

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL<br>CLAVE CATASTRAL | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 | NO <input type="radio"/> SI <input type="radio"/>                                                                                                                                                                                                                                                  | DIRECCION: <u>BOYFIO CDA. NUK</u><br>COL: <u>17 y 10 31</u><br>HOJA N° <u>          </u> | REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO                                                       |
|                                                              | DATOS GENERALES                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00 | ZONA REGIMEN CAJAL DE SUELO<br>ZONA HOMOGENEA<br>ZONA SEGUN VALOR                        | DIRECCION: <u>BOYFIO CDA. NUK</u><br>COL: <u>17 y 10 31</u><br>HOJA N° <u>          </u> |

**DATOS DEL LOTE**

| PRENTE                                                                                                                                                                                                              |   | NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------|--|
| (1)                                                                                                                                                                                                                 | 2 |                                                    |  |
| <div> <div> LOTE INTERIOR<br/> POR PASAJE PEATONAL<br/> POR PASAJE VEHICULAR<br/> POR CALLE<br/> POR AVENIDA<br/> POR EL MALECON<br/> POR LA PLAYA </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div> |   |                                                    |  |
| <div> <div> ACCESO AL LOTE </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                         |   |                                                    |  |
| <div> <div> MAYOR RASANTE AL DE MAYOR SEPARADURA </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                   |   |                                                    |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL                                                                                                                                                                                 |   |                                                    |  |
| <div> <div> TIERRA<br/> LASTRE<br/> PIEDRA DE RIO<br/> ADQUIN<br/> ASBALTO O CEMENTO </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5 </div> </div>                                                                           |   |                                                    |  |
| <div> <div> MATERIAL DE LA CALZADA </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5 </div> </div>                                                                                                                             |   |                                                    |  |
| (13)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> ACERA </div> <div> 1<br/>2<br/>3 </div> </div>                                                                                                                                                          |   |                                                    |  |
| (14)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> REDES PUBLICAS EN LA VIA </div> <div> 1<br/>2<br/>3 </div> </div>                                                                                                                                       |   |                                                    |  |
| (15)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> AGUA POTABLE </div> <div> 1<br/>2 </div> </div>                                                                                                                                                         |   |                                                    |  |
| (16)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> ALCANTARILLADO </div> <div> 1<br/>2 </div> </div>                                                                                                                                                       |   |                                                    |  |
| (17)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> ENERGIA ELECTRICA </div> <div> 1<br/>2<br/>3 </div> </div>                                                                                                                                              |   |                                                    |  |
| (18)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> ALUMBRADO PUBLICO </div> <div> 1<br/>2<br/>3 </div> </div>                                                                                                                                              |   |                                                    |  |
| <div> <div> SERVICIOS DEL LOTE </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                     |   |                                                    |  |
| <div> <div> AGUA POTABLE </div> <div> 1<br/>2 </div> </div>                                                                                                                                                         |   |                                                    |  |
| (20)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> DESAGÜES </div> <div> 1<br/>2 </div> </div>                                                                                                                                                             |   |                                                    |  |
| (22)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> ELECTRICIDAD </div> <div> 1<br/>2 </div> </div>                                                                                                                                                         |   |                                                    |  |
| <div> <div> CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                      |   |                                                    |  |
| (23)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> AREA </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                                   |   |                                                    |  |
| (24)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> PERIMETRO </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                              |   |                                                    |  |
| (25)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> LONGTUD DEL FRENTE </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                     |   |                                                    |  |
| (26)                                                                                                                                                                                                                |   |                                                    |  |
| <div> <div> NUMERO DE ESQUINAS </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                     |   |                                                    |  |
| <div> <div> VALUO DEL LOTE (SIN ENTREVES) </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                          |   |                                                    |  |
| <div> <div> DENIVEL CON RELACION A LA COTACION DE LA VÍA DE ACCESO </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                 |   |                                                    |  |
| <div> <div> SORELA RASANTE </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                         |   |                                                    |  |
| <div> <div> SAJOLA RASANTE </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                         |   |                                                    |  |
| <div> <div> METS </div> <div> 1<br/>2<br/>3<br/>4<br/>5<br/>6<br/>7 </div> </div>                                                                                                                                   |   |                                                    |  |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

|                 |   |                                     |                              |                              |   |                                     |                                 |    |
|-----------------|---|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------|----|
| sin edificación | 1 | <input type="checkbox"/>            | USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN | sin uso                      | 1 | <input type="checkbox"/>            | NUMERO DE BLOQUES<br>TERMINADOS | 01 |
| con edificación | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |                              | al mismo que la construcción | 2 | <input checked="" type="checkbox"/> |                                 | 02 |
|                 |   |                                     |                              | otro uso                     | 3 | <input type="checkbox"/>            |                                 | 03 |
|                 |   |                                     | otro uso                     |                              |   |                                     | TOTAL DE BLOQUES                | 01 |

Observaciones  
Esta tarjeta se copió  
de la computadora. JH.  
07-I-97

1 ☐ OCUPA SOLO EL  
 2 ☐ PROPIETARIO  
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
 4 ☐ EN ARRIENDO TOTAL  
 OTRO (ESPECIFIQUE) \_\_\_\_\_

### DATOS DE LA CONSTRUCCION

| BOQUES TERMINADOS) | ESTADO DE | 2 | 3 |
|--------------------|-----------|---|---|
|                    |           |   |   |

[illegible]

|                                                                      |                         |                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| EVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)                        |                         | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| EVALUO DE LA PROPIEDAD (VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION) |                         | <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> |
| IDENTIFICACION                                                       |                         |                                                                                                                                                                         |
| FECHA                                                                | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA                                                                                                                                                                   |
| 26/04/15                                                             | Edwin Escobar           | [Firma]                                                                                                                                                                 |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR                                                | FECHA                   | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA                                                                                                                                           |
| Edwin Escobar                                                        | 25-1-88                 | D. Vascotto                                                                                                                                                             |
| FIRMA                                                                | FIRMA                   | FIRMA                                                                                                                                                                   |
| [Firma]                                                              | [Firma]                 | [Firma]                                                                                                                                                                 |
| observaciones:                                                       |                         |                                                                                                                                                                         |

**DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO**  
**DECLARATORIA PATRIMONIAL PARA PERSONAS DE TERCERA EDAD**

FECHA: Enero - 12 - 98

|                           |                          |          |
|---------------------------|--------------------------|----------|
| Nombre del Contribuyente: | Francisco Miguel Enrique |          |
| No Cédula:                | 130038233-8              | Edad: 71 |

**Edad:****Propiedades que posee**[illegible]

170038233-8  
 EULOGIA MARIA CHAVEZ CHALEN  
 19 DE OCTUBRE DE 1926  
 MANTA MANABI  
 1 113 337  
 MANTA MANABI 1.926

*Eulogia Maria Chavez*



EQUATORIANA V3333- V2222  
 C.C. MIGUEL TUKER  
 PRIMARIA  
 ARMANDO CHAVEZ  
 JUANA CHALEN  
 MANTA ABRIL 23/87  
 INDEFINIDA  
 0944492



Ministerio de Bienestar Social  
 Dirección Nacional de Gerontología  
 CARNET DE LA TERCERA EDAD

2765



TIPO DE SANGRE O+  
 Nombre EULOGIA MARIA  
 Apellido CHAVEZ CHALEN  
 C.I. 130038233-8  
 Nac. 19 Octubre 1926

DIRECCIÓN PROVINCIAL de Manabí  
 Sub-Dirección Regional de Gerontología

1.) Portador

TRAMITE GRATUITO

El portador de este Carnet, tiene derecho según la Ley del Anciano a la Exoneración de toda clase de Impuestos Fiscales, Municipales, para la Reducción del 50% de las Tarifas Aéreas, Terrestres, y en las entradas a los Espectáculos Públicos, Culturales, Deportivos, Artísticos y Recreacionales en favor de las personas mayores de 65 años de edad.  
 Nota: En caso de incumplimiento sancionarse al Lcm. 492 y 66 de pide a las Autoridades Civiles, Militares que hagan respetar la LEY

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CEDULA DE CIUDADANIA No 130012345-0  
 MIGUEL ENRIQUE TUKER MERO  
 NACIDO 23 DE 1919  
 MANTA MANABI  
 DEL CIVIL 07 076 219  
 MANTA MANABI 1919



EQUATORIANA V4343- V4442  
 C.C. MARUJA CHAVEZ  
 PRIMARIA 13  
 ENRIQUE TUKER  
 JUANA MERO  
 MANTA JUNIO 27 DE 1977  
 MAYO 23 DE 1983



Agustin Paz  
Luis Proenza  
Diego Vucelja  
Domingo  
Jose Pinney Jr.  
Antoniob  
Pamela

[illegible]

4  
Buckner, Maria  
Miguel  
Mariquele  
cord  
Chaleen  
Bachay  
Maruyor  
12 de  
Quinero

SUBSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pag. 34 Acta 34

En Guayaquil, hoy día diecinueve de enero, provincia de Cinero,  
de mil novecientos noventa y cinco El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-  
tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Miguel Enríquez Tuxen Yero  
Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: seleto y cinco años  
Nombres y Apellidos del padre: Enrique Tuxen  
Nombres y Apellidos de la madre: Juana Vera  
Lugar del fallecimiento: Guayaquil Fecha: diecinueve  
de enero de mil novecientos noventa y cinco El Cónyuge so-  
breviviente se llama: Angela Chiriz  
Causa de la muerte: Ataque cardíaco  
Solicitó esta inscripción: Rodrigo Ernesto Tuxen Chiriz con Cédula-  
de Identidad N° 130403219-4 en Guayaquil domicilio: o

OBSERVACIONES:

Cédula de fallecido y 130403219-4



FIRMAS  
[Signature]  
JEF. MANTA

RECISTO CIVIL DE MANTA

Tomo 1 Pag. 34 Acta 34  
Manta

Rodrigo Ernesto Tuxen Chiriz  
Jefe de Registro Civil  
Manta  
Ecuador

RECISTO CIVIL DE MANTA

67m.  
Miguel. Tucker



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON

M A N T A

# TESTIMONIO

## DE LA ESCRITURA

DE MUTUO HIPOTECARIO ESPECIAL DE SIETE SUELDOS.-

No. 196

OTORCADA POR EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD -  
SOCIAL.-

A FAVOR DE L SEÑOR MIGUEL ENRIQUE TUKER MERO.-

REGISTRO MAYOR CUANTIA \$ 9.240,00.-

ANTE EL NOTARIO SEGUNDO

**SR. JOSE VICENTE ALAVA ZAMBRANO**

COPIA: TERCERA.-

MANTA, DICIEMBRE 7 DE 1971.-



Dr. Patricio García Villavicencio: REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA a petición verbal de parte interesa-

CERTIFICADO:

He revisado el Archivo de la Oficina que corre a mi cargo, consta que, mediante Escritura Pública de compraventa, otorgada ante el Notario Público Segundo de este Cantón, Sr. Luis Antonio Arellano Wandenbergh, el 5 del mes actual; é inscrita el 10 de enero de 1.960; en donde la Sociedad de Unión de Estibadores Navales de este puerto, representado por el Sr. Octavio Augusto Gil Villalís Orrala, en su calidad de Presidente de dicha Corporación y mediante Autorización especial, otorgando a favor del señor MIGUEL TUCKER MERO: Casado: un solar ubicado en este puerto, tras del senatorio, de L.E.A., solar marcado con el número 13, y tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente calle pública y diez y seis metros, por atrás el lote numero uno y quince metros, por un costado calle pública y quince metros, y por el otro lado el lote número doce y quince metros. Lote de terreno descrito que tiene la superficie total de doscientos treinta y dos metros cuadrados y cincuenta y cinco metros cuadrados.

SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos, conste que el predio antes descrito, con fecha: Junio 24 de 1.964; tiene inscrito HIPOTECA a favor de la Caja Nacional del Seguro Social IESS, por \$ 33.964,91. en 169,65m<sup>2</sup>.-

Con fecha: enero 17 de 1.978 el predio antes descrito, en la extensión de 170m<sup>2</sup> tiene inscrito Segunda Hipoteca a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, por \$ 42.875,85. No existiendo más gravámenes.

Manta, Junio 15 de 1.992.

f).....

*Dr. Patricio García Villavicencio*  
Registrador de la Propiedad  
CANTON MANTA

FSV.





COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE MUTUO HIPOTECARIO ESPECIAL  
DE SIETE SUELDOS OTORGADO ENTRE EL INSTITUTO ECUATORIANO  
DE SEGURIDAD SOCIAL Y EL SEÑOR MIGUEL ENRIQUE TUKER MERO Y  
ESPOSA.-

CUANTIA: \$ 9.240,00

#####

Número ciento noventa y seis.- (196).- En la ciudad de Manabí, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de Diciembre de mil novecientos sesenta y uno, ante mi, José Vicente Alava Zambrano, Notario Público de este cantón, comparecen: por una parte, el señor Raúl Esteban García Reyes, casado, portador de su Cédula de Ciudadanía número: trece- cero cero uno siete dos uno ocho, en su calidad de Delegado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en esta ciudad y como mandatario del señor Gerente General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como aparece del respectivo Poder que en copia se incorpora a este Registro así como también se agrega copia de nombramiento y acta de posesión de dicho funcionario mandante todo lo cual como documentos habilitantes para ser insertados en las copias notariales a conferirse; y por otra parte los cónyuges, Miguel Enrique Toker Mero, con su Cédula de Ciudadanía número: trece- cero uno dos tres cuatro cinco; y doña Eulogia María Chávez Chalén de Toker, con su Cédula de Ciudadanía número: trece- cero cero tres ocho dos tres tres casados entre sí, por sus propios derechos.- Los comparecientes mayores de edad, ecuatorianos e idóneos, de este vecindario, legalmente capaces



*[Handwritten signature]*

1 para contratar y obligarse, a quienes de conocer y haberme-  
2 presentado sus respectivas Cédulas Orientalistas, certifica-  
3 dos de haber sufragado en las últimas elecciones, Cédula Tri-  
4 butaria el señor García y comprobante de la Cédula Tributa-  
5 ria los cónyuges Tucker - Chávez, doy fé.- Dichos otorgantes  
6 con amplia libertad y pleno conocimientos en los efectos y  
7 resultados de esta escritura, la cual proceden a celebrarla,  
8 me entregan una minuta para que la eleve a instrumento públi-  
9 co, cuyo texto es el que sigue: Instituto Ecuatoriano de Se-  
10 guridad Social.- Señor Notario: En su registro de escrituras  
11 públicas, asirvase extender una de conformidad con la siguien-  
12 te minuta: Comparcen: El señor Raúl Esteban García Reyes, e  
13 en su calidad de mandatario del señor doctor Raúl Zapater  
14 Hidalgo, Gerente General del Instituto Ecuatoriano de Seguri-  
15 dad Social, como aparece de los documentos habilitantes que  
16 se agregan; señor Miguel Enrique Tucker Mero afiliado al Ins-  
17 tituto Ecuatoriano de Seguridad Social número cuatro ocho -  
18 uno nueve cero uno cuatro tres, que presta actualmente sus-  
19 servicios en la Unión de Estibadores Navales de Manta, cuyo  
20 número patronal es ciento cuarenta y dos. cincuenta y uno.-  
21 cero cero seis. La señora Eulogia María Chávez Chálen mujer  
22 del nombrado afiliado constituyéndose solidariamente respon-  
23 sable por las obligaciones que aquel contrae en esta escritu-  
24 ra: Préstamo Quirografario Extraordinario de Siete Sueldos.-  
25 Primera: El Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, que  
26 en adelante se denominará "el Instituto", otorga a Miguel En-  
27 rique Tucker Mero que en lo posterior se llamará "el deudor",  
28 un Préstamo Quirografario Extraordinario por Nueve Mil Doscientos



tos Cuarenta Sucras, con el interés del cuatro por ciento-  
 anual, con el plazo de cinco años y con seguro de Saldos al  
 cero, setenta y cinco por ciento anual. El deudor declara  
 haber recibido la cantidad dicha a su entera satisfacción,  
 sin lugar a reclamo posterior alguno que formular y se com-  
 promete a devolverla en sesenta dividendos mensuales, igua-  
 les y vencidos de Ciento cincuenta y cuatro sucras, en los  
 cuales se encuentran comprendidos las amortización correspon-  
 diente, los intereses respectivos y la prima del Seguro de  
 Saldos.- Segunda: El Instituto ha concedido el Préstamo Qui-  
 rografario Extraordinario a que se refiere la cláusula ante-  
 rior, para que el deudor termine las obras de construcción  
 en el inmueble de su propiedad.- Tercera.- Para garantizar  
 el pago del Préstamo Quirografario Extraordinario a que se  
 refiere este contrato en su cláusula primera, el deudor y  
 su mujer señora Eulogia María Chávez Chelán constituyen se-  
 gunda hipoteca a favor del Instituto sobre el inmueble de  
 su propiedad situado en la calle Brasilia y transversal ca-  
 lle de la Silla, parroquia Manta, cantón Manta, cuyos linda-  
 ros son: Norte, calle Brasilia longitud trece metros cuaren-  
 ta centímetros; Sur: propiedad de Nicolás Escalante, longi-  
 tud doce metros sesenta centímetros; Este: calle de la Silla,  
 longitud trece metros; Oeste: propiedad de Carlos Rosa, lon-  
 gitud trece metros. La superficie total del inmueble es de  
 ciento sesenta y nueve metros cuadrados.- Cuarta: El inmu-  
 ble ha sido adquirido en la forma que indica el certificado  
 del Registrador de la Propiedad de esta fecha que se agrega  
 y sobre él pesa una hipoteca más a favor del Instituto. Si-

1 en la descripción hecha del inmueble no estuviere comprendi  
2 da alguna parte de él, se entenderá que también queda grava  
3 da con la hipoteca, como quedan las construcciones existen  
4 tes y las que se hicieren en lo sucesivo y, en general, to  
5 do lo que se considera inmueble por destinación, incorpora  
6 ción o naturaleza, según el Código Civil.- Quinta: Si el -  
7 deudor dejare de pagar uno o más de los dividendos mensuales  
8 estipulados, si no invirtiere el valor del préstamo en el -  
9 objeto u objeto para los cuales se concede, o si el inmueble  
10 hipotecado fuere enajenado o gravado con derechos reales sin  
11 el consentimiento del Instituto o si fuere embargado por ter  
12 ceros acreedores, el Instituto podrá dar por vencido el pla  
13 zo y la obligación y demandar ejecutivamente el pago de lo  
14 adeudado.- Sexta: El señor Radl Esteban García Reyes en su  
15 calidad antes indicada, acepta la hipoteca constituida a fa  
16 vor del Instituto.- Séptima: Se consideran incorporadas a es  
17 ta escritura las disposiciones del Reglamento de Préstamos  
18 para afiliados y beneficiarios del Seguro Social.- Octava.-  
19 Para el caso de Juicio, las partes fijan como domicilio la  
20 ciudad de Quito y se sujetan a los jueces competentes de la  
21 misma.- Novena.- Los gastos que demande la celebración de -  
22 esta escritura y su inscripción, así como los de la cancela  
23 ción de la hipoteca, cuando llegue el caso, son de cuenta -  
24 del deudor.- El señor Notario se servirá agregar las demás  
25 cláusulas y documentos necesarios para la plena validez de  
26 esta escritura, de la cual se entregará al Instituto un co  
27 pia inscrita y una simple.- Hasta aquí la minuta que los otor  
28 gantes se afirman, y ratifican en el contenido íntegro de la



*[Handwritten signature]*

minuta inserta.- Agrega al protocolo como documentos habilitantes para que sean insertados en las copias notariales a conferirse, los siguientes: Copia del nombramiento y Acta de Posesión del señor Gerente General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.- Copia del Poder otorgado por el doctor Raúl Zapater Hidalgo, Gerente General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del señor Raúl Esteban García Reyes Delegado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en Manta.- Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad, actualizado a la presente fecha.- Minuta y documentos habilitantes que quedan elevados a escritura pública con todo el valor legal.- Han consignado el valor correspondiente para la carátula.- Leída esta escritura a los otorgantes por mí el Notario de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy fé.- (firmado) R.E. García R.- (firmado) Ilegible del señor Miguel Enrique Toker.- (firmado) Eulogia M. de Toker.- (firmado) José V. Alava Z. Hay un sello que dice: José V. Alava Z. Notario Público 29 Cantón - Manta.- ..... DOCUMENTOS HABILITANTES: ..... Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Dirección Telefónica Iess. Avda 10 de Agosto y Bogotá Quito - Ecuador S. A. Teléfono: 230-320.- Copia:- Nombramiento:- 45-A.- José María Velasco Ibarra, Presidente de la República, Considerando.- Que mediante Decreto Supremo Nº 040 de 2 del mes en curso, se creó el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, determinándose los órganos que lo regirán, y, En uso de las

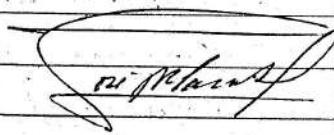
1 facultades de que se halla investido;- Decreta: Artículo Uni  
2 có.- Nómbrase para Gerente General en Quito, a los señores  
3 Dr. Radl Zapater Hidalgo Dado, en el Palacio Nacional, en  
4 Quito, a tres de julio de 1.970.- f) J. M. Velasco Ibarra.-  
5 f) Luis Robles Plaza, Ministro de Previsión Social.- Acte  
6 de Posesión:- En Quito, a tres de julio de mil novecientos  
7 setenta ante el señor Ministro de Previsión Social y Traba  
8 jo, el señor doctor Radl Zapater Hidalgo prestó la corres-  
9 pondiente promesa legal previa al desempeño del cargo de -  
10 Gerente General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad So  
11 cial, para el que fué nombrado por Decreto Nº 45-A expedido  
12 en esta fecha por el Excmo. señor Presidente de la República-  
13 Para constancia firma con el señor Ministro de Previsión Si  
14 cial y Trabajo y el señor Subsecretario que certifica.-f.)  
15 Luis Robles Plaza, Ministro de Previsión Social.- f) Dr. -  
16 Radl Zapater Hidalgo.- f) Lcdo. Armando Endara, Subsecreta  
17 rio de Previsión Social.- Hay un sello que dice: Instituto  
18 Ecuatoriano de Seguridad Social. Galo A. Cavallos O. Secfe  
19 tario General.- (firmado) G. A. Cavallos.- .....  
20 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Quito, Ecuador S.  
21 A.- Quito, a 29 de Noviembre de 1.971.- Señor Radl Esteban  
22 García Reyes Delegado del IESS. Manta.- En mi calidad de Ge  
23 rente General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social  
24 y, como tal representante legal del mismo, como aparece del  
25 nombramiento y acta de posesión que se agrega, confiero a  
26 usted Poder Especial, amplio y suficiente, para que a mi nom  
27 bre y representación suscriba la escritura de Mutuo Hipoteca  
28 tario Especial de Siete Sueldos con Miguel Enrique Toker Mero



que va a celebrarse de acuerdo a la minuta elaborada por el  
Departamento legal de la Institución. En el desempeño de -  
este Poder, Usted se sujetará a las disposiciones legales y  
estatutarias, siéndole prohibido sustituir el mandato. De -  
conformidad con el Art. 113 de la Ley del Seguro Social Obli -  
gatorio, el presente oficio le sirve de suficiente título -  
para representarme legalmente.- Muy atentamente, Dr. Radl -  
Zapater Hidalgo. Gerente General del Instituto Ecuatoriano  
de Seguridad Social (firmado) Ilegible.- .....  
Doctor Julio Cavallos Murillo, Registrador de la Propiedad  
del cantón Manta, a petición del Instituto Ecuatoriano de -  
Seguridad Social y con el juramento de Ley: Certifico: Que  
mediante escritura autorizada por el Notario Público Primo -  
ro de este Cantón, señor don Ramón Segundo Cedeño Mendoza,  
el 20 de junio de 1.964; inscrita el día 21 de los mismos -  
mes y año, el señor Miguel Enrique Taker Mero con interven -  
ción de su mujer, señora María Eulogia Chávez Chalón, raci -  
bid de la Caja Nacional del Seguro Social, la suma de \$ -  
23.964,91, en cuenta cobrante a mutuo, a trescientos ochenta  
ta meses de plazo y el interés del 6% anual, préstamo desti -  
nado a la construcción de una casa dentro de un solar ubica -  
do en este puerto, el que tiene los siguientes linderos y -  
medidas: por el frente, calle sin nombre, con 13.40 metros;  
por atrás, o sea el Sur, propiedad de don Nicolás Escalante,  
con 12,60 metros; por el Oriente, la calle "La Silla", con  
13,00 metros; y, por el occidente, propiedad de don Carlos -  
Roca, con 13,00 metros; o sea la superficie total de 169,65  
metros cuadrados, Crédito que está garantizado con primera y

1 Hipoteca del predio descrito, más sus aumentos y mejoras pos  
2 teriores. El predio descrito lo adquirió el deudor señor Tu  
3 ker Mero por compra a la sociedad Unión de Estivadores Nava  
4 les de este puerto, mediante escritura autorizada por el No  
5 tario Público Segundo de este Cantón, señor Luis Antonio Ara  
6 llano Wandenberg, el 5 de enero de 1.960, inscrita el día  
7 10 de los mismos mes y año. El predio/descrito no tiene gra  
8 vamen.- Manta, 31 de Agosto de 1.971.- (firmado) Ilegible  
9 del doctor Julio Guevallos Murillo.- Hay un sello que dice:  
10 Oficina del Registro de la Propiedad Cantón Manta - Manabi-  
11 Certifico: Que la información anterior es igual a la presen  
12 te fecha.- Manta, 7 de Diciembre de 1.971.- (firmado) Ilegi  
13 ble del Doctor Julio Guevallos Murillo.- Hay un sello que di  
14 ce: Oficina del Registro de la Propiedad Cantón Manta - Ma  
15 nabi.- Enmendado: así.- la.- deudor.- Vale.- Entrelinea: en  
16 tes.- Vale.- *JS*

17  
18  
19  
20 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA CO  
21 PIA QUE SELLO SIGNO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE -  
22 SU OTORGAMIENTO EN CUATRO FOJAS UTILES.-



Dejo ins -----

