

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 1 1 0 9 0 8 3 0 0 1 LOCALIDAD MUNICIPIO ESTADO		HOJA N° _____	
DATOS GENERALES 7 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☒ ZONA HOMOGENEA 9 ☒ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION calle 13 463 numero _____		N° _____	
10 ☒ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO).					

DATOS DEL LOTE

FRENTE		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE	
(11)	2		
LOTE INTERIOR POR PASADIZO PEATONAL POR PASADIZO VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA 1 2 3 4 5 6 7 ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7 MARCAR SOLO EL DE SU INTERÉS 1 2 3 4 5 6 7			
CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL			
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ACODON ASFALTO O CEMENTO 1 2 3 4 5 (12) MATERIAL DE LA CALZADA 1 2 3 4 5			
(14) ACERA 1 2 3 NO TIENE ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ACODON O BALDOZA 1 2 3			
REDES PUBLICAS EN LA VÍA			
(15) AGUA POTABLE 1 2 NO EXISTE SI EXISTE 1 2			
(16) ALCAANTILLADO 1 2 NO EXISTE SI EXISTE 1 2			
(17) EMERGENCIA ELECTRICA 1 2 3 NO EXISTE SI EXISTE RED AGUA SI EXISTE RED SUBTERFANEA 1 2 3			
(18) ALUMBRADO PUBLICO 1 2 3 NO EXISTE INCANDESCENTE DE 5000 O MENOR 1 2 3			
DESMIEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO SCORRE LA BASANTE BAJO LA BASANTE 1 2 3 4 5 6 7 (19) 1 2 3 4 5 6 7			
SERVICIOS DEL LOTE			
(20) AGUA POTABLE 1 2 NO EXISTE SI EXISTE 1 2			
(21) DESAGUES 1 2 NO EXISTE SI EXISTE 1 2			
(22) ELECTRICIDAD 1 2 NO EXISTE SI EXISTE 1 2			
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE			
(23) AREA 1 2 3 4 5 6 7 SIH DECIMALES 1 2 3 4 5 6 7			
(24) PERIMETRO 1 2 3 4 5 6 7 NO EXISTE SI EXISTE 1 2 3 4 5 6 7			
(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 2 3 4 5 6 7 NO EXISTE SI EXISTE 1 2 3 4 5 6 7			
(26) NÚMERO DE ESQUINAS 1 2 3 4 5 6 7 NO EXISTE SI EXISTE 1 2 3 4 5 6 7			
ANALVO DEL LOTE (en centímetros) 1 2 3 4 5 6 7 ANALVO DEL LOTE (en centímetros) 1 2 3 4 5 6 7			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	sin edificación	1	☐		NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
	con edificación	2	☒			
(USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN)						
(28)	sin uso	1	☐		NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	02
		2	☒			
		3	☐			
(29)	otro uso				TOTAL DE BLOQUES	01
	nombre					
	código					

138-113,417c

MONO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

10. ¿CÓMO OCUPA LA PROPIEDAD?

1	2	3	4
☐	☐	☒	☐

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2. EN ARRIENDO PARCIAL
 3. EN ARRIENDO TOTAL
 4. OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	
CODIGO	

APellidos	

[illegible]

DA

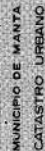
[illegible][illegible][illegible][illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI ☐ NO	
CLAVE CATASTRAL 11090903090		ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ☐ 3	
DATOS GENERALES		ZONA HOMOGENEA ☐ 1	
DIRECCION:		ZONA SEGUN VALOR ☐ 2	
en la 13. AV 3A.		PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO	
HOJA N° 16-17		N° 5/A	

DATOS DEL LOTE

FRONTES		11	2	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE				
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR		1						
POR CALLE		2						
ACCESO AL LOTE		3						
POR CALLE		4	X					
POR AVENIDA		5						
POR EL MALECON		6						
POR LA PLAYA		7						
MARCAR VOTO AL DE MAYOR JEERARQUIA								
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL								
TIERRA		1						
LASTRE		2	X					
PIEDRA DE RIO		3						
ADOCUIN		4						
ASFALTO O CEMENTO		5						
NO TIENE ENMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOCUIN O BALDOSA		1	X					
ACERA		2						
		3						
REDES PUBLICAS EN LA VIA								
NO EXISTE		1						
SI EXISTE		2	X					
ACUA POTABLE		1						
ALCANTARILLADO		2	X					
NO EXISTE		1						
SI EXISTE		2	X					
NO EXISTE		1						
SI EXISTE RED AREIA		2	X					
SI EXISTE RED SUSTENTAWAGA		3						
NO EXISTE		1						
ENERGIA ELECTRICA		2	X					
ALUMBRADO PUBLICO		1						
		2						
		3	X					

DETALLE CON RELACION A LA VIA DE ACCESO		DETALLE CON RELACION A LA VIA DE ACCESO	
1	SI EXISTE	1	SI EXISTE
2	SI EXISTE	2	SI EXISTE
3	SI EXISTE	3	SI EXISTE
4	SI EXISTE	4	SI EXISTE
5	SI EXISTE	5	SI EXISTE
6	SI EXISTE	6	SI EXISTE
7	SI EXISTE	7	SI EXISTE
8	SI EXISTE	8	SI EXISTE
9	SI EXISTE	9	SI EXISTE
10	SI EXISTE	10	SI EXISTE
11	SI EXISTE	11	SI EXISTE
12	SI EXISTE	12	SI EXISTE
13	SI EXISTE	13	SI EXISTE
14	SI EXISTE	14	SI EXISTE
15	SI EXISTE	15	SI EXISTE
16	SI EXISTE	16	SI EXISTE
17	SI EXISTE	17	SI EXISTE
18	SI EXISTE	18	SI EXISTE
19	SI EXISTE	19	SI EXISTE
20	SI EXISTE	20	SI EXISTE
21	SI EXISTE	21	SI EXISTE
22	SI EXISTE	22	SI EXISTE
23	SI EXISTE	23	SI EXISTE
24	SI EXISTE	24	SI EXISTE
25	SI EXISTE	25	SI EXISTE
26	SI EXISTE	26	SI EXISTE
27	SI EXISTE	27	SI EXISTE
28	SI EXISTE	28	SI EXISTE
29	SI EXISTE	29	SI EXISTE
30	SI EXISTE	30	SI EXISTE
31	SI EXISTE	31	SI EXISTE
32	SI EXISTE	32	SI EXISTE
33	SI EXISTE	33	SI EXISTE
34	SI EXISTE	34	SI EXISTE
35	SI EXISTE	35	SI EXISTE
36	SI EXISTE	36	SI EXISTE
37	SI EXISTE	37	SI EXISTE
38	SI EXISTE	38	SI EXISTE
39	SI EXISTE	39	SI EXISTE
40	SI EXISTE	40	SI EXISTE
41	SI EXISTE	41	SI EXISTE
42	SI EXISTE	42	SI EXISTE
43	SI EXISTE	43	SI EXISTE
44	SI EXISTE	44	SI EXISTE
45	SI EXISTE	45	SI EXISTE
46	SI EXISTE	46	SI EXISTE
47	SI EXISTE	47	SI EXISTE
48	SI EXISTE	48	SI EXISTE
49	SI EXISTE	49	SI EXISTE
50			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación	1	7
con edificación	2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		
sin uso	1	7
al menos que la construcción	2	
otro uso	3	
otro uso		
		5 / 10
		6
		7
		8
		9
		10
		11
		12
		13
		14
		15
		16
		17
		18
		19
		20
		21
		22
		23
		24
		25
		26
		27
		28
		29
		30
		31
		32
		33
		34
		35
		36
		37
		38
		39
		40
		41
		42
		43
		44
		45
		46
		47
		48
		49
		50
		51
		52
		53
		54
		55
		56
		57
		58
		59
		60
		61
		62
		63
		64
		65
		66
		67
		68
		69
		70
		71
		72
		73
		74
		75
		76
		77
		78
		79
		80
		81
		82
		83
		84
		85
		86
		87
		88
		89
		90
		91
		92
		93
		94
		95
		96
		97
		98
		99
		100

010

VIENE DE OTRA FICHA

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO		1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	
2 ☐ VARIOS PROPIETARIOS		2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL	
		3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL	
		4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)	
		Vicio	
PERSONERA		NOMBRE	
APELLIDOS		NOMBRE	
CÓDIGO		CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	
		TÍTULO DE PROPIEDAD	
		FICHA	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION							
ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERO O INFERIOR O CONTRALIBRO	PISO	TECHO O CUBIERTA	TUBO	VENTANAS	AGUA	SUBCUBIERTA	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	no tiene	hierro	hierro	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	Buena	1980
madera	caña	madera	madera o encofrado	cada (papel)	si tiene	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	tiene de 25 orden	regular	1981
ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	vinil o granito fundido	madera		tablero alata	empotradas	empotradas	tiene de 12 orden	mal	1982
hormigon - masa	anquinchado (bahareque)	hormigon	balda	zinc		madera y vidrio				ruina	1983
	ladrillo comun		parquetado	ruberoide		bloque prismal					1984
	ladrillo industrial o bloca		alfombra	asbesto cemento		madera tipo choca o fierro					1985
	tabique maderal		marmol marmelona	hormigon		aluminio					1986
	ladrillo maderal			teja		madera fina					1987
						aluminio de color					1988
											1989
											1990
											1991
											1992
											1993
											1994
											1995
											1996
											1997
											1998
											1999
											2000
											2001
											2002
											2003
											2004
											2005
											2006
											2007
											2008
											2009
											2010
											2011
											2012
											2013
											2014
											2015
											2016
											2017
											2018
											2019
											2020
											2021
											2022
											2023
											2024
											2025
											2026
											2027
											2028
											2029
											2030
											2031
											2032
											2033
											2034
											2035
											2036
											2037
											2038
											2039
											2040
											2041
											2042
											2043
											2044
											2045
											2046
											2047
											2048
											2049
											2050
											2051
											2052
											2053
											2054
											2055
											2056
											2057
											2058
											2059
											2060
											2061
											2062
											2063
											2064
											2065
											2066
											2067
											2068
											2069
											2070
											2071
											2072
											2073
											2074
											2075
											2076
											2077
											2078
											2079
											2080
											2081
											2082
											2083
											2084
											2085
											2086
											2087
											2088
											2089
											2090
											2091
											2092
											2093
											2094
											2095
											2096
											2097
											2098
											2099
											2100

AVANCE TOTAL DE LA OBRA (EN CENTAVOS)		FECHA		NOMBRE DEL EMPLEADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA		FECHA		OBSERVACIONES	
21-08-81		21-08-81		Gloria Ortiz		21-08-81		Jose Maria Silva		21-08-81		Jose Maria Silva		21-08-81		No dan informe al propietario por lo tanto no se cancela nombramiento de gerente y gerente	
AVANCE DE LA PROPIEDAD		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA			
21-08-81		21-08-81		Jose Maria Silva		21-08-81		Jose Maria Silva		21-08-81		Jose Maria Silva		21-08-81			

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS
DECLARATORIA PATRIMONIAL PARA PERSONAS DE TERCERA EDAD

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

DECLARATORIA PATRIMONIAL PARA PERSONAS DE TERCERA EDAD

FECHA: 26 Julio/04

Nombre del Contribuyente: RUIZ ROY CESA

No. Cédula: 130 12451-1

Edad: 71 - 69

Propiedades que posee

[illegible]

Agathi Arvi

FIRMA DEL PROPIETARIO

ECUATORIANA***** E333311222

CASADO AGUSTIN ALVIA ROCA

PRIMARIA COSTURERA

KARWEL QUINTERO

ENCICIA MOREIRA

NANTA 10/01/95

HASTA FUENTE DE SU TITULAR

01 032 001

034614

SUMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y PROTECCION

CIUDADANIA 090705042-1

CECULA DE

QUINTERO MOREIRA JULIA ELENA

22 MAYO 1.933

HANABI/HANTA/HANTA

01 032 001

HANABI/ HANTA

HANTA 33

Elena Quintero

ECUATORIANA***** E334312242

CASADO ELENA QUINTERO

SECUNDARIA CONSTRUCTOR

JUAN ALVIA

ERNESTINA ROCA

NANTA 10/01/95

HASTA FUENTE DE SU TITULAR

01 034 002

034614

SUMA DE LA AUTORIDAD

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y PROTECCION

CIUDADANIA 130174851-1

CECULA DE

ALVIA ROCA CESAR AGUSTIN

05 MAYO 1.935

HANABI/HANTA/HANTA

01 034 002

HANABI/ HANTA

HANTA 36

Agustin Roca



PRIMERA NOTARIA DEL CANTON MANTA

PRIMER

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRA VENTA, DE UN SOLAR URBANO UBICADO EN MANTA/.

Nº 694

OTORCADA POR EL SR. MARCOS VILLACIS ORRALA I SU ESPOSA.

A FAVOR DE L SR. AGUSTIN ALVIA ROCA/.

CORRESPONDIENTE AL REGISTRO DE MENOR
CUANTIA, DEL AÑO 1968

CUANTIA \$ 5.400.00

ANTE EL NOTARIO PRIMERO.

Señor Ramón Cedeño Mendoza

Calle América 724.

Teléfono Automático 627

MANTA, a 6 de Abril/68 DE 196

1 dedoras, don Marcos Aurelio Villacís Orrala i doña Rita Paz Palacios
2 de Villacís; i, por otra, en nombre i representación i como agente ofi-
3 cioso del comprador, señor Agustín Alvia Roca, el señor Segundo Juan
4 Alvia Lucas, que dicho comprador ratificará su intervención posterior-
5 mente;- SEGUNDA:- Los cónyuges don Marcos Aurelio Villacís Orrala i
6 doña Rita Paz Palacios de Villacís, son dueños de un lote de terreno
7 ubicado en la Lotización " Estibadores Navales " de Manta, que en el
8 plano respectivo está signado con el número " Ocho " cuya extensión es
9 de diez i ocho metros de frente, por doce metros de fondo, linderado
10 así:- Por el frente, calle " García Moreno "; por atrás, lote número
11 siete de propiedad de Julio Santana Suárez; por un costado, calle pú-
12 blica sin nombre; i, por el otro lado, lote número nueve, de propie-
13 dad de Luis Cevallos;- lote descrito que tiene una superficie total de
14 doscientos diez i seis metros cuadrados; el mismo que lo poseen libre
15 de gravamen hasta la fecha, habiéndolo adquirido dentro de su sociedad
16 conyugal, por compra a la sociedad Unión de Estibadores Navales, de
17 Manta, según consta de la Escritura pública celebrada ante la Notaría
18 Segunda de Manta, con fecha diez i seis de Febrero de mil novecientos
19 sesenta, inscrita en la Oficina respectiva el veintisiete de los mis-
20 mos mes i año de su otorgamiento;- TERCERA:- COMPRA VENTA:- Con todo
21 lo expuesto, los nombrados cónyuges Marcos Aurelio Villacís Orrala i
22 doña Rita Paz Palacios de Villacís, propietarios del lote de terreno
23 i perpetua enajenación en favor del señor Agustín Alvia Roca, por el
24 te de terreno, dentro de sus linderos ya especificados, i dentro de la
25 superficie ya especificada, incluyendo todo lo anexo sin reservarse
26 dichos vendedores, extensión, acción o derecho, transfiriéndole el do-
27 minio i posesión, usos derechos i servidumbres, con sus entradas i sa-
28



1 cos Villacís Orrala i su esposa. A favor del señor Agustín Alvia Roca.
 2 Por el precio de Cinco mil, Cuatrocientos sucres.- Esta consignación
 3 se efectúa según aviso N° 732 del señor Notario Público primero del
 4 Cantón don Ramón Segundo Cedeño Mendoza. El Tesorero Municipal.-(firm-
 5 do). D. Pablo".- Es Copia.-

7 SE OTORGO ANTE MI I EN ME DE ELLO CONTIGO

8 ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO, SIGNO I FIRMO EN MANTA EN LA MISMA
 9 FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN TRES FOJAS UTILES/.



Notario

13 Dejo inscrita la presente escritura en el Registro de la Pro
 14 piedad de Menor Cuantía de mi cargo bajo el numero ciento cua
 15 renta y cuatro (144) y anotada en el Repertorio General con-
 16 el numero trescientos catorce (314), en esta fecha.

17 Manta, 8 de abril de 1968



18 El Registrador de la Propiedad

19