**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 2634**
**Número de Repertorio: 5522**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION PROHIBICION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2634 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR |
| 1305769422 | RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 3145526000 | 78508 | ADJUDICACION PROHIBICION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION PROHIBICION

Fecha inscripción: lunes, 08 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 08 noviembre 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 1 2 1 1 4 8 L O G 6 W T A

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**Oficio Nro. MTA-DPSI-OFI-291020211639**
Manta, 29 de Octubre del 2021

**ASUNTO:** CERTIFICADO DE LEGALIZACIÓN

Doctor
GEORGE MOREIRA
**REGISTRADOR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA**

En su despacho.

De mi consideración:

**Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno**, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **TERCERA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **1 SEPTIEMBRE DEL 2021 ADJUDICACIÓN** , que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA**, la misma que en su artículo 12.- **EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN** , la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
**PROCURADORA SÍNDICA**

Factura: 003-004-000026447

20211308003P01708

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308003P01708 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 1 DE OCTUBRE DEL 2021, (12:15) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305769422 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 13.00 |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **2021** | **13** | **08** | **03** | **P01708** |

**ADJUDICACIÒN QUE OTORGA**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

**CUANTIA: USD 13,00 Y AVALUO: $19.403,81**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día primero (01) de octubre del año dos mil veintiuno, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran por una parte **UNO.-** El señor **Abg. AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO,** de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres, dos, cinco, cero, uno, guion, ocho (130632501-8), por los derechos que representa en calidad de Alcalde del Cantón Manta, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; y, **DOS.-** el señor **RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL**, de estado civil casado, ecuatoriano, portador de la cédula

de ciudadanía No. 130576942-2 y domiciliado en esta ciudad de Manta, para efectos de notificación el adjudicatario señala su número telefónico: 096700554-7, correo:Lcevallos178@gmail.com, dirección: Barrio 15 de abril de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una ADJUDICACION, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -Intervienen en el otorgamiento celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ab. Agustín Intriago Quijano en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, con Registro Único del Contribuyente No. 1360000980001, a quien en adelante se le denominara "EL ADJUDICADOR", y por otra parte el señor **RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL**, de estado civil casado, ecuatoriano, portador de la cédula de ciudadanía No. 130576942-2 y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominará "EL ADJUDICATARIO".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1. Que, la Ordenanza Que Regula El Procedimiento De Enajenación De Bienes Inmuebles Municipales Y Mostrencos En El Cantón Manta, sancionada el 07 de mayo de 2021 y publicada en el Registro Oficial Suplemento N° 464 del 2 de junio de 2021, en su artículo 6 sobre la legalización especial manifiesta que, en los casos de predios que por procesos administrativos hayan pasado a favor del GADMC-Manta y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de forma concentrada o dispersa en los términos que refiere la ley de la materia, se podrá realizar la venta directa sin necesidad de subasta a los posesionados del predio, sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía. 2. Que, mediante Registro Oficial No. 438 publicado el 19 de mayo de 1986, en su Artículo 1 manifiesta: declárense de utilidad pública, con finalidad social, los terrenos situados en la zona urbana marginal de la ciudad de Manta y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 15 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen ocupando, en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún bien inmueble destinado para vivienda. Artículo 2 manifiesta: La zona antes mencionada comprende una superficie aproximada de doscientos hectáreas. 3. Que, mediante Resolución Legislativa No. 312-26-07-2021, notificada a través de Memorando MTA-DSGC-MEM-270720211405, el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Extraordinaria Virtual,

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

celebrada el día lunes 26 de julio de 2021 resolvió: "Autorizar la transferencia de domino de 132 lotes por adjudicación y que se encuentran ubicados en la Parroquia Eloy Alfaro, contenidos en el informe MTA-DACP-MEN230720212201 con sus respectivos anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 13 del informe MTA-UGTT-INF-230720211904 signado por la Arquitecta María Angélica Delgado, Jefe Técnico de la a Unidad de Gestión y Titularización de Tierras; y, que se detallan a continuación..." 4. Que, de conformidad al Certificado emitido por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, de fecha 02 de agosto de 2021, certifica que no hay constancia que a nombre de los cónyuges señores: RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL portador(a) de cédula de ciudadanía No. 1305769422, LICOA PACHECO MERCEDES MARIA portador(a) de cédula de ciudadanía No. 1306279090 se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal. 5. Que, mediante Declaración Juramentada No. 20211308001P01920 de fecha 22 de julio de 2021, rendida ante el abogado Santiago Enrique Fierro Urresta Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen los señores GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ y MERCEDES MARIA LICOA PACHECO, quienes declaran: "...QUE NO SOMOS PROPIETARIOS DE NINGUN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL CANTÓN MANTA, SIN EMBARGO, NOS ENCONTRAMOS EN POSESIÓN REGULAR E INTERRUMPIDA DE UN LOTE DE TERRENO

MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO 15 DE ABRIL AVENIDA 214 Y CALLE 324, DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA, CON ÁNIMO DE SEÑOR O DUEÑO POR TRES AÑOS, DONDE HEMOS EDIFICADO UNA VIVIENDA EN LA CUAL HEMOS HABITADO DURANTE ESE TIEMPO (...) LOS INGRESOS ECONÓMICO PERCIBIDOS EN NUESTRO NÚCLEO FAMILIAR SON DE TRESCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD $300,00) MENSUALES..." 6. Que, con fecha 29 de septiembre de 2021 y certificación 092021-044163 número electrónico 213225, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avaluó del terreno que se encuentra ubicado en P. ELOY ALFARO -MZ- 120 LOTE # 10-A B. 15 DE ABRIL, cuya clave catastral es 3-14-55-26-000, con el avalúo total de DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES CON 81/100 ($ 19.403,81) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. **TERCERA: ADJUDICACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a adjudicar al señor: RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL, un lote de terreno, ubicado en el barrio "15 de Abril", sector Eloy Alfaro, de la parroquia Eloy Alfaro, signado en la Manzana # 120 Lote # 10-A, del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 6,40m - Callejón público; Por ATRÁS: 6,40m - Sornoza Rodríguez Jennifer María; por el COSTADO DERECHO: 11,40m - Callejón público; Por el COSTADO IZQUIERDO: 11,39m - Callejón Público; Con un ÁREA TOTAL de 73,00m2. El

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

lote de terreno antes descrito se encuentra inmerso dentro de las doscientas hectáreas. **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENANJENAR.** - Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de DIEZ AÑOS contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA, única y exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. **QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de $ 13,00 (trece dólares), mismos que han sido cancelados en su totalidad mediante Título de Crédito # R/2021/048255 de fecha 30 de julio del 2021. **SEPTIMA. -GASTOS.** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por EL ADJUDICATARIO. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** EL ADJUDICADOR autoriza a EL ADJUDICATARIO para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. (Firmado) Abg. María Angélica Delgado Cedeño,

con matricula No. 13-2012-54 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta para el otorgamiento de la presente escritura pública de ADJUDICACIÓN, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, a excepción del adjudicatario que por no saber firmar imprime la huella del pulgar derecho con dos testigos, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Manzana # 120
Lote # 10-A

**Abg. AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO.**
**C.C.No.130632501-8**
**ALCALDE DEL G.A.D.M.**

**SR. GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**
**C.C. No. 130576942-2**

Pedro Zambrano

**TGO: PEDRO JULIO ZAMBRANO CEVALLOS.**
**C.C.#130317409-6**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA

Ramona Mendoza

**TGO: RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO.**

**C.C.#130185284-2**

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# CERTIFICACIÓN:

En mi calidad de Secretario Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, me permito certificar de conformidad a lo establecido en el Art. 357 del COOTAD, lo siguiente:

Que el Concejal Cantonal de Manta en sesión extraordinaria celebrada el día lunes 26 de julio de 2021, resolvió:

***"Resolución Legislativa No. 312-26-07-2021.- "Autorizar la transferencia de domino de 132 lotes por adjudicación y que se encuentran ubicados en la Parroquia Eloy Alfaro, contenidos en el informe MTA-DACP-MEN230720212201 con sus respectivos anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 13 del informe MTA-UGTT-INF-230720211904 signado por la Arquitecta María Angélica Delgado, Jefe Técnico de la a Unidad de Gestión y Titularización de Tierras; y, que se detallan a continuación: (...)***

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | CLAVE CATASTRAL | CEDULA | PARROQUIA | BARRIO | COORDENADAS X | COORDENADAS Y | AREA DE LOTE (M2 ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 127 | RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL | 3145526000 | 1305769422 | ELOY ALFARO | LAS COLINAS - 15 DE ABRIL | 533370,89 | 9891195,03 | 73 |

Es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Manta, 30 de julio de 2021.

DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO

Firmado digitalmente por DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO

Abg. Dalton Pazmiño Castro
**SECRETARIO GENERAL**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Factura: 001-002-000063075

20211308001P01920

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308001P01920 |

| | |
|---|---|
| **ACTO O CONTRATO:** | |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 22 DE JULIO DEL 2021, (15:37) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305769422 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | LICOA PACHECO MERCEDES MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306279090 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | EL SEÑOR GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGEZ NO FIRMA POR SER ANALFABETO, COLOCANDO LA HUELLA DACTILAR Y A SU RUEGO DOS TESTIGOS DE NOMBRES PEDRO JULIO ZAMBRANO CEVALLOS Y RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 13 | 08 | 001 | P01920 |

**DECLARACIÓN JURAMENTADA**

**OTORGA LOS SEÑORES**

**GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y MERCEDES MARIA LICOA PACHECO.-**

**CUANTIA**

**INDETERMINADA**

**Di, dos copia**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintidós de julio del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; comparecen los cónyuges señores **GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, seis, nueve, cuatro, dos, guion dos **(130576942-2)**, Y, **MERCEDES MARIA LICOA PACHECO**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, nueve, cero, nueve, guion cero **(130627909-0)**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre si, mayores de edad, nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en el Barrio 15 de Abril avenida 214 y calle 324 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teléfono 0967005547, correo lcevallos178@gmail.com; legalmente capacitados para este acto, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de

votación, cuya fotocopia solicita sea agregada como habilitante a esta escritura y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta **DECLARACION JURAMENTADA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una **Declaración Juramentada** contenida en las siguientes clausulas.- **PRIMERA: OTORGANTE:** los cónyuges señores **GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, seis, nueve, cuatro, dos, guion dos **(130576942-2)**, Y, **MERCEDES MARIA LICOA PACHECO**, con Cédula de Ciudadanía número uno, tres, cero, seis, dos, siete, nueve, cero, nueve, guion cero **(130627909-0)**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre si, mayores de edad, nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se lo denominara simplemente como **"LOS DECLARANTES".- SEGUNDA: DECLARACION JURAMENTADA.-** En virtud de los antecedente expuesto en la cláusula anterior, para los efectos indicados por el presente instrumento, bajo la gravedad del juramento y bajo las penas de perjurio,

**DECLARAMOS** lo siguiente: Que nuestros nombres, nacionalidad, cedula de ciudadanía y demás generales de ley son como quedan anteriormente indicados, que nos encontramos en pleno uso de nuestras facultades físicas y mentales, siendo legalmente capaces para obligarnos por nosotros mismos y para realizar este tipo de actos, por lo tanto, es nuestra voluntad declarar expresamente que no somos propietarios de ningún bien inmueble dentro del Cantón Manta, sin embrago, nos encontramos en posesión regular e ininterrumpida de un lote de terreno Municipal ubicado en el Barrio 15 de Abril avenida 214 y calle 324, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con ánimo de señor o dueño por tres años, donde hemos edificado una vivienda en la cual hemos habitado durante ese tiempo, que no hay reclamo, discusión o propietario legitimo sobre la propiedad o derechos reales que se aleguen respecto al terreno del que solicitamos la legalización. Declaramos así mismo que los ingresos económicos percibidos en nuestro núcleo familiar son de trescientos dólares de los Estados Unidos de América (USD $300,00) mensuales. Autorizamos al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que verifique esta información a efecto de acogerme al proceso de legalización de tierras y obtener así nuestra escritura pública de dominio sobre el predio en mención. **ES TODO CUANTO PODEMOS DECLARAR EN HONOR A LA VERDAD.** Hasta aquí la declaración juramentada que el compareciente la aprueba y se ratifica en su contenido que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal. En este estado el señor **GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**, no firma por ser analfabeto, colocando la huella dactilar y a su ruego dos testigos de nombres **PEDRO JULIO ZAMBRANO CEVALLOS Y RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO.** Leída

que le fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y firman conmigo El Notario en unidad de acto Doy Fe.-

**SR. GREGORIO MIGUEL RODRIGUEZ RODRIGUEZ**

**C.C. No. 130576942-2**

**SRA. MERCEDES MARIA LICOA PACHECO**

**C.C. No. 130627909-0**

**TGO. PEDRO JULIO ZAMBRANO CEVALLOS**

**C.C. NO. 130317409-6**

**TGO. RAMONA ARGENTINA MENDOZA CEDEÑO**

**C.C. No. 130185284-2**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P01020.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130576942-2

CIUDADANIA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
GREGORIO MIGUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES MARIA
LICOA PACHECO

INSTRUCCIÓN NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ALBANIL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ AVITO TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-19

NO FIRMA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

MANABI
2
MANTA
TARQUI
1
0070 MASCULINO

72438096

1305769422

RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305769422

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LICOA PACHECO MERCEDES MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE DICIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ AVITO TEODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

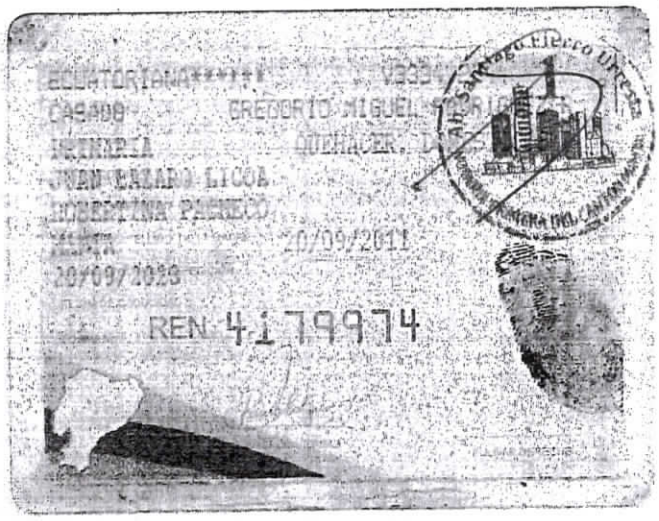
N° de certificado: 214-602-08463

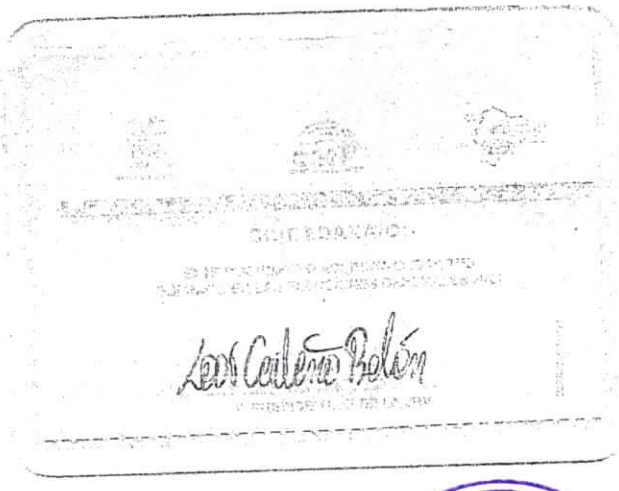
214-602-08463

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**





AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

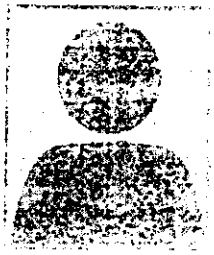
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta, a.....

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306279090

**Nombres del ciudadano:** LICOA PACHECO MERCEDES MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 14 DE SEPTIEMBRE DE 1970

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE DICIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** JUAN LAZARO LICOA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROBERTINA PACHECO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-602-08641

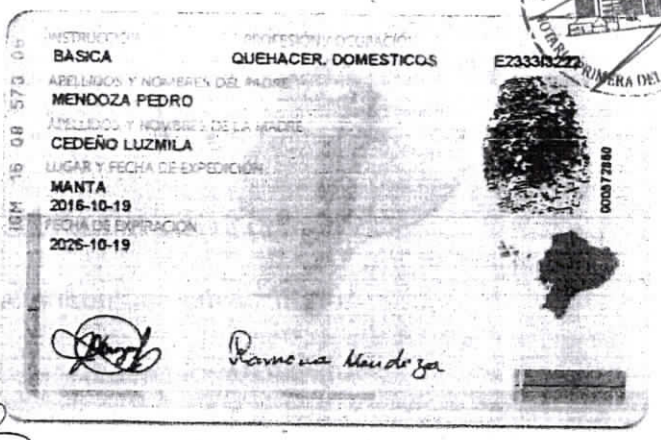
215-602-08641

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130185284-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEDEÑO
RAMONA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO JULIO
ZAMBRANO CEVALLOS



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN/OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS
E2333[illegible]
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO LUZMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-19

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

Nº 48346061

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA Nº 0017 FEMENINO

1301852842

MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

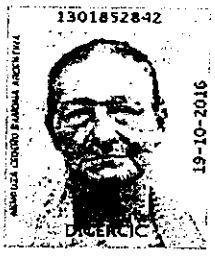
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 1 fojas útiles.
Manta, a 22

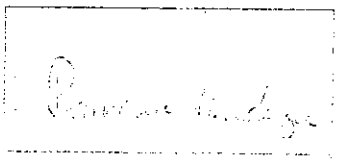
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301852842

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CEVALLOS PEDRO JULIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Nombres del padre:** MENDOZA PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LUZMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-602-08718

211-602-08718

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130317409-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEVALLOS
PEDRO JULIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RAMONA ARGENTINA
MENDOZA CEDEÑO

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MACIAS JOSE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-17

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
0004734 CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1
JUNTA N° 0030 MASCULINO

32697299
1303174096

1303174096
ZAMBRANO CEVALLOS PEDRO JULIO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

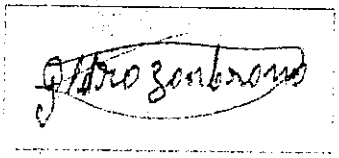
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....
fojas útiles.
Manta, a .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303174096

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEVALLOS PEDRO JULIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MACIAS JOSE PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2021
Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-602-08570

216-602-08570

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
**CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES**
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD** CONADIS

RODRIGUEZ RODRIGUEZ
GREGORIO MIGUEL
C.I. No.: 130576942-2
CARNÉ No. 13.14288
DISCAPACIDAD: AUDITIVA
PORCENTAJE: 59%

CONA

FIRMA O HUELLA DIGITAL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
CDLA. 15 DE ABRIL
MANTA

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI

CONA

08 Nº 025293

FIRMA AUTORIZADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a ..... 22 JUL 2021 .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA
000023735

**CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio**

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 42650 | 2021/07/28 12:12 | 29/07/2021 08:00:00a.m. | 686766 | 2021 |

**CONTRIBUYENTE** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA C.I.: 0136000098001

CLAVE CATASTRAL 031455260000000000
UBICACION Direccion: MANTA / ELOY ALFARO
DETALLE

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| Certificado de Solvencia por Predio | $ 0 | (+)SUB-TOTAL (1) | 0.00 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 0.00 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Titulo | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |
| | | | | | USD 0 |
| SUBTOTAL 1 | 0.00 | SUBTOTAL 2 | 0.00 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO | |

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 102021-044840**

Manta, jueves 07 octubre 2021

## LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1305769422**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: sábado 06 noviembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

145463LPCDVCM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**N° 102021-045132**

Manta, martes 12 octubre 2021

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL** con cédula de ciudadanía No. **1305769422.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 12 noviembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

145755KTRX8M6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 092021-044163

**N° ELECTRÓNICO** : 213225

***Fecha:*** *2021-09-29*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 3-14-55-26-000

**Ubicado en:** P. ELOY ALFARO -MZ- 120 LOTE # 10-A B. 15 DE ABRIL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 73 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 5,201.25 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 14,202.56 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 19,403.81 |
| **SON:** | DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES DÓLARES 81/100 |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

AB. ALEX ARTEAGA CEVALLOS – NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA – MANABI - ECUADOR

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

144783U398TTQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-10-01 11:39:22***

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**N° 102021-044380**

Manta, viernes 01 octubre 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**LEGALIZACIÓN - PARROQUIA ELOY ALFARO DECRETO LEGISLATIVO N°032 PUBLICADO EN EL REGISTRO OFICIAL N°43**

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-14-55-26-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en P. ELOY ALFARO -MZ- 120 LOTE # 10-A B. 15 DE ABRIL BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $19,403.81 DIECINUEVE MIL CUATROCIENTOS TRES DÓLARES 81/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

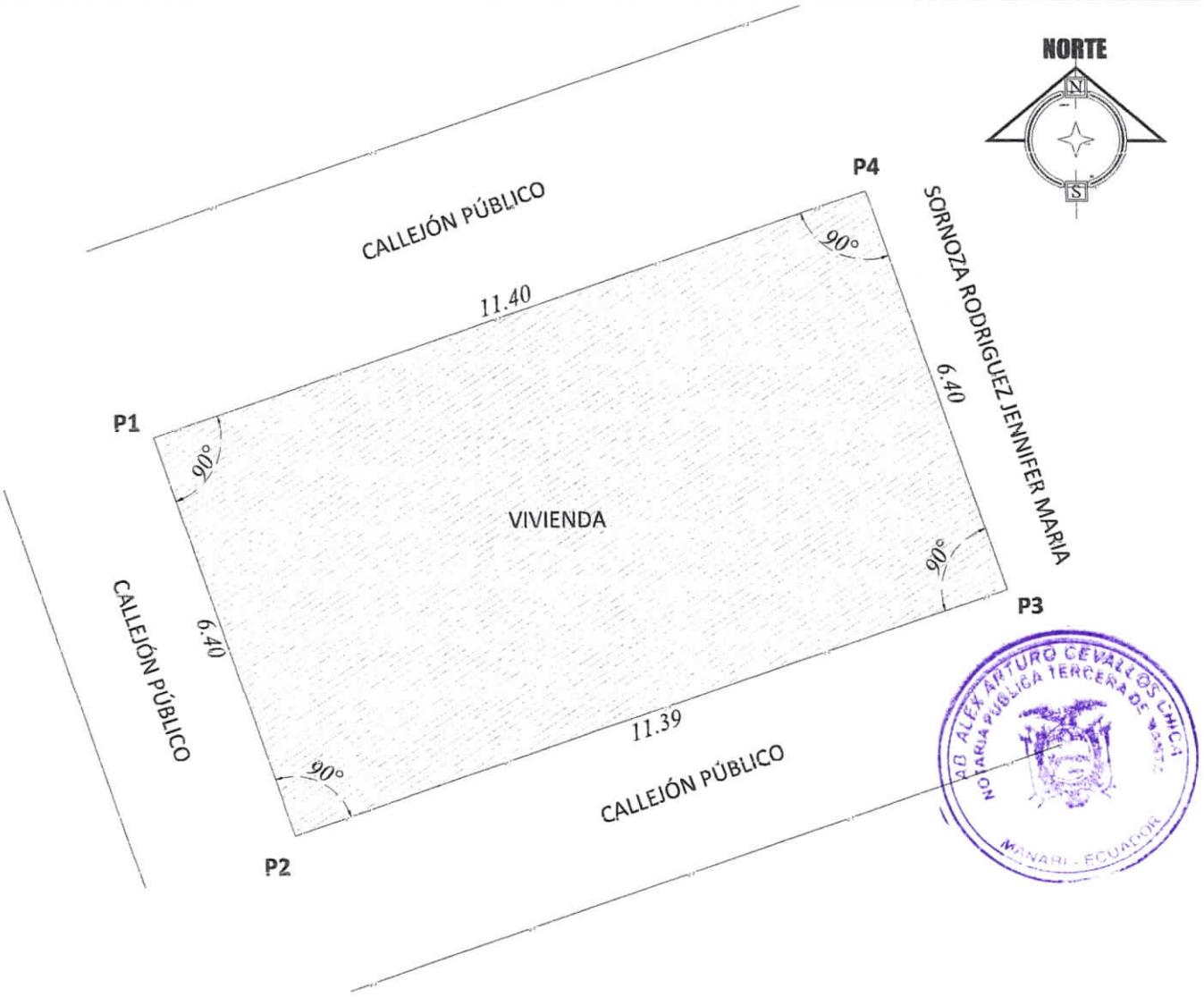
*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)
145000DH6DO0Z
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

| PUNTOS | COORDENADAS WGS-84 | | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO |
|---|---|---|---|
| | X | Y | **FRENTE:** 6.40 M - CALLEJÓN PÚBLICO |
| 1 | 533368.88 | 9891197.01 | **ATRÁS:** 6.40 M - SORNOZA RODRIGUEZ JENNIFER MARIA |
| 2 | 533371.00 | 9891190.98 | **C. DERECHO:** 11.40 M - CALLEJÓN PÚBLICO |
| 3 | 533381.76 | 9891194.73 | **C. IZQUIERDO:** 11.40 M- CALLEJÓN PÚBLICO |
| 4 | 533379.64 | 9891200.77 | **ÁREA TOTAL:** 73.00 M2 |



**IMPLANTACIÓN GENERAL**
**Escala ---------- 1:100**

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA**
**Escala ----------Referencial**

LEGALIZACIÓN

**LEGALIZACIÓN DE TIERRAS**
**PARROQUIA "ELOY ALFARO"**
*REGISTRO OFICIAL No.438 - MAYO 19 DE 1986*
**"El presente predio se encuentra inmerso en lo establecido en el Art.2"**

MANTA ALCALDÍA
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

| | |
|---|---|
| **IDENTIFICACIÓN PREDIAL** | |
| **SOLICITANTE:** *SRA. RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL* | |
| **CÉDULA DE IDENTIDAD N°:** *1305769422* | **CLAVE CATASTRAL N°: 3145526000** |
| **BARRIO:** *15 DE ABRIL* | **SECTOR:** *ELOY ALFARO* |
| **MANZANA N°:** *120* | **LOTE N°:** *10-A* |
| **FECHA DE EMISIÓN DE INFORME:** *JULIO 2021* | **TIEMPO DE POSESIÓN:** *MÁS DE 7 AÑOS* |
| **CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:** *HORMIGÓN Y CUBIERTA DE ZINC.* | |
| **ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:** *73.00 M2.* | |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**, registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL.**

## CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyugues Señores: **RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL** portador(a) de cedula de ciudadanía **No. 1305769422 , LICOA PACHECO MERCEDES MARIA** portador(a) de cedula de ciudadanía **No. 1306279090** se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971 hasta la presente fecha.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

lunes, 02 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 60 días. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

9 1 3 9 9 5 J F J E M J V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI** **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: R/2021/048255

## VENTA DE TERRENOS-ELOY ALFARO

**Fecha:** 07/30/2021 **Por:** 13.00

**Periodo:** 30/07/2021 hasta 30/07/2021 **Vence:** 07/30/2021

**Contribuyente:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL VE-439651

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1305769422 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:** Liquidaci\xf3n por legalizaci\xf3n de un terreno ubicado en la parroquia Eloy Alfaro a trav\xe9s del Decreto Legislativo No. 0.32, publicado en el Registro Oficial No.438 de mayo 19 de 1986 para su respectiva liquidaci\xf3n .

**Base Imponible:** 13.0

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | VENTA DE TERRENOS-ELOY ALFARO | 13.00 | 0.00 | 0.00 | 13.00 |
| | **Total=>** | **13.00** | **0.00** | **0.00** | **13.00** |

**Saldo a Pagar** Fecha: 30/07/2021 | Valor: 13.00 | Recargo: 0.00 | Inter\xe9s: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 13.00

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO Nº 3359

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CÉDULA O RUC |
|---|---|
| RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL | 1305769422 |

2021-07-27 01:56:30

| DIRECCIÓN | CONTROL | Nº TÍTULO |
|---|---|---|
| | 384 | 3359 |

| OBSERVACIÓN |
|---|
| por concepto de legalizacion de un bien ubicado en la parroquia Eloy Alfaro MZ 120 LOTE 10 A AREA DE LOTE 71,04M2 AREA DE LA VIVIENDA 71,04M2 |

**Fecha de pago: 2012-01-05 15:13:52 - ROSARIO RIERA**
**Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley**

| TITULOS VARIOS | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO | 1,30 |
| TOTAL A PAGAR | $ 1,30 |
| VALOR PAGADO | $ 1,30 |
| SALDO | $ 0,00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MR384

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**MTA-ACT-EXT-2021-123**
***Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano***
***Gobierno Municipal 2019-2023***

**PARTE PERTINENTE DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA VIRTUAL DEL CONCEJO MUNICIPAL DE MANTA, DEL DÍA 26 DE JULIO DE 2021**

A través de la plataforma zoom, a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil veintiuno, siendo las 10h00 se inicia la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Manta, presidida por el señor Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, Alcalde de Manta. En la Secretaría actuó el Abg. Dalton Pazmiño Castro, Secretario Municipal. De inmediato se solicita por Secretaría que se dé lectura al primer punto del orden del día: **1.- Constatación de quórum**. Sra. Victoria Felicita Anchundia Reyes, presente. Sr. Leonso Miller Andrade Ulloa, presente. Psic. Juan Manuel Casanova García, ausente. Ing. Teresa Verónica Calderón Quiroz, ausente. Dr. Raúl Alberto Castro Flores, presente. Dr. Jefferson Onofre Pihuave Calderón, presente. Sr. Mauro Vicente Rezabala Pico, presente. Ing. Hernan Vladimir Salcedo Loor, presente. Ing. María Beatriz Santos Vélez, presente. Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora, presente. Lic. Bosco Adrián Vera Delgado, presente. Abg. Agustín Aníbal Intriago Quijano, presente. Seguidamente se da lectura al siguiente punto del orden del día. **2.** Instalación de la Sesión Extraordinaria de Concejo. Se instala la sesión extraordinaria del Concejo Municipal de Manta, siendo las 10h03. **PARTE PERTINENTE:** Acto seguido se da lectura al siguiente punto del Orden del Día: **3. Conocimiento, análisis y resolución para la AUTORIZACIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINO de 132 lotes ubicados en la Parroquia Eloy Alfaro, contenidos en el informe MTADACP-MEN230720212201 con sus respectivos anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 13 del informe MTA-UGTT-INF-230720211904 signado por la Arquitecta María Angélica Delgado Jefe Técnico de la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras. SOLICITUD DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES: MEMORANDO MTA-DACP-MEM-230720212231. PARA:** Agustin Anibal Intriago Quijano. **ALCALDE DE MANTA. FECHA:** Manta, 23 de Julio del 2021. **ASUNTO:** SOLICITUD PUNTO DE ORDEN DEL DÍA EN SESIÓN DE CONCEJO CANTONAL MANTA. En atención a las peticiones de legalización de predios, ingresadas a través del Gestor Documental o recibidas en las ventanillas de atención ciudadana en el 2021, presentadas por la parte interesada, en las que, de manera generalizada, textualmente en su parte pertinente indican: "…Solicito a usted, se me permita la legalización del predio que he tenido en posesión, ubicado en este cantón Manta". En virtud de continuar con el proceso de adjudicación bajo la figura de **LEGALIZACIÓN ESPECIAL** de 132 predios en la Parroquia Eloy Alfaro, que mediante el Art. 1 del Decreto Legislativo 032-1986 del 16 de mayo y publicado en el Registro Oficial N°438 del 19 de mayo de 1986, que textualmente dice: "Art.1.



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

- Declárese de utilidad pública, con finalidad social, los terrenos situados en la zona urbana - marginal de la ciudad de Manta y comprenden los Barrios denominados "Horacio Hidrovo", "15 de Abril", "Santa Ana", "Eloy Alfaro", "Santa Clara", "Las Vegas", "El Progreso", "Jipijapa" y ciudadela "La Nueva Esperanza", en favor de la Ilustre Municipalidad de Manta; Institución a la que se le faculta para vender lotes de terreno a las personas que actualmente los vienen ocupando, por un período no menor de un año y no posean ningún bien inmueble destinado para vivienda", siendo que esta circunscripción territorial pasó a favor del Municipio de Manta desde esa fecha. Solicito a usted se conceda incluir como parte del orden del día: "Conocimiento, análisis y resolución para la AUTORIZACIÓN DE TRANSFERENCIA DE DOMINO de 132 lotes ubicados en la Parroquia Eloy Alfaro, contenidos en el informe MTA-DACP-MEN- 230720212201 con sus respectivos anexos, subscrito por la Ing. Ligia Elena Alcívar López Directora de Avalúos Catastro y Permisos Municipales, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 13 del informe MTA-UGTT-INF-230720211904 signado por la Arq. María Angélica Delgado Jefe Técnico de la a Unidad de Gestión y Titularización de Tierras Lo manifestado en aplicación a la LEGALIZACIÓN ESPECIAL de acuerdo los artículos, 6 y 7 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta. Particular que solicito para continuar con el respectivo proceso. Atentamente, *Documento firmado electrónicamente.* LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ. **DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES. // MEMORANDO MTA-DACP-MEM-230720212201. PARA:** Agustin Anibal Intriago Quijano. **ALCALDE DE MANTA. FECHA:** Manta, 23 de Julio del 2021. **ASUNTO:** SOLICITUD DE LEGALIZACION ESPECIAL DE 132 PREDIOS EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO. En cumplimiento del Art. 6 y 7 de la Ordenanza 030-2021 "Legalización Especial. - En los casos de predios que por procesos administrativos hayan pasado a favor del GADM-Manta y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de forma concentrada o dispersa" y con el objetivo principal de regularizar en lo posterior la tenencia a favor de los ciudadanos que actualmente se encuentra en posesión de bienes inmuebles de naturaleza pública de dominio privado, informo a usted lo siguiente: Mediante el Art. 1 del Decreto Legislativo 032-1986 del 16 de mayo y publicado en el Registro Oficial N°438 del 19 de mayo de 1986, que textualmente dice: ***"Art.1. -*** *Declárese de utilidad pública, con finalidad social, los terrenos situados en la zona urbana - marginal de la ciudad de Manta y comprenden los Barrios denominados "Horacio Hidrovo", "15 de Abril", "Santa Ana", "Eloy Alfaro", "Santa Clara", "Las Vegas", "El Progreso", "Jipijapa" y ciudadela "La Nueva Esperanza", en favor de la Ilustre Municipalidad de Manta; Institución a la que se le faculta para vender lotes de terreno a las personas que actualmente los vienen ocupando, por un período no menor de un año y no posean ningún bien inmueble destinado para vivienda*", esta circunscripción territorial pasó a favor del Municipio de Manta desde esa fecha. En cumplimiento del **Artículo 4.- Informes**. - Para los procedimientos de enajenación de lotes y fajas municipales, además de los informes que se requieran para cada caso, será obligatorio que consten los informes de las áreas respectivas donde se detalle la Categoría del bien, **ANEXO 1**; el Avalúo Catastral actualizado, **ANEXO**



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4
**Teléfonos:** 2611 479 - **E-mail:** manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

**2**; el informe de la Dirección de Riesgo, **ANEXO 3**; Informe de la Dirección de Obras Públicas, **ANEXO 4**; Informe de la Dirección de Planificación **ANEXO 5** y el Informe de la Dirección Administrativa de que no reporta provecho alguno para las finanzas del GADMC-Manta. **ANEXO 6** Realizadas las verificaciones pertinentes de dichos predios dentro de la jurisdicción urbana y al no existir antecedentes de dominio de los mismos, en concordancia con los dispuesto en el artículo 09 de la Ordenanza Que Regula El Procedimiento De Enajenación De Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en El Cantón Manta, que en su parte pertinentes dispone que para cumplir con este Acto administrativo se debe respaldar por los siguientes documentos y requisitos: **a.** Levantamiento Planimétrico del área de terreno del que se solicita la transferencia de dominio en caso de predios que no constan en el Sistema b. Certificado conferido por el Registro de la Propiedad de no poseer bienes inmuebles. **ANEXO 7** c. Declaración Juramentada ante Notario Público, Dentro del área de Legalización se verificará que el solicitante 1. Sea mayor de edad. 2. Informe sobre la posesión del bien por un lapso ininterrumpido de cinco años 3. No adeudar a la Municipalidad y sus Empresas Públicas. Atendiendo a los Art. 32 y 35 de la Ordenanza 030-2021, deberá presentarse el **INFORME TÉCNICO- MTA-UGTT-MEM-230720211904** presentado por la Arq. María Angélica Delgado Cedeño, Jefe Técnico de Legalización de la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras. **ANEXO 8 CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN.-** En virtud de los antecedentes expuestos y de conformidad a las normas legales citadas anteriormente en el Informe Técnico, esta Dirección concluye que: En virtud de los antecedentes anteriormente expuestos, del análisis técnico y jurídico de la documentación presentada por la Unidad de Legalización y basada en el Capítulo I, Capítulo II, Sección II y Capítulo III de los procedimientos de Titularización de la Ordenanza No. 030, la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales considera que es factible proceder con la LEGALIZACIÓN ESPECIAL de los predios mencionados y solicita al Sr. Alcalde y por su intermedio al Concejo Cantonal de Manta que autorice a la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA o su delegado para que suscriba los contratos correspondientes que se requiera para la legalización de manera individualizada y conforme a la situación socio-económica, a favor de los posesionarios que se detallan en el **ANEXO 13.** Adjunto el link que contiene los anexos que respaldan el presente informe. https://drive.google.com/drive/folders/1-khzzPpKYciBu1YzGPWI-1lHrFsxCwik?usp=sharing. Atentamente, *Documento firmado electrónicamente.* LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ. **DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES. Anexos** 1: MTA-UGTT-MEM-230720211904 - N°. hojas: 7.// **MEMORANDO MTA-UGTT-MEM-230720211904. PARA:** Ligia Elena Alcivar Lopez. **DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES. FECHA:** Manta, 23 de Julio del 2021. **ASUNTO:** INFORME TÉCNICO LEGALIZACIÓN DE 132 PREDIOS EN ELOY ALFARO. En atención a las brigadas realizadas en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquia Eloy Alfaro y en atención a las solicitudes de los ciudadanos, presentadas por los ciudadanos cuya nómina está contenida en el ANEXO 9 en las que, de manera generalizada, textualmente en su parte pertinente indican: "...Solicito a usted, se me permita la legalización del predio que he tenido en posesión, ubicado en este cantón



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

Manta...", al respecto se informa: **I. ANTECEDENTES.**- La Legalización especial que nos ocupa, está enmarcada en el Capítulo I., Arts. 1, 2, 4, 6,7,8, 10, 11, 12 y 13, que respalda la legalización de los predios porque están ubicados dentro del perímetro urbano del cantón, establece los procedimientos para la enajenación de bienes públicos de dominio privado y porque identifica el beneficiario con los requisitos y el procedimiento establecidos en la normativa vigente. **ANEXO 10.** El Art. 6 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece la Legalización especial, estos predios por el Decreto Legislativo 032 del 16 de mayo de 1986, que fue publicada en el Registro Oficial N° 438 del 19 de Mayo de 1986, pasaron a favor del GAD Manta desde esa fecha. Que, en el Art. 7 de la Ordenanza que Regula el "Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece el Procedimiento, requisitos y justo precio, para las legalizaciones especiales en lo que fuera aplicable según el informe Técnico de la Unidad de Legalización". Los requisitos según el Decreto 032-1986, contenidos en el Art. 5, son coincidentes con el Art. 9 de la Ordenanza 030-2021. "**Art. 5.** - Para efectos de la aplicación del presente Decreto, dispónese lo siguiente: a. El I. Concejo Municipal de Manta calificará a los beneficiarios; (Aprobación del Concejo). b. Previo a las calificaciones, el I. Municipio de Manta realizará censos de posesionarios, lotes y viviendas; (Levantamientos Planimétricos). c. Respecto los poseedores, se hará constar sus nombres y apellidos completos y el número de la cedula de ciudadanía. En cuanto a los lotes, se indicará su número, superficie, linderos, parroquia y la existencia de la vivienda correspondiente; (Expedientes individuales). d. La calidad de no propietario de bien inmueble, ni posesionario de otro inmueble dedicado a vivienda, así como el hecho de haber edificado construcción en el solar de su posesión y de vivir en él durante un año, se acreditará mediante declaración juramentada ante Notario Público, certificación conferida por el Registrador de la Propiedad del Cantón y por el Departamento de Avalúos y Catastros: e. En las escrituras de compra-venta se establecerá la constitución de patrimonio familiar sobre los bienes raíces que se adquieran; (Gravamen). f. Cada lote tendrá una superficie que no excederá a los cuatrocientos metros cuadrados, los que serán pagados al precio de treinta sucres por metro de superficie. En el caso de lotes que tengan mayor superficie, la diferencia será pagada al precio del avaluó catastral actual; y, (Precio Justo) g. Las compra-ventas otorgadas en aplicación de este Decreto, estarán exentas de todos los impuestos, salvo los derechos de Notario y Registrador de la Propiedad." Que, en el Art. 11 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, se establece el justo precio a pagar por los lotes de terrenos mostrencos ubicados en la jurisdicción del cantón Manta. El valor que se cobra por los lotes según el Decreto 032-1986, es de $13,00 hasta un límite de 400m2. Que, en el Art. 36 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece la Autorización de transferencia, "El Concejo Municipal, conforme a lo determinado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, decidirá sobre la declaratoria de bien mostrenco y/o



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

autorización de transferencia del lote o faja de terreno". Que, en la Disposición General Segunda de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece que para regularizar los predios inmersos en el Decreto Legislativo No. 032, Registro Oficial de mayo 19 de 1986, se sujetara en lo que fuere aplicable del Art. 6 de la presente Ordenanza. Que, en el Art. 1 del Decreto Legislativo No. 032, Registro Oficial de mayo 19 de 1986, Parroquia Eloy Alfaro, Establece la Declaratoria de utilidad publicad, con finalidad social, los terrenos ubicados en la Zona Urbana – marginal de la Ciudad de Manta y comprenden los Barrios denominados "Horacio Hidrovo", "15 de Abril", "Santa Ana", "Eloy Alfaro", "Santa Clara", "Las Vegas", "El Progreso", "Jipijapa" y ciudadela "La Nueva Esperanza", en favor de la Ilustre Municipalidad de Manta. Que, en el Art. 4 del Decreto Legislativo No. 032, Registro Oficial de mayo 19 de 1986, establece con sujeción a lo estipulado en el Art. 1 del Decreto, venderá los solares en forma directa, sin necesidad de subasta pública. Que, en el Art. 5 del Decreto Legislativo No. 032, Registro Oficial de mayo 19 de 1986, Parroquia Eloy Alfaro, Establece los requisitos que deben cumplir los beneficiarios. Que, en el Art. 6 del Decreto Legislativo No. 032, Registro Oficial de mayo 19 de 1986, Parroquia Eloy Alfaro, Establece que el Decreto entrara en vigencia a partir de su publicación en el Registro Oficial. **II.-COMPONENTE FÍSICO.** Las características técnicas de cada predio se detallan en el anexo: (Descripción técnica del predio e información censal de los beneficiarios" y "Levantamientos Planimétrico individuales **VER ANEXO 11.** Una vez realizada la inspección en sitio y en base a los archivos que reposan en la dirección, se pudo constatar que los predios se encuentran ubicados en el Barrio Nueva Esperanza de la Parroquias Eloy Alfaro, actualmente mantienen la posesión del predio con la construcción de vivienda, cabe indicar que la posesión viene desde el año del Decreto Legislativo No. 032 en la que han venido surgiendo como herencia de los abuelos y padres, que originalmente mantuvieron su posesión. Es pertinente informar que los predios cumplen con los parámetros técnicos establecidos en la Ordenanza vigente, en referencia a sus dimensiones, accesibilidad y consolidación. **III.-COMPONENTE ECONÓMICO.** ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTÓN MANTA. El artículo 7 menciona. – "Procedimiento, requisitos y justo precio. - El procedimiento y requisitos para las legalizaciones especiales será el previsto en el capítulo que refiere a la enajenación de bienes mostrencos de la presente ordenanza, en lo que fuera aplicable según informe técnico de la Unidad de Legalización o quién haga sus veces garantizando el derecho al buen vivir." DECRETO LEGISLATIVO No. 32 PUBLICADO EN REGISTRO OFICIAL NO. DEL 19 DE MAYO DE 1986 SOBRE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. El artículo 3 menciona: "Fijase en treinta sucres, por metro cuadrado, el precio de venta, que será pagado al I. Municipio de Manta, valores que se invertirán en obras de infraestructura para beneficio de la colectividad que se encuentra en posesión de dichos terrenos." El artículo 5 menciona, además; "Para efectos de la aplicación del presente Decreto, dispónese lo siguiente: "e) Cada lote tendrá una superficie que no excederá a los



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

cuatrocientos metros cuadrados, los que serán pagados al precio de treinta sucres por metro de superficie. En el caso de lotes que tengan mayor superficie, la diferencia será pagada al precio del avaluó catastral actual..." En base a los artículos citados en líneas anteriores contenidos en ambos cuerpos de ley, se establece que guardan concordancia en relación al procedimiento de venta directa para el caso de legalizaciones especiales, que dada la naturaleza jurídica de los predios en relación a su función social se establece como prioridad la de legalizar la tenencia de aquellos ciudadanos que se encuentren en posesión de manera interrumpida en bienes mostrencos y/o municipales, con la finalidad de garantizar tanto su derecho al buen vivir, como es el caso de los sectores que comprenden la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Si bien en el año 1986 se establecieron valores a pagar por concepto de venta directa en dichos sectores, recordemos que hubo un proceso de dolarización en el Ecuador finalizando la década de los años noventa, para lo cual, desde hace mucho años esta municipalidad realizó un cambio real y razonable del valor de dichos bienes inmuebles ajustados a la realidad y fijó la cantidad de TRECE DÓLARES 00/100 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD 13,00) procurando así que todos los posesionarios del sector tengan acceso al beneficio del pago por sus terrenos, así como las exoneraciones que por ley corresponden. **ANEXO 12. IV.- COMPONENTE JURÍDICO.** DISPOSICIONES LEGALES El numeral 26 del artículo 66 de la Constitución menciona que se reconoce y garantiza a las personas. "El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas"; El artículo 30 de la Constitución de la República señala que, "las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica"; El artículo 226 de la Constitución de la República manifiesta, "Las instituciones del Estado, organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."; El artículo 264, numeral 2 de la Constitución de la República del Ecuador, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales: "Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón"; El artículo 376 de la Constitución de la República menciona que "Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado"; El artículo 4, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización manifiesta "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realización del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales y legales."; El



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

artículo 55, literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, es competencia exclusiva de los gobiernos autónomos descentralizados municipales "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón"; El artículo 419 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, contempla como Bienes de Uso Privado en su literal "c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales."; El artículo 436 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, menciona: "Autorización de transferencia. - Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público."; El artículo 7 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo, menciona: "Implicaciones de la función social y ambiental de la propiedad. Para efectos de esta Ley, la función social y ambiental de la propiedad en el suelo urbano y rural de expansión urbana implica..." En su numeral 5 "La promoción de condiciones que faciliten el acceso al suelo con servicios a la población con ingresos medios y bajos."; El artículo 6 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, menciona: "Legalización especial. - En los casos de predios que por procesos administrativos hayan pasado a favor del GADMC-Manta y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de forma concentrada o dispersa en los términos que refiere la ley de la materia, se podrá realizar la venta directa sin necesidad de subasta a los posesionarios del predio, sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía."; La SEGUNDA de las DISPOSICIONES GENERALES de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: "Las legalizaciones establecidas por Decreto Legislativo como el Decreto No. 32 de 16 de mayo 1986, publicado en el Registro Oficial bajo el No. 438 de fecha 19 de mayo de 1986 para la Legalización de la Parroquia "Eloy Alfaro" del Cantón Manta, Resolución u otro acto administrativo se regularizarán en lo que fuera aplicable conforme a lo establecido en el artículo 6 la presente ordenanza."; El artículo 1 de la DECRETO LEGISLATIVO No. 32 PUBLICADO EN REGISTRO OFICIAL NO. DEL 19 DE MAYO DE 1986 SOBRE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA, dispone: "Declárese de utilidad pública, con finalidad social, los terrenos situados en la zona urbana - marginal de la ciudad de Manta y comprenden los Barrios denominados "Horacio Hidrovo", "15 de Abril", "Santa Ana", "Eloy Alfaro", "Santa Clara", "Las Vegas", "El Progreso", "Jipijapa" y ciudadela "La Nueva Esperanza", en favor de la Ilustre Municipalidad de Manta; Institución a la que se le faculta para vender lotes de terreno a las personas que actualmente los vienen ocupando, por un período no menor de un año y no posean ningún bien inmueble destinado para vivienda." El artículo 4 de la DECRETO LEGISLATIVO No. 32 PUBLICADO EN REGISTRO OFICIAL NO. DEL 19 DE



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

MAYO DE 1986 SOBRE DECLARACIÓN DE UTILIDAD PÚBLICA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA, manifiesta: "El I. Concejo Municipal de Manta, con sujeción a lo estipulado en el Art. 1 de este Decreto, venderá los solares en forma directa, sin necesidad de subasta pública." El numeral 26 del artículo 66 de la Constitución menciona que se reconoce y garantiza a las personas. "El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas"; El artículo 30 de la Constitución de la República señala que, "las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica"; El artículo 226 de la Constitución de la República manifiesta, "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar -acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución."; En virtud de las competencias exclusivas que la Constitución en los artículos 264, numeral 2 el artículo 376 de la Constitución, señala entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales. Igualmente, en los artículos 54, El artículo 55, literal b), El artículo 57, El artículo 323, El artículo 419, El artículo 436, del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización determina las funciones y competencias del gobierno autónomo descentralizado municipal, mismas que se han observado. Los artículos 11 y 89 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo determinan que la "Valoración catastral en suelos destinados a vivienda de interés social. En el suelo público destinado para vivienda de interés social se aplicarán metodologías de valoración catastral que reflejen el valor real de los inmuebles, para lo cual se descontarán aquellos valores que se forman como consecuencia de distorsiones del mercado." En relación a los artículos que intervienen en el proceso de Legalización, el articulo 8 define al beneficiario que se encuentren en posesión pacifica e ininterrumpida con ánimo de señor y dueño se encuentra detallado en el **ANEXO 13**, con el objeto de ser beneficiario de la transferencia de dominio que autorice el Concejo Municipal. Los requisitos, constantes en el Art. 9, literal a) levantamientos planimétricos, se encuentran en el **ANEXO 11.** En cumplimiento del literal b): Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad, constan en el expediente individual de cada beneficiario; El literal c) declaración juramentada, constan en el expediente individual de cada beneficiario. La condición de ser mayor de edad y por lo tanto capaz de obligarse, está validado con las respectivas cédulas de identidad, confirmadas en la DINARDAP y constan en los sendos expedientes individuales. Los beneficiarios de esta legalización especial, por no poseer bienes inmuebles no poseen deuda en esta Municipalidad y por tanto por no ser titulares de dominio, no poseen deuda en la Empresa Pública. **ANEXO 14.** El Art. 10, dimensiones del inmueble, se cumple a cabalidad pues los lotes sujetos a la adjudicación no hacienden a 642.00 m2. El área máxima prescrita es de 400m2, con la excepción de poder extenderse hasta un 100 % adicional del área máxima, siempre y cuando



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

los fines sean de vivienda. La determinación del justo precio, determinado en el Art. 11 de la Ordenanza, consta en el **ANEXO 12.** La forma de pago establecido en el Art. 12 es de Contado por parte del beneficiario. La prohibición de enajenar en cumplimiento del Art. 13 deberá incluirse en la Resolución Individual de cada posesionario, beneficiario de la adjudicación. **V.-CONCLUSIÓN:** En virtud de los antecedentes anteriormente expuestos, del análisis técnico y jurídico de la documentación presentada por la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras y basada en los Art. 6,7,35,36 y 38 de la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIDENTO DE ENAJENACION DE BIBENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA, el Capítulo I, Sección III de la Enajenación de Bienes Mostrencos y Capítulo III de los procedimientos de Titularización de la Ordenanza No. 030, tomando en consideración la Declaratoria de Utilidad Pública realizada previamente a través del DECRETO LEGISLATIVO No. 32 PUBLICADO EN REGISTRO OFICIAL NO. DEL 19 DE MAYO DE 1986 incorporándolos al patrimonio municipal desde aquel entonces y en cumplimiento además de los Art. 1,2,3,4,5 y 6 del mencionado Decreto, la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras considera que es factible proceder con la legalización de los predios mencionados, una vez que el Concejo Cantonal de Manta autorice a la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA o su delegado para que suscriba los contratos correspondientes que se requiera para la legalización de manera individualizada, a favor de los posesionarios que se detallan en el **ANEXO 13.** Atentamente, *Firma generada mediante QR.* MARIA ANGELICA DELGADO CEDEÑO **JEFE TÉCNICO DE LEGALIZACIÓN. Anexos:** 1: ANEXO 9 LISTADO DE SOLICITUDES RECIBIDAS- N°. hojas: 7. 2: ANEXO 10 PREDIOS MUNICIPALES - N°. hojas: 3. 3: ANEXO 11 LEVANTAMIENTOS. PLANIMETRICOS Y FICHAS CENSALES - N°. hojas: 265. 4: ANEXO 12 JUSTO PRECIO - N°. hojas: 4. 5: ANEXO 13 LISTADO DE BENEFICIARIOS - N°. hojas: 5. 6: ANEXO 14 LISTADO EPAM - N°. hojas: 4. *// Ingresan a la sala de reuniones los Concejales: Ing. Verónica Calderón y Psico. Juan Manuel Casanova, siendo las 10h08.* Seguidamente interviene la Ing. Ligia Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, expresando: Señor Alcalde, señores Concejales, efectivamente como ya todos conocemos estamos buscando cada mes, cada semana, cumplir con el objetivo de todos nosotros en cumplir con aquello tan anhelado y que nos solicitan permanentemente que es la legalización de aquellos predios que no cuentan con escrituras, el caso de la Parroquia Eloy Alfaro es un caso bastante singular ya que ellos efectivamente hace muchos años ya pasaron por un decreto lo cual a ellos ya se los determinó como de utilidad pública y lo que había que seguir era el proceso de legalización, nuestro objetivo, nuestra meta como Gobierno es cerrar ya este beneficio que ellos han tenido desde hace muchos años, estamos buscando llegar a cada uno de ellos y cumplir con el proceso, efectivamente el decreto fue dado por declaratoria de utilidad pública, sin embargo es tan grande el área que el decreto estableció casi 200 hectáreas y en aquellos años no había una determinación exacta sobre cuál era ese polígono exclusivamente, entonces nosotros hemos hecho un análisis, una interpretación de todo este sector lo cual hoy por hoy es todo lo que ustedes ven con la línea de rojo, estamos haciendo en algunos sectores un barrido, un



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

recorrido casa por casa, manzana por manzana, el área es súper extensa la meta es cumplirla toda en estos meses y estamos trabajando porque así sea, en ese sentido este mes les traemos la solicitud para la autorización de transferencia de 132 lotes, como ustedes pueden ver en anaranjado son las áreas que hemos ingresado hacer la revisión, la verificación, es una tarea bastante compleja ya que como han pasado bastante años, algunos ya han ido obteniendo poco a poco escrituras, ustedes ya conocen el desorden que se ha vivido a nivel catastral, en el 2001 cambió de sistema, al mantagis, la forma en que se migró, la codificación, manzanas, sectores, entonces hay que ir ordenando muchas cosas, no solamente es cumplir con el proceso hoy día, sino que aterrizar un poco en cómo está a nivel catastral, el Registro de la Propiedad, planificar, ir a territorio, a veces hay variaciones y tenemos que regresar nuevamente y ver exactamente qué es lo que está pasando, en virtud de ello hace 4 semanas hicimos el levantamiento de aproximadamente 200 lotes, de los cuales hoy traemos 132, algunos están dentro del riesgo probablemente no entraron; hoy tenemos aquí los que tienen la posibilidad de haber cumplido con el proceso, efectivamente el proceso como les comentaba va con una planificación, las brigadas iban a territorio, la convalidación, el informe de cada área, como es riesgo, planificación, administrativo y obras públicas, luego pasamos la autorización de transferencia por parte del Concejo, se generan los habilitantes, los certificados de no poseer bienes, declaración juramentada, certificados de solvencia con la clave catastral, certificado del Cuerpo de Bomberos, que para esto vale comentar que se ha hecho una gestión por parte de ambas instituciones para ir solventando algunas cositas ahí se generan costos, como especies valoradas, estamos trabajando en virtud de que el Gobierno cumpla con su meta que es también dar todas las facilidades, porque un cobro o algo de más les va limitando, entonces se ha hecho la gestión para poder cumplir con ellos y posterior a eso la firma de la escritura, cabe recalcar que como Unidad de Legalización nos encargamos de todo el proceso, creamos un usuario, recopilamos los habilitantes, se generan correos electrónicos porque hay persona que ni siquiera tienen correos, hacemos todo el proceso, luego hacemos las llamadas para que la persona se acerque solo a firmar y hacer los pagos respectivos, en ese sentido ya una vez que cumplamos con las aprobaciones se envía a Notaria, se firma, se revisa y luego se envía al Registro de la Propiedad para que ellos hagan el registro y una vez inscritos se hacen las entregas, cabe recalcar que muchas personas están muy pendientes de esto y hacen sus escrituras, hay otras personas que la situación económica es difícil y bastante compleja entonces muy probable que no firmen ahora, pero nuestro plan también es generar una base de datos en la que vamos completando un check de quién escrituró y a quién le hace falta, en ese sentido la Unidad de Legalización con el tiempo una vez que hayamos realizado todas las legalizaciones posibles, se podrá hacer una especie de insistencia mensualmente, anualmente con los líderes barriales para procurar y animar a que cada día se obtengan las escrituras, porque básicamente ese es el problema que hoy tenemos, estamos tratando de completar el proceso de este decreto, porque ya tiene muchos años y no se ha podido cerrar, así mismo tenemos que comenzar con las ciudadelas municipales para regularizar, ya que tienen todo a su favor y no culminan con el proceso, por eso



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

es muy importante estar pendiente de esto e insistirles cada semana de que ellos se acerquen y obtengan sus escrituras, ya que al final del día es beneficioso para ellos, y se mantiene un orden a nivel de recaudación, registro catastral más que nada. El resultado de territorio es la creación de una ficha, ésta la pudieron ver en sus adjuntos en todo lo que se les hizo llegar en la convocatoria, básicamente aquí están todos los datos que pide el Decreto, como es la ordenanza, constan los datos del predio, datos del ciudadano, coordenadas, fotos, medidas, linderos, el área, todo lo técnicamente que se requiere para sustentar el proceso, así mismo el informe de riesgo envía el levantamiento de información, cabe recalcar que en muchos de los casos se repitieron las visitas para ratificar la situación del predio como pueden ver aquí están los informes que se enviaron por medio de la plataforma Google Drive, en donde se hicieron llegar los 14 anexos que complementan tanto el informe de la Unidad de Legalización como el informe de la Dirección. En virtud de todo esto, el petitorio es la Autorización de la Transferencia de Dominio de los 132 lotes y poder pasar a su proceso de escrituración, aquí tenemos un poco la evidencia fotográfica de algunos predios que fueron parte de este levantamiento, si tienen alguna consulta. Toma la palabra la Concejal Ing. Verónica Calderón, expresando: Buenos días con todos, disculpen, estoy aquí presente, tuve problemas con el internet. Estuve leyendo los habilitantes, pero me queda una duda y quiero que usted me inteligencie, los valores de la venta se van a tomar de la nueva Ordenanza o con el decreto que está ahí y que ustedes mencionan, el 132 si mal no recuerdo del año 1986, porque se habla y en el 86 era en sucres, es decir a 13 sucres, y después que se hizo la reforma se cambió a 13 dólares, ahora, a ese valor es que le van a vender a 13 dólares por metro cuadrado o van a tomar la tabla de valores del año 2021. Al respecto la Ing. Ligia Alcívar, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, responde: Como les decía en la ordenanza que nosotros sacamos, bueno en lo que se generó en el proyecto que fue aprobado por ustedes, se generó 3 formas de legalización de acuerdo al análisis y a lo que había en territorio, tenemos 3 tipos, la de mostrenco, la venta directa y la legalización especial, en la legalización especial en sus artículos 6 y 7 se estableció que la Unidad de Legalización generaría el informe técnico en el cuál aplicarían los requisitos a cumplir, cuál es el fondo de esto, se vuelve legalización especial porque de alguna manera el predio con el decreto pasó a ser parte del GAD, consideremos que estos predios antes no eran del GAD, en ese sentido y como se estructuró en el pasado ese trámite administrativo aplicaría ahora en este momento. En este caso si vemos el tema de "Si Vivienda" nunca se habló de un valor, en este caso si hay un decreto en donde específica el valor, claro está es un valor a sucres, ya tiene muchos años, entonces haciendo la conversión y tomando ciertas consideraciones es el valor que se estableció ahora de 13 dólares y es el que se está haciendo el cobro o la venta. Retoma la palabra la Concejal Ing. Verónica Calderón, manifestando: Entonces es 13 dólares la venta de cada metro cuadrado. Interviene seguidamente el Concejal Ing. Hernán Salcedo, indicando: Bueno, si hay algo que felicitar de esta Administración Municipal es precisamente esto, que estamos haciendo justicia social con aquellas familias que durante mucho tiempo han esperado esta oportunidad histórica para poder tener un título que les acredite



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec
GADM MANTA

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

como tal, más comúnmente conocido como escritura y este es un gran paso, en sesiones anteriores veníamos manifestando nuestro deseo de todo este Concejo Municipal para que así se dé, en hora buena felicitar a toda la administración municipal liderada por usted señor Alcalde, pero también a mis compañeros Concejales que estamos predispuestos y pensando siempre en el bienestar de la ciudadanía mantense, de nuestros hermanos mantenses, me permito mocionar si tengo el apoyo: ***"Autorizar la transferencia de domino de 132 lotes por adjudicación y que se encuentran ubicados en la Parroquia Eloy Alfaro, contenidos en el informe MTA-DACP-MEN230720212201 con sus respectivos anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 13 del informe MTA-UGTT-INF-230720211904 signado por la Arquitecta María Angélica Delgado, Jefe Técnico de la a Unidad de Gestión y Titularización de Tierras; y, que se detallan a continuación:***

| No. | NOMBRES Y APELLIDOS | CLAVE CATASTRAL | CEDULA | PARROQUIA | BARRIO | COORDENADAS X | COORDENADAS Y | AREA DE LOTE (M2) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MAYRA MONSERRATE PARRAGA ALCIVAR | 3131041000 | 130966160-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531938.82 | 9890771.04 | ,36 |
| 2 | JHON JAIRO PARRAGA ALCIVAR | 3131040000 | 131559616-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531948.38 | 9890769.54 | 1 ,98 |
| 3 | PEÑAFIEL CHOEZ YORGI NIVALDO | 3131621000 | 130431044-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531993,52 | 9890825,02 | 1 ,68 |
| 4 | ALCIVAR TUAREZ BARBARA NATIVIDAD | 3131622000 | 130740795-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531980,79 | 9890829,74 | ,42 |
| 5 | ALCIVAR TUAREZ DENNISSE GARDENIA | 3131623000 | 131492092-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531975,81 | 9890830,17 | 9,5 |
| 6 | RICARDO ALCIDES CATAGUA TIGUA | 3131518000 | 130644678-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531947.87 | 9890835.52 | ,94 |
| 7 | MERCEDES MICAELA TIGUA ALAY | 3131515000 | 130276274-3 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531954.79 | 9890831.87 | ,62 |
| 8 | WILTER ANTONIO DELGADO ZAMBRANO | 3131520000 | 131258674-4 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531942.80 | 9890822.09 | ,53 |
| 9 | ROSA MARIA PAZMIÑO ZAMBRANO | 3131513000 | 131234709-7 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531949.99 | 9890817.01 | 1 ,29 |
| 10 | MARIA MAGDALENA ARAUZ ALONZO | 3131519000 | 131296444-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531947.59 | 9890809.96 | 1 ,48 |
| 11 | LILIANA CECIBEL ALAY MESA | 3131517000 | 135101012-7 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531934.62 | 9890803.02 | ,15 |
| 12 | ALONZO ALCIVAR MERCEDES UMELIA | 3131516000 | 130709416-7 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531921.10 | 9890805.13 | ,95 |
| 13 | PILAY SOLORZANO JUAN LUIS | 3131312000 | 130915972-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531882.83 | 9890686.50 | 1 ,59 |
| 14 | ZAMORA LIRIOS ANGEL JOAQUIN | 3132416000 | 130878841-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531906.29 | 9890953.78 | ,76 |



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4
**Teléfonos:** 2611 479 - **E-mail:** manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | ZAMORA LIRIOS GLORIA VICENTA DE LOS ANGELES | 3132415000 | 130809630-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531906.61 | 9890954.18 | ,09 |
| 16 | LUIS MANUEL DE LA CRUZ CHOEZ | 3132519000 | 131233366-7 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531923.47 | 9891047.57 | ,81 |
| 17 | NELSON RODRIGO DE LA CRUZ CHOEZ | 3132521000 | 131136631-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531934.31 | 9891047.11 | 76,43 |
| 18 | SANCHEZ SANCHEZ MANUEL AMADO | 3132606000 | 130130410-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531964.85 | 9891065.15 | 110,71 |
| 19 | SANCHEZ SALMERON JOFFRE LEONARDO | 3132607000 | 131252498-4 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531971.34 | 9891063.13 | 68,84 |
| 20 | SANCHEZ SALMERON FATIMA AURISTELA | 3132605000 | 130878761-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531960.08 | 9891057.17 | 94,57 |
| 21 | SANCHEZ SALMERON DOLORES ROSARIO | 3132604000 | 130764842-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531969.32 | 9891050.31 | 74,46 |
| 22 | SANCHEZ SALMERON GEORGE JERONIMO | 3132603000 | 091533241-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531968.01 | 9891042.63 | 69,13 |
| 23 | SALMERON ANGELA DE LA TRINIDAD | 3132608000 | 130637314-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531980.59 | 9891062.23 | 163,99 |
| 24 | PILAY SOLORZANO CESAR ANTONIO | 3132610000 | 131006200-3 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531976.36 | 9891031.05 | 145,98 |
| 25 | PILAY SOLORZANO ARACELY MABEL | 3132609000 | 131007163-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531985.42 | 9891030.45 | 141,76 |
| 26 | PILAY MARCILLO SERGIO ANTONIO | 3131934000 | 131238990-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532156.87 | 9890851.31 | 117,31 |
| 27 | PILAY MARCILLO JIMMY MARCELO | 3131933000 | 131255180-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532165.03 | 9890851.76 | 249,36 |
| 28 | MERA MENDOZA NELLY AUXILIADORA | 3131932000 | 130829628-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532194.43 | 9890852.45 | 214,25 |
| 29 | VASQUEZ MERA CRISTHIAN MAURICIO | 3131931000 | 131497619-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532208.27 | 9890854.53 | 379,37 |
| 30 | MERA MENDOZA DARIO FRANCISCO | 3131930000 | 130648225-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532205.13 | 9890872.26 | 187,89 |
| 31 | PIN LUCAS ROCIO DEL CARMEN | 3131935000 | 130630749-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532174.71 | 9890870.13 | 154,43 |
| 32 | ANGEL MIGUEL MACIAS PALMA | 3131937000 | 130223704-3 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532183.55 | 9890883.78 | 159,44 |
| 33 | BONILLA LICOA MARIA MARITZA | 3131936000 | 130747259-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532164.08 | 9890885.69 | 267,85 |
| 34 | BAZURTO CEDEÑO LUISA AUXILIADORA | 3131929000 | 131059738-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532159.34 | 9890934.82 | 252,97 |
| 35 | EDID ELIZABETH QUIMIZ TUBAY | 3131938000 | 130674568-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532160.40 | 9890957.07 | 277,07 |
| 36 | BAZURTO CEDEÑO NECTOR TEODORO | 3131939000 | 130884342-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532158.63 | 9890983.60 | 2 ,65 |
| 37 | PILAY PEÑAFIEL ERICK ALEXANDER | 3132026000 | 131692350-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532133.17 | 9890854.17 | 8,9 |



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | BRIONES BURGOS FREDY EDUARDO | 3132812000 | 130651036-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532073.39 | 9891053.54 | 2 ,75 |
| 39 | BURGOS QUIROZ JUANA ELVIRA | 3132808000 | 130537611-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532085.95 | 9891056.09 | 8,2 |
| 40 | TUAREZ SOLEDISPA YADIRA LORENA | 3137314000 | 131049318-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532116.69 | 9890728.25 | 3,2 |
| 41 | BARBERAN ZAMBRANO SANTO VIRGILIO | 3137321000 | 130856513-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532180.38 | 9890751.97 | 2 ,07 |
| 42 | CEVALLOS CHOEZ ELAGIO CASIANO | 3137322000 | 130385223-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532188.89 | 9890755.05 | 2 .96 |
| 43 | DELGADO CATAGUA MARIA DIOSELINA | 3137323000 | 130425081-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532198.45 | 9890760.04 | 2 ,85 |
| 44 | DELGADO HIDALGO NELLY FELICIDAD | 3137325000 | 1305890434 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532198.34 | 9890736.67 | 3 ,83 |
| 45 | BAQUESEA CEDEÑO CIELO MARISOL | 3131849000 | 130468345-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532229.94 | 9890824.11 | 1 ,03 |
| 46 | PARRAGA BASURTO LEONARDO ANTONIO | 3131855000 | 131047068-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532154.65 | 9890775.31 | 1 ,95 |
| 47 | SANCAN VILLAMAR OSWALDO NIEVE | 3132125000 | 130330913-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532051.17 | 9890880.74 | 227 |
| 48 | ZAMBRANO ALCIVAR ALEXI MARISOL | 3132123000 | 131268362-4 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532051.30 | 9890890.24 | 2 ,55 |
| 49 | ALVARADO RIVAS JAIME YONGIL | 3132524000 | 130637017-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531918.37 | 9891105.06 | 1 ,42 |
| 50 | RIVAS MERA BLANCA FLERIDA | 3132525000 | 130532265-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531918.92 | 9891113.34 | 2 ,24 |
| 51 | PIGUAVE MIRANDA FREDI LEONCIO | 3133312000 | 130534209-7 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531951.09 | 9891177.32 | 1 ,48 |
| 52 | MENDOZA PEREZ JULISSA MICHELL | 3133211000 | 131525208-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532033.23 | 9891123.05 | ,14 |
| 53 | LOPEZ PIN MIRYAN RAQUEL | 3133212000 | 131204915-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532029.00 | 9891100.00 | ,88 |
| 54 | BAQUE TUBAY EDITA LUCIOLA | 3133214000 | 130697312-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532040.52 | 9891091.61 | 2 ,89 |
| 55 | PIN MERO JESSICA SONIA | 3133213000 | 130978325-4 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532044.00 | 9891082.00 | ,27 |
| 56 | PIN MERO PEDRO ANTONIO | 3133216000 | 131461602-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532030.93 | 9891098.64 | ,11 |
| 57 | PIN MERO MARIA FATIMA | 3133608000 | 130731771-7 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532025.49 | 9891170.90 | 2 ,05 |
| 58 | LUCIO CALDERON KARINA LEONOR | 3133722000 | 131049637-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532078.36 | 9891167.40 | 1 ,57 |
| 59 | RODRIGUEZ CEDEÑO REINA PIEDAD | 3133723000 | 130866458-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532104.77 | 9891172.20 | ,37 |
| 60 | VEGA RODRIGUEZ JESSICA GABRIELA | 3133724000 | 131296805-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532109.82 | 9891172.28 | ,01 |
| 61 | ZAMBRANO MACIAS PAULINA NARCISA DEL CONSUELO | 3133725000 | 130665209-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532127.96 | 9891140.26 | 1 ,84 |



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 62 | LOOR PEREZ JAIME JACINTO | 3134208000 | 130771211-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531948.45 | 9891212.47 | ,68 |
| 63 | LOOR PEREZ FRANCISCO ALEJANDRO | 3134209000 | 1307712107 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531958.15 | 9891201.15 | ,61 |
| 64 | MORALES PILLIGUA EVELYN CAROLINA | 3134115000 | 131474348-3 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532028.90 | 9891231.63 | 131,06 |
| 65 | LOOR PEREZ JOSE ARISTIDES | 3134512000 | 130598681-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532015.47 | 9891284.19 | 225,62 |
| 66 | PEREZ DELGADO ERASMO SANTOS | 3134516000 | 130729409-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532030.97 | 9891285.58 | 223,91 |
| 67 | ZAMBRANO BARREZUETA MARIA BELLA | 3134517000 | 130990345-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532042.26 | 9891277.65 | 89,49 |
| 68 | VINCES PILLIGUA JOSE ANTONIO | 3134518000 | 131474344-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532041.90 | 9891256.41 | 223,91 |
| 69 | PILAY BAQUE YANDRY ARGENIS | 3135016000 | 135077879-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531983.27 | 9891311.06 | 162,22 |
| 70 | PILAY BAQUE FANNY KATHERINE | 3135015000 | 131683052-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531990.76 | 9891311.51 | 90,1 |
| 71 | PINCAY CHOEZ MARGARITA MARIA | 3135214000 | 130386241-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531978.21 | 9891379.24 | 189,02 |
| 72 | PIGUAVE SOLEDISPA EUDORO TITO | 3134339000 | 130873418-3 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531903.35 | 9891255.10 | 62,37 |
| 73 | SOLEDISPA BAQUE PABLO MARCIAL | 3134340000 | 130658030-7 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531897.33 | 9891255.64 | 66,66 |
| 74 | PIGUAVE SOLEDISPA CARLOS OLMEDO | 3134341000 | 131189296-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531891.14 | 9891256.19 | 66,68 |
| 75 | BAILON ANCHUNDIA REINA INES | 3135703000 | 130241863-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532000.41 | 9891456.18 | 267,37 |
| 76 | CHOEZ CASTRO LUCIANO MODESTO | 3134020000 | 130599019-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532080.70 | 9891205.87 | 251,87 |
| 77 | YEPEZ MACIAS YOLANDA MONSERRATE | 3134018000 | 130785435-4 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532097.67 | 9891203.61 | 247,21 |
| 78 | BERMELLO YEPEZ BRYAN JOSE | 3134019000 | 131692986-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532097.75 | 9891194.04 | 29,47 |
| 79 | CALDERON BERMELLO GABRIELA VERONICA | 3134017000 | 131263349-6 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532115.95 | 9891197.11 | 145,54 |
| 80 | CALDERON BERMELLO LUIS ARMANDO | 3134016000 | 131220765-5 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532127.28 | 9891196.40 | 214,05 |
| 81 | CHOEZ PEREZ MIRIAN JOHANNA | 3134616000 | 131013842-3 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532075.54 | 9891258.16 | 142,94 |
| 82 | VELEZ ZAMORA YANEXI MARILYN | 3135314000 | 130815928-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532119.68 | 9891435.56 | 103,75 |
| 83 | SILVA SANCHEZ DARWIN MELECIO | 3135618000 | 130828129-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532080.07 | 9891458.04 | ,91 |
| 84 | SILVA SANCHEZ JACINTO ABSALON | 3135617000 | 130828130-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532078.33 | 9891466.84 | ,11 |
| 85 | MACIAS ALCIVAR WELLINGTON ROBINSON | 3131851000 | 131485271-4 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532235.12 | 9890812.34 | 9,6 |



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 86 | ALAVA CEDEÑO ROSA ESTHER | 3131853000 | 130610677-2 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532183,48 | 9890789,47 | 1 ,36 |
| 87 | ALAVA CEDEÑO BLANCA BARBARITA | 3131852000 | 130503233-4 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532179,17 | 9890803,61 | 1 ,35 |
| 88 | MACIAS ARTEAGA FATIMA MONSERRATE | 3131854000 | 130817561-9 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532161,84 | 9890781,53 | 1 ,29 |
| 89 | PIGUAVE ALAY SEBASTIN PUBLIO | 3132229000 | 130223550-0 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532003,53 | 9890856,95 | 1 ,77 |
| 90 | PIHUAVE BAQUE ROBERTO FABIAN | 3133419000 | 131381587-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531923,36 | 9891196,26 | ,13 |
| 91 | PEREZ REYES JACINTA ELENA | 3133415000 | 130584141-1 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531923,06 | 9891236,48 | 1 ,21 |
| 92 | CHAVARRIA BAQUE DIONICIO | 3133414000 | 130337722-8 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531878,55 | 9891235,70 | 1 ,91 |
| 93 | PILLIGUA PEREZ INES MARGARITA | 3134113000 | 1306449875 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532019,75 | 9891224,01 | 1 ,36 |
| 94 | SUAREZ ESPINALES FELISA PIEDAD | 3137320000 | 1305988709 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532190,65 | 9890721,77 | 2,7 |
| 95 | LOOR MISE BENITA ANTONIA | 3134515000 | 1307425288 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532029,9 | 9891254,22 | 169 |
| 96 | ZAMBRANO GUERRERO JORGE LUIS | 3163532000 | 1316686193 | ELOY ALFARO | SANTA ANA | 532640,97 | 9890486,52 | 1 ,45 |
| 97 | PIN LOPEZ JUSTINA SANTA | 3116905000 | 1303327991 | ELOY ALFARO | FLORESTAL 2 | 532678,43 | 9891795,06 | 74 |
| 98 | PLUA TUMBACO MARIA LUZ | 3154419000 | 1302457849 | ELOY ALFARO | 15 DE ABRIL | 533187,88 | 9891074,47 | 3 ,41 |
| 99 | MOREIRA BRIONES ROQUE MONCERRATE | 3117609000 | 1305113548 | ELOY ALFARO | FLORESTAL 2 | 532577,38 | 9891735,19 | 1 ,05 |
| 100 | PICO MACIAS LILIA DEL PILAR | 3161816000 | 1304846734 | ELOY ALFARO | 9 DE OCTUBRE | 532759,92 | 9890742,24 | 60 |
| 101 | PIN MARIN SANTO ECUADOR | 3135111000 | 1307018406 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531937,89 | 9891380,28 | 9,6 |
| 102 | PATIÑO MEJIA JESENIA CECILIA | 3140529000 | 1310136385 | ELOY ALFARO | LA GULF | 533281,27 | 9892087,44 | 144 |
| 103 | CEVALLOS ALMEIDA LUIS MANUEL | 3145628000 | 1311112245 | ELOY ALFARO | LAS COLINAS - 15 DE ABRIL | 533291,22 | 9891262,03 | 1,1 |
| 104 | BENITES TIOTISTA CLODOSINDA | 3210110000 | 1304881764 | ELOY ALFARO | SANTA ANA | 532794,45 | 9890236,04 | 1,4 |
| 105 | BRAVO GARCIA ANA MAGALI | 3152131000 | 1305411945 | ELOY ALFARO | EL CHAPARRAL | 532571,82 | 9891204,45 | 1,1 |
| 106 | MERA MOREIRA BELLA ESPERANZA | 3115924000 | 1308524055 | ELOY ALFARO | LAS VEGAS | 532553,92 | 9891855,67 | 1 ,35 |
| 107 | ZAMBRANO RAMIREZ JOHANA GRISELIA | 3124414000 | 1310139306 | ELOY ALFARO | 2 DE AGOSTO | 532259,46 | 9891405,65 | 190 |
| 108 | HERMANOS ZAMBRANO RODRIGUEZ | 3137647000 | 1312525957 | ELOY ALFARO | 2 DE AGOSTO | 532319,9 | 9891125,38 | 7,4 |
| 109 | ARAUZ VELIZ IGNACIA ALBERTINA | 3115148000 | 1306670918 | ELOY ALFARO | FLORESTAL 1 | 532685,24 | 9891975,26 | 118 |
| 110 | LOOR ALAVA LAURA MARIA AUXILIADORA | 3115150000 | 1303612632 | ELOY ALFARO | FLORESTAL 1 | 532622,48 | 9892002,80 | 127 |
| 111 | CEDEÑO DELGADO | 3116332000 | 1305972711 | ELOY ALFARO | FLORESTAL 1 | 532798,39 | 9891861,77 | 0,8 |



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | GEORGINA DOLORES | | | | | | | |
| 112 | HUERTA PICO ELISA PAOLA | 3115169000 | 1314204098 | ELOY ALFARO | FLORESTAL 2 | 532648,77 | 9891990,82 | 15 |
| 113 | CEDEÑO PALMA FELIPE ALVARO | 3123417000 | 1303324790 | ELOY ALFARO | EL CHAPARRAL | 532406,29 | 9891194,91 | 247 |
| 114 | CEDEÑO ANCHUNDIA HNOS | 3123416000 | 1309782900 | ELOY ALFARO | EL CHAPARRAL | 532399,75 | 9891185,25 | 185,3 |
| 115 | LUCAS COOX FANNY AMPARO | 3151923000 | 1309608907 | ELOY ALFARO | AMAZONAS | 532823,72 | 9891280.00 | 75 |
| 116 | CEVALLOS CEDEÑO CARLOS ENRIQUE | 3153103000 | 1302211238 | ELOY ALFARO | JUAN MONTALVO | 532717,5 | 9891092,27 | 150,8 |
| 117 | PERALTA QUIROZ SIXTO FERMIN | 3116212000 | 1301706410 | ELOY ALFARO | FLORESTAL 1 | 532669,7 | 9891850,08 | 843,4 |
| 118 | ZAMBRANO DOMO DIANO AURELIO | 3135917000 | 1307002426 | ELOY ALFARO | 2 DE AGOSTO | 532225,45 | 9891562,08 | 318,15 |
| 119 | CHELE BLONDETH JOSE RICARDO | 3156426000 | 1304420837 | ELOY ALFARO | HORACIO HIDROVO | 532855,62 | 9890852,49 | 105,4 |
| 120 | MEDRANDA LOOR FELISITA ERMINDA | 3111434000 | 1304265695 | ELOY ALFARO | SANTA CLARA 1 | 533011,11 | 9892265,1 | 190,7 |
| 121 | BAILON SANTOS GEOCONDA JACQUELINE | 3135207000 | 1306997485 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 531987,76 | 9891400,64 | 272 |
| 122 | MENDOZA POSLIGUA ELIZABETH ADRIANA | 3151318000 | 1309155438 | ELOY ALFARO | SANTA LUCIA | 532594,51 | 9891367,00 | 363,8 |
| 123 | CHANCHAY LEANDRO RODRIGO | 3135429000 | 1302795776 | ELOY ALFARO | 2 DE AGOSTO | 532172,04 | 9891368,7 | 145 |
| 124 | CHANCHAY ALCAZAR GREGORIO JAVIER | 3135507000 | 1306764026 | ELOY ALFARO | 2 DE AGOSTO | 532176,78 | 532176,78 | 315 |
| 125 | CEDEÑO MAJOJO DIANA MONSERRATE | 3156212000 | 1309849980 | ELOY ALFARO | 15 DE ABRIL | 533268,88 | 9890881,54 | 295,3 |
| 126 | CEDEÑO ARAGUNDI RODDY AGENOR | 3150526000 | 1309150777 | ELOY ALFARO | AMAZONAS | 532900,15 | 9891497,54 | 110 |
| 127 | RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL | 3145526000 | 1305769422 | ELOY ALFARO | LAS COLINAS -15 DE ABRIL | 533370,89 | 9891195,03 | 73 |
| 128 | ZAMBRANO SANTOS ARNALDO | 3131716000 | 1302250269 | ELOY ALFARO | NUEVA ESPERANZA | 532036,14 | 9890811,8 | 222,9 |
| 129 | ZAMBRANO INTRIAGO DANIEL ISAIAS | 3163716000 | 1311842056 | ELOY ALFARO | SANTA ANA | 532751,1 | 9890348,28 | 302 |
| 130 | MOLINA LOPEZ ROSARIO MARIBEL | 3213436000 | 1310641301 | ELOY ALFARO | JIPIJAPA | 532960,16 | 9890153,41 | 92 |
| 131 | GUTIERREZ INOCENCIO Y SRA. MOREIRA CALDERON ANA | 3121411000 | 1303444267 1306275718 | ELOY ALFARO | 2 DE AGOSTO | 532404,74 | 9891681,01 | 163 |
| 132 | VELASQUEZ ZAVALA ELIZABETH MICHELLE | 3154428000 | 131507704-8 | ELOY ALFARO | 15 DE ABRIL | 533158,11 | 9891143,45 | 8,1 |



FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

La moción es apoyada por los Concejales Dr. Raúl Castro e Ing. María Beatriz Santos. Acto seguido se somete a votación la moción, obteniéndose el siguiente resultado: Sra. Victoria Felicita Anchundia Reyes, a favor. Sr. Leonso Miller Andrade Ulloa, a favor. Psic. Juan Manuel Casanova García, en blanco. Ing. Teresa Verónica Calderón Quiroz, en blanco. Dr. Raúl Alberto Castro Flores, a favor. Dr. Jefferson Onofre Pihuave Calderón, a favor. Sr. Mauro Vicente Rezabala Pico, a favor. Ing. Hernán Vladimir Salcedo Loor, razona el voto señalando: Aún a pesar de que soy proponente permítame razonar mi voto, porque seguir dando justicia que yo hablaba y esos 132 lotes se traducen en familias que están a cargo de aquellos que tienen la esperanza de tener sus escrituras y que les va permitir ejercer otro tipo de actividades, por lo tanto, mi voto a favor, proponente a favor. Ing. María Beatriz Santos Vélez, al votar expresa: Compañeros realmente para nosotros el día de hoy es un paso más a cumplir ese objetivo con el que llegamos de servir a la ciudadanía, de poderle decir en este caso a la Parroquia Eloy Alfaro, a esas 132 familias que cuentan con un Municipio, que cuentan con un Alcalde, con Concejales que si los respaldan y que gracias a esa decisión el día de hoy 132 familias van a poder tener sus predios legalizados, inscritos y que gracias a eso van a poder con ese predio hipotecarlos para cualquier negocio y poder emprender, poder activarse económicamente y más después de esta pandemia que ha sido tan difícil y que ha golpeado a todas las familias ecuatorianas, así que señor Secretario mi voto a favor, gracias a todo el equipo técnico del Municipio de Manta y en base a esos informes técnicos y legal, totalmente a favor de que esas 132 familias tengan sus escrituras, a favor. Ing. Marciana Auxiliadora Valdivieso Zamora, razona el voto diciendo: Para mí es inevitable dejar de sentir alegría, nostalgia cada vez que se hace justicia a través de estos actos que van a permitir que las personas que en algún momento sintieron tanta preocupación porque no sabían cómo legalizar los predios y saber que estaban viviendo en un ligar que tal vez de acuerdo a los documentos no les pertenecía y aunque suene repetitivo ustedes ya han escuchado en muchas ocasiones el tema de lo que mi Padre pudo trabajar y luchar para darle bienestar hace muchos años, a muchas familias en la Parroquia Eloy Alfaro, me siento complacida y le doy gracias a Dios que a través de este Concejo y como Concejal también podemos seguir trabajando en beneficio de nuestros hermanos mantenses, hemos revisado toda la parte legal y todo se encuentra dentro del marco correspondiente legal y me siento muy feliz, insisto a mí me llena de mucha satisfacción saber que cada vez este Concejo aporta para el beneficio de la ciudad, mi voto a favor. Lic. Bosco Adrián Vera Delgado, a favor. Abg. Agustín Aníbal Intriago Quijano, a favor. Proclamándose el resultado la moción es aprobado por 10 votos a favor de la moción y recibe 2 votos en blancos que se suman a la mayoría de conformidad a lo establecido en el Artículo 321 del COOTAD. El señor Alcalde. Expresa: Muchas gracias, bien por las familias, por quienes necesitan toda la voluntad de quienes estamos siendo parte de este Concejo, me alegro mucho por la decisión tomada. //



Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

Parte pertinente que antecede ha sido extraída en forma textual del punto tercero del Acta No. 123 de la Sesión Extraordinaria del Concejo Municipal del Cantón Manta de fecha 26 de julio de 2021.

**LO CERTIFICO.-** Manta, a los veintinueve días del mes de julio de 2021

DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO
Firmado digitalmente por DALTON ALEXI PAZMINO CASTRO

Abg. Dalton Pazmiño Castro
**SECRETARIO GENERAL**

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR



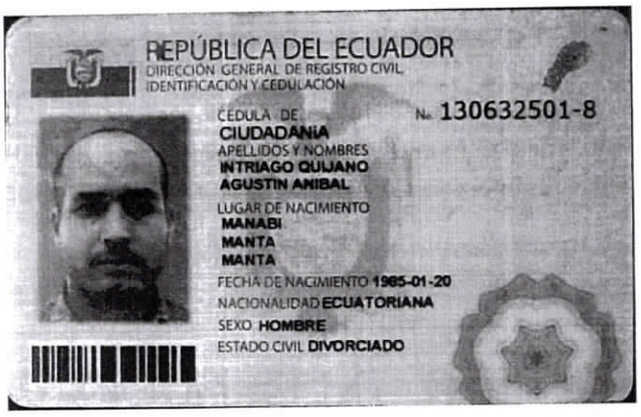
FIEL COPIA DEL ORIGINAL

Dirección: Calle 9 y Avenida 4
Teléfonos: 2611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
manta.gob.ec

GADM MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130632501-8

APELLIDOS Y NOMBRES
INTRIAGO QUIJANO
AGUSTIN ANIBAL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-16

000877164

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL EMPLEADO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS ZAMBRANO
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

Nº 37712894

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0038 MASCULINO

CC Nº 1306325018

INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

República del Ecuador

Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

**La Junta Provincial Electoral de Manabí**

Confiere a

# AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

# ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

# Manta

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

María Adriana Cañizares
**PRESIDENTA**

Kevin Nazael Solorzano Pinoargote
**VICEPRESIDENTE**

Karla Eliana Loor Zambrano
**VOCAL**

Moisés Elí Sampedro Tinoco
**VOCAL**

Tatiana Paola Morales Verduga
**VOCAL**

Luis Alberto Castro Martínez
**SECRETARIO**

FIEL COPIA DEL ORIGINAL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306325018

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-629-76065

213-629-76065

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* ***https://virtual.registrocivil.gob.ec****, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE*

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

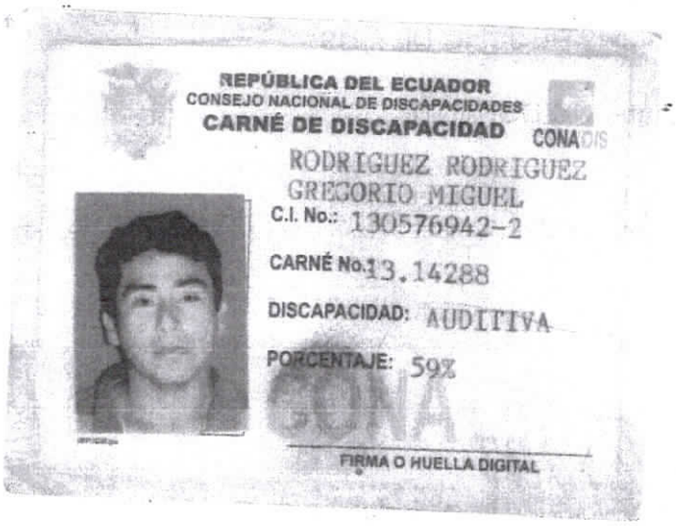
INSTRUCCIÓN
NINGUNA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ALBANIL
V3333I1222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ AVITO TEODORO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXX
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2016-07-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-19
NO FIRMA
FIRMA DEL CEDULADO
DIRECTOR GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
No. 130576942-2
CIUDADANIA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
GREGORIO MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES MARIA
LICOA PACHECO

CNE
2021
Ecuador Decide en Democracia
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
CNE
2021
Ecuador Decide en Democracia
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No: 0070 MASCULINO
Nº 72438096
1305769422
19-07-2021
CC Nº: 1305769422
RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD
CONADIS
RODRIGUEZ RODRIGUEZ
GREGORIO MIGUEL
C.I. No.: 130576942-2
CARNÉ No. 13.14288
DISCAPACIDAD: AUDITIVA
PORCENTAJE: 59%
FIRMA O HUELLA DIGITAL

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305769422

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ RODRIGUEZ GREGORIO MIGUEL

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LICOA PACHECO MERCEDES MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE DICIEMBRE DE 1989

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ AVITO TEODORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

de certificado: 212-630-81099

212-630-81099

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

Este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130185284-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA CEDEÑO
RAMONA ARGENTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1952-07-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO JULIO
ZAMBRANO CEVALLOS

IGM 16 08 573 06

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
E233313222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO LUZMILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-10-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-10-19

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301852842

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO CEVALLOS PEDRO JULIO

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Nombres del padre:** MENDOZA PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEDEÑO LUZMILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

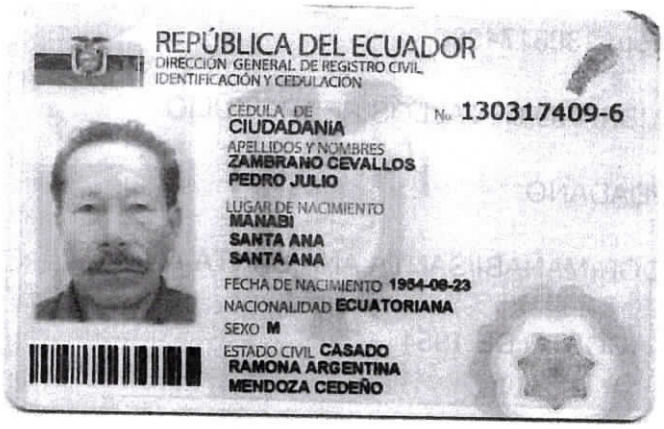
Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-630-81225

213-630-81225

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.



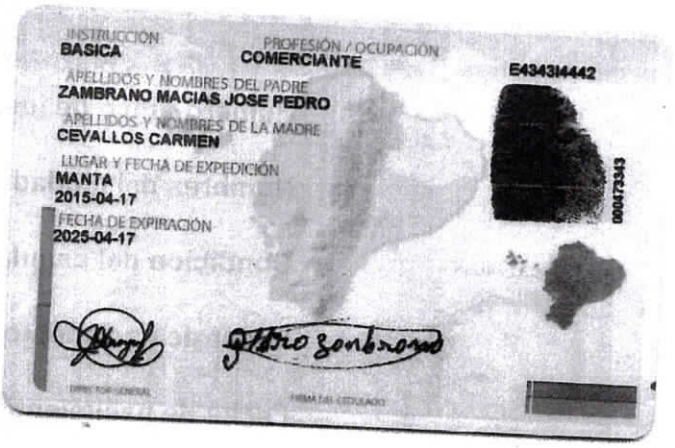
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130317409-6

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEVALLOS
PEDRO JULIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1934-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RAMONA ARGENTINA
MENDOZA CEDEÑO



INSTRUCCIÓN
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

E4343I4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MACIAS JOSE PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-17

00473343

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303174096

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CEVALLOS PEDRO JULIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO RAMONA ARGENTINA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MARZO DE 1980

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MACIAS JOSE PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2021
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-630-81161

210-630-81161

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.