

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1960**

**Número de Repertorio: 4205**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1960 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311547630	BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO	COMPRADOR
167704	SABANDO GILER KEVI IRALDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208421000	77713	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		76297	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 septiembre 2021

Fecha generación: miércoles, 01 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063656



20211308001P02197

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

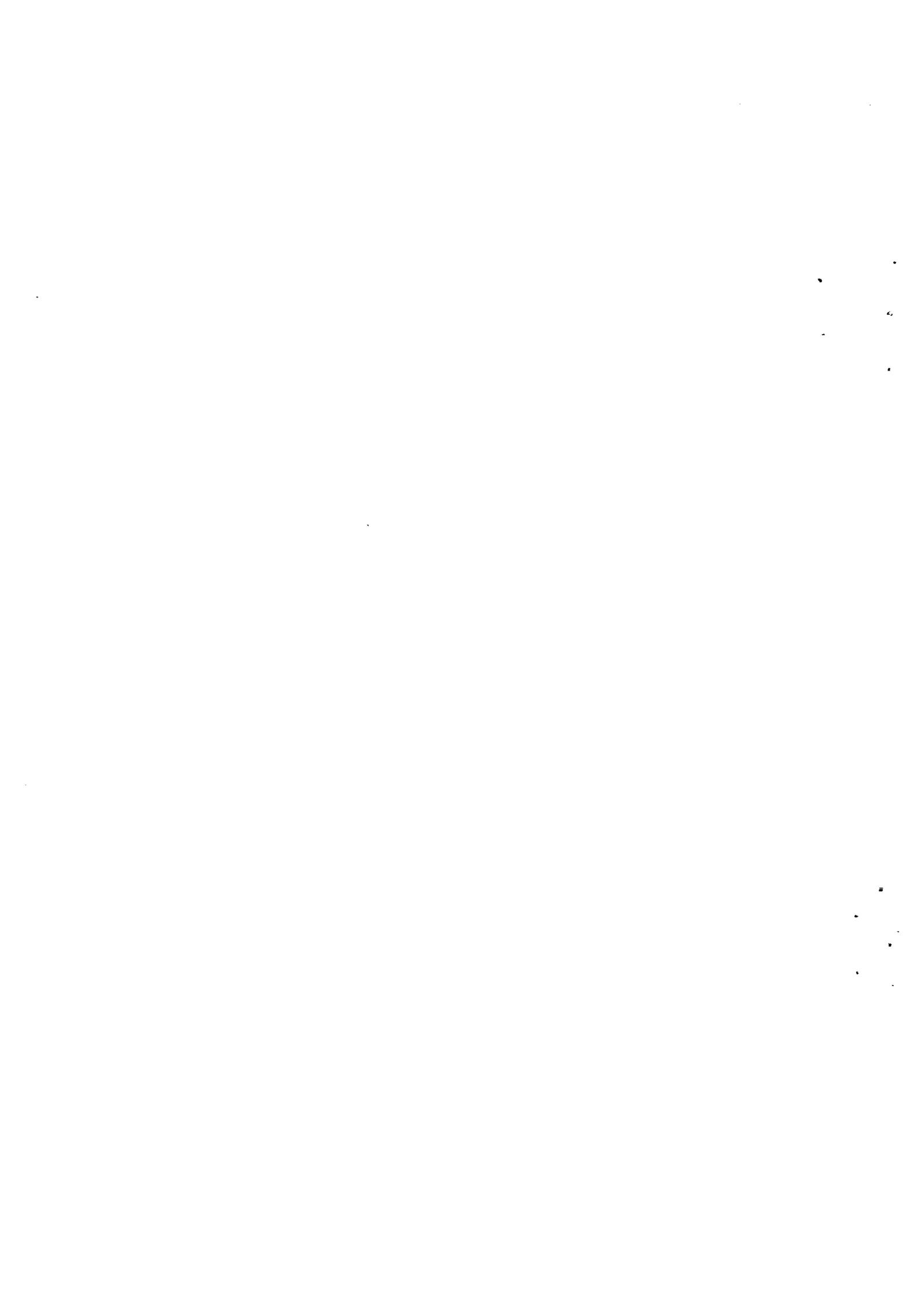


Escritura N°:	20211308001P02197						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2021, (11:39)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SABANDO GILER KEVI IRALDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301698641	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311547630	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	13120.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20211308001P02197
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2021, (11:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2021	13	08	001	P-02197
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA**

**KEVI IRALDA SABANDO GILER.-**

**A FAVOR DE:**

**FERNANDO ALFREDO BAQUE PILAY.-**

**AVALUÓ: USD \$ 13.120,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy dieciséis de Agosto del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **KEVI IRALDA SABANDO GILER**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, nueve, ocho, seis, cuatro, uno, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0993454255, correo ana\_gianelb@hotmail.com, con domicilio en Chone y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **FERNANDO ALFREDO BAQUE PILAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, siete, seis, tres, cero, de estado civil casado con la señora Joseline Lilibeth Zambrano Intriago, con número de teléfono 0969535532,

correo gbaquepilay@gmail.com, con domicilio en el Barrio María Auxiliadora número 2 calle 311 y avenida 211 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente **COMPRADOR**. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES**.- Comparecen a la celebración de la presente escritura por una parte la señora **KEVI IRALDA SABANDO GILER**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis, nueve, ocho, seis, cuatro,



uno, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**; y por otra parte el señor **FERNANDO ALFREDO BAQUE PILAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cinco, cuatro, siete, seis, tres, cero, de estado civil casado con la señora Joseline Lilibeth Zambrano Intriago, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominará simplemente **COMPRADOR**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La Señora vendedora, es dueña y propietaria de los derechos y acciones, sobre un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la manzana P-4, lotes número diecisiete y dieciocho, Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: VEINTE METROS Y PASAJE PEATONAL. Atrás: VEINTE METROS Y LOTES TRES Y CUATRO. Derecho: DIECISEIS METROS Y LOTE DIECINUEVE. Izquierdo: DIECISEIS METROS Y LOTE DIECISEIS. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. El mismo que fue adquirido mediante compraventa de Derechos y Acciones con fecha de inscripción en el Registro de la propiedad de esta ciudad de Manta, 16 de Agosto del 2005, suscrita en la Notaria Primera de esta ciudad de Manta con fecha 15 de Junio del 2005. Área a desmembrar a favor de Carmen Hayda Pilay Valeriano 160.00m<sup>2</sup>. Área a desmembrar a favor de Sabando Giler Kevi Iralda 0.00m<sup>2</sup>. Bien que no tiene ningún tipo de gravamen, según el Certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora, da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-072021-000251, de fecha 29 de Julio del 2021 y según autorización con el número AU-072021-000527, de fecha 29 de Julio del 2021, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor del señor **FERNANDO ALFREDO BAQUE PILAY**, ubicado en Costa Azul MZ-P4, Lote 17-18 de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con clave catastral número 2-20-84-21-000, con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 10,00m lindera con pasaje cantonal; **Atrás:** 10.00m -lindera con lote 03; **Costado Derecho:** 16.00m- Lindera con lote número 19; **Costado Izquierdo:** 16.00m- Lindera con área a subdividir a favor de Pilay Valeriano Carmen Hayda; Área Total: 160.00m<sup>2</sup>.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **TRECE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 13.120,00)**, cantidad que la vendedora recibe **EN EFECTIVO**, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS. - LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la



presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque tengo negocio propio, he trabajado y es producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **OCTAVA: GASTOS:** Los gastos que demanden dicha escritura de compraventa serán a cuenta del Comprador, a excepción de las alcabalas que la paga la vendedora. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo Cedeño con Matrícula número: 13-2016-293 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe 



**KEVI IRALDA SABANDO GILER**

**C.C. No. 1301698641**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N: 131154763-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI**  
**MANTA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1994-09-02  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JOSELINE LILIBETH ZAMBRANO INTRIAGO**

**MATRÍCULA** BÁSICA **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** PESCADOR

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**BAQUE VALERIANO MANUEL SANTIAGO**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**PILAY VALERIANO CARMEN HAYDA**

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA**  
**2014-02-25**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-02-25**

*[Signatures]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN DE CIUDADANÍA  
 EXENCIÓN O PASO DE VOTO

**Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta**  
 131154763-0 14059332

**BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO**  
**MANABI** **MANTA**  
**TARQUI** **CENTRO DE TARQUI**  
 | Multa 80 Costos o Tol USD 80  
**DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0640 03**  
 6907675 16/08/2021 10:35:21

**6907675**

**NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA**  
 Certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al Interesado en .....  
 folios M.P.S. 1648  
 Manta, 2021

**1** *[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urbes**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311547630

Nombres del ciudadano: BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO INTRIAGO JOSELINE LILIBETH

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 2009

Nombres del padre: BAQUE VALERIANO MANUEL SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILAY VALERIANO CARMEN HAYDA

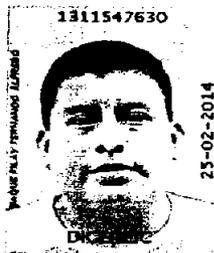
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Fernando Baque*

N° de certificado: 218-611-16371



218-611-16371

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

130169864-1



CIUDADANÍA  
SABANDO GILER  
KEVI IRALDA  
MANABI  
JAMA  
JAMA  
1940-03-28  
EQUATORIANO  
MUJER  
DIVORCIADO



BASICA QUEHACER, DOMESTICOS V320312222

SABANDO RUMALDO

GILER MILA

EL CARMEN  
2019-03-19

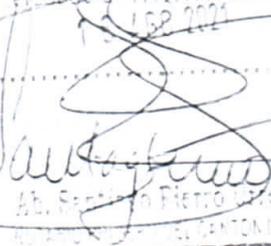
2025-03-19



0018 7133



NOTARIA PUBLICA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos extrajurisdiccionales  
y devuelto al interesado en 01  
fojes  
Manta, a 15 de Mayo del 2021



Ab. Santiago Piñero



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301698641

**Nombres del ciudadano:** SABANDO GILER KEVI IRALDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SABANDO RUMALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GILER MILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 215-611-06359



215-611-06359

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

76297

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011952  
Certifico hasta el día 2021-06-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 17 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y acciones, sobre un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la manzana P-4, lotes número diecisiete y dieciocho, Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** VEINTE METROS Y PASAJE PEATONAL.

**Atras:** VEINTE METROS Y LOTES TRES Y CUATRO.

**Derecho:** DIECISEIS METROS Y LOTE DIECINUEVE.

**Izquierdo:** DIECISEIS METROS Y LOTE DIECISEIS. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1981 martes, 16 agosto 2005	27416	27426

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves. 08 abril 1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O- E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[3 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social. lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3. No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2911

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 16 agosto 2005

Número de Inscripción : 1981

Folio Inicial: 27416

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3836

Folio Final : 27416

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 junio 2005

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sobre un cuerpo de terreno con la nueva planificación ubicado en la manzana P-4 lotes número diecisiete y dieciocho, Lotización COSTA AZUL con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE VEINTE METROS Y PASAJE PEATONAL, POR ATRAS VEINTE METROS Y LOTES TRES Y CUATRO: COSTADO DERECHO DIECISEIS METROS Y LOTE DIECINUEVE, Y, COSTADO IZQUIERDO DIECISEIS METROS Y LOTE DIECISEIS, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON CLEMENCIA ISABEL		MANTA
COMPRADOR	SABANDO GILER KEVI IRALDA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS ZAMBRANO ANA GIANELLA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21011952 certifico hasta el día 2021-06-17, la Ficha Registral Número: 78297.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 2 9 W 6 F 6 Q Y I



**N° 072021-039155**

Manta, viernes 30 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SABANDO GILER KEVI IRALDA** con cédula de ciudadanía No. **1301698641**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



139768FBK2M6V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-039074

N° ELECTRÓNICO : 212118

Fecha: 2021-07-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-84-21-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-P4 LT.17-18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301698641	SABANDO GILER KEVI IRALDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 13,120.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,120.00

SON: TRECE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; soio expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139687VH4LINT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-02 08:33:38



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

**N° 082021-039453**

Manta, martes 03 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-84-21-000 perteneciente a SABANDO GILER KEVI IRALDA . con C.C. 1301698641 ubicada en COSTA AZUL MZ-P4 LT.17-18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,120.00 TRECE MIL CIENTO VEINTE DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 02 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140066K4UCFKM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/032912**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/02/2021

Por: 104.96

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/02/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SABANDO GILER KEVI IRALDA

Identificación: 1301698641

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO

Identificación: 1311547630

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-768751



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 16/08/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-84-21-000

13120.00

160.00

COSTAAZULMZP4LT.1718

13,120.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	131.20	65.60	0.00	65.60
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	39.36	0.00	0.00	39.36
Total=>		170.56	65.60	0.00	104.96

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			65.60
Total=>				65.60


**Desde 1890**  
**al servicio**  
 de la COMUNIDAD

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
 Fundado el 6 de Agosto de 1890  
 Unidad 11 entre calles 11 y 12 • Telfs: 261111 / 261121 / 111111 • Fijos: 13605-00/0001  
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.com.ec • Manta - Manabí - Ecuador

**COMPROBANTE**  
**INGRESO A CAJA**  
**C00017847**

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**  
 Nº TITULO DE CREDITO 597555  
 PERIODO 24/06/2021 10:03:00a.m.  
 FECHA DE EMISION 2021/06/24 10:03  
 Nº PAGO 36599  
**A FAVOR DE SABANDO GELER KENT D/A HRDOS.DE CLEMENCI C.I.: 1301098641**

**CERTIFICADO N° 2148**

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL(1)	(+)SUB-TOTAL (2) 3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CUENCA</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p><b>USD 3.00</b></p>



**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/24**



**N° AU-072021-000527**

Manta, jueves 29 julio 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SABANDO GILER KEVI IRALDA** ,, ubicado en COSTA AZUL MZ-P4 LT.17-18 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal.**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N°03.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote N°19**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pilay Valeriano Carmen Hayda.**Área total:** 160.00 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 2-20-84-21-000

Se aprueba subdivisión considerando la aprobación de planos en el cual se singularizan los lotes, otorgado por la notaría tercera del cantón Manta el 17 de abril de 1997 e inscrita en el registro de la propiedad el 27 de enero 1998 en virtud de un Mandato Judicial, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998.



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**  
Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1543UX9NNTQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-29

N° SU-072021-000251

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SABANDO GILER KEVI IRALDA** . con **C.C. 1301698641**, ficha registral nro. 76297 ubicado en COSTA AZUL MZ-P4 LT.17-18, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 320.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76297: (COMPRAVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA OTORGADA EL 15 DE JUNIO DEL 2005 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE JUNIO DEL 2005) 320.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con pasaje peatonal.  
**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con lotes 3 y 4  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote 19.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con lote 16.  
**ÁREA TOTAL:** 320.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILAY VALERIANO CARMEN HAYDA : 160.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote 04.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Baque Pilay Fernando Alfredo.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con lote 16.  
**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-20-84-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO : 160.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N°03.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote N°19  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Pilay Valeriano Carmen Hayda.  
**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-20-84-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SABANDO GILER KEVI IRALDA .: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba subdivisión considerando la aprobación de planos en el cual se singularizan los lotes, otorgado por la notaría tercera del cantón Manta el 17 de abril de 1997 e inscrita en el registro de la propiedad el 27 de enero 1998 en virtud de un Mandato Judicial, dictado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)

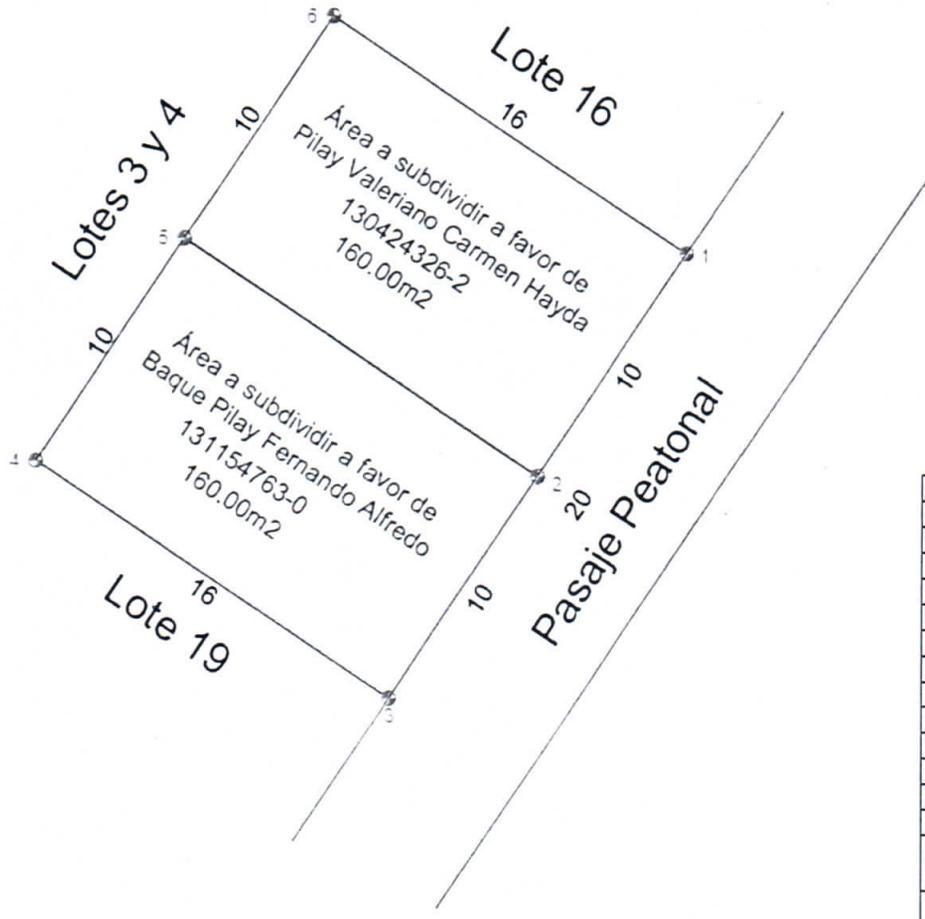


166986CNLHCZG



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



COORDENADAS WGS-74 17S		
PUNTO	X	Y
1	535695.2590	9892590.7254
2	535689.7073	9892582.4081
3	535684.1556	9892574.0907
4	535670.8473	9892582.9733
5	535676.3995	9892591.2907
6	535681.9512	9892599.5031

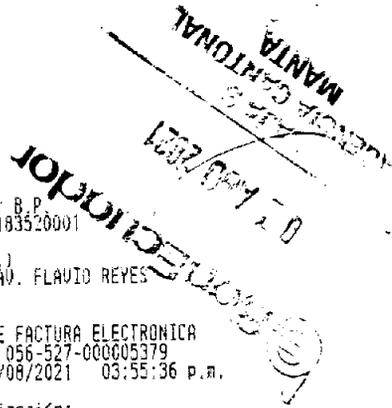
CUADRO DE AREAS EN M2	
AREA BRUJA EXISTENTE	320.00m <sup>2</sup>
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE BAQUE PILAY FERNANDO ALFREDO	160.00m <sup>2</sup>
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE PILAY VALERIANO CARMEN HAYDA	160.00m <sup>2</sup>

CODIGO CATASTRAL: 2208417000
FICHA REGISTRAL: 78297

BanEcuador B.P.  
04/08/2021 03:55:23 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1228476907  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPO:it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.51
IUR %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00005379  
Fecha: 04/08/2021 03:55:36 p.m.

No. Autorización:  
0408202101176818352000120565270000053792021155518

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

*Fernando Baque Pilay*



FERNANDO ALFREDO BAQUE PILAY

C.C. No. 1311547630

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P02197.- EL NOTARIO.-

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO