

0000074537

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2857

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6910

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de septiembre de 2017 11:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE VENDEDOR</u>					
Natural	1300582382	RIVERA ALVIA ABEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0800366957	MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1313468199	COLORADO MACIAS ROXANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1301465157	MERO LOPEZ JUANA VICTORIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1090910000	14/06/2016 16:05:54	56252		LOTE DE TERRENO	Urbano

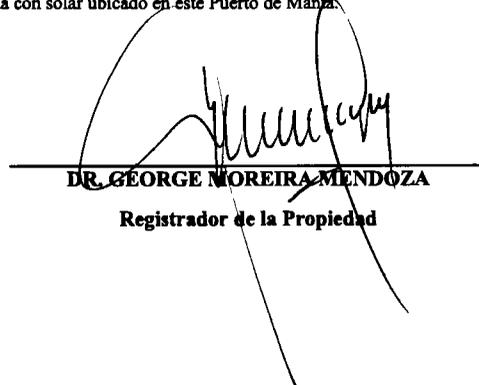
Linderos Registrales:

compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto el que tiene doce metros de frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente calle pública sin nombre, por atrás, con propiedad del señor. Carlos Roca Garcia. Por el lado Derecho; con propiedad del señor Eddie Reyes Roca y por el lado Izquierdo; con propiedad del señor Nicolas Escalante Parrales. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Sr. Abel Rivera Alvia, por sus propios y personales derechos acepta compraventa que fué hecha por intermedio de su agente oficioso relacionada con solar ubicado en este Puerto de Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000074538

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA
COMPRAVENTA.-**



QUE OTORGAN:

ABEL RIVERA ALVIA Y JUANA VICTORIA MERO LOPEZ

A FAVOR DE:

**ALBERTINA DE JESUS MACIAS CHAVEZ Y ROXANA COLORADO
MACIAS**

CUANTÍA: \$ 14.040,00

CÓDIGO NUMÉRICO: 2017-13-08-006-P03296

AUTORIZADA, EL 04 DE SEPTIEMBRE DEL 2017.

SEGUNDA COPIA.-

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**



0000074539



Factura: 002-002-000012604



20171308006P03296

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03296						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:09)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA ALVIA ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300582382	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO LOPEZ JUANA VICTORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301465157	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800366957	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	COLORADO MACIAS ROXANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313468199	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14040.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308006P03296						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							



FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16 09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA ALVIA ABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300582382	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000074540

1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03296**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000012604**

5

6 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **ABEL RIVERA ALVIA Y JUANA VICTORIA MERO LOPEZ**

9 **A FAVOR DE:**

10 **ALBERTINA DE JESUS MACIAS CHAVEZ Y ROXANA COLORADO**

11 **MACIAS**

12 **CUANTÍA: \$ 14.040,00**

13 **DI (2) COPIAS**

14 ****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
17 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
18 **LUNES CUATRO DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL DIECISIETE,**
19 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparece por una
21 parte como **VENDEDORES,** los cónyuges **ABEL RIVERA ALVIA Y**
22 **JUANA VICTORIA MERO LOPEZ,** casados entre s i, por sus
23 propios y personales derechos y por los que les corresponden de
24 la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en
25 calidad de **COMPRADORAS,** la señora **ALBERTINA DE JESUS**
26 **MACIAS CHAVEZ,** divorciada, por sus propios y personales
27 derechos; y, la señorita **ROXANA COLORADO MACIAS,** soltera,
28 por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son

Fernando Vélez
1



1 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,
2 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de
3 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
4 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos
5 que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
6 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y
7 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
8 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
9 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el
10 contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
11 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
12 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo,
13 sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de
14 conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**
15 **OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato
16 los cónyuges por una parte con **VENDEDORES** los cónyuges
17 **ABEL RIVERA ALVIA Y JUANA VICTORIA MERO LOPEZ,**
18 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los
19 que les corresponden de la sociedad conyugal por ellos formada;
20 y, por otra parte en calidad de **COMPRADORAS,** la señora
21 **ALBERTINA DE JESUS MACIAS CHAVEZ,** divorciada, por sus
22 propios y personales derechos; y, la señorita **ROXANA**
23 **COLORADO MACIAS,** soltera, por sus propios y personales
24 derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los
25 vendedores que son dueños y propietarios de un solar ubicado en
26 este Puerto el que tiene doce metros de frente por diez y ocho
27 metros de fondo, que fue adquirido mediante Escritura Pública de
28 Compraventa que otorgaron los cónyuges Sara Beatriz Maldonado



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000074541



1 Arce y Octavio Stalin Villacis Chávez a favor de ABEL RIVERA
2 ALVIA quien compareció mediante agente oficioso, ~~por~~ el señor
3 Rivera Murillo Abel Apolonides; escritura celebrada en la Notaria
4 Publica Segunda del Cantón Manta, el dieciocho (18) de Mayo de
5 mil novecientos setenta (1970), e inscrita en el Registro de la
6 Propiedad del Cantón Manta el veintidós (22) de Mayo de mil
7 novecientos setenta (1970); el mismo que tiene doce metros de
8 frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos,
9 POR EL FRENTE calle publica sin nombre, POR ATRÁS, con
10 propiedad del señor Carlos Roca García. POR EL LADO
11 DERECHO; con propiedad del señor Eddie Reyes Roca y POR EL
12 LADO IZQUIERDO; con propiedad del señor Nicolás Escalante
13 Parrales.- **TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-**
14 **ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** El señor ABEL RIVERA
15 ALVIA, por sus propios y personales derechos; y, por medio del
16 presente instrumento, ACEPTA la compra del solar ubicado en
17 este Puerto el que tiene doce metros de frente por diez y ocho
18 metros de fondo, convenio celebrado en la Notaria Publica
19 Segunda del Cantón Manta, el dieciocho (18) de mayo de mil
20 novecientos setenta (1970), en la que fue representado por el
21 señor Rivera Murillo Abel Apolonides; y, que se encuentra inscrita
22 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós (22)
23 de mayo de mil novecientos setenta (1970); y, por ser a su favor y
24 estar de acuerdo con todas y cada una de las clausulas
25 estipuladas en dicho contrato de compraventa. **CUARTA:**
26 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
27 presente contrato, los cónyuges Vendedores ABEL RIVERA
28 ALVIA Y JUANA VICTORIA MERO LOPEZ, dan en venta real y

3



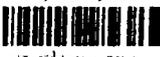
1 perpetua enajenación a favor de la señora ALBERTINA DE JESUS
2 MACIAS CHAVEZ; y, la señorita ROXANA COLORADO MACIAS,
3 quienes compran, aceptan y reciben para sí un solar que para
4 mayor identificación se lo describe a continuación: Un solar
5 ubicado en este Puerto el que tiene doce metros de frente por
6 diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos, POR EL
7 FRENTE calle publica sin nombre, POR ATRÁS, con propiedad
8 del señor Carlos Roca García. POR EL LADO DERECHO; con
9 propiedad del señor Eddie Reyes Roca y POR EL LADO
10 IZQUIERDO; con propiedad del señor Nicolás Escalante
11 Parrales.- **QUINTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta que
12 se ha pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es de
13 CATORCE MIL CUARENTA DOLARES AMERICANOS
14 (\$14.040,00), valor que las compradoras ya han realizado la
15 entrega a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido a su
16 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que
17 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
18 lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta del bien
19 que se hace mención en la cláusula segunda y cuarta de este
20 contrato, cuyas medidas y linderos se encuentran singularizadas,
21 sin perjuicio que sus mensuras varíen en el momento en que se
22 realice el tramite respectivo de delación, esta venta se realiza en
23 el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida,
24 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
25 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda
26 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente,
27 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
28 perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento

0000074542

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130058238-2

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA ALVIA
ABEI
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SAN LORENZO
FECHA DE NACIMIENTO 1943-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA
MERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SASTRE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RIVERA APOLONIDES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA TERESA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-08

A2333A2222

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... 01 fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 19/10/17

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300582382

Nombres del ciudadano: RIVERA ALVIA ABEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: SASTRE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO JUANA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA APOLONIDES

Nombres de la madre: ALVIA TERESA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-050-74145



173-050-74145

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000074543

ECUATORIANA***** E333312222

CASADO ABEL RIVERA

SECUNDARIA COSTURERA/O

PEDRO MERO

MARGARITA LOPEZ

MANTA 29/08/2012

29/08/2024

REN 0072059



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO

CIDADANIA

SEXTA

130146815-7

MERO LOPEZ JUANA VICTORIA

MANABI/MANTA/MANTA

24 JUNIO 1949

002-1 0130 00531

MANABI/ MANTA

MANTA

Juan M de Rivera

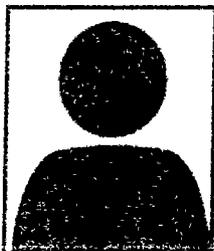



DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 21 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta 4/9/2017

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301465157

Nombres del ciudadano: MERO LOPEZ JUANA VICTORIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABEL RIVERA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PEDRO MERO

Nombres de la madre: MARGARITA LOPEZ

Fecha de expedición: 29 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-050-74228



177-050-74228

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000074544

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ATAGAMES
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1957-09-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

No. 080036695-7





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

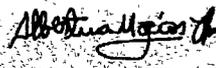
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS JACINTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: ESMERALDAS 2016-03-23
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-03-23

ITEM 16 01 401 06

444442444

000001808

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

036 JUNTA No
036 - 110 NÚMERO
0800366957 CÉDULA

MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

ESMERALDAS PROVINCIA
ESMERALDAS CANTÓN
ESMERALDAS PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

DOY FE que las precedentes copias fotostáticas en 21 fojas útiles, anversos, iguales a sus originales, Manta 4/9/2017



Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Ecuador

ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SÚFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Maica Hango
PRESIDENTA DE LA JUNTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0800366957

Nombres del ciudadano: MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/ATACAMES/LA UNION

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MACIAS SOLORZANO JACINTO URBE

Nombres de la madre: CHAVEZ ZAMBRANO JESUS MARIA

Fecha de expedición: 23 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-050-74270



179-050-74270

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000074545

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N.º 131346819-9

APPELLIDOS Y NOMBRES
COLORADO MACIAS ROXANA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1989-09-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE COLORADO GONGORA KLEPER

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
ESMERALDAS
2013-11-12

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-12

V4443Y3444

Roxana Colorado M...

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

026 JUNTA No

026 - 310 NUMERO

1313468199 CEDULA

COLORADO MACIAS ROXANA
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1




DOY FE: Que las precedentes
fotostaticas en
originales, Manta 4/9/17
reversos son iguales a sus
originales, Manta 4/9/17

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
F. VELAZ CABEZAS

IMP. JGM MJ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Roxana Colorado M.

Número único de identificación: 1313468199

Nombres del ciudadano: COLORADO MACIAS ROXANA

Condición del cedulao: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: COLORADO GONGORA KLEPER

Nombres de la madre: MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 175-050-74309



175-050-74309

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.rcgistropmanta gob.cc

Ficha Registral-Bien Inmueble

56252



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17016879, certifico hasta el día de hoy 24/08/2017 10:30:08, la Ficha Registral Número 56252.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto el que tiene doce metros de frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente calle pública sin nombre, por atrás, con propiedad del señor. Carlos Roca Garcia. Por el lado Derecho; con propiedad del señor Eddie Reyes Roca y por el lado Izquierdo; con propiedad del señor Nicolas Escalante Parrales. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	182 22/may/1970	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de mayo de 1970

Número de Inscripción: 182

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 509

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de mayo de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor. Abel Rivera Alvia, casado, quien esta representado por el compareciente señor Rivera Murillo Abel Apolonides, en calidad de Agente oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto el que tiene doce metros de frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente calle pública sin nombre, por atrás, con propiedad del señor. Carlos Roca Garcia. Por el lado Derecho; con propiedad del señor Eddie Reyes Roca y por el lado Izquierdo; con propiedad del señor Nicolas Escalante Parrales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300582382	RIVERA ALVIA ABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000063	VILLACIS CHAVEZ OCTAVIO STALIN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000039066	MALDONADO ARCE SARA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

24 AGO. 2017



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:30:09 del jueves, 24 de agosto de 2017

A petición de: VALLE CEDEÑO OSCAR FILAMIR

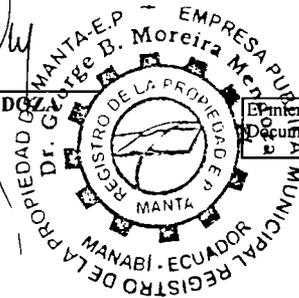
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



0000074547

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 1182

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0145427

Fecha: 28 de agosto de 2017

No. Electrónico: 1182

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



El Predio de la Clave: 1-09-09-10-000

Ubicado en: AVE. 32 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 216,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300582382	ABEL RIVERA ALVIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14040,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>14040,00</u>

Son: CATORCE MIL CUARENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: MARIS REYES 28/08/2017 14:58:28



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116094



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

RIVERA ALVIA ABEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1090910000: AVE. 32 MANTA

Manta, veinte y nueve de agosto del dos mil diecisiete

[Firma manuscrita]
CANTÓN MANTA
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
MANTA

0000074548

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 087155



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a ABEL RIVERA ALVIA
ubicada AVE. 32-MANTA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14040.00 CATORCE MIL CUARENTA DOLARES DOLARES 00 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE
LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por:
Nelly Flores A

29 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal





8/29/2017 3.40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-09-09-10-000	216,00	14040,00	285582	639876

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300582382	RIVERA ALVIA ABEL	AVE 32 MANTA	Impuesto pncipal	140,40
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,12
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	182,52
1313468199	COLORADO MACIAS ROXANA	SN	VALOR PAGADO	182,52
			SALDO	0,00

EMISION: 8/29/2017 3:40 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,50
IVA: 0,00
TOTAL: 1,50
SUJETO A VERIFICACION

CONCEPTO: 06 REPARACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (31-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 648063392
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 99 - MONTECRISTO (OE.) OF:Mediagado
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SETA PPT
FORMA DE PAGARNO: Efectivo

81

CONVENIO: 2750 HCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

23 AGO 2017
CAJA 1
OFICINA ESPECIAL
MONTECRISTO
BANCO ECUADOR

0000074549



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Oficina Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000048242

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 2001

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

RIVERA ALVIA ABEL

AVE. 32 MANTA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

518914

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

30/08/2017 14:32:22

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA ~~martes, 28 de noviembre de 2017~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
2 **ACEPTACIÓN.-** Manifiestan, la señora ALBERTINA DE JESUS
3 MACIAS CHAVEZ; y, la señorita ROXANA COLORADO MACIAS,
4 que **ACEPTAN**, la presente escritura de COMPRAVENTA del bien
5 antes descrito realizada a su favor por así convenir a sus
6 intereses y por hacerla con dinero de su pertenencia. **OCTAVA:**
7 **DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes contratantes de mutuo
8 acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
9 efectos legales que se deriven del presente Contrato; y en
10 caso de presentarse controversia señalan su domicilio para
11 notificaciones: los vendedores en el Barrio Umiña calle
12 veintisiete, teléfono 052627016; y las compradoras en San Martín
13 de Porres, Salto Esmeraldas, y teléfono 0981629524. **NOVENA:**
14 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
15 copia autorizada de esta Escritura, para requerir al Señor
16 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
17 anotaciones que por Ley corresponden. Sírvase usted Señor
18 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean
19 necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura
20 Pública.-" **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** La comparecientes ratifican
21 la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
22 Abogado Oscar Valle Cedeño, portador de la matrícula
23 profesional número trece guion mil novecientos noventa y seis
24 guion quince del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la
25 presente escritura pública se observaron los preceptos legales
26 del caso, y leída que le fue a las comparecientes por mí el
27 Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,

0000074550

1 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
2 Notaría, de todo lo cual doy fe. -



3
4 *Abel Rivera* 

6 **SR. ABEL RIVERA ALVIA**
7 **C.C.- 130058238-2**

8
9 *Juana Mero de Rivera* 

10 **SRA. JUANA VICTORIA MERO LOPEZ**
11 **C.C.- 130146515-7**

12
13 *Albertina Macias Ch.* 

14 **SRA. ALBERTINA DE JESUS MACIAS CHAVEZ**
15 **C.C.- 080036695-7**

16
17 *Roxana Colorado M...* 

18 **SRTA. ROXANA COLORADO MACIAS**
19 **C.C.- 131346819-9**

20
21
22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
28 signo y firmo.

Manta, a 7/9/2017

El nota---


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



**ESPACIO
BLANCO**

0000074551

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción: 2857

Número de Repertorio: 6910

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2857 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300582382	RIVERA ALVIA ABEL	ACEPTANTE VENDEDOR
0800366957	MACIAS CHAVEZ ALBERTINA DE JESUS	COMPRADOR
1313468199	COLORADO MACIAS ROXANA	COMPRADOR
1301465157	MERO LOPEZ JUANA VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1090910000	56252	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 15-sep./2017

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de septiembre de 2017