

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1729

Número de Repertorio: 3699

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1729 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315643765	QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA	COMPRADOR
1307569283	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148318000	77400	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2148307000	58978	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 06 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 7 2 3 9 4 P M 7 W L





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO.-

A FAVOR DE LA SEÑORITA JADY MILENA QUIJIJE CEDEÑO.-

LA CUANTIA: \$ 8.000,00.-

NUMERO: 20211308002P00846.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE AGOSTO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000057292



20211308002P00846



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00846						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (15:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569283	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315643765	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
8000.00							

Notaría Patricia del Carmen Mendoza Briones
Notaria Segunda del Cantón Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00846
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE AGOSTO DEL 2021, (15:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052623583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000057292

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00846

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR CARLOS ANDRES
VERA SERRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORITA JADY MILENA
QUIJIJE CEDEÑO.-**

LA CUANTIA: \$ 8.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres**, quien declara ser de estado civil casado, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal, de profesión Ingeniero Comercial, de treinta y siete años de edad, domiciliado en la Urbanización Altos de Manta Beach de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señorita **JADY MILENA QUIJIJE CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco seis cuatro tres siete seis guión cinco**, quien declara ser de estado civil soltera, de ocupación Estudiante, de dieciocho años de edad, domiciliada en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.-

Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y obligarse; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro público a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, al tenor de la siguientes clausulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cinco seis nueve dos ocho guión tres**, de estado civil casado, quien comparece con Disolución de la Sociedad Conyugal, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la señorita **JADY MILENA QUIJIJE CEDEÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco seis cuatro tres siete seis guión cinco**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, manifiesta que adquirió en su estado civil de casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal, un Lote ubicado en la **LOTIZACION COSTA AZUL "DOS"**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

signado como lote número **SIETE** de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRETE** once metros y Avenida Tres, **ATRÁS** once metros y Avenida Principal, **DERECHO** treinta y dos metros y número lote seis, **IZQUIERDO** treinta y dos metros y lote número ocho. Con una área total de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS**; bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera a los señores Jorge Vinicio Serrano Aymar y Luisa Clemencia Jamed Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el ocho de noviembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de noviembre del dos mil dieciséis, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, que se adjunta a este contrato.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **CARLOS ANDRES VERA SERRANO**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señorita **JADY MILENA QUIJIJE CEDEÑO**, el área



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052623481



sobrante del lote de terreno desmembrado del
adquirido en mayor dimensión, ubicado en la
LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" parte del lote número
SIETE de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros
Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes
linderos y medidas: **FRENTE** once metros y lindera
con avenida tres, **ATRÁS** once metros y lindera con
propiedad de Casanoba Vélez Enma Edilma, **COSTADO**
DERECHO dieciséis metros y lindera con lote número
G seis, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y
lindera con lote número G ocho. Con una superficie
total de **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.-**
No obstante de determinarse sus medidas, el bien
materia de este acto se vende como cuerpo cierto
bajo los linderos ya determinados, cualquiera que
sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la
compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto
se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO Y**
FORMA DE PAGO.- El Justo precio del presente
contrato pactado de consuno en forma legal y
voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL CON**
00/100 (\$8.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
AMÉRICA, precio que ha sido pagado por la
compradora a favor del vendedor con anterioridad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

en cuotas mensuales y en dinero en efectivo, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.-**QUINTA: TRANSFERENCIA.-** El vendedor

transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELÉFONO: 0994257214-052612583



fondos lícitos.

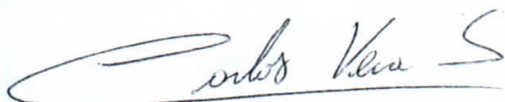
SEPTIMA: ACEPTACION Y

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la Urbanización Altos de Manta Beach de esta ciudad de Manta, teléfono número 0993271983, correo carlitos_vera@hotmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, teléfono número 0939230481, correo jadyquijije@gmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés, con Matrícula trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.



CARLOS ANDRES VERA SERRANO
C.C. 130756928-3



JADY MILENA QUIJIJE CEDEÑO
C.C. 1315643465



LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

58978

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016854

Certifico hasta el día 2021-07-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2148307000

Fecha de Apertura: sábado, 17 septiembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado como lote numero 7 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Con una area total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Frente: Once metros y Avenida Tres.

Atras: Once metros y Avenida Principal.

Derecho: Treinta y dos metros y numero lote 6.

Izquierdo: Treinta y dos metros y lote numero 8.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3498 miércoles, 23 noviembre 2016	80500	80545
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1194 miércoles, 23 noviembre 2016	40033	40078
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	369 jueves, 29 abril 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1236 miércoles, 16 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.

Número de Inscripción : 2646

Folio Inicial: 31164

Número de Repertorio: 4988

Folio Final : 31164

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: martes, 14 febrero 2012

Número de Inscripción : 460

Folio Inicial: 9321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 888

Folio Final : 9321

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011

Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 8] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 06 marzo 2012

Número de Inscripción : 649

Folio Inicial: 12959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1298

Folio Final : 12959

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

Registro de : PLANOS

[4 / 8] PLANOS

Inscrito el: lunes, 21 abril 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2646	jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	649	martes, 06 marzo 2012	12959	12967
COMPRA VENTA	460	martes, 14 febrero 2012	9321	9331

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE LOS LOETES SEIS Y SIETE DE LA MANZANA G DE LA LOTIZACION COSTA AZUL DOS. EL SEÑOR CARLOS ANDRES VERA SERRANO DE ESTADO CIVIL CASADO PERO CON DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 23 noviembre 2016

Número de Inscripción : 1194

Folio Inicial: 40033

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6974

Folio Final : 40033

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado como lote numero 7 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Con una area total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 8] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 29 abril 2021

Número de Inscripción : 369

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1816

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" de Propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderón lote numero 6 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta. Con una area total de: 352,00 m2. Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" signado como lote numero 7 de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Canton Manta. Con una area total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		QUITO
DEUDOR HIPOTECARIO	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 16 junio 2021

Número de Inscripción : 1236

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2675

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte de los lotes de terrenos número Seis y Siete de la manzana G, de la Lotización Costa Azul Dos de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, del lote 6, de la manzana G, con un área total de 176m2. Y parte del Lote 7 de la Manzana G con los siguientes medidas

y linderos. FRENTE: Once metros y Avenida Principal; ATRAS: once metros y area sobrante del lote 07 de la manzana; COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote 08 de la manzana; COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote 06 de la manzana G; Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASANOBA VELEZ ENMA EDILMA	SOLTERO(A)	SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS
VENDEDOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016854 certifico hasta el día 2021-07-29, la Ficha Registral Número: 58978.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 7 0 9 K 6 3 9 C F F



Página em Branco



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-26

N° SU-072021-000244

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES con C.C. 1307569283**, ficha registral nro. 58978 ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL "DOS", LOTE N° 7 DE LA MANZANA G, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 352.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #58978: (compraventa autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 8 de noviembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de noviembre del 2016. 352.00 m²

FRENTE: 11.00 m - lindera con Avenida Tres.
ATRAS: 11.00 m - lindera con Avenida Principal.
COSTADO DERECHO: 32.00 m - lindera con Lote N° 6.
COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - lindera con Lote N° 8.
ÁREA TOTAL: 352.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CASANOVA VELEZ ENMA EDILMA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 11 DE JUNIO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 16 DE JUNIO DEL 2021). FICHA REGISTRAL: 76283. CLAVE CATASTRAL: 2-14-83-17-000. : 176.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA : 176.00 m²

FRENTE: 11.00 m - lindera con avenida Tres.
ATRAS: 11.00 m - lindera con propiedad de Casanoba Vélez Enma Edilma.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con Lote N° G6.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con Lote N° G8.
ÁREA TOTAL: 176.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-14-83-18-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VERA SERRANO CARLOS ANDRES: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



165923R5FZ83V



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

Abg. Patricia
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Página en blanco

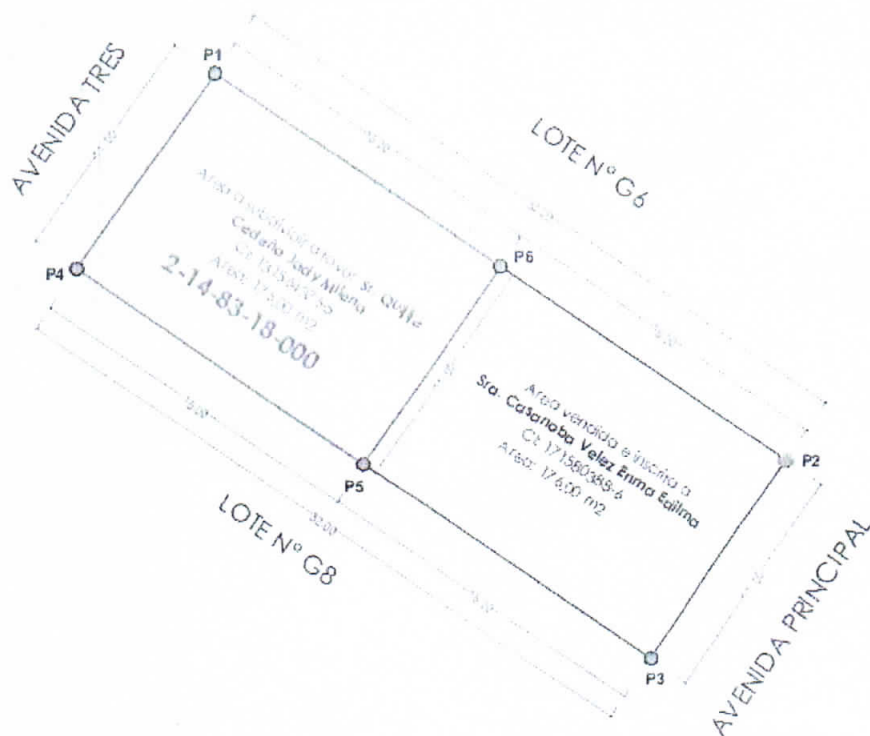


TABLA DE COORDENADAS		
PUNTO#	Y	X
P1	5682351.3381	535424.8219
P2	5682333.877	535461.6461
P3	5682324.7205	535455.5428
P4	5682342.188	535428.7309
P5	5682333.4294	535442.126
P6	5682342.6075	535448.24

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Validar documento digitalizado

165923R5FZ83V

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 165923R5FZ83V

NÚMERO: PD244

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307569283

CLAVE CATASTRAL: 2148307000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-26 16:47:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-24 16:47:09

[Ver documento](#)





N° AU-072021-000511

Manta, lunes 26 julio 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL "DOS", PARTE DEL LOTE N° 7 DE LA MANZANA G de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.00 m - lindera con avenida Tres.

ATRAS: 11.00 m - lindera con propiedad de Casanoba Vélez Enma Edilma.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - lindera con Lote N° G6.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - lindera con Lote N° G8.

Área total: 176.00 m²

Clave catastral: 2-14-83-18-000

Abg. Patricia Montaña Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



15274TNQK7IAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MAJALCA - ALCAZAR DE SAN PEDRO

15274TNQK7IAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 15274TNQK7IAE

NÚMERO: 072021-000511

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307569283

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-26 16:47:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-24 16:47:09

[Ver documento](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072021-038646

N° ELECTRÓNICO : 212014

Fecha: 2021-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-83-18-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL "DOS", PARTE DEL LOTE N° 7 DE LA MANZANA G

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 176 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307569283	VERA SERRANO-CARLOS ANDRES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,080.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,080.00

SON: CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139255Y4LDCA1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-27 16:47:19



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

Abg. Patricia Maza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VERA SERRANO CARLOS ANDRES

139255Y4LDCA1

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 139255Y4LDCA1

NÚMERO: 072021-038646

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307589283

CLAVE CATASTRAL: 2148318000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-26 16:47:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-24 16:47:09

[Ver documento](#)





N° 082021-039465

Manta, martes 03 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-83-18-000 perteneciente a VERA SERRANO CARLOS ANDRES con C.C. 1307569283 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL "DOS", PARTE DEL LOTE N° 7 DE LA MANZANA G BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 02 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140078H2E6GKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDACIÓN DE CERTIFICADO FINANCIERO

140078H2E6GKV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 140078H2E6GKV

NÚMERO: 082021-039465

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CLAVE CATASTRAL: 2-14-83-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-03 11:21:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-02

[Ver certificado](#)



**N° 072021-038192**

Manta, martes 20 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA SERRANO CARLOS ANDRES** con cédula de ciudadanía No. **1307569283**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 20 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138801TN47XYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VERA SERRANO CARLOS ANDRES

138801TN47XYU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 138801TN47XYU

NÚMERO: 072021-038192

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VERA SÉRRANO CARLOS ANDRES

BENEFICIARIO(A): VERA SERRANO CARLOS ANDRES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307569283

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-20 12:22:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-06-20

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032601
DE ALCABALAS

Fecha: 07/30/2021

Por: 183.04

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/30/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJJE CEDEÑO JADY MILENA

Identificación: 1315643765

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-685651



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2016

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

2-14-83-18-000 14080.00 176.00 LOTIZACIONCOSTAAZULDOSPARTEDELLOTEN°7DELAMANZANAG

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Precio de Venta
14,080.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	140.80	0.00	0.00	140.80
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.24	0.00	0.00	42.24
Total=>		183.04	0.00	0.00	183.04

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico por ... el día de hoy ... 02-08-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

VALOR TOTAL PAGADO: \$ 183.04

VE-685651

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-685651

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/032601

TRANSACCIÓN: 001001/010753

FECHA: 2021-08-03

VALOR PAGADO: \$ 183.04

[Ver Estado de Cuentas](#)

TRANSACCIÓN

T/2021/032601

T/2021/032601

TIPO

DE ALCABALAS

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

VALOR

\$ 140.80

\$ 42.24



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

QUIJIJE

CEDEÑO

NOMBRES

JADY MILENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

25 ENE 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1315643765

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004709187

FECHA DE VENCIMIENTO

12 MAY 2031

NAT/ICAN

677323



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIJIJE MERO DIMAS CAMILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO OSTAIZA PATRICIA ROXANA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

E3333A2222

TIPO SANGRE

A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0047091870<<<<<1315643765
0301257F3105124ECU<NO<DONANTE8
QUIJIJE<CEDENO<<JADY<MILENA<<<

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0021 FEMENINO**



CC N° **1315643765**

QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **QUIJIJE** CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

CEDENO

NOMBRES

JADY MILENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 ENE 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NLI.1315643765

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004709187

FECHA DE VENCIMIENTO

12 MAY 2031

NACION

877323

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIJIJE MERO DIRMAS CAMILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDENO OSTAIZA PATRICIA ROXANA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

E3333A2222

TIPO SANGRE **A+**

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0047091870<<<<<1315643765
0301257F3105124ECU<NO<DONANTE8
QUIJIJE<CEDENO<<JADY<MILENA<<<

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



Nº **39927478**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA Nº. **0021 FEMENINO**



CÉDULA Nº. **1315643765**

QUIJIJE CEDENO JADY MILENA

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN: CIUDADANÍA

APELLIDOS

QUIJIJE

CEDEÑO

NOMBRES

JADY MILENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 ENE 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

004709187

FECHA DE VENCIMIENTO

12 MAY 2031

NAT/CAN

677323

NUI.1315643765



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIJIJE MERO DIMAS CAMILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDEÑO OSTAIZA PATRICIA ROXANA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E3333A2222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 MAY 2021

I<ECU0047091870<<<<<1315643765
0301257F3105124ECU<NO<DONANTE8
QUIJIJE<CEDEÑO<<JADY<MILENA<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



N° 39927478

1315643765

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0021 FEMENINO



CC N° 1315643765

QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000023914

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA	FECHA DE PAGO

CERTIFICADO Nº 2731

CERTIFICADO de Solvencia

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/28

PAGINA EN BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032602

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/30/2021

Por: 31.20

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/30/2021

Contribuyente: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Tipo Contribuyente:

Identificación: CI 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5280.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Identificación: 1307569283

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA

Identificación: 1315643765

Telefone:

Correo:

Detalle:

VE-785651



PREDIO: Fecha adquisición: 05/10/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
-----------------	--------	------	-----------

2-14-83-18-000	14080.00	176.00	LOTIZACIONCOSTAAZULDOSPARTEDELLATENº7DELAMANZANAG
----------------	----------	--------	---

Precio de Venta

14,080.00

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	31.20	0.00	0.00	31.20
	Total=>	31.20	0.00	0.00	31.20

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 folio(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) Walter R. Rodríguez de la página web y/o soporte electrónico 03-08-2014, todo lo cual certifico el día de hoy 03-08-2014, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,080.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,800.00
DIFERENCIA BRUTA	5,280.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,280.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,254.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,026.00
IMP. CAUSADO	30.20
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	31.20

VALOR A LA UTILIDAD Y PLUSVALIA

VE-785651

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-785651

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/032602

TRANSACCIÓN: 001001/010752

FECHA: 2021-08-03

VALOR PAGADO: \$ 31.20

Verificación en línea

TRANSACCIÓN

T/2021/032602

TIPO

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

VALOR

\$ 31.20



Notario por Sentencia de

con fecha

se archiva

f)

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-

cia del Juez

cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez..... con fecha

cuya copia se archiva.

de

Jefe de Oficina

13 de Agosto 2011
 OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
 del 2011, RAZON: mediante Escritura Pública celebrada entre la He-
 raria Financera del Continente y la Vuelta Fianza Financiera del Contine-
 te 06/2011, se declara **DISUELTA LA SOCIEDAD CON-**
YUGAL existente entre los señores **Guillermo Andrés Vega Delgado**
 y **María Fernanda de Amorín Mera**, cuyo documento de a-
 ctos

No 0218/023

Inscripción de Sentencias

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Analysis

del dos mil

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta del matrimonio de : **NOMB**
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Carlos Amador Seco

21... de

57

facilitado en

hijo de

28

CONTRAY

7. Galica

2020

domicilia

hijde

5

su... hij...

.....

.....

OBIS

.....

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

.....

100

1

10



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

No. 0687

Año 2014, Mes Junio, Día 24, Hora 12:00
Dir. ☐ Civil ☐ Administrativo

CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo
al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE ÁREA

Ray Zambudio Fernando

ENTREGADO A

Registro Civil - Manabí

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



ENTREGADO 24 JUN 2014

DOY FE: Que el documento que
se acompaña en número de 21... F. J. as
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta, 24.06.2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569283

Nombres del ciudadano: VERA SERRANO CARLOS ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO MERA MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 1 DE MAYO DE 2010

Nombres del padre: VERA SANTANA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SERRANO JAMED SONIA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Carlos Vera S

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-606-61538



213-606-61538

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Página 19 de 20

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA SANTANA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SERRANO JAMES SONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-19

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

FECHA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA SERRANO
CARLOS ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1984-06-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA FERNANDA
ZAMBRANO MERA

N. 130756928-3

[Signature]



CERTIFICADO DE
VOYACIÓN 11 ABRIL 2021

PREVIA D. MANABI

CEDULA IDENTIFICACION 2

CANTON MANTA

PARTIDO TARIQUI

ZONA 1

DIRECCION 0001 MASCULINO

VERA SERRANO CARLOS ANDRES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... (3)... fojas útiles diversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 03-08-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Página em Branco



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315643765

Nombres del ciudadano: QUIJIJE CEDEÑO JADY MILENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE MERO DIMAS CAMILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO OSTAIZA PATRICIA ROXANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Madoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 210-606-61422



210-606-61422

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONTE IN UNO

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA

QUIJIJE

CEDENO

NOMBRES

JADY MILENA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 ENE 2002

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

N.I. 1315643765



SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

00000000

FECHA DE VENCIMIENTO

12 MAY 2021

NACIONAL

ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

QUIJIJE MERO DIAS CAMILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDENO OSTAIZA PATRICIA ROXANA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 12 MAY 2021



I<ECU0047091870<<<<<1315643765
0301257F3105124ECU<NO<DONANTE8
QUIJIJE<CEDENO<<JADY<MILENA<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA NÚM.: 0021 FEMENINO



QUIJIJE CEDENO JADY MILENA

BOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 03-08-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00846.-
LA NOTARIA.- 

