

☐ NO ☐ SI ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 1090904 1090904	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMIGENEO ZONA SEGUN VALOR HOJA N° _____	DIRECCION <u>Carretera Nacional</u> calle <u>AU-31</u>

DATOS DEL LOTE

	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		
	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO
	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE + BAJO LA RASANTE -	(20) METROS	
	SERVICIOS DEL LOTE		
	(20) AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
	(21) DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
	(22) ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE		
	(23) AREA	SIN DECIMALES [][][][]	
	(24) PERIMETRO	[][][][]	
	(25) LONGITUD DEL FRENTE	[][][][]	
	(26)	[]	

CROQUIS

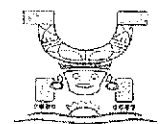
A hand-drawn diagram on millimeter paper showing a rectangle with dimensions 10 cm by 5 cm. The rectangle is labeled 'ABCD' and '10 cm' and '5 cm'. The area is calculated as 10 cm x 5 cm = 50 cm².

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION ☐	1	☐	27
	2		
CON EDIFICACION ☐			
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
USO ☐	1	☐	28
CONSTRUCCION ☐	2		
OTRO USO ☐	3		
OTRO USO			

SE LECTURA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	11/06/15 8:30	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	11/06/15 8:30
CLAVE CATASTRAL:	6090904		
NOMBRES y/o RAZON:	Sandra Caganova Villalba		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CA

Verificación de...

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se verificó el Area...

como nuevo

12-06-15

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

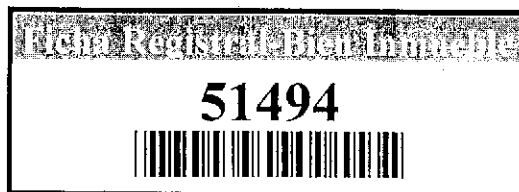
FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51494:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de junio de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la avenida Treinta y Uno Ciudadela Naval del Canton Manta, este terreno se encuentra signado con el numero Nueve. y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; doce metros y avenida treinta y uno ATRAS; doce metros y lote numero cinco, COSTADO DERECHO: dieciocho metros y lote numero diez, COSTADO IZQUIERDO; dieciocho metros y lotes siete y ocho con una area de Doscientos dieciseis metros cuadrados. SOLVENCIA, El presdio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.091 14/08/1996	720

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 14 de agosto de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 720 - Folio Final: 720
Número de Inscripción: 1.091 Número de Repertorio: 2.618
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de julio de 1995
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte El Señor Wilfrido Santana Casanova casado representado pot la Sra Amada Santana Suarez viuda de Zambrano los Derechos y Acciones sobre el terreno ubicado en la avenida Treinta y Uno Ciudadela Naval del Canton Manta, este terreno se encuentra signado con el numero Nueve.

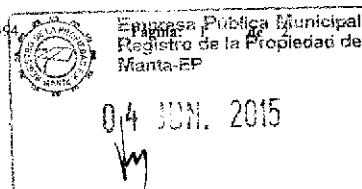
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000079433	Casanova Velez Celeste

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta

Certificación impresa por: CLeS

Ficha Registral: 51494





Comprador
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor
Vendedor

80-0000000079441	Santana Casanova Wilfrido	Casado(*)	Manta
80-0000000079438	Santana Casanova Bella Teresa	(Ninguno)	Manta
80-0000000079439	Santana Casanova Cesar Antonio	(Ninguno)	Manta
80-0000000079435	Santana Casanova Flor Narcisa	(Ninguno)	Manta
80-0000000013990	Santana Casanova Jorge Enrique	(Ninguno)	Manta
80-0000000079436	Santana Casanova Luis Mario	(Ninguno)	Manta
80-0000000079434	Santana Casanova Luisa Veronica	(Ninguno)	Manta
80-0000000013992	Santana Casanova Maria Elena	(Ninguno)	Manta
80-0000000079440	Santana Casanova Mariana de Jesus	(Ninguno)	Manta
80-0000000054901	Santana Casanova Pedro Fernando	(Ninguno)	Manta
80-0000000013989	Santana Suarez Julio Cesar	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

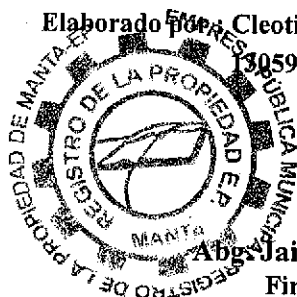
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:04 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de: Sr. Richard Alvia Molina

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
30596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 341286

6/2/2015 3:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-09-09-04-000	225,00	\$ 14.825,00	AVE. 31 S/N	2015	175728	341286
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA CASANOVA WILFRIDO			Costa Judicial			
1/20/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,39	(\$ 0,40)	\$ 3,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,69	(\$ 0,68)	\$ 1,01
			MEJORAS 2012	\$ 2,01	(\$ 0,80)	\$ 1,21
			MEJORAS 2013	\$ 4,65	(\$ 1,86)	\$ 2,79
			MEJORAS 2014	\$ 4,91	(\$ 1,96)	\$ 2,95
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,43	(\$ 11,77)	\$ 17,66
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 29,25		\$ 29,25
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,19		\$ 2,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,05
			VALOR PAGADO			\$ 61,05
			SALDO			\$ 0,00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN