



MUNICIPIO DE MANTLA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Qconuipplan
CONSULTORES DE PLANEACION E. C. DE C. A.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 1 0 9 0 9 0 3 0 0 0

HOJA N°

DATOS GENERALES

- (7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) ZONA HOMOGENEA
(9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio 13 Ave 31
calle

N°

(10) CALLE 113 Ave 31

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR PUENTE
6 POR EL BAILEGON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE MED. MENEA
3 SI EXISTE MED. SUBTERANEA

- (18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

- (19) SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
1 SIN DESIGUALDAD
2 SI EXISTE

- (24) PERIMETRO
1 SIN DESIGUALDAD
2 SI EXISTE

- (25) LONGITUD DEL FRENTE
1 SIN DESIGUALDAD
2 SI EXISTE

- (26) NUMERO DE ESQUINAS
1 SIN DESIGUALDAD
2 SI EXISTE

AVLULO DEL LOTE (sin cambiar)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- (27) sin edificacion con edificacion
1 SIN EDIFICACION
2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- (28) sin uso
1 SIN USO
2 CON USO

otro uso

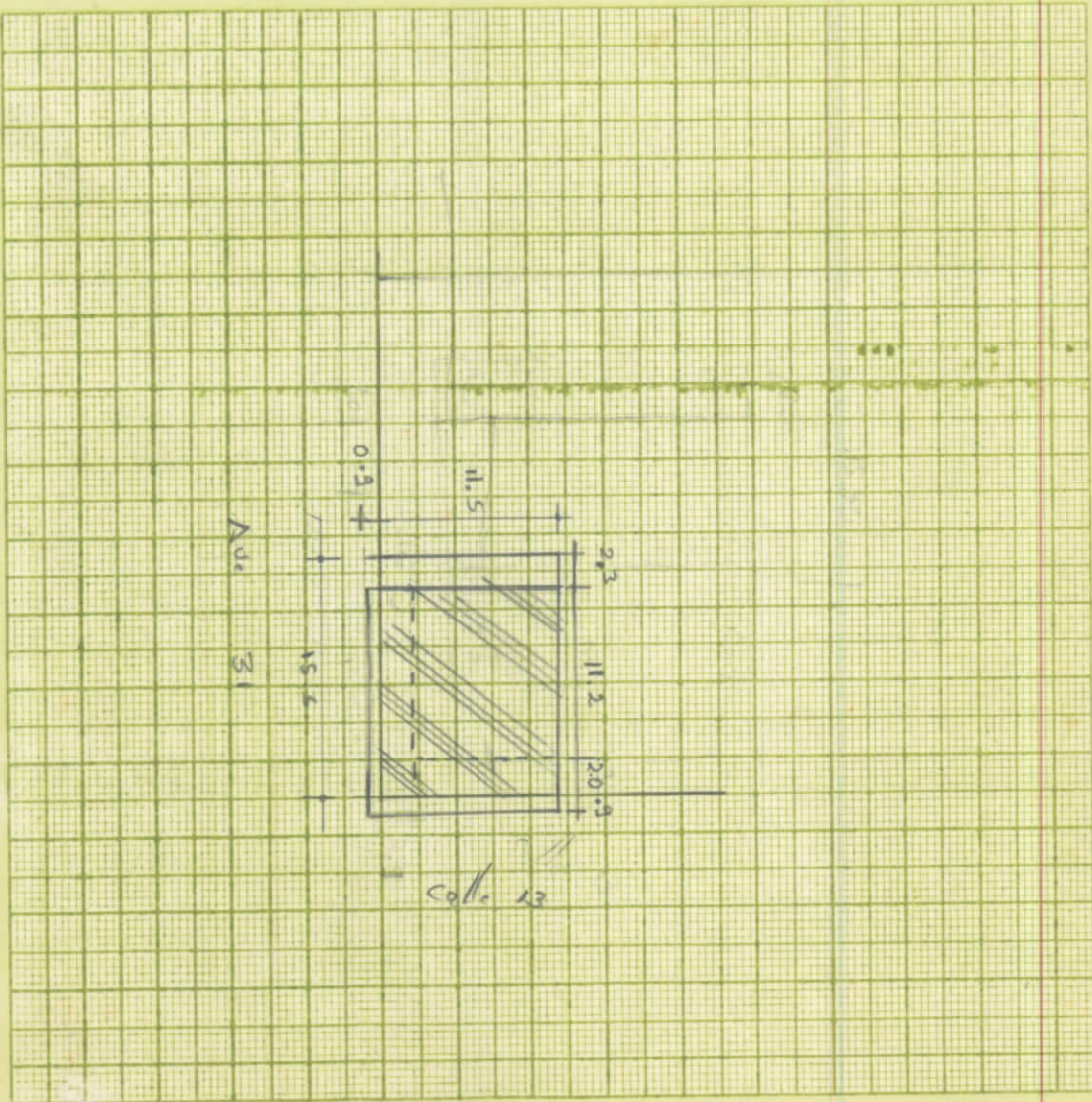
- (29) otro uso
1 SIN USO
2 CON USO
3 OTRO USO

- (30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 SIN BLOQUES
2 CON BLOQUES

- (31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 SIN BLOQUES
2 CON BLOQUES

- (32) TITULO DE BLOQUES
1 SIN TITULO
2 CON TITULO

observaciones



Urbano - 11/1/1971
TRV 08-01-97

1					OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2					EN ARRIENDO PARCIAL
3				☒	EN ARRIENDO TOTAL
4					OTRO (ESPECIFIQUE)

	1	2	3
MODO DE PROPIEDAD	☒	☐	☐
UN SOLO PROPIETARIO			
HERENCIA INDIVISA			
VARIOS PROPIETARIOS			

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUEDRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

SE

ESTADO DE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	52
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 110909030000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA N° 26-14

DATOS GENERALES
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGENEA 1
9 ZONA SEGUN VALOR 2

DIRECCION: barrio Naval
calle 13, av. 31
N° 514

10 CALLE 13 AVENIDA 31
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE 7
BAJO LA RASANTE 00 METROS
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE
21 DESAGÜES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

23 AREA SIN DECIMALES 20204

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

24 PERIMETRO 968

17 ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGTUD DEL FRENTE 0025
26 NUMERO DE ESQUINAS 1

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)
28

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☒
con edificación 2 ☐

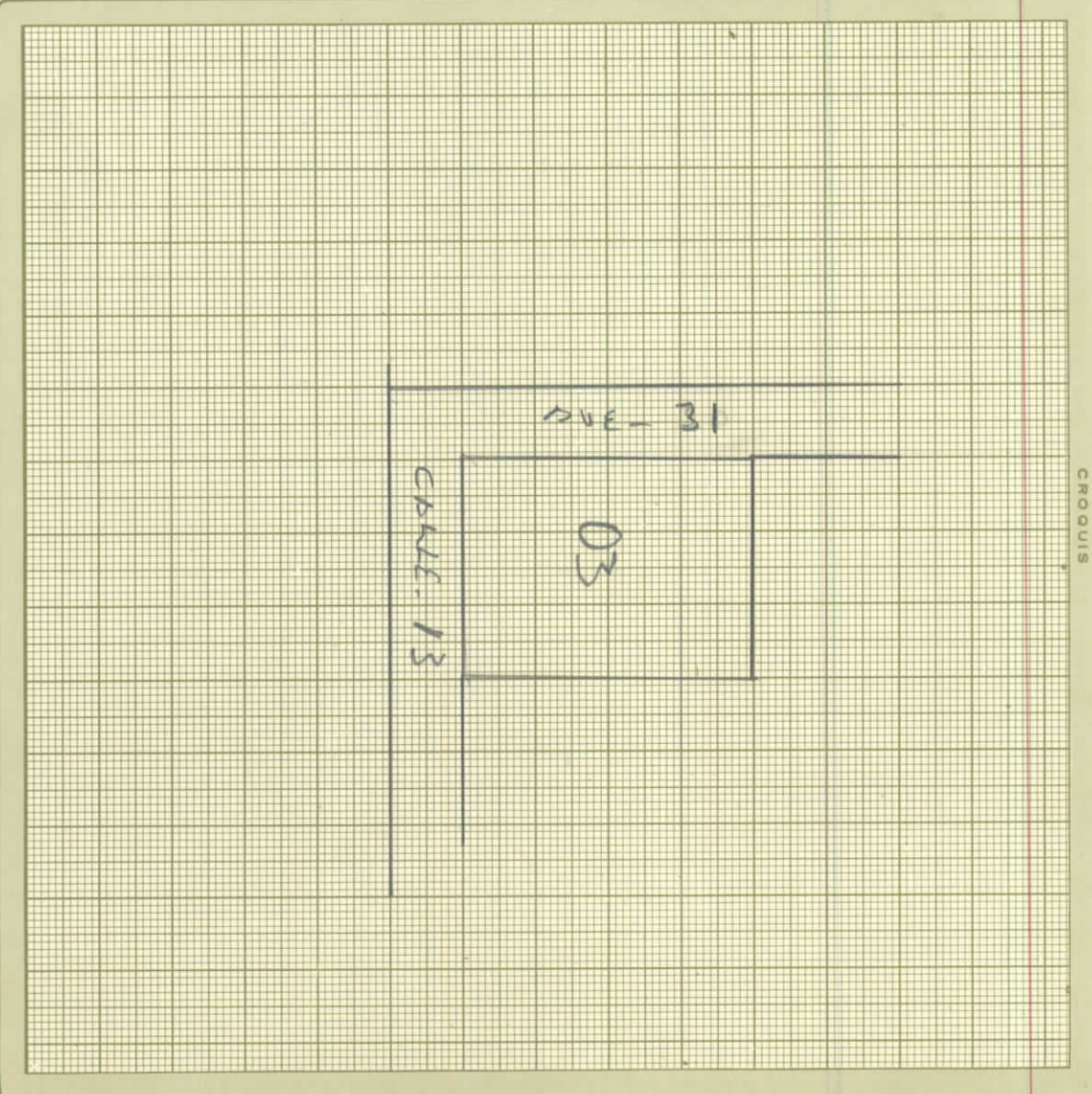
USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☒
el mismo que la construcción 2 ☐
otro uso 3 ☐

29 numero de bloques terminados 00
30 numero de bloques en construcción 00

31 TOTAL DE BLOQUES 00

29 otro uso
nombre código 5110

observaciones



DATOS DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSONERIA	APELLIDOS Y NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	
	Pedraza, Daniel					

1						
2						
3						
4					X	

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 EN ARRIENDO PARCIAL
 EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
VACIO

1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]