2021. EN CASO DE REQUERIR UNA NUEVA ACTUALIZACION AL TRAMITE SE APLICARÁ LA NORMATIVA QUE SE ENCUENTRE VIGENTE EN LO REFERENTE AL PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

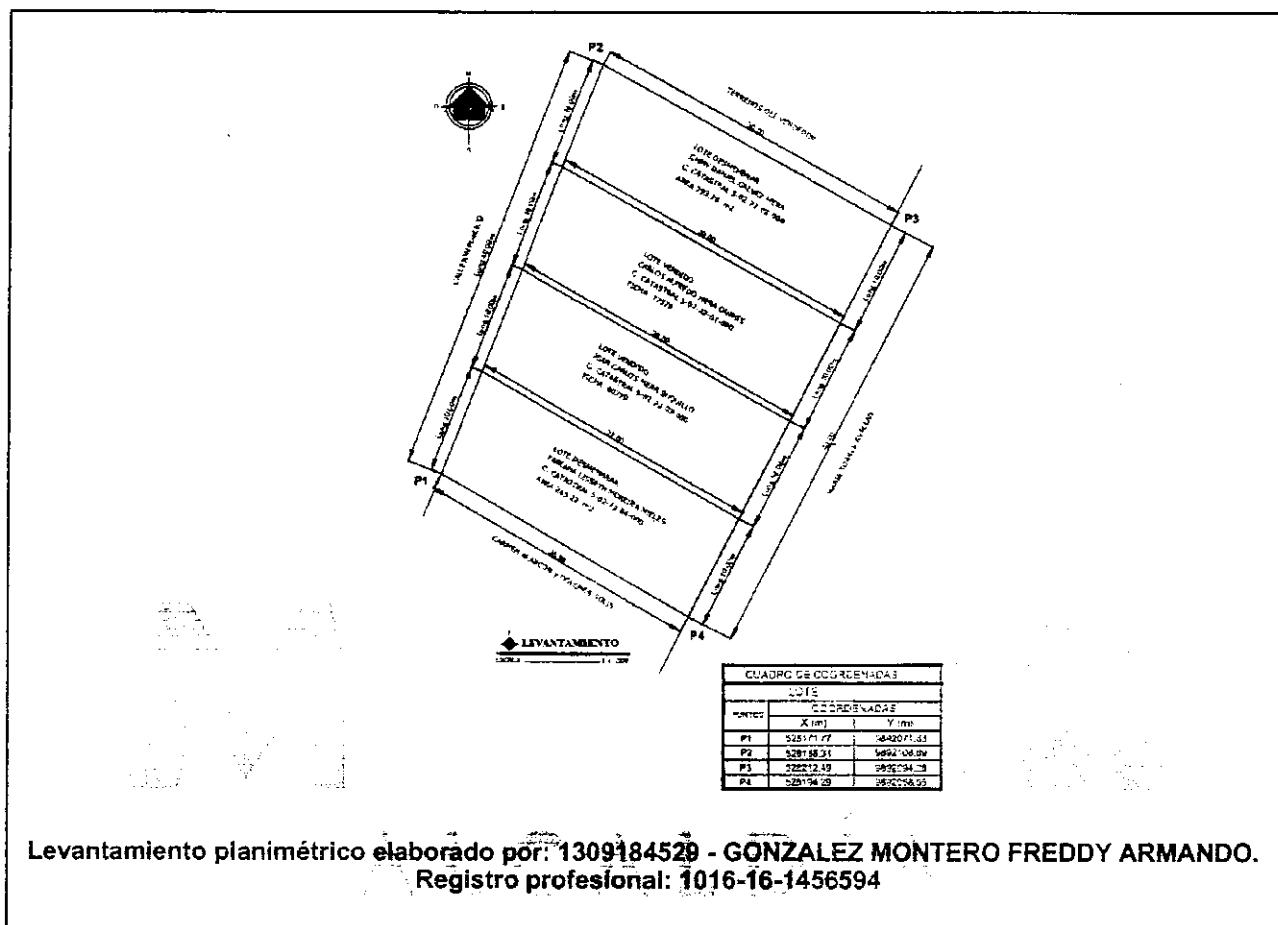


1246672URJTT4X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



COMPROBANTE DE PAGO



Nº 704899

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
5-02-22-04-000	263.22	\$ 21681.85

Dirección	Año	Control	Nº Título
VIA A SAN JUAN	2023	668957	704899

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO	1200252979
QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA	1301755458

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	-0.16	0.15
MEJORAS 2013	2.22	-1.11	1.11
MEJORAS 2014	2.34	-1.17	1.17
MEJORAS 2019	0.29	-0.15	0.14
MEJORAS 2020	0.40	-0.20	0.20
MEJORAS 2022	0.40	-0.20	0.20
TASA DE SEGURIDAD	3.25	0.00	3.25
TOTAL A PAGAR			\$ 6.22
VALOR PAGADO			\$ 6.22
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2023-07-31 11:21:26 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1478957782064

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-097766

Manta, jueves 03 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAMAN QUINATOA SEGUNDO GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1200252979**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 03 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198646YZVUDUF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-097761

Manta, jueves 03 agosto 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-22-04-000 perteneciente a GUAMAN QUINATO SEGUNDO GUILLERMO con C.C. 1200252979 Y QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA con C.C. 1301755458 ubicada en VIA A SAN JUAN BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,681.85 VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 85/100.

NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198641NJXOBJ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096759

N° ELECTRÓNICO : 227942

Fecha: 2023-07-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-02-22-04-000

Ubicado en: VIA A SAN JUAN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 263.22 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1200252979	GUAMAN QUINATO A-SEGUNDO GUILLERMO
1301755458	QUIMIS CARVAJAL-EMILIANA ALEJANDRINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,502.95

CONSTRUCCIÓN: 9,178.90

AVALÚO TOTAL: 21,681.85

SON: VEINTIUN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 85/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197638DCS5KUS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-03 10:12:39



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469949

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CUAMAN QUINATO A SEGUNDO GUILLERMO	12XXXXXX9	000003817	469949

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición		Expiración	
2023-08-04		2023-09-04	
Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	
		Deuda	Abono Ant.
		\$3.00	\$0.00
			Total
			\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 5-02-22-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-04 15:06:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**IVAN FABRICIO
SILVA MERO**

BanEcuador S.P.
20/07/2023 03:40:41 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BEE-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1475981326
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000002684
Fecha: 20/07/2023 03:40:53 p.m.

No. Autorización:
2007202301176818352000120565040000026842023154019

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA DEL
MANTA

adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Guillermo Guaman

SEGUNDO GUILLERMO GUAMAN QUINATO
C.C.# 120025297-9



Emiliana Alejandrina Quimis Carvajal

EMILIANA ALEJANDRINA QUIMIS CARVAJAL
C.C.# 130175545-8



Fabiana Lisseth Moreira Miele

FABIANA LISSETH MOREIRA MIELES
C.C.# 135065556-7



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01737.

