

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2914

Número de Repertorio: 6609

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2914 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310690662	CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO	COMPRADOR
1307624625	ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ	VENDEDOR
1305407965	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3370183000	81117	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3370122000	9237	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 02 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 02 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 6 8 5 8 D F L E M Y 9





Factura: 001-001-000004739



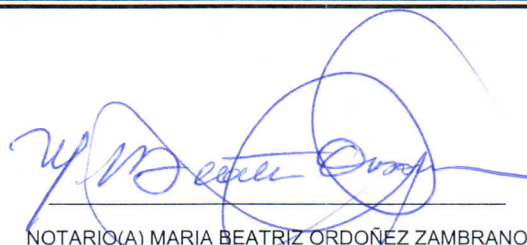
20221308007P00922

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00922						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JULIO DEL 2022, (14:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307624625	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305407965	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310690662	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ZONA NUEVO MANTA LT 22							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 7500.00							


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO
SECRETARIA DE INTERIO
SECRETARIA DE JUSTICIA Y FERIA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS CÓNYUGES SEÑORES MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO y el señor VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN, A FAVOR DEL SEÑOR ANTHONY FABRICIO CUZME HOLGUÍN.



POR: \$ 7.500,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 12.600.00

DI: 2 COPIAS

20221308007P00922 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES DIECIOCHO DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas y nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos la señora **MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO** y el señor **VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN**, ecuatorianos, con cédulas de ciudadanía No. 1307624625 y 1305407965 en su orden respectivo, ecuatorianos, casados entre sí, de 47 y 53

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar y chofer profesional, con teléfonos celulares No. 0988366556 y 09993720249, con correos electrónicos kerlybravo12345@gmail.com y victor15bravo@gmail.com respectivamente, domiciliados en la Vía Circunvalación Tramo 3, Ciudadela Los Olivos de esta ciudad de Manta; por otra parte también por sus propios y personales derechos el señor **ANTHONY FABRICIO CUZME HOLGUÍN**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 1310690662, de estado civil soltero, de 24 años de edad, de ocupación actividades particulares, con teléfono celular No. 0991033736, con correo electrónico fholguin13519@gmail.com y domiciliado en la Avenida Interbarrial Calle 309 y Avenida 214 del cantón Manta,. Los comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA DE COMPRAVENTA:** SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Al otorgamiento del presente contrato comparece por una parte y en calidad de "VENDEDORES", la señora **MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO** y el señor **VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN**, ecuatorianos, con cédulas de ciudadanía No. 1307624625 y 1305407965, ecuatorianos, casados entre sí, de 47 y 53 años de edad, de ocupación ejecutiva del hogar y chofer profesional, con teléfonos celulares No. 0988366556 y 09993720249, con correos electrónicos kerlybravo12345@gmail.com y victor15bravo@gmail.com respectivamente, domiciliados en la Vía Circunvalación Tramo 3, Ciudadela Los Olivos de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **ANTHONY FABRICIO CUZME HOLGUÍN**, ecuatoriano, con cédula de ciudadanía No. 131069066-2, de estado civil soltero, de 24 años de edad, de ocupación actividades particulares, con teléfono celular No. 0991033736, con correo electrónico fholguin13519@gmail.com, domiciliado en la Avenida Interbarrial Calle 309 y Avenida 214 del cantón Manta, provincia de Manabí, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes declaran y expresan libremente que es su voluntad celebrar el presente CONTRATO DE COMPRAVENTA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los "VENDEDORES" son dueños y propietarios de un Bien Inmueble


Jra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ubicado en la Zona Nuevo Manta LT 22, del cantón Manta, parroquia Manta con los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Lote del Sr. Víctor Delgado A en 50 M.R.N 55 11 E., POR EL SUR: Calle Los Jailes en 50 M.R.S 55 11 W, POR EL ESTE: Lote de la Sra. Patricia Fernández en 40 M.R. S 34 49 E, POR EL OESTE: Calle pública en 40 M.R. N 34 49 W, con una superficie total de 2,000.00 metros cuadrados, bien inmueble que fue adquirido a los cónyuges LEONIDAS AVIATAR CELI MONTAVO y PATRICIA MARIA FERNANDEZ, mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada el día martes 11 de octubre del 2011, en la Notaría Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el día viernes 23 de diciembre del 2011, en el número de inscripción 3582, número de repertorio 7536, folio inicial 63519 y folio final 63519 tal como consta en el certificado de solvencia que se adjunta. Consta que el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta aprobó la SUBDIVISIÓN del referido bien inmueble mediante trámite de Aprobación de Subdivisión N° SU-072022-000581, quedando el área desmembrada según la AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS N° AU-072022-001155 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta de la siguiente manera: Bien inmueble ubicado en NUEVO MANTA de la zona de EXPANSIÓN URBANA del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10.00 m,

lindera con calle pública, POR ATRÁS: 10.00 m, lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado, POR EL COSTADO DERECHO: 40.00 m, lindera área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL, por el COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m, lindera con propiedad del señor Bravo Alarcón, con CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-83-000, con un área total de 400.00 m2, tal como consta de la documentación adjunta.

CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los VENEDORES MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO y VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN por sus propios y personales derechos dan en venta real y perpetua enajenación a favor del COMPRADOR ANTHONY FABRICIO CUZME HOLGUÍN, quien compra acepta y recibe para sí el bien inmueble ubicado en NUEVO MANTA de la zona de EXPANSIÓN URBANA del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Quedando el área desmembrada según la AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS No. AU-072022-001155 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado de Manta de la siguiente manera: POR EL FRENTE: 10.00 m, lindera con calle pública, POR ATRÁS: 10.00 m, lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado, POR EL COSTADO DERECHO: 40.00 m, lindera área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL, por el COSTADO IZQUIERDO:



Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

40.00 m, lindera con propiedad del señor Bravo Alarcón, con CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-83-000, con un área total de 400.00 m². **CLÁUSULA CUARTA: PRECIO,** FORMA DE

PAGO.- Las partes acuerdan como precio del inmueble materia de esta Compraventa, la suma de USD\$ 7.500,00 (SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES), dejando establecido que los valores pagados por impuestos se han cancelado en base al avalúo comercial municipal de USD\$ 12.600,00 (DOCE MIL SEISCIENTOS DOLARES NORTEAMERICANOS), el COMPRADOR cancela en dinero en efectivo a la suscripción del presente Contrato, y que los VENDEDORES declaran haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **CLÁUSULA QUINTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO, VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN y ANTHONY FABRICIO CUZME HOLGUÍN por sus propios y personales derechos de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses.- Por lo tanto los VENDEDORES transfieren al COMPRADOR, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que

como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. **SEXTA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS**

JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Las partes convienen

que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta o Centros de Mediación .- **LA DE ESTILO.** señora Notaria

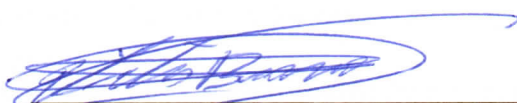
agregue las cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Kenedy Gonzalo Burgos García, Registro número trece guion mil novecientos noventa y tres guion noventa y nueve del Foro de Abogados de Manabí.-
AB. GONZALO BURGOS GARCIA. REG. 13-1993-99 F.A.M..

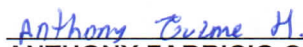
Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus


C.A. María Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de los comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Léida esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedores como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**


MALLURY BEATRIZ ZAMBRANO ZAMBRANO
 Ced. No. 1307624625


VICTOR GELACIO BRAVO ALARCÓN
 Ced. 1305407965


ANTHONY FABRICIO CUZME HOLGUÍN
 Ced. No. 1310690662,


LA NOTARIA,
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano.
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL
MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

9237

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018465
Certifico hasta el día 2022-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3370122000
Fecha de Apertura: miércoles, 12 noviembre 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Zona Nuevo Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 0,2000Has. Con los siguientes linderos y medidas: Por el NORTE, lote del Sr. Víctor Delgado A en 50 M. R. N 55 11 E. Por el SUR, Calle los Jaiques en 50 M. R. S 55 11 W. Por el ESTE, Lote de la Sra. Patricia Fernández en 40 M. R. S 34 49 E. Por el OESTE, calle pública en 40 M. R. N 34 49 W.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1499 viernes, 07 julio 2006	20007	20017
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582 viernes, 23 diciembre 2011	63519	63527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1793 lunes, 16 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: viernes, 07 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 mayo 2005

Fecha Resolución: lunes, 27 diciembre 2004

a.-Observaciones:

un lote de terreno ubicado en la Zona Nuevo Manta, del Cantón Manta, parroquia Manta, Superficie 0,2000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 octubre 2011

Número de Inscripción : 3582

Folio Inicial: 63519

Número de Repertorio: 7536

Folio Final : 63527

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un bien inmueble ubicado en la zona Nuevo Manta del canton Manta con una superficie total de 0.2000Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	CASADO(A)	CRUCITA
VENDEDOR	CELI MONTALVO LEONIDAS AVIATAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERNANDEZ PATRICIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 agosto 2021

Número de Inscripción : 1793

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3831

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del inmueble ubicado en Nuevo Manta, de la zona de Expansión Urbana del Cantón Manta, con un área total de 800m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO	CASADO(A)	CRUCITA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018465 certifico hasta el día 2022-06-13, la Ficha Registral Número: 9237.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 4 3 9 K L N I B 5 R

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





N° AU-072022-001155

Manta, viernes 08 julio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO**, ubicado en NUEVO MANTA de la zona de EXPANSIÓN URBANA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado

COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cuzme Holguín Joan Manuel

COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con Propiedad del Sr. Bravo Alarcon

Área total: 400.00 m²

Clave catastral: 3-37-01-83-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 06 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11195YT1F8R8AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-07-08

Nº SU-072022-000581

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO con C.C. 1305407965**, ficha registral nro. 9237 ubicado en ZONA NUEVO MANTA LT.22, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #9237: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 11 DE OCTUBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2011) 2,000.00 m2

NORTE: 50.00 m Con lote del Sr. Víctor Delgado A . R. N 55 11 E.
SUR: 50.00 m Con Calle los Jailes . R. S 55 11 W.
ESTE: 40.00 m Con Lote de la Sra. Patricia Fernández. R. S 34 49 E.
OESTE: 40.00 m Con calle pública. R. N 34 49 W.
ÁREA TOTAL: 2,000.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO : 800.00 m2

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle publica
ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado
COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL
ÁREA TOTAL: 800.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-81-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CUZME HOLGUIN JOAN MANUEL : 800.00 m2

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad de Sr. Víctor Delgado
COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de HOLGUIN PILLIGUA JOSE ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO
ÁREA TOTAL: 800.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-82-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO : 400.00 m2

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Víctor Delgado
COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Cuzme Holguín Joan Manuel
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con Propiedad del Sr. Bravo Alarcon
ÁREA TOTAL: 400.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-37-01-83-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO : 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el

trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

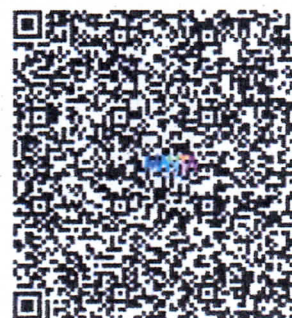
Fecha de expiración: martes 06 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1153116NWMKECN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1309184529 - GONZALEZ MONTERO FREDDY
ARMANDO. Registro profesional: 1016-16-1456594

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-067288

N° ELECTRÓNICO : 219705

Fecha: 2022-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-37-01-83-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305407965	BRAVO ALARCON-VICTOR GELACIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,600.00

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167952N6L4WAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-29 09:21:20

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 062022-067831

Manta, miércoles 29 junio 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO** con cédula de ciudadanía No. **1305407965**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

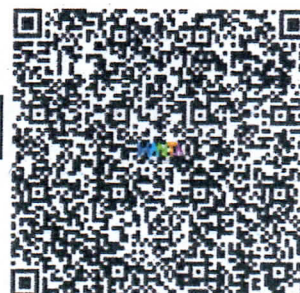
Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168521KWU615V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-068576

Manta, viernes 08 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-37-01-83-000 perteneciente a BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO con C.C. 1305407965 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA EXPANSIÓN URBANA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,600.00 DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$12,600.00 DOCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 07 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169286EVANMFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083103

DIFERENCIA DE ALCABALAS

Fecha: 07/05/2022

Por: 66.30

Periodo: 05/07/2022 hasta 05/07/2022

Vence: 05/07/2022

Contribuyente: CUZME HOLGIUIN ANTHONY FABRICIO

VE-619173

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310690662

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Detalle: TRAMITE DE PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR UNA MINUTA DE \$12,600.00 CANCELANDO POR \$ 7500.00
CON UNA UNA DIFERENCIA DE \$5.100,00



Base Imponible: 51.0

ENTRADAS

	Valor
VALOR ALCABALA	51
VALOR JUNTA DE BENEF	15.30

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DIFERENCIA DE ALCABALAS	51.00	0.00	0.00	51.00
2022	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	15.30	0.00	0.00	15.30
Total=>		66.30	0.00	0.00	66.30

Saldo a Pagar Fecha: 05/07/2022 | Valor: 66.30 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 66.30

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
18/07/2022 09:13:19 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1339486837
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.26
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.83

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006662
Fecha: 18/07/2022 09:13:31 a.m.

No. Autorización:
1807202201176818352000120565270000066622022091315

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105052	2022/07/15 9:37	15/07/2022 09:37:00a. m.	787126	2022/07/15
A FAVOR DE	BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO C.I.: 1305407965			

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
CERTIFICADO Nº 7218

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/14					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
				MENENDEZ MERO ANA MARI TITULO ORIGINAL	
				TITULO ORIGINAL	

USD 3.00

USD 3.00

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305407965

Nombres del ciudadano: BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE DICIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: BRAVO INTRIAGO JESUS GELACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALARCON CEDEÑO LIDIA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-737-38309



221-737-38309

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO ALARCON
VICTOR GELACIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
RIOCHICO
FECHA DE NACIMIENTO **1967-12-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MALLURY BEATRIZ
ZAMBRANO ZAMBRANO

Nº **130540796-5**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V3344V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO INTRIAGO JESUS GELACIO

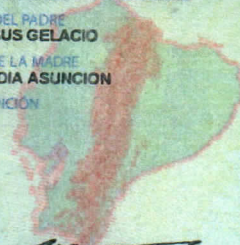
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALARCON CEDEÑO LIDIA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2021-02-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-07



DIRECTOR GENERAL

FECHA DE EXPIRACIÓN





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307624625

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Datos del Padre: ZAMBRANO MACIAS SEGUNDO FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ENNA EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-737-38275



224-737-38275

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N.I. 1307624625

APELLIDOS **ZAMBRANO** CONDICIÓN **CIUDADANÍA**

ZAMBRANO

ZAMBRANO

NOMBRES

MALLURY BEATRIZ

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 FEB 1975

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

AYACUCHO

FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten signature]

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

002530166

FECHA DE VENCIMIENTO

10 ABR 2021

NATACAN

126343



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMBRANO MACIAS SEGUNDO FILIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ENNA EULALIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

BRAVO ALARCON VICTOR GELACIO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 10 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR

E133313222

TIPO SANGRE **O+**

DONANTE

No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0026301664<<<<<1307624625
7502134F3104105ECU<NO<DONANTE7
ZAMBRANO<ZAMBRANO<<MALLURY<BEA



**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0033 FEMENINO**

ZAMBRANO ZAMBRANO MALLURY BEATRIZ



Nº **35871483**

1307624625



CC Nº **1307624625**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Anthony Guzmán H.

Número único de identificación: 1310690662

Nombres del ciudadano: CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SALINAS/ANCONCITO

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMERCIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CUZME LOPEZ JUAN E

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN PILLIGUA CRUZ M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 18 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-737-38993



222-737-38993

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGM 16 07 540 23

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACH/TEC/COMERCIO

E243312442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CUZME LOPEZ JUAN E

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN PILLIGUA CRUZ M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-09-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-09-01

 **Anthony Cuzme H.**

PRIMA DEL CEDULADO

000582200









REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CUZME HOLGUIN
ANTHONY FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SALINAS
ANCONCITO
FECHA DE NACIMIENTO **1996-08-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **131069066-2**







CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0025 MASCULINO**



CUZME HOLGUIN ANTHONY FABRICIO

92619845

1310690662

03 APR 2021

DISEÑO

EC N: 1310690662