

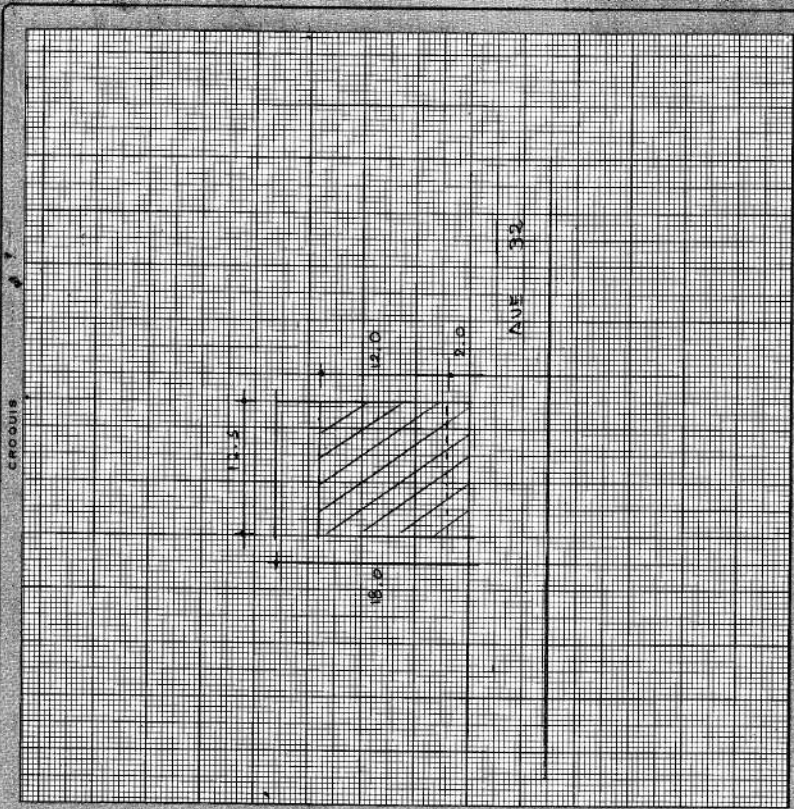
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SIST. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	NO ☐ SI ☒	HOJA N° 76-77	
ZONA SEGUN CANTIDAD DEL BUELO		DIRECCION: N° 12 Y 14 W 5/14	
7	☐	N° 3/4	
8	☐		
9	☐		
ZONA SEGUN VALOR			
10	☐		
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1	
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación		1	
con edificación		2	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		3	
sin uso		4	
al mismo que la construcción		5	
otro uso		6	
otro uso		7	
número		8	
código		9	
NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS		10	
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		11	
TOTAL DE BLOQUES		12	

321317002

Vicente - Manta
Rev. 08-01-97

VIENE DE OTRA FICHA

51
-ON

[illegible]

DOCUMENTOS TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE										Nº DEL PISO										AREA DEL PISO									
1										2										3									
4										5										6									
7										8										9									
0										1										2									
3										4										5									
6										7										8									
9										0										1									
2										3										4									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0										1									
0										1										2									
1										2										3									
2										3										4									
3										4										5									
4										5										6									
5										6										7									
6										7										8									
7										8										9									
8										9										0									
9										0																			

[illegible]

MUNICIPALIDAD DE MANTA

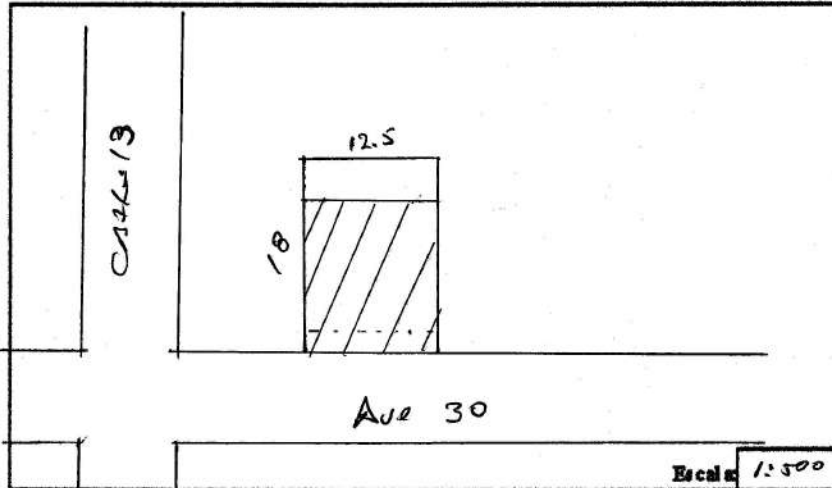
DEP. DE AVALUOS Y CATASTRO

CC# 1090913

DE: RICARDO DEL VALLE
 PARA: Asa. MARIA ANGELICA DELGADO
 SOLICITANTE: ALVARO MUENTES SANTOS IDALFONSO
 FECHA DE INSPECCIÓN: 31/05/2001
 FECHA DE INFORME: 8-08-97
 UBICACIÓN:

ASUNTO:

- | | |
|---|--|
| 1. Ingreso a Catastro..... ☐ | 7. Hipoteca..... ☐ |
| 2. Cambio de Dominio..... ☐ | 8. Afectación..... ☐ |
| 3. Desmembración..... ☐ | 9. Expropiación..... ☐ |
| 4. Unificación..... ☐ | 10. Donación..... ☐ |
| 5. Tercera edad..... ☐ | 11. Prescripción Adquisitiva..... ☐ |
| 6. Propiedad Horizontal..... ☐ | 12. Año(s) a liquidar <u>196/97</u> ☐ |
| | 13. Otros servicios..... ☐ |



Realizada la inspección respectiva con el(los) interesado(s), se pudo determinar lo siguientes:

Medidas y linderos del terreno:

Fronte: 12.5
 Atrás: 12.5
 Costado izquierdo: 18
 Costado derecho: 18

CC#: Ave 30
 CC#: 1090904
 CC#: 1090912
 CC#: 1090901

Observación:

Ricardo del Valle
 Inspector responsable

Ca. [Signature]
 Vice Bando



Notaría Tercera del Cantón Manta

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LA CIUDADELA "NAVAL"
DEL CANTON MANTA.-

Nº 14.-

OTORCADA POR LUIS AUGUSTO CEVALLOS.-

A FAVOR DE SANTOS ILDEFONSO ALCIVAR MUENTES.-

REGISTRO MENOR.- CUANTIA S/ 6.480,00

ANTE EL NOTARIO TERCERO

SR. CESAR CANTOS PAZMIÑO

COPIA: PRIMERA:-

MANTA, 25 DE ENERO DE 1974

30' 301.830

NUMERO: (6)

VENTA: - OTORGA EL

SEÑOR LUIS AUGUSTO

CEVALLOS ALFA

VOR DEL SEÑOR SAN

TOS ILDEFONSO AL

CIVAR MIENTES. -

CUANTIA: \$6.480,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día, viernes veinticinco de Enero de mil novecientos setenta y cuatro, ante mí, César Cantos Pazmiño, Notario Público Tercero de este cantón, comparecen: Por una parte el señor Luis Augusto Cevallos, soltero, Estibador Naval, con cédula de ciudadanía número uno- tres- cero- cero- uno- seis- cuatro- uno- tres; por sus propios derechos; y, por la otra parte la señora Mercedes Oceanía Muentes Molina de Alcivar, casada, oficios domésticos, con cédula de ciudadanía número uno- tres- cero- cero- tres- ocho- ocho- cero- cuatro; quien concurre a este acto como Agente Oficiosa para comprar en nombre y representación del señor Santos Ildefonso Alcivar Muentes, de estado civil soltero, residente en la ciudad de New York, Estados Unidos de Norte América; - Los comparecientes, mayores de edad, ecuatorianos é idóneos, de este vecindario sin parentescó entre las partes, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, y de haberme presentado sus demás cédulas, doy fé; - Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de compra-venta, la cual proceden a celebrarla, me entregaron una mi-

1 nuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el
2 siguiente: "SEÑOR NOTARIO":- En su Registro de Escrituras Pú-

3 blicas de Menor Cuantía, a su cargo, sírvase incorporar una -
4 de compraventa, que se contiene de las cláusulas siguientes:

5 PRIMERA:- Comparecen al otorgamiento y suscripción de la pre-
6 sente escritura de compraventa por una parte el señor Luis -
7 Augusto Cevallos, soltero, por sus propios derechos, parte que
8 en lo posterior se le designará como "el vendedor"; y, por -
9 la otra parte la señora Mercedes Oceanía Muentes Molina de-
10 Alcivar, quien concurre como Agente Oficiosa para comprar en
11 nombre y representación del señor Santos Ildefonso Alcivar-
12 Muentes, de estado civil soltero, quien reside en la ciudad
13 de New York, Estados Unidos de Norte América, parte que en -
14 lo posterior podrá ser designada como "el comprador".-SEGUN-

15 DA:- El comprador adquirió por compra a la sociedad Unión de
16 Estibadores Navales, mediante escritura celebrada ante el No-
17 tario Público Señor Luis Arellano, el veintisiete de Diciem-
18 bre de mil novecientos sesenta, e inscrita en el Registro de
19 la Propiedad el doce de Enero de mil novecientos sesenta y -
20 uno, un terreno ubicado en la Lotización "Estibadores Nava-
21 les", que fué adquirido con los linderos y medidas siguién-
22 tes: Por el frente calle pública innominada y doce metros;
23 por atrás con terreno de César Santana y doce metros; por un
24 costado propiedad de Marcos Villacís Orrala y dieciocho me-
25 tros; y, por el otro costado el lote número seis y dieciocho
26 metros; con una área total de: doscientos dieciseis metros -

27 cuadrados.-TERCERA:- El vendedor expresa que hoy mediante es-
28 te contrato de compraventa, tiene a bien dar en venta real y

1 enajenación perpetua a favor del comprador señor Santos Ilde-
 2 fonso Alcivar Muentes, el cuerpo de terreno citado en la cláu-
 3 sula anterior, con los mismos linderos y medidas con que fué-
 4 adquirido; por lo tanto el vendedor transfiere al adquirente,
 5 el dominio, uso, goce y posesión en el terreno materia de es-
 6 te contrato, declarando además que se encuentra libre de gra-
 7 vámen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición
 8 de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o poseso-
 9 ria, condición o modo; y, se obliga no obstante al saneamien-
 10 to por evicción y vicios redhibitorios en los términos de -
 11 Ley.- CUARTA:- El precio convenido entre las partes vendedo-
 12 ra y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa ver-
 13 dada es la cantidad de: Seis mil cuatrocientos ochenta sucres,
 14 que declara el vendedor haberlos recibido de manos de la com-
 15 pradora Oficiosa en dinero efectivo de curso legal, sin que-
 16 tenga derecho a reclámos posteriores por este concepto.- QUIN-
 17 TA:- La compradora Oficiosa declara que acepta el contenido-
 18 de la presente minuta por ser en beneficio de su representado
 19 el señor Santos Ildefonso Alcivar Muentes, y estar conforme-
 20 con las cláusulas estipuladas.- LA DE ESTILO:- Usted, señor-
 21 Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, gene-
 22 rales y especiales para la perfecta validéz e instrumentación
 23 de esta minuta.- (firmado) Manuel Arteaga Zambrano.- Abogado.
 24 Matrícula número noventa y nueve.- Colegio. Abogados. Manabí.
 25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la mis-
 26 ma que queda elevada a escritura pública con todo el valor.-
 27 legal.- Se consignan los valores de: ciento cincuenta y sie-
 28 te sucres, treinta centavos para el impuesto de la Plusvalía,

1 y doce sucres cincuenta y ocho centavos para el Centro de-
2 Rehabilitación de Manabí.- Se comprueba el pago de los im-
3 puestos de Alcabalas, Patriótico y sus adicionales de Ley,
4 cuyos certificados se agregan a este Registro para insertar-
5 los en los testimonios a conferirse, juntamente con los cer-
6 tificados concedidos por los señores Tesorero y del Jefe de-
7 la Dirección Financiera Municipal de este cantón.- El vende-
8 dor autoriza a la compradora Oficiosa para que solicite la-
9 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad
10 de este cantón.- Se consignan los valores correspondientes-
11 a los impuestos de la carátula y el veinte por ciento para-
12 la Función Judicial.- Leída que las fué esta escritura a los
13 otorgantes, por mí, el Notario, en alta y clara voz, la a-
14 prueban dichos otorgantes y ratificándose en su contenido,
15 firman conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy fé.- (firma-
16 do) Luis A.C.- (firmado) Mercedes Muentes de Alcivar.- (firmado)
17 César Cantos Pazmiño.- Notario Público Tercero del cantón -
18 Manta.- - - - -
19 DAVID PABLO ALVAREZ.- TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA: A-
20 petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado-
21 el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
22 se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendien-
23 te de pago por concepto de impuesto o gravámenes a cargo del
24 señor Luis Augusto Cevallos. Por consiguiente se establece-
25 que dicho señor no es deudor de esta Municipalidad.- Manta,
26 Enero 18 de 1.974.- (firmado) David Pablo Alvarez.- Tesorero
27 Municipal.- (Hay un sello).- - - - -
28 LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA: A peti-



1 ción verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el -
 2 Catástro, de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registra-
 3 do un solar perteneciente al señor Augusto Cevallos, ubicado
 4 en la Ciudadela Naval de esta ciudad, cuyo avalúo Comercial-
 5 por metro cuadrado es de Treinta sucres, 00/100 (\$30,00).- LI-
 6 QUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES: - Valor Actual: \$/---
 7 6.480,00.- Valor anterior: \$/2.548,80.- Utilidad: \$/3.931,20.-
 8 Menos el 60% por 12 años transcurridos: \$/2.358,20.- Valor Im-
 9 ponible: \$/1.573,00.- 10% sobre el Valor Imponible: \$/157,30.-
 10 Manta, 19 de Enero de 1974.- (firmado) Catón Murillo Párraga
 11 Jefe de la Dirección Financiera Municipal.- (Hay un sello).-
 12 TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON: - Manta, a 25 de Enero de --
 13 1.974.- CERTIFICO: Que Mercedes Muentes Molina de Alcívar, ha
 14 consignado en esta Tesorería la suma de: Ciento setenta y -
 15 dos, 80/100 sucres, valor que corresponde a los impuestos de-
 16 Alcabala y Patriótico y los adicionales de Ley: causados en-
 17 la celebración de la escritura pública de: compraventa de un
 18 solar de: 12mts. X 18mts.- Situado en: Ciudadela Naval del -
 19 Cantón Manta.- Que otorge: Luis Augusto Cevallos.- A favor -
 20 de: \$/6.480,00.- La consignación se efectúa según aviso Nº14.
 21 del señor Notario Público Tercero del cantón Manta.- (firma-
 22 do) El Tesorero Municipal.- David Pablo Alvarez.- (Hay un -
 23 sello que dice:) " Tesorería Municipal. Cantón Manta."

24
 25
 26
 27 SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE
 28 ELLO CONFIRMO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO SIGNO Y FIRMO EN -

1 MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN TRES FOJAS UTILES.

2
3 *César Cantos*
4 NOTARIO



8 Se le inscribe la presente escritura en el Registro de la Propiedad de Menor
9 Cuantía a su cargo, con el número sesenta y seis (66) y anotada en el Repertorio
10 General con el número doscientos quince (215), en esta fecha.-

11 Manta, 7 de marzo de 1.974

12
13 Dr. Julio Cevallos Mirillo,
14 Registrador de la Propiedad del
15 Cantón Manta.-

