

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

LOCALIZACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio Cdla. Naval

calles

Mz

lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DE LA VIA PRINCIPAL

TERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALOSA

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON LA EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

CONSTRUCCION

NUMERO DE BLOQUES

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES:

se desm de 1090303 con

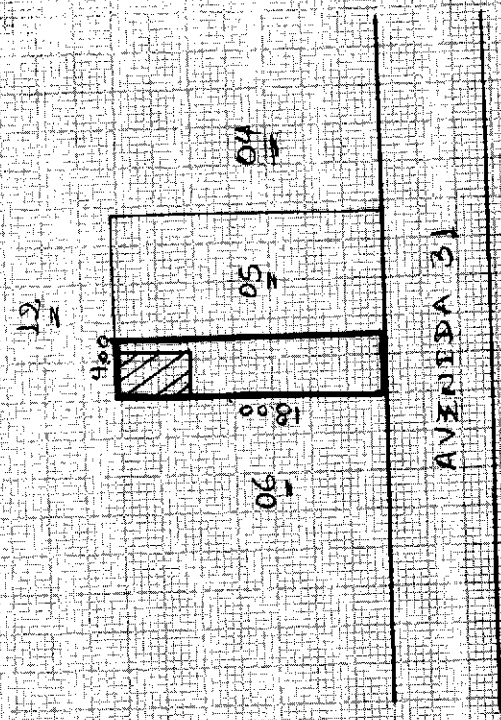
Aut. de PP. UU. Amparo 4/11/10

Salto febrero 29/10

SELE 1405

MA 13021/09

CROQUIS

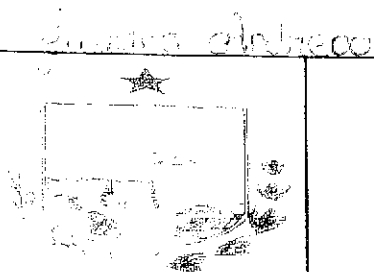


DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE
1	2	3	4	5

levantamiento

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

14/04/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

1-00000

NOMBRES y/o RAZON

FECHA DE IDENT y/o RUC

CELULAR TELFNO

CARLOS RODRIGUEZ

RUBROS

PROYECTO PRINCIPAL

SOJAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

OT. 10000

TIPO DE TRAMITE

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

INFORME TÉCNICO:

Se otorga el 14/04/15 a Carlos Rodríguez

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 11111111111111111111

4/17/2015 6:56

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-09-09-14-000	72,00	\$ 9 492,17	CIUD. NAVAL	2015	191186	376253
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ HOLGUIN GUSTAVO ADOLFO		1310101561	Costa Judicial			
4/17/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			IMPUESTO PROFICIAL	\$ 2,86	(\$ 0,09)	\$ 2,76
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,01	(\$ 0,35)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 1,04	(\$ 0,36)	\$ 0,68
			MEJORAS 2013	\$ 2,13	(\$ 0,75)	\$ 1,38
			MEJORAS 2014	\$ 2,25	(\$ 0,79)	\$ 1,46
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,75	(\$ 4,11)	\$ 7,64
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,95		\$ 0,95
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,53
			VALOR PAGADO			\$ 15,53
			SALDO			\$ 0,00

COPIA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
N° 11111111111111111111
FECHA DE EMISIÓN: 4/17/2015
VALOR: \$ 15,53



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1090914

50632

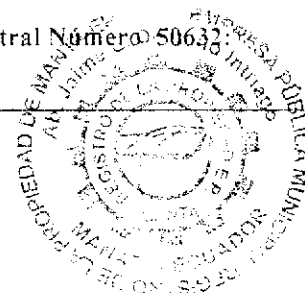


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50632.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 15 de abril de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

A FAVOR DEL SR. GUSTAVO ADOLFO RODRIGUEZ HOLGUIN, el area desmembrada del terreno ubicado en este puerto tras el sanatorio de L.E.A. con as siguientes medidas y linderos. Frente, cuatro metros (4,00m) y lindera con calle pública.- Atras: Cuatro metros (4.00m) y lindera con propiedad del Sr. Julio Alvarado Triviño. Costado Derecho, Dieciocho metros (18.00m) y lindera con propiedad del Sr. Eduardo Moran Barreto y Costado Izquierdo, Dieciocho metros (18,00m) y lindera con terrenos que mediante este documento esta siendo adjudicado a las hermanas Rodriguez Holguin. Teniendo un área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72.00M2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	659 16/03/2007	9.203

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Partición

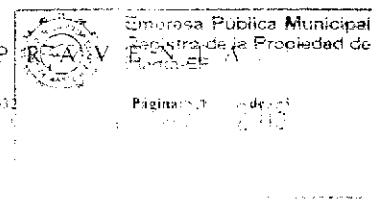
Inscrito el: *viernes, 16 de marzo de 2007*
Tomo I Folio Inicial: 9.203 - Folio Final: 9.229
Número de Inscripción: 659 Número de Repertorio: 1.247
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Jaramijó
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 01 de marzo de 2007*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

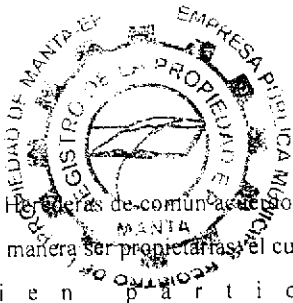
a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL - COMPRA VENTA

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 50632





Las Herederas de común acuerdo hemos decidido repartirnos el bien inmueble dejado por nuestros Sres. Padres y de esta manera ser propietarias el cual todas de acuerdo en la forma y modo de esta particion extrajudicial, quedando el bien partido de la siguiente manera.

Para la Sra. Magda Elizabeth Rodriguez Holguin, el área de terreno con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Cuatro metros (4,00m)- calle pública. Atras: Cuatro metros (4,00m)- Propiedad del Sr. Julio Alvarado Triviño. Costado Derecho. Dieciocho metros (18,00m)- Propiedad del Sr. Eduardo Moran Barreto y Por el Costado Izquierdo. Dieciocho metros (18,00m)

Terrenos que queda a favor de las Hermanas Rodriguez. con un área total de Setenta y dos metros cuadrados (72,00m²)

Zully Argentina, Agueda Rosa, Margarita Nelly y Gloria Esther Rodriguez Holguin, un área de Ciento Cuarenta y cuatro metros cuadrados (144,00m²), con las siguientes medidas y linderos: Frente. Ocho metros (8,00m)- calle pública. Atras, Ocho metros (8,00m)- Propiedad del Sr. julio Alvarado Triviño. Costado Derecho. Dieciocho metros (18,00m)- Terrenos que mediante este documento esta siendo adjudicado a la Heredera Magda Elizabeth Rodriguez Holguin. Costado Izquierdo, Dieciocho metros (18,00m) - Propiedad del Sr. julio Santana Suarez.

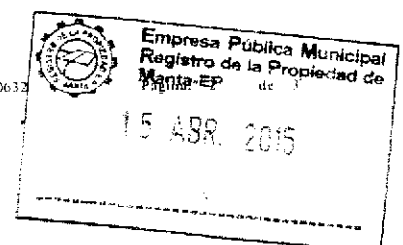
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes antes anotados la Heredera Sra. Magda Elizabeth Rodriguez Holguin. en su calidad de propietarias decide dar en venta a favor del Sr. Gustavo Adolfo Rodriguez Holguin. el area desmembrada tal y como consta en la aprobacion de Subdivision y autorizacion realizada por el Departamento de Planeamiento Urbano de la muy ilustre Municipalidad de Manta, con el No. 266-2133, de fecha Julio 28 del 2006 y actualizado con fecha Febrero 5 de 2007, el area que se da en venta esta descrita con las siguientes medidas y linderos. Frente. cuatro metros (4,00m) y lindera con calle pública.- Atras: Cuatro metros (4,00m) y lindera con propiedad del Sr. Julio Alvarado Triviño, Costado Derecho, Dieciocho metros (18,00m) y lindera con propiedad del Sr. Eduardo Moran Barreto y Costado Izquierdo, Dieciocho metros (18,00m) y lindera con terrenos que mediante este documento esta siendo adjudicado a las hermanas Rodriguez Holguin. Teniendo un área total de SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS (72,00M²).

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000056413	Rodriguez Holguin Gustavo Adolfo	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000056408	Rodriguez Holguin Agueda Rosa	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000056406	Rodriguez Holguin Gloria Esther	Casado(*)	Manta
Propietario	80-0000000056410	Rodriguez Holguin Magda Elizabeth	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000056407	Rodriguez Holguin Margarita Nelly	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000056409	Rodriguez Holguin Zully Argentina	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	300	11-jul-1967	218	219
Sentencia	57	14-sep-2006	737	753





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:43 del miércoles, 15 de abril de 2015

A petición de: *Esther Rodríguez Salazar*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, a partir
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abel E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

15 ABR. 2015