

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3679

Número de Repertorio: 8397

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA CON DEMANDA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3679 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306346394	SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL	COMPRADOR
1301841787	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	VENDEDOR
1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3108626000	81556	COMPRAVENTA CON DEMANDA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXX	62338	COMPRAVENTA CON DEMANDA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA CON DEMANDA

Fecha inscripción: martes, 08 noviembre 2022

Fecha generación: martes, 08 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 2 8 0 6 1 H E N G Q X





Factura: 002-003-000050710



20221308006P04001

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04001						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE OCTUBRE DEL 2022, (15:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301205520	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301841787	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306346394	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46350.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



.....RIO

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04001

FACTURA NÚMERO: 002-003-000050710

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE
QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

**BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD
BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA**

**A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO
FELIX LEONEL SOLEDISPA TOALA**

CUANTIA: USD. \$ 46,350.00.-

DI 2 COPIAS

"AMGC"

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIERCOLES DIECINUEVE DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ANTE MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una parte los cónyuges señores: **BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA**, Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio El





1 Murcielago, Edificio Alcantara de la ciudad de Manta, teléfono
 2 02385073; y a quienes en adelante simplemente se les llamará como
 3 **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor Ingeniero **FELIX**
 4 **LEONEL SOLEDISPA TOALA**, con Cédula de Ciudadanía No.
 5 1306346394, de estado civil casado con la señora Mónica Marisol
 6 Guadamud Vera, por sus propios y personales derechos y quien para
 7 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: Ciudadela Los Cactus
 8 Mz H, lote 190 de la ciudad de Manta; y a quien en adelante se le
 9 denominará como **"COMPRADOR"**; legalmente capaces, quienes me
 10 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
 11 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes, doy
 12 fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
 13 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
 14 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
 15 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
 16 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 17 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
 18 siguientes personas: por una parte, los cónyuges señores: **BERNARDO**
 19 **ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ**
 20 **ALVARADO RIVADENEIRA**, por sus propios y personales derechos, y
 21 a quienes denominaremos como **"VENDEDORES"**; y, por otra el señor
 22 Ingeniero **FELIX LEONEL SOLEDISPA TOALA**, por sus propios y
 23 personales derechos, y en calidad de **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**
 24 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **BERNARDO ALFONSO SOLORZANO**
 25 **SAN MARTIN Y PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA**, declaran
 26 que son dueños y propietarios de Un lote de terreno, ubicado en el
 27 Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el
 28 mismo que fue adquirido por compra al señor Gustavo Ernesto





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Solórzano San Martín, mediante Escritura Pública de Compraventa,
2 celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Daule, el treinta de
3 Julio del año dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la
4 Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de Noviembre del año dos
5 mil dieciocho (Compraventa por Mandato Judicial por la Unidad
6 Judicial Civil Oficio No. 00669-2018-UJCM-13337-2018-01111 JUICIO
7 13337-2018-01111); Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y
8 linderos: Por el Frente, Con cincuenta metros y linderando con Avenida
9 doscientos veinticinco; Por Atrás, con sesenta metros y lindera con la
10 Avenida doscientos veinticuatro; Por el Costado Izquierdo, con sesenta
11 metros y lindera con terrenos que le pertenece a la señora Teresa Vilma
12 Menéndez Cedeño; y, Por el Costado Derecho, en línea inclinada con
13 sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco
14 Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de Tres
15 mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta
16 decímetros cuadrados. De este terreno se han realizado 3 ventas:
17 1.600,00m².- Según certificado de Solvencia del Registro de la
18 Propiedad un restante del predio tiene vigente demanda. **TERCERA:**
19 **VENTA CON DEMANDA.-** Los Vendedores libre y voluntariamente,
20 declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión,
21 hoy tienen a bien dar en venta con demanda a favor de la parte
22 compradora, una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro
23 (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco)
24 de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que según
25 Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del
26 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta No.
27 AU-102022-001391, el lote que transfieren ésta ubicado en la avenida
28 225 del Barrio San Pedro de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.





1 queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diecisiete
 2 metros veinticuatro centímetros y lindera con Avenida Doscientos
 3 veinticinco; por Atrás, diecisiete metros quince centímetros y lindera
 4 con área a Subdividir a favor de Mecías Loor Mariano Jacinto; por el
 5 Costado Derecho, veintiocho metros veinticuatro centímetros y lindera
 6 con propiedad de Mauro Ochoa; y por el Costado Izquierdo, treinta
 7 metros once centímetros y lindera con Villas de circunvalación
 8 propiedad Teresa Vilma Menéndez Cedeño; Quedando un área total de
 9 QUINIENTOS METROS CUADRADOS, dicho bien tiene vigente demanda;
 10 clave catastral 3-10-86-26-000. No obstante de determinarse sus
 11 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
 12 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
 13 Vendedora transfiere al comprador el dominio, uso, goce y posesión,
 14 en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta,
 15 todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
 16 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
 17 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
 18 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
 19 compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA
 20 Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES, que la parte
 21 vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda
 22 de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
 23 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte
 24 vendedora que el terreno materia del presente contrato tiene vigente
 25 demanda; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
 26 conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
 27 vendedora declara que el bien materia tiene vigente demanda, y
 28 que se compromete a liberar dicha demanda, quedando libre del





Ficha Registral-Bien Inmueble

62338

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025384
Certifico hasta el día 2022-08-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 31 mayo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio San Pedro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

Frente: Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco

Atras: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro.

Derecho: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda,

Izquierdo: Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño;

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE DEMANDA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1025 viernes, 28 octubre 1977	1418	1419
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	817 lunes, 03 julio 1995	546	547
NEGATIVAS	COMPRAVENTA	21 lunes, 20 agosto 2018	0	0
COMPRA VENTA	ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA	3868 miércoles, 28 noviembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL	3889 jueves, 29 noviembre 2018	105137	105175
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4065 viernes, 14 diciembre 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4122 martes, 18 diciembre 2018	111850	111865
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1183 jueves, 25 abril 2019	33125	33141
DEMANDAS	DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA	89 lunes, 07 junio 2021	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE AMPARO POSESORIO	48 jueves, 10 marzo 2022	0	0
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	184 lunes, 08 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 octubre 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 septiembre 1977

Número de Inscripción : 1025

Folio Inicial: 1418

Número de Repertorio: 1556

Folio Final : 1419





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa La Srta. Cristina San Martín De Solórzano interviene a nombre y representación en calidad de Agente Oficioso del comprador Señor Gustavo Solórzano San Martín, una parte de dicho terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, o sea un área que tiene: Cincuenta metros de frente por ochenta metros de fondo y los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública. POR ATRAS: Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Calle; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad de Aurelio González de Moya.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MERO EUCLIDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: Lunes, 03 julio 1995

Número de Inscripción : 817

Folio Inicial: 546

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2040

Folio Final : 547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 junio 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE UBICACION LINDEROS Y MEDIDAS. Los vendedores Sres. Alfredo Bailón Macías y doña Rosalía López de Bailón y el comprador Sr. Gustavo Solórzano San Martín, debidamente representado en este acto por la Sra. Cristina San Martín Guevara viuda de Solórzano convienen libre y voluntariamente de mutuo acuerdo a rectificar tanto su ubicación los linderos y medidas del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, en razón de que cuando el M. I. Municipio de Manta al hacer la Distribución de la Ciudad para su mejor administración e identificación lo hace por sectores, Barrios, señalamientos de calles, Avenidas y muy especialmente en el Lugar donde se encuentra el lote de terreno vendido al Sr. Gustavo Solórzano San Martín, se procedió al replanteo del mismo, quedando tanto su ubicación, lindera y medidas totalmente diferentes en la actualidad, a lo que constaba anteriormente en la escritura que se emenciona en la cláusula anterior, haciendo por lo tanto que el lote de terreno con la rectificación que se realiza se encuentra ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarquí de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, POR EL COSTADO DERECHO: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICADOR	BAILON MACIAS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICADOR	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA
RECTIFICADOR	LOPEZ ROSALIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : NEGATIVAS

[3 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 20 agosto 2018

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5540

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: DAULE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 30 julio 2018

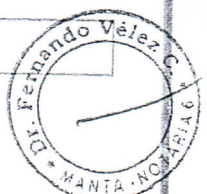
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

negativa de inscripción de Compraventa. El Sr. Bernardo Alfonso Solórzano San Martín Casado con la Sra. Piedad Beatriz Alvarado Rivadeneira

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 11] ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 28 noviembre 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 agosto 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3868
Número de Repertorio: 7898

Folio Inicial: 0
Folio Final: 10

a.-Observaciones:

ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento, el señor GUSTAVO ERNESTO VICENTE SOLORZANO SAN MARTIN, a traves de su Apoderada General ACEPTA la escritura publica de Compraventa realizada el siete de septiembre de mil novecientos setenta y siete e inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta el veintiocho de octubre de mil novecientos setenta y siete, que a su favor hiciera la señorita Cristina San Martin de Solorzano. La compareciente en la calidad en la que comparece acepta el total contenido del presente instrumento y se ratifica en todas sus parte por estar hecho en beneficio de su mandante.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 11] COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: DAULE

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA POR MANDATO JUDICIAL por la Unidad Judicial Civil Oficio No. 00669-2018-UJCM-13337-2018-01111 Juicio No. 13337-2018-01111 Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui. El señor BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN, de estado civil casado con la señora Piedad Beatriz Alvarado Rivadenería. Ubicado en el Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana de Tarqui de la Jurisdicción Cantonal de Manta y posee las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cincuenta metros y linderando con Avenida doscientos veinticinco. POR ATRAS: Con sesenta metros y lindera con la Avenida doscientos veinticuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con sesenta metros y lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En línea inclinada con sesenta y cinco metros y lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, lote de terreno que tiene un área de tres mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

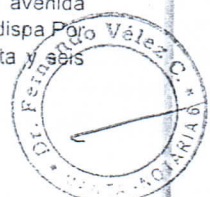
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente veinte metros treinta y siete centímetros y avenida doscientos veinticinco POR Atras los mismos veinte metros veinticinco centímetros y area a desmembrar a favor del Jennifer Ochoa Soledispa Por el costado derecho veintiocho metros cincuenta y dos centímetros y area sobrante 1, POR el costado izquierdo treinta metros setenta y seis centímetros y area sobrante 2. Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente, veinte metros treinta y cinco centímetros y Avenida Doscientos veinticuatro; Por Atrás, veinte metros veinticinco centímetros y área a desmembrar a favor de Mauro Ochoa Soledispa; Por el Costado Derecho, veintiocho metros sesenta y dos centímetros y área sobrante 2; y Por el Costado Izquierdo, treinta metros setenta centímetros y área sobrante 1; Quedando con un área total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 25 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Gabriel Cristhian Palacios Alvarez de estado civil casado con la Sra. Mónica Jelitza Palacios Barreiro. Una parte del terreno ubicado en el Barrio San Pedro (actualmente Avenidas Doscientos veinticuatro y doscientos veinticinco) de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, el mismo que según Autorización otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, el lote que transfieren esta ubicado en la avenida 225 entre la calles 309 y 307 del Barrio San Pedro de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y queda con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente (Suroeste), diez metros y lindera con Avenida Doscientos veinticinco; Por Atrás (Noreste), diecinueve metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Bernardo Alfonso Solórzano San Martín y Piedad Beatriz Alvarado Rivadeneira; Por el Costado Derecho (Oeste), veintiocho metros ochenta y un centímetros y lindera con villas Circunvalación BEC; y Por el Costado Izquierdo (Sureste), veintiocho metros diecisiete centímetros y lindera con Mauro Ochoa Soledispa; Quedando con un área total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALACIOS ALVAREZ GABRIEL CRISTHIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **DEMANDAS**

[9 / 11] DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA

Inscrito el: lunes, 07 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2021

Número de Inscripción : 89

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2512

Folio Final : 0





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA: Juicio Ordinario No.13337-2020-00551 La Unidad Judicial Civil de Manta mediante AUTO de fecha 03 de Mayo del 2021 las 16h40 ha dispuesto al tenor de lo dispuesto en el Art.146 inciso séptimo del COGEP la inscripción de la demanda en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. * Oficio No.13337-2020-00551-OFICIO-01464-2021 Manta,06 de Mayo del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	PERDOMO VELASQUEZ SARA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARVAJAL AYALA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[10 / 11] DEMANDA DE AMPARO POSESORIO

Inscrito el: jueves, 10 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*DEMANDA DE AMPARO POSESORIO 13337-2022-00137-OFICIO-01718-2022 Manta, 8 de Marzo del 2022 Dentro del Procedimiento N° 13337-2022-00137

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	FLORES SALTOS JOSELITO JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[11 / 11] CANCELACIÓN DE DEMANDA

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE DEMANDA 13337-2020-00551-OFICIO-06126-2022 Manta, 5 de Agosto del 2022 Dentro del Juicio de Nulidad de Instrumento Publico N° 13337-2020-00551 Por todo lo expuesto, en virtud de no ser menester el reconocimiento de firma y rúbrica al pedido de retiro de la demanda, por ser procedente lo solicitado por el accionante en su escrito de fecha 23 de julio del 2021, a las 16h18, y por cuanto a dicha fecha no se había citado a todos los demandados en la presente causa, se acepta el pedido de RETIRO DE LA DEMANDA hecha por el accionante, volviendo las cosas al estado anterior de proponerse la demanda, y en consecuencia se ordena EL ARCHIVO del proceso. Se ordena la cancelación de la inscripción de la demanda ordenada en providencia de fecha lunes 3 de mayo del 2021, a las 16h40 y por cuanto a foja 288 de autos consta el acta de notificación con el oficio al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta para que inscriba la demanda, no habiendo constancia procesal de haberse cumplido dicha inscripción, se notificará mediante oficio a dicho funcionario a fin de que en caso de haberse inscrito la demanda, proceda a su cancelación.-..." f) ABG. PLACIDO ISAIAS MENDOZA LOOR; JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA





DEMANDADO	PERDOMO VELASQUEZ SARA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CARVAJAL AYALA MARIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALVARADO RUADENEIRA RIEDAD BEATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SOLORZANO SAN MARTIN GUSTAVO ERNESTO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
DEMANDAS	3
NEGATIVAS	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025384 certifico hasta el día 2022-08-15, la Ficha Registral Número: 62338.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 7 1 0 B L C C Y Y L



Nº 102022-076400

Manta, martes 18 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO** con cédula de ciudadanía No. **1301205520**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 noviembre 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



177177L4FWRNN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-102022-001391

Manta, martes 18 octubre 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO**, ubicado en BARRIO SAN PEDRO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.24 m - Lindera con avenida 225

ATRAS: 17.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de MECIAS LOOR MARIANO JACINTO

COSTADO DERECHO: 28.24 m - Lindera con propiedad de Mauro Ochoa

COSTADO IZQUIERDO: 30.11 m - Lindera con Villas de circunvalación propiedad Teresa Vilma Menéndez Cedeño

Área total: 500.00 m²

Clave catastral: 3-10-86-26-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



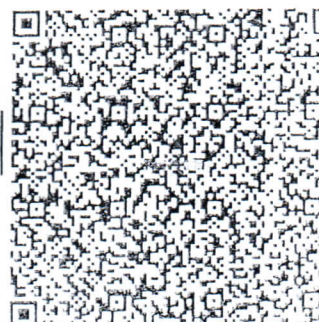
Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11431JRTPURZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2022-10-18

Nº SU-102022-080689

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO** con C.C. 1301205520, ficha registral nro. 62338 ubicado en BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 224, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,437.50 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #62338: (COMPRA VENTA (POR MANDATO JUDICIAL) AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON DAULE EL 30 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2018.) 3,437.50 m²

FRENTE: 50.00 m linderando con Avenida doscientos veinticinco
 ATRAS: 60.00 m lindera con la Avenida doscientos veinticuatro.
 COSTADO DERECHO: 65.00 m En línea inclinada, lindera con villas de Circunvalación del Banco Ecuatoriano de la Vivienda,
 COSTADO IZQUIERDO: 60.00 m lindera con terrenos que le pertenece a la Sra. Teresa Vilma Menéndez Cedeño;
 ÁREA TOTAL: 3,437.50 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA SOLEDISPA MAURO FERNANDO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE DICIEMBRE DEL 2018) : 600.00 m²

ÁREA TOTAL: 600.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA SOLEDISPA JENNIFER JASMIN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 10 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018) : 600.00 m²

ÁREA TOTAL: 600.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PALACIOS ALVAREZ GABRIEL CRISTHIAN (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 23 DE ABRIL DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE ABRIL DEL 2019) : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,600.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL : 500.00 m²

FRENTE: 17.24 m - Lindera con avenida 225
 ATRAS: 17.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de MECIAS LOOR MARIANO JACINTO
 COSTADO DERECHO: 28.24 m - Lindera con propiedad de Mauro Ochoa
 COSTADO IZQUIERDO: 30.11 m - Lindera con Villas de circunvalación propiedad Teresa Vilma Menéndez Cedeño
 ÁREA TOTAL:



500.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-10-86-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MECIAS LOOR MARIANO JACINTO : 519.30 m²

FRENTE: 17.24 m - Lindera con avenida 224

ATRAS: 17.15 m - Lindera con área a subdividir a favor de SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL

COSTADO DERECHO: 29.40 m - Lindera con villas de circunvalación propiedad de Teresa Vilma Menendez

COSTADO IZQUIERDO: 31.15 m - Lindera con propiedad de Ochoa Soledispa Jennifer

ÁREA TOTAL: 519.30 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-10-86-27-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO: 818.20 m²

FRENTE : 22.40 m - Lindera con avenida 224

ATRAS : 16.70 m - Lindera con propiedad de Gabriel Palacios

COSTADO DERECHO : 31.06 m - Lindera con propiedad de Ochoa Soledispa Jennifer

COSTADO IZQUIERDO : 33.80 m - Lindera con villas circunvalacion del Banco Ecuatoriano de la Vivienda

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

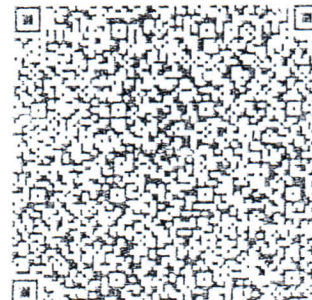
Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1175337QFUQ51E

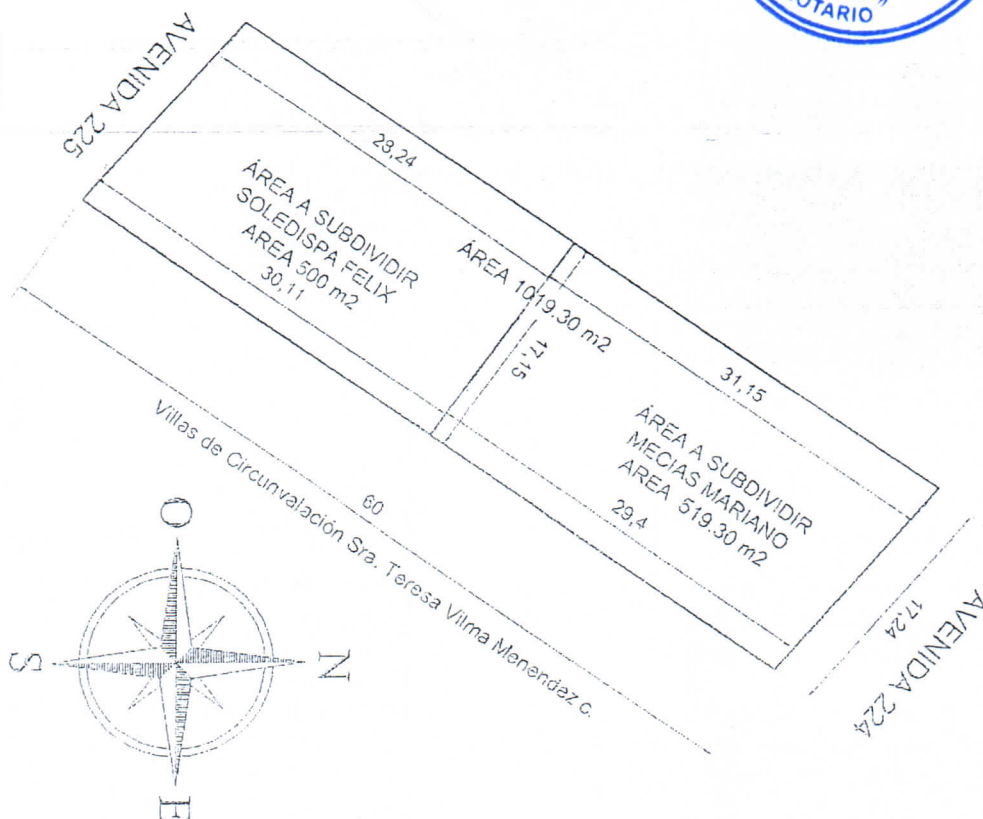
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS						
COORDENADAS						
EST	IV	DISTANCIA m	PUNTO	ESTE (X)	NORTE (Y)	DESCRIPCION
1	2	65.00	1	544975.1781	9801961.5022	VILLAS DE CIRCUNVALACION
2	3	60.00	2	545325.1786	9802000.8010	AVENIDA 224
3	4	60.00	3	545511.0765	9801970.5313	Sra. Teresa Menéndez
4	1	20.00	4	545506.6223	9801971.8275	AVENIDA 225



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1308291952 - BRAVO MERO MIGUEL ANGEL.

Registro profesional: 1016-2016-1755291



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102022-076395

Nº ELECTRÓNICO : 222221

Fecha: 2022-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-10-86-26-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301205520	SOLORZANO SAN MARTIN-BERNARDO ALFONSO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 46,350.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 46,350.00

SON: CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 17 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177172JAM5HT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/032274

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/07/2021

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 28/07/2021

Contribuyente: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301205520

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Dirección: s/n y NULL

Detalle:

Base Imponible: 29001.35

VE-053551



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO

Identificación: 1301205520

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL

Identificación: 1306346394

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

Predio: Fecha adquisición: 11/06/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-10-86-26-000	46,350.00	500.00	BARRIOSANPEDRO	46,350.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	307.63	306.63	0.00	1.00
Total=>		307.63	306.63	0.00	1.00

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			306.63
Total=>				306.63

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	46,350.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,349.65
DIFERENCIA BRUTA	29,001.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	29,001.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,471.04
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	24,530.31
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/032273
DE ALCABALAS

Fecha: 28/07/2021

Por: 370.80

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 28/07/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO

Identificación: 1301205520

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL

Identificación: 1306346394

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO YA QUE VENDEDOR ES TERCERA EDAD.

VE-943551



Predio:	Fecha adquisición: 11/06/2018				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-10-86-26-000	46,350.00	500.00	BARRIOSANPEDRO	46,350.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	463.50	231.75	0.00	231.75
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	139.05	0.00	0.00	139.05
Total=>		602.55	231.75	0.00	370.80

Saldo a Pagar Exenciones

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			231.75
Total=>				231.75



Nº 102022-076402

Manta, martes 18 octubre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-10-86-26-000 perteneciente a SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO con C.C. 1301205520 ubicada en BARRIO SAN PEDRO BARRIO SAN PEDRO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,350.00 CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$46,350.00 CUARENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022*

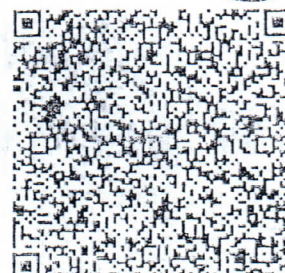


Código Seguro de Verificación (CSV)



177179VLF4Q5E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
116145	2022/10/19 9:27	19/10/2022 09:28:00a. m.	791692	2022/10/19
CONTRIBUYENTE	SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO C.I.: 1301205520			
CLAVE CATASTRAL	031086260000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / BARRIO SAN PEDRO			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
			(-)Descuento	\$ 0.00
			(-)Abonos Título	\$ 0.00
(+)Emisión		0.00		
(+)Interés		0.00		
(+)Coactiva		0.00		

USD 3.00

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306346394

Nombres del ciudadano: SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUADAMUD VERA MONICA MARISOL

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1994

Datos del Padre: SOLEDISPA PINCAY OSWALDO EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOALA EPIFANIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Soledispa Toala Felix Leonel



Nº de certificado: 229-779-64370



229-779-64370

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD N. 130634639-4

APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA TOALA
FELIX LEONEL

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO: 1969-05-28
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO
MONICA MARISOL
GUADAMUD VERA

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

INGENIERO

V3334V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SOLEDISPA PINCAY OSWALDO EMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

TOALA EPIFANIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2018-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2028-04-10

[Firma]
DIRECTOR GENERAL

[Firma]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
MANTA 0075 MASCULINO

73229484

1306346394



1306346394

SOLEDISPA TOALA FELIX LEONEL

[Firma]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

19 OCT 2022

[Firma]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

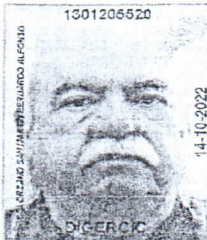


CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301205520

Nombres del ciudadano: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO
ALFONSO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1969

Datos del Padre: SOLORZANO NORBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SAN MARTIN CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-779-63427



228-779-63427

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
SOLORZANO
SAN MARTIN
NOMBRES
BERNARDO ALFONSO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 JUN 1948
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
038618051
FECHA DE VENCIMIENTO
14 OCT 2032
NAT/CAN
325848

NUL1301205520

Sol

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SOLORZANO NORBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAN MARTIN CRISTINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ALVARADO RIVADENEIRA FIEDAD BEATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
DURAN 14 OCT 2022

CÓDIGO DACTILAR
V2243V3442
TIPO SANGRE AB+

DONANTE
No donante



F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0396180517<<<<<1301205520
4806059M3210145ECU<NO<DONANTE6
SOLORZANO<SAN<MARTIN<<BERNARDO



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en *01*
fojas únes.

Manta,

19 OCT 2022

[Signature]

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301841787

Nombres del ciudadano: ALVARADO RIVADENEIRA PIEDAD BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO SAN MARTIN BERNARDO ALFONSO

Fecha de Matrimonio: 14 DE MARZO DE 1969

Datos del Padre: ALVARADO MENDOZA LIZANDRO ITALO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVADENEIRA MIELES BLANCA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-779-64011



229-779-64011

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Dr. Fernando Vaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mismo que no sea materia de juicio y se obligue al saneamiento en los
2 términos de ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
3 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus
4 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
5 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para
6 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
7 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
8 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
9 y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl
10 González Melgar, **Matrícula 13- 1984- 11 F.A.** (Hasta aquí la minuta).
11 Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el contenido de la
12 minuta inserta, que queda elevada a Escritura Pública para que surta
13 sus efectos legales. Se comprueba el pago de Alcabalas, y demás
14 impuestos de Ley, así como la documentación legal respectiva.- Leída
15 que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio
16 a fin, en alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes,
17 quedando facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y
18 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en unidad de
19 acto. Doy Fe.

20

21

22

23

24

25

26

27

28


BERNARDO ALFONSO SOLORZANO SAN MARTIN.-

C.C. No. 1301205520





Piedad de Silveira



PIEDAD BEATRIZ ALVARADO RIVADENEIRA.-

C.C. No. 1301841787

Felix Leonel Soledispa Toala



FELIX LEONEL SOLEDISPA TOALA.-

C.C. 1306346394

Telef. 0999198806

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARÍA SEXTA

