

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2098**

**Número de Repertorio: 4476**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2098 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305093286	VEGA ALCIVAR RAUL CLEMENTE	COMPRADOR
1305266163	LOOR MENDOZA ROSA ELENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1119564000	41809	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 13 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 13 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 001-002-000064343



20211308001P02450



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P02450						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR MENDOZA ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305266163	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VEGA ALCIVAR RAUL CLEMENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305093286	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26064.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02450
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:27)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 04853-DP13-2021-KP

2021	13	08	01	P	02450
------	----	----	----	---	-------



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

**OTORGA LA SEÑORA:**

ROSA ELENA LOOR MENDOZA.-

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

RAUL CLEMENTE VEGA ALCIVAR.-

**CUANTÍA:**

\$ 26.064,00

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de septiembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del Cantón Manta, según acción de personal número AP:04853-DP13-2021-KP; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDORA**", la señora **ROSA ELENA LOOR MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, seis, seis, uno, seis, guion tres (**130526616-3**), mayor de edad, de estado

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA  
DEL CANTÓN MANTA**

civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en la ciudadela Veinticuatro de Mayo sector La Epoca, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0963267962, con correo electrónico [rossaelenaltormendosa@gmail.com](mailto:rossaelenaltormendosa@gmail.com); por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **RAUL CLEMENTE VEGA ALVIVAR**, portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero cinco cero nueve tres dos ocho guion seis **(130509328-6)**, mayor de edad de estado civil casado con la señora Fatima Jacqueline Delgado Delgado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la calle 15 y avenida 35 Ciudadela Las Acacias de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0980822136, con correo electrónico [delgadofatima-f@ptneti.com](mailto:delgadofatima-f@ptneti.com), por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que



fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "**SEÑOR NOTARIO**: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparece por una parte, en calidad de "**VENDEDORA**" la señora **ROSA ELENA LOOR MENDOZA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, seis, seis, uno, seis, guion tres (**130526616-3**), mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en la ciudadela Veinticuatro de Mayo sector La Época, de esta ciudad de Manta; por sus

§

propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **RAUL CLEMENTE VEGA ALVIVAR**, portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero cinco cero nueve tres dos ocho guion seis **(130509328-6)**, mayor de edad de estado civil casado con la señora Fatima Jacqueline Delgado Delgado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora que es dueña de los derechos y acciones de una parte del terreno ubicado en las inmediaciones del sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **Frente**, diez metros y calle pública. **Por atrás**, diez metros y lindera con terreno de los vendedores. **Por el costado derecho**, veinte metros y terreno del señor Luis Ferrin Cusme y **por el costado izquierdo** veinte metros y terrenos del señor Pedro Moreira. **Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada ante la Notaria Primera de Manta, el 30 de abril del año 1996, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 09 de julio del año 1998. **TERCERA:**



**COMPRAVENTA.**- En base a los antecedentes mencionados la **VENDEDORA**, señora **ROSA ELENA LOOR MENDOZA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **RAUL CLEMENTE VEGA ALCIVAR**, los derechos y acciones del terreno ubicado en las inmediaciones del sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.**- Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **Frente**, diez metros y calle pública. **Por atrás**, diez metros y lindera con terreno de los vendedores. **Por el costado derecho**, veinte metros y terreno del señor Luis Ferrin Cusme y **por el costado izquierdo** veinte metros y terrenos del señor Pedro Moreira. **Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.** **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- Las partes han convenido que el precio por la compra y venta del inmueble indicado anteriormente es la suma de **US\$ 26.064,00 (VEINTISEIS MIL SESENTA Y CUATRO CON 00/00) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que **EL VENDEDOR**, declara haberlo recibidos del **COMPRADOR**, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- **EL COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que ha

entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor **RAUL CLEMENTE VEGA ALCIVAR**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente



contrato serán cancelados por el COMPRADOR.

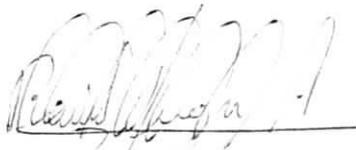
**DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matricula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

*[Handwritten flourish]*

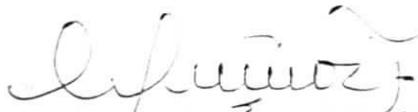
*Rosa Elena Loor M.*



**f) SRA. ROSA ELENA LOOR MENDOZA  
C.C. N°.- 130526616-3**

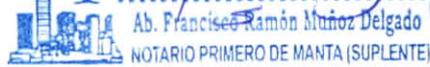


f) SR. RAUL CLEMENTE VEGA ALCIVAR  
C.C. N°.- 130509328-6



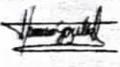
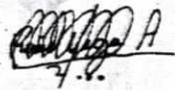
ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO  
ACCIÓN PERSONAL Nro. AP: 04853-DP13-2021-KP  
NOTARIO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA  
NÚMERO: 20211308001P02450.- EL NOTARIO.-

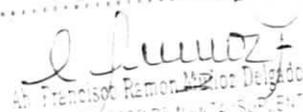
Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



NIVEL DE EDUCACIÓN: BACHILLERATO  
 SECTOR DE ACTIVIDAD: EMPLEADO PUBLICO  
 V444413444  
 NÚMERO Y NOMBRE DE BIEN: VEGA VERA JOSE VICENTE  
 NOMBRE Y NOMBRE DE LA ESPOSA: ALCIVAR ZAMBRANO VICTORIA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2019-05-17  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-05-17  
  
  


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSULACION  
  
 CATEGORIA DE CIUDADANIA: VEGA ALCIVAR RAUL CLEMENTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MANABI FLAVIO ALFARO FLAVIO ALFARO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: 1966-02-06  
 FECHA DE NACIMIENTO: ECUATORIANA  
 NACIONALIDAD: HOMBRE  
 SEXO: CASADO  
 ESTADO CIVIL: FATIMA JACQUELINE DELGADO DELGADO  
  
 130509328-6  


CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA: 0081 MASCULINO  
  
 46184853  
 1305093286  
 VEGA ALCIVAR RAUL CLEMENTE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 folios útiles. ....  
 Manta, a .....  
  
 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA SUPLENTE



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305093286

**Nombres del ciudadano:** VEGA ALCIVAR RAUL CLEMENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE FEBRERO DE 1966

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO DELGADO FATIMA JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MAYO DE 2019

**Nombres del padre:** VEGA VERA JOSE VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR ZAMBRANO VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-622-22000



212-622-22000

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
NEGOCIANTE

E204311344

00081875

APellidos y Nombres del Padre  
LOOR NELSON ULBIO

APellidos y Nombres de la Madre  
MENDOZA SORNOZA ANGELA ROSA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2017-02-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2027-02-11

*Rosa Elena*

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130526616-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
LOOR MENDOZA ROSA ELENA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-06-15  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2017

PROVINCIA MANABI  
DISTRITO/JURISDICCIÓN 2  
CANTÓN MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JURISDICCION 0040 FEMENINO



LOOR MENDOZA ROSA ELENA

*Loor Mendoza*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en todos los casos.

Manta, a .....

*Rosa Elena*

Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO (SUPLENTE)



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305266163

Nombres del ciudadano: LOOR MENDOZA ROSA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR NELSON ULBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SORNOZA ANGELA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Rosa Elena Loor M.*

N° de certificado: 216-622-21937



216-622-21937

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

41809

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014638  
Certifico hasta el día 2021-07-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 20 agosto 2013

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien:

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio El Cercado de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente, diez metros y calle publica. Por atrás, diez metros y lindera con terreno de los vendedores. Por el costado derecho, veinte metros y terreno del señor Luis Ferrin Cusme y por el costado izquierdo veinte metros y terrenos del señor Pedro Moreira. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS,

**Frente:** Diez metros y calle publica.

**Atras:** Diez metros y lindera con terreno de los vendedores.

**Derecho:** Veinte metros y terreno del señor Luis Ferrin Cusme.

**Izquierdo:** Veinte metros y terrenos del señor Pedro Moreira. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS,

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	144 miércoles, 11 junio 1947	38	38
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1014 jueves, 09 julio 1998	702	703

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 junio 1947

Número de Inscripción : 144

Folio Inicial: 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 334

Folio Final : 38

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 septiembre 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una Huerta de ocho cuadras de extensión ubicada en esta Parroquia dentro de los siguientes linderos. Por el Frente, camino Pública, Por Atrás, terreno de Jerónimo Pinoargote, Por Un Costado, propiedad de Pedro Pico y por El Otro Lado, terreno de Segundo Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES LUCAS JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FLORES MERO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 09 julio 1998

Número de Inscripción : 1014

Folio Inicial: 702

Número de Repertorio: 2187

Folio Final : 702



0993804754  
MANTA 502

Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 abril 1996  
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de derechos y acciones de una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio El Cercado de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MERO ANCHUNDIA ROSA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	FLORES LUCAS JOSE RUPERTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOOR MENDOZA ROSA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MERO ANGELA ROSA	CASADO(A)	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	miércoles, 11 junio 1947	38	38

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VEGA ALCIVAR RAUL CLEMENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014638 certifico hasta el día 2021-07-12, la Ficha Registral Número: 41809.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 1 0 7 R B G 7 1 1 V





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

211107RBG711V

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 211107RBG711V

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21014638

NÚMERO DE FICHA: 41809

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA ROSA ELENA - 1305266163

BENEFICIARIO: VEGA ALCIVAR RAUL CLEMENTE - 1305093286

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-12 14:43:18

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-12 00:00:00

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 092021-042604

Manta, jueves 09 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-11-95-64-000 perteneciente a LOOR MENDOZA ROSA ELENA con C.C. 1305266163 ubicada en INMD. SITIO EL CERCADO B.ABDON CALDERON CALLE 5 BARRIO ABDON CALDERON PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,064.00 VEINTISEIS MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143220HVUXJBK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143220HVUXJBK

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 143220HVUXJBK

NÚMERO: 092021-042604

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SÓLICITANTE: LOOR MENDOZA ROSA ELENA

CLAVE CATASTRAL: 1-11-95-64-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-09 16:44:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-09

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/037574**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/08/2021

Por: 338.83

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/08/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-690671

Tradente-Vendedor: LOOR MENDOZA ROSA ELENA

Identificación: 1305266163

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO DELGADO FATIMA JACQUELINE

Identificación: 1305987933

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/1969

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-11-95-64-000

26064.00

200.00

INMD.SITIOELCERCADOB.ABDONCALDERONCALLES

26,064.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	260.64	0.00	0.00	260.64
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	78.19	0.00	0.00	78.19
<b>Total=&gt;</b>		<b>338.83</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>338.83</b>

Saldo a Pagar



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-690671

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-690671

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/037574

TRANSACCIÓN: 001017/007204

FECHA: 2021-09-09

VALOR PAGADO: \$ 338.83

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/037574	DE ALCABALAS	\$ 260.64
T/2021/037574	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 78.19



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082021-041778

Manta, lunes 30 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR MENDOZA ROSA ELENA** con cédula de ciudadanía No. **1305266163**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



142394VYIJ0JZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142394VYIJ0JZ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 142394VYIJ0JZ

NÚMERO: 002021-041770

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOOR MENDOZA ROSA ELENA

BENEFICIARIO(A): LOOR MENDOZA ROSA ELENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305260163

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-30 16:54:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-30

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)  
[Contacto - Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-042370

N° ELECTRÓNICO : 212861

Fecha: 2021-09-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-11-95-64-000

Ubicado en: INMD. SITIO EL CERCADO B.ABDON CALDERON CALLE 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305266163	LOOR MENDOZA ROSA ELENA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,064.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,064.00

SON: VEINTISEIS MIL SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

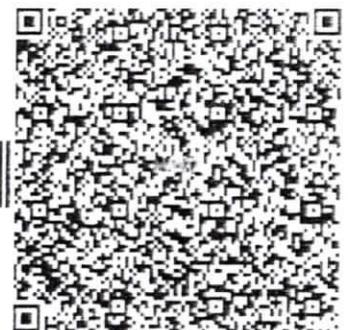
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142986KB9YDXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-08 09:27:50





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142986KB9YDXM

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 142986KB9YDXM

NÚMERO: 092021-042370

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOOR MENDOZA ROSA ELENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1305266163

CLAVE CATASTRAL: 1119564000

FECHA DE APROBACION: 2021-09-07 04:10:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



f Facebook   t Twitter   i Instagram   e YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 10360020070001  
E-mail: tesorera@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
47430	2021/09/03 10:54	03/09/2021 10:54:00a.m.	688932

A FAVOR DE **LOOR MENDOZA ROSA ELENA C.I.: 1305266163**

CERTIFICADO Nº **3306**

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p><b>USD 3.00</b></p>
<p>TESORERO(A)</p>		
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/03

No. Autorización: 0909202101176818352000121315230000050632021154517  
 No. Fact.: 131-523-000005063  
 Fecha: 09/09/2021 03:45:16 p.m.  
 Cliente : CONSUNTOR FINML  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, CANTÓN  
 A TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARRQUI MANTA (06.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fact.: 131-523-000005063  
 Fecha: 09/09/2021 03:45:16 p.m.

BanEcuador B.P.  
 09/09/2021 03:44:59 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 DEF-608TERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CIA CONVENIO: 3-00171767-4 (3)-CIA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1240251906  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCBALAS  
 OFICINA: 103 - NUEVO TARRQUI MANTA (06.) 0P-m/zamboran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
 09 SEP 2021  
 CAJA 1  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARRQUI

Subtotal USD 0.51  
 IVA 0.06  
 TOTAL USD 0.57