

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1793

Número de Repertorio: 3831

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1793 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307167740	HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO	COMPRADOR
1305407965	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	VENDEDOR
1307624625	ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370181000	77542	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370122000	9237	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 16 agosto 2021

Fecha generación: lunes, 16 agosto 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

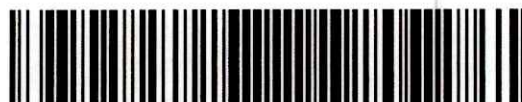


3 6 9 8 2 3 V H D W J R L





Factura: 001-002-000008785



20211308007P00855

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308007P00855						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE AGOSTO DEL 2021, (16:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305407965	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307624625	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307167740	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: AVALÚO MUNICIPAL \$ 1.200,00. BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR NUEVO MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 15000.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
ESPACIO

ESPACIO
ESPACIO



NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CALLE DE LA AMÉRICA, 1000
CIUDAD DE PANAMÁ, PANAMÁ

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES
CONYUGES VICTOR GELACIO BRAVO
ALARCÓN Y MALLURY BEATRIZ
ZAMBRANO ZAMBRANO A FAVOR DEL
SEÑOR JOSÉ ALBERTO HOLGUÍN PILLIGUA.



CUANTIA: \$ 15.000,00

DI: 2 COPIAS

A.M.

20211308007P00855.- En la ciudad de San Pablo de Manta, del
Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día DOCE DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, ante
mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO,**
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA, nombrada
mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT
de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el
Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **VICTOR**
GELACIO BRAVO ALARCÓN; ecuatoriano, mayor de edad, de estado
civil casado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero
cinco cuatro cero siete nueve seis guión cinco (130540796-5), por sus
propios derechos; DOS: La señora **MALLURY BEATRIZ**


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - Manabí - Ecuador

ZAMBRANO ZAMBRANO; ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete seis dos cuatro seis dos guión cinco (130762462-5), por sus propios derechos; y, TRES: El señor **JOSÉ ALBERTO HOLGUÍN PILLIGUA**; ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero siete uno seis siete siete cuatro guión cero (130716674-0), por sus propios derechos; que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregan a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de "VENEDORES", la señora **MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO** y el señor **VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN**, ecuatorianos, con cédulas de ciudadanía No. 130762462-5 y 130540796-5, ecuatorianos, casados entre sí, de 47 y 53 años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar y chofer profesional, con teléfonos celulares No.

0988366556 y 09993720249 con correos electrónicos kerlybravo12345@gmail.com y victor15bravo@gmail.com respectivamente, domiciliados en la Vía Circunvalación Tramo 3, Ciudadela Los Olivos de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **JOSÉ ALBERTO HOLGUÍN PILLIGUA**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 130716774-0, de estado civil divorciado, de 49 años de edad, de ocupación pescador, con teléfono celular No. 0939581085, con correo electrónico jholguinpilligua20@gmail.com, domiciliado en el sitio Santa Rosa de la provincia de Manabí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente **CONTRATO DE COMPRAVENTA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los "VENEDORES" son dueños y propietarios de un Bien Inmueble ubicado en la Zona Nuevo Manta LT 22, del cantón Manta, parroquia Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote del Sr. Víctor Delgado A en 50 M.R.N 55 11 E., POR EL SUR: Calle Los Jaiques en 50 M.R.S 55 11 W, POR EL ESTE: Lote de la Sra. Patricia Fernández en 40 M.R. S 34 49 E, POR EL OESTE: Calle pública en 40 M.R. N 34 49 W, con una superficie total de 2,000.00 metros cuadrados, bien inmueble que fue adquirido a los cónyuges LEONIDAS AVIATAR


Ura. María Beatriz Ordóñez Zambrano
APOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
C/ SAN CARLOS - MANTUA - MANABÍ - ECUADOR

CELI MONTAVO y PATRICIA MARIA FERNANDEZ, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el día martes 11 de octubre del 2011, en la Notaría Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes 23 de diciembre del 2011, en el número de inscripción 3582, número de repertorio 7536, folio inicial 63519 y folio final 63519 tal como consta en el certificado de solvencia que se adjunta. Consta que el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta aprobó la SUBDIVISIÓN del referido bien inmueble mediante trámite de Aprobación de Subdivisión N° SU-072021-000252, quedando el área desmembrada según la AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS N° AU-072021-000528 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta de la siguiente manera: Bien inmueble ubicado en NUEVO MANTA de la zona de EXPANSIÓN URBANA del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20.00 m, lindera con calle pública, POR ATRÁS: 20.00 m, lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado, POR EL COSTADO DERECHO: 40.00 m, lindera con calle pública, por el COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m, lindera con área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL, con CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-81-000, con un área total de 800.00 m², tal como consta de la documentación adjunta. **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el

presente contrato los **VENEDORES MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO y VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN** por sus propios y personales derechos dan en venta real y perpetua enajenación a favor del **COMPRADOR JOSÉ ALBERTO HOLGUÍN PILLIGUA**, quien compra acepta y recibe para sí el bien inmueble ubicado en NUEVO MANTA de la zona de EXPANSIÓN URBANA del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 20.00 m, lindera con calle pública, POR ATRÁS: 20.00 m, lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado, POR EL COSTADO DERECHO: 40.00 m, lindera con calle pública, por el COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m, lindera con área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL, con CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-81-000, con un área total de 800.00 m². **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan como precio del inmueble materia de esta Compraventa, la suma de USD\$ 15.000,00 (QUINCE MIL DOLARES NORTEAMERICANOS), que el **COMPRADOR** cancela en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato, y que los **VENEDORES** declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A T C G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
Calle 10 de Agosto, Manta, Ecuador

MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO, VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN y JOSÉ ALBERTO HOLGUÍN PILLIGUA por sus propios y personales derechos de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto los **VENEDORES** transfieren al **COMPRADOR**, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. Señora Notaria agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kenedy Gonzalo Burgos García, Registro número trece guion mil novecientos noventa y tres guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la eleva a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a la otorgante donde se afirma y ratifica en todo el texto

íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en
unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**


f) VÍCTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN
C.C. 130540796-5


f) MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C. 130762462-5


f) JOSÉ ALBERTO HOLGUÍN PILLIGUA
C.C. 130716774-0

LA NOTARIA.-


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR


Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



[Handwritten signature]
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

9237

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012859
Certifico hasta el día 2021-06-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3370122000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Zona Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 0,2000Has. Con los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, lote del Sr. Víctor Delgado A en 50 M. R. N 55 11 E. Por el SUR, Calle los Jales en 50 M. R. S 55 11 W. Por el ESTE, Lote de la Sra. Patricia Fernández en 40 M. R. S 34 49 E. Por el OESTE, calle pública en 40 M. R. N 34 49 W.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1499 viernes, 07 julio 2006	20007	20017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582 viernes, 23 diciembre 2011	63519	63527

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
Inscrito el: viernes, 07 julio 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 mayo 2005
Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2004
a.-Observaciones:
un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 0,2000Has.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1499
Número de Repertorio: 3120
Folio Inicial: 20007
Folio Final : 20007

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3582
Número de Repertorio: 7536
Folio Inicial: 63519
Folio Final : 63519



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Faint, illegible text at the bottom right of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

a.-Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la zona Nuevo Manta del canton Manta con una superficie total de 0.2000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	CASADO(A)	CRUCITA
VENDEDOR	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1499	viernes, 07 julio 2006	20007	20017

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21012859 certifico hasta el día 2021-06-28, la Ficha Registral Número: 9237.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072021-039075****N° ELECTRÓNICO : 212119****Fecha:** 2021-07-29*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL****El predio de la clave:** 3-37-01-81-000**Ubicado en:** NUEVO MANTA**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA****Área Según Escritura:** 800 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305407965	BRAVO ALARCON-VICTOR GELACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,200.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 1,200.00
SON: UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



139688WITQXYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-08-03 17:05:52**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 082021-040104

Manta, miércoles 11 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO** con cédula de ciudadanía No. **1305407965**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140717JTKOUOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 082021-040100

Manta, miércoles 11 agosto 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-37-01-81-000 perteneciente a BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO con C.C. 1305407965 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA EXPANSIÓN URBANA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,200.00 UN MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



140713B87M5FD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-07-29

Nº SU-072021-000252

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO con C.C. 1305407965**, ficha registral nro. 9237 ubicado en ZONA NUEVO MANTA LT.22, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #9237: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2011) 2,000.00 m²

NORTE: 50.00 m Con lote del Sr. Víctor Delgado A . R. N 55 11 E.
SUR: 50.00 m Con Calle los Jales . R. S 55 11 W.
ESTE: 40.00 m Con Lote de la Sra. Patricia Fernández. R. S 34 49 E.
OESTE: 40.00 m Con calle pública. R. N 34 49 W.
ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO : 800.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle publica
ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado
COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL
ÁREA TOTAL: 800.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-81-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL : 800.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad de Sr. Víctor Delgado
COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO
ÁREA TOTAL: 800.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-82-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO : 400.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado
COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cuzme Holguín Joan Manuel
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con Propiedad del Sr. Bravo Alarcon
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-83-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE EMITE ESTE DOCUMENTO TENIENDO EN CUENTA QUE EL AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO EL CUAL CUENTA CON UN AREA DE 400.00M2, POSEE UNA RELACION 1/4 RESPECTO AL FRENTE FONDO, DEBIDO A ESTO EL LOTE FRACCIONADO SERA INDIVISIBLE.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



16732502C79ZH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° AU-072021-000528

Manta, jueves 29 julio 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO**, ubicado en NUEVO MANTA de la zona de EXPANSIÓN URBANA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle publica**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - Lindera con calle pública**COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL**Área total:** 800.00 m²**Clave catastral:** 3-37-01-81-000

SE EMITE ESTE DOCUMENTO TENIENDO EN CUENTA QUE EL AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DEL SR. CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO EL CUAL CUENTA CON UN AREA DE 400.00M², POSEE UNA RELACION 1/4 RESPECTO AL FRENTE FONDO, DEBIDO A ESTO EL LOTE FRACCIONADO SERA INDIVISIBLE.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: lunes 27 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1544PEQSAKYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

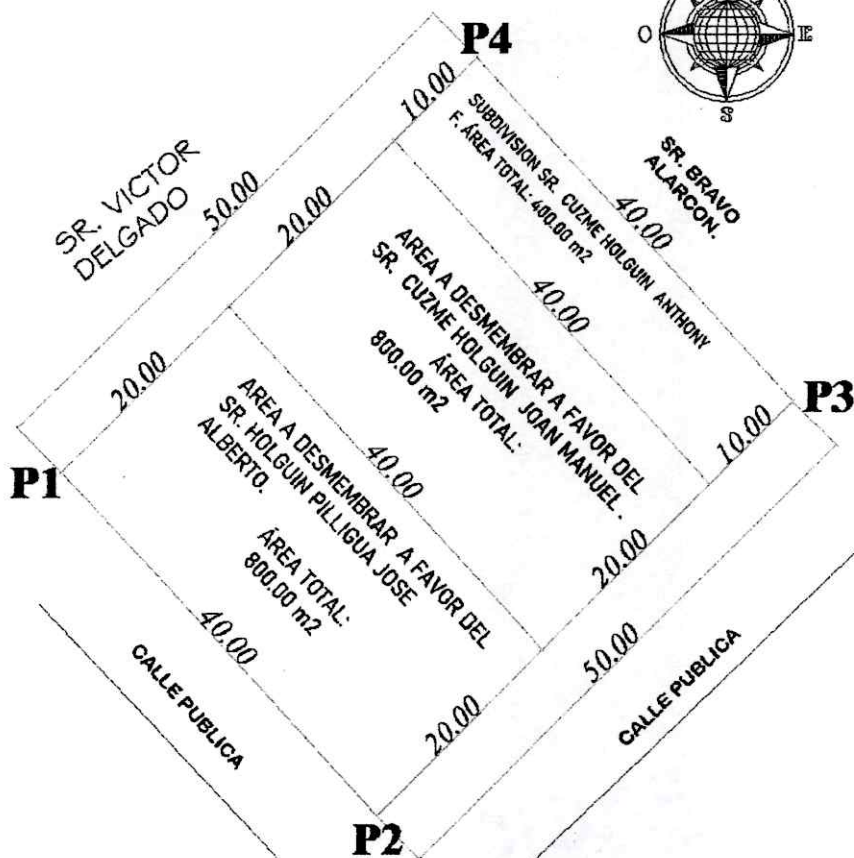
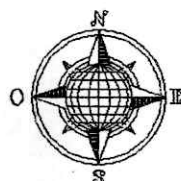




ESPACIO
BIELANCO

ESPACIO
BIELANCO





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	529680.68	9890082.55
2	529907.92	9890053.28
3	529943.22	9890088.67
4	529915.98	9890117.96



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000025804

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA				
Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
44317	2021/08/11 9:20	11/08/2021 09:20:00a.m.	687605	
A FAVOR DE BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO C.I.: 1305407965				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 2908
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3,00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A)		Dra. María Paz Ordóñez Zambrano NOTARIA SEPTIMA CANTÓN MANTA MANABÍ - ECUADOR		
SUBTOTAL 1		3,00	SUBTOTAL 2 3,00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL				

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/10

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033543

DE ALCABALAS

Fecha: 08/10/2021

Por: 195.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/10/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Identificación: 1305407965

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO

Identificación: 1307167740

Teléfono:

Correo:

Detalle:



VE-625061



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-37-01-81-000

1200.00

800.00

NUEVOMANTA

15,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	150.00	0.00	0.00	150.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.00	0.00	0.00	45.00
Total=>		195.00	0.00	0.00	195.00

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BanEcuador B.P.
12/08/2021 12:38:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1230620817
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: dngarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.07
SUJETO A VERIFICACION	



BanEcuador
12/08/2021

CASA E
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004899
Fecha: 12/08/2021 12:38:27 p.m.

No. Autorización:
1208202101176818352000120565030000048992021123817

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL VEHICULO

BRAYO INTRIAGO JESUS GELACIO

ALARCON CEDENO LIDIA ABUNCON

MANTA

2021-03-07

2001-03-07



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EXELACIÓN

130540796-5

Ciudadanía

BRAYO ALARCON VICTOR GELACIO

MANABÍ

PORTO VIEJO

RUCMICO

1967-12-18

ECUATORIANA

HOMBRE

CASADO

MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUSTA No. 0004 MASCULINO

BRAYO ALARCON VICTOR GELACIO

43830082

1305407965





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305407965

Nombres del ciudadano: BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: BRAVO INTRIAGO JESUS GELACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALARCON CEDEÑO LIDIA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-610-26070



215-610-26070

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ZAMBRANO

ZAMBRANO

NOMBRES

MALLURY BEATRIZ

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 FEB 1975

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

AYACUCHO

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1307624625

SEXO

MUJER

No DOCUMENTO

002530168

FECHA DE VENCIMIENTO

10 ABR 2031

NAT/CA

125343



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO MACIAS SEGUNDO FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ENNA EULALIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 10 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E133313222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026301664<<<<<1307624625
7502134F3104105ECU<NO<DONANTE7
ZAMBRANO<ZAMBRANO<<MALLURY<BEA



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0033 FEMENINO

N° 36871483

1307624625



CC N° 1307624625

ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307624625

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIAS SEGUNDO FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ENNA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-610-26151



Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N.º **130716774-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




PROFESION BANCAR
OCCUPACION PESCADOR

V444334442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN CALDERON JOSE ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PILLIGUA MARGARITA SIRLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANABI 2014-08-31

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-31

Mano de Jose Alberto Holguin Pilligua





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON: MANTA

PARRQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0036 MASCULINO

N.º 92227566

MANIFIESTO

Mano de Jose Alberto Holguin Pilligua

Manifiesto No. 1307167740

HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307167740

Nombres del ciudadano: HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: PESCADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN CALDERON JOSE ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA MARGARITA SIRILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Jose Alberto Holguin Pilligua



N° de certificado: 217-610-26210



217-610-26210

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

