







POR TODO  
DEMOS GRACIAS A DIOS

# ESCRITURA

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS -

De: \_\_\_\_\_

Otorgada por: EL SEÑOR JUAN MOISES DEMERA REYES Y LAS  
HEREDERAS DE LA CAUSANTE MARIA DIONISIA DELGADO  
LUCAS

A favor de: SEÑORA MARIA MARLENE DEMERA DELGADO -

No. 2867

Autorizada por la Notaria Encargada  
ABOGADA

## Vielka Reyes Vinces

PRIMERA

INDETERMINADA

Copia \_\_\_\_\_ Cuantía \_\_\_\_\_

### NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

06 DE JUNIO 2011

Manta, \_\_\_\_\_

108,1008

# 70897

108,1001

# 70891

NUMERO: ( 2.367 )

**PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS:  
ENTRE EL SEÑOR JUAN MOISES DEMERA REYES Y LAS  
HEREDERAS DE LA CAUSANTE MARIA DIONISIA  
DELGADO LUCAS.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes seis de junio del año dos mil once, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de cónyuge sobreviviente de la causante **MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS**, el señor **JUAN MOISES DEMERA REYES**, de estado civil viudo; y, en calidad de herederas de la misma causante comparecen las señoras: **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO**, de estado civil soltera; **NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO**, de estado civil casada; y, **MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO**, de estado civil casada; todas comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura como documento habilitante. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de

Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura: El señor JUAN MOISES DEMERA REYES, quien comparece por sus propios derechos en su calidad de cónyuge sobreviviente de la causante María Dionisia Delgado Lucas; y, en calidad de Herederos de la misma causante, las señoras: MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO; NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO.- Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes manifiestan que son dueños y copropietarios de los gananciales y de

NUMERO: ( 2.367 )

PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS:  
ENTRE EL SEÑOR JUAN MOISES DEMERA REYES Y LAS  
HEREDERAS DE LA CAUSANTE MARIA DIONISIA  
DELGADO LUCAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, hoy día lunes seis de junio del año dos mil once, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de cónyuge sobreviviente de la causante MARIA DIONISIA DELGADO LUCAS, el señor JUAN MOISES DEMERA REYES, de estado civil viudo; y, en calidad de herederas de la misma causante comparecen las señoras: MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO, de estado civil soltera; NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO, de estado civil casada; y, MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO, de estado civil casada; todas comparecen por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documento habilitante. Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de

Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de escritura pública, el texto de la presente minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura: El señor JUAN MOISES DEMERA REYES, quien comparece por sus propios derechos en su calidad de cónyuge sobreviviente de la causante María Dionisia Delgado Lucas; y, en calidad de Herederos de la misma causante, las señoras: MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO; NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO.- Los comparecientes declaran ser ciudadanos hábiles y capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los comparecientes manifiestan que son dueños y copropietarios de los gananciales y de

los derechos y acciones hereditarias respectivamente, determinados sobre el inmueble ubicado en este Puerto de Manta, el mismo que mide quince varas de frente por quince varas de fondo; circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el Frente y Un Costado: calle pública innominadas; Por Atrás y el Otro Lado: Terrenos del vendedor.- Bien inmueble que fue adquirido por el señor Juan Moisés Demera Reyes dentro de la sociedad conyugal formada con la señora María Dionisia Delgado Lucas por compra a los señores Francisco Demera Flores y Mercedes Reyes Reyes, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el tres de marzo del año mil novecientos sesenta y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el uno de abril del año mil novecientos sesenta y cuatro. Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se desprende del certificado de solvencia. Emitido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta.- TERCERA: Con fecha diez de octubre del año dos mil cuatro falleció la señora María Dionisia Delgado Lucas, constituyéndose una comunidad de bienes entre su cónyuge sobreviviente señor Juan Moisés Demera Reyes, y sus hijas las señoras: MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO; NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO quienes expresan ser las únicas y

universales herederas, por lo tanto únicos beneficiarios de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarias respectivamente, de la causante antes mencionada, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **CUARTA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.-** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes, cada uno por sus propios derechos, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo seiscientos cincuenta y seis del Código de Procedimiento Civil, de consuno, deciden efectuar la **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** del bien inmueble del cual son copropietarios, descrito e individualizado en la cláusula segunda; acordando ésta, que el bien inmueble objeto de este acto sea adjudicado de la siguiente manera: **A LA SEÑORA: MARIA MARLENE DEMERA DELGADO**: Le corresponde un área desmembrada del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula anterior, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Seis metros treinta centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS**: Seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO**: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de Moisés Demera Reyes y sus hijas Nancy Josefina y Mercedes Janeth Demera Delgado; y, **POR**

EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del anterior vendedor. Con una superficie total de Setenta y nueve metros cuadrados treinta y ocho centímetros cuadrados. Y a los señores *MOISES DEMERA REYES, MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO; NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO y MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO* se les adjudica el bien inmueble circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Seis metros treinta centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Seis metros treinta centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con avenida treinta; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de la señora Marlene Demera Delgado. Con una superficie total de Setenta y nueve metros cuadrados treinta y ocho centímetros cuadrados.- **QUINTA: DECLARACION.-** Mediante el presente instrumento libre y voluntariamente los comparecientes renuncian los gananciales y/o derechos y acciones que les corresponda o pudiere corresponderles sobre el inmueble objeto del presente acto; expresando además que están conformes con lo aquí pactado por ser consecuente a la conveniencia de todos y que renuncian a seguir acción legal alguna por este acto.- **SEXTA:** Manifiestan las señoras: *MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO; NANCY JOSEFINA DEMERA*

DELGADO y MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO, que a este acto comparecen la totalidad de las herederas, no existiendo mas herederos de la causante María Dionisia Delgado Lucas, por lo tanto manifiestan bajo juramento que son las únicas y universales herederas.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes aceptan formalmente las estipulaciones de la presente Escritura Pública, por convenir a sus intereses y estar conforme a lo aquí pactado. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública. Como es la voluntad de sus suscriptores. (Firmado) Abogado DAVID MARQUEZ COTERA.- Matrícula número: Tres mil ciento setenta y seis.- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman, a excepción del señor Juan Moisés Demera Reyes, quien manifiesta no saber firmar y a su pedido designa dos testigos, vecinos, quienes firman en unidad de acto.



Valor \$ 1.00 dólar

0049340

4,381

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a DEMERA REYES JUAN MOISES	
7	ubicada AVE. 30 NO 203	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad	
9	de 21,572.16 veintimil quinientos setenta y dos Dólares con dieciséis Centavos	
10	CERTIFICACION OTORGADA PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL. AVALUO AÑO 2005 \$708.82	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
25	Manta, Manta, de	30/junio/2011 del 20
26	ING. GABRIELA VERDESOTO	
27	Director Financiero Municipal	
28		



r \$ 1.00 dólar

049341

82

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTON MANTA	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a DEMERA REYES MOISES	
7	ubicada CALLE 13-A AVE.30 CIUDADELA NAVAL	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE asciende a la cantidad	
9	de <b>7,549.33</b> siete mil ochocientos cuarenta y nueve Dólares con treinta y tres Centavos	
10	CERTIFICACION OTORGADA PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL. AVALUO AÑO 2005 \$174.98	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTO	\$
25	Manta, de	30 Junio 2011 del 20
26	ING. GABRIELA VERDESOTO	
27	Director Financiero Municipal	
28		

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

FECHA: 27/junio/2011

No. Electrónico: 11681



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1091001000

Ubicado en: AVE. 30 NO 203

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 79.38 M2

Especie Valorada

Pertenece a: DEMERA REYES JUAN MOISES

\$ 1,00 Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

Nº 089550

TERRENO: 8,024.37

CONSTRUCCION; 13,547.79

21,572.16

SON: veintium mil quinientos setenta y dos Dólares con dieciséis Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 254.75

CONSTRUCCION; 454.07

708.82

SON: setecientos ocho Dólares con ochenta y dos Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Soriano

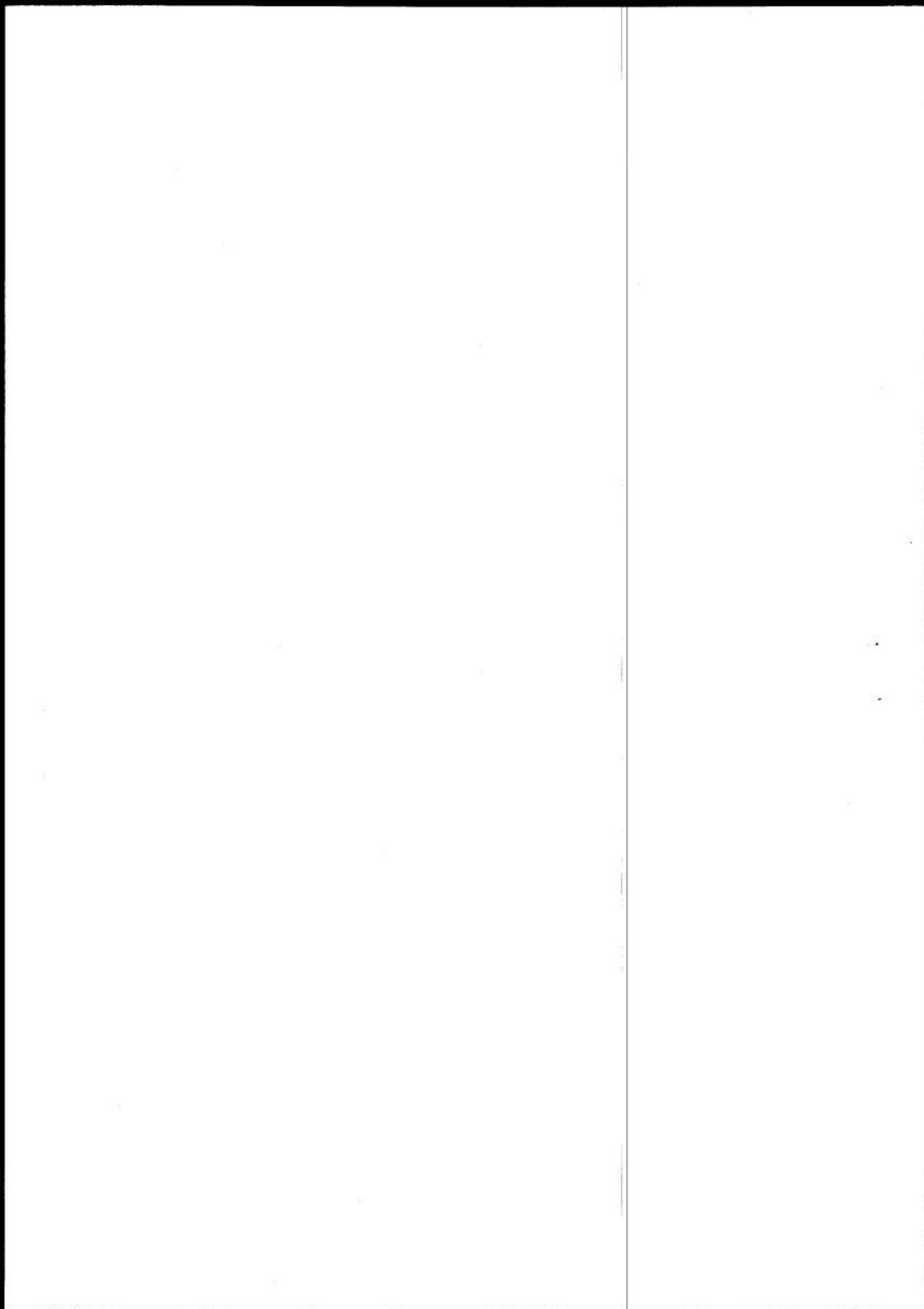
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES



Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas.

Copia #: 1 Impresa: 27/jun/2011

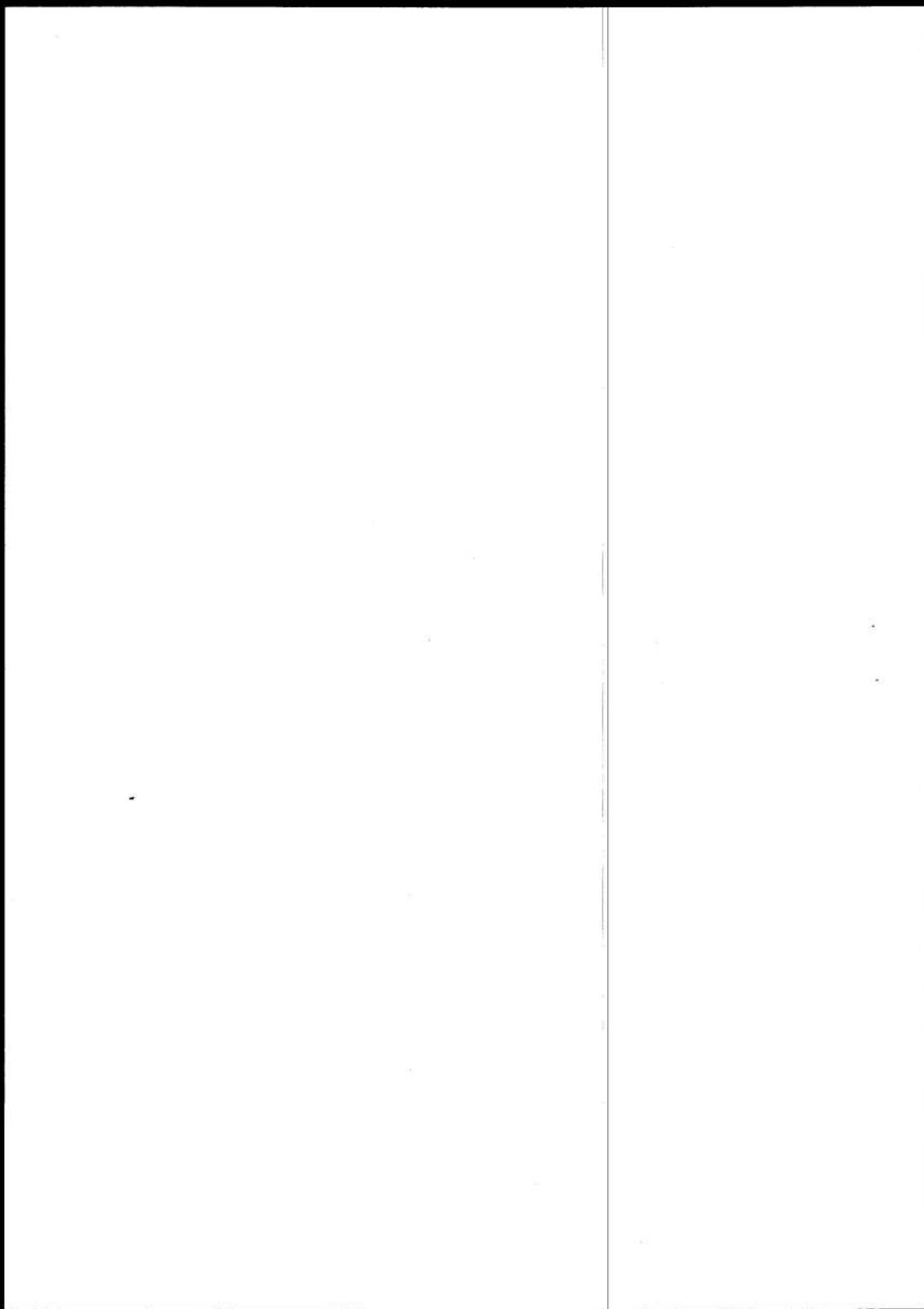




Valor \$ 1.00 Dólar

0068371

1	
2	
3	<b>LA TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA</b>
4	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado
5	el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no
6	se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente
7	de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de
8	Por consiguiente se establece
9	<del>BENNERA REYES JUAN MOISES S/E</del> que no deudor de esta Municipalidad
10	Manta, 26 abril de 2011
11	
12	<b>VALIDA PARA LA CLAVE</b>
13	<b>1091001000 AV. 30 NUM. 203</b>
14	Manta, veinte y seis de abril del dos mil once
15	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
16	Ing. Pablo Maestas García TESORERO MUNICIPAL
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	



109/1001

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



FECHA: 25/abril/2011

No. Electrónico: 10055

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Predio de la Clave: 1091008000

Ubicado en: CALLE 13-A AVE. 30 CIUDADELA NAVAL

Area Total del Predio Según Escritura: -----

Area Total del Predio 79.38 M2

Pertenece a: DEMERA REYES MOISES

Especie Valorada

\$ 1,00

Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:

0088002

TERRENO: 6,104.00

CONSTRUCCION; 1,745.33

7,849.33

SON: siete mil ochocientos cuarenta y nueve Dólares con treinta y tres Centavos

AVALÚO AÑO 2005:

TERRENO: 140.21

CONSTRUCCION; 34.77

174.98

SON: ciento setenta y cuatro Dólares con noventa y ocho Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

MARY REYES

Nota: El presente documento se emite de acuerdo a la Autorización que otorga la Dirección de Planeamiento Urbano, por lo cual salvamos cualquier error u omisión, eximiendo de responsabilidad al Certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones grafica erróneas.  
Se desmembró de la cc.1091001000.

Copia #: 1 Impresa: 25/abr/2011

F.U.  
39,25  
11,77  
51,02



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencias Teléfono:

**102**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 166924

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CI/RUC: : 1301783773  
NOMBRES : DEMERA REYES JUAN MOISES  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN : AVE. 30 N°. 203

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 166452  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 26/04/2011 12:40:19

ÁREA DE SELLO



**DESCRIPCIÓN**

**VALOR**

VALOR

3.00

**TOTAL A PAGAR**

**3.00**

VALIDO HASTA: Lunes, 25 de Julio de 2011  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 107 - 0589

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Herederos de la **SRA. MARÍA DIONISIA DELGADO LUCAS**, ubicado en la Avenida 30 de la parroquia y cantón Manta, Clave Catastral No. 1091001000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 158,76m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 158,76m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 01 de abril de 1964 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de marzo de 1964).

Frente: 15 varas (12,60m.) – Calle pública innominada (hoy Avenida 30).

Atrás: 15 varas (12,60m.) – Terreno del vendedor (hoy propiedad particular).

Costado derecho: 15 varas (12,60m.) – Terreno del vendedor (hoy propiedad particular).

Costado izquierdo: 15 varas (12,60m.) – Calle pública innominada

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO: 79,38m<sup>2</sup>.

Frente: 6,30m. – Calle pública

Atrás: 6,30m. – Propiedad del anterior vendedor

Costado derecho: 12,60m. – Propiedad del Sr. Moisés Demera Reyes y sus hijas Nancy Josefina y Mercedes Janeth Demera Delgado.

Costado izquierdo: 12,60m. – Propiedad particular

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOISÉS DEMERA REYES y sus hijas NANCY JOSEFINA y MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO: 79,38m<sup>2</sup>.

Frente: 6,30m. – Calle pública

Atrás: 6,30m. – Propiedad particular

Costado derecho: 12,60m. – Avenida 30

Costado izquierdo: 12,60m. – Propiedad de la Sra. Marlene Demera Delgado

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación de los mismos definida con la implantación de vivienda para uno de ellos que impiden su acrecentamiento.
- De acuerdo a Memorando No. 0213-DACRM-DFS-11 de marzo 25 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 30 de 2011

Arg. Carlos Franco Rodríguez

JEFE AREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.

F. H. B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACIÓN

Nº. 107 - 0589 - 1

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. MOISÈS DEMERA REYES** y sus hijas **NANCY JOSEFINA** y **MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO** para que celebren escritura de **PARTICIÓN** de terreno propiedad de los Herederos de la Sra. María Dionisia Delgado Lucas, ubicado en la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*Frente:* 6,30m. - Calle pública

*Atrás:* 6,30m. - Propiedad particular

*Costado derecho:* 12,60m. - Avenida 30

*Costado izquierdo:* 12,60m. - Propiedad de la Sra. Marlene Demera Delgado

*Area total:* 79,38m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 30 de 2011



Ayq. Carlos Franco Rodríguez,  
**JEFE AREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.**  
F. H. B.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*



## AUTORIZACIÓN

Nº. 107 - 0589

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO** para que celebre escritura de **PARTICIÓN** de terreno propiedad de los Herederos de la Sra. María Dionisia Delgado Lucas, ubicado en la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,30m. - Calle pública

**Atrás:** 6,30m. - Propiedad del anterior vendedor

**Costado derecho:** 12,60m. - Propiedad del Sr. Moisés Demera Reyes y sus hijas Nancy Josefina y Mercedes Janeth Demera Delgado.

**Costado izquierdo:** 12,60m. - Propiedad del anterior vendedor

**Area total:** 79,38m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 30 de 2011

**Arq. Carlos Franco Rodríguez**  
**JEFE/ÁREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.**  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

**23588**

Conforme a la solicitud Número: 90608, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23588:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de agosto de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto .  
 con quince varas de frente por quince varas de fondo, y los siguientes linderos,  
 Por el frente, y un costado, calle publica innominadas,  
 Por atrás, y el otro lado terreno del vendedor.  
 SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 01/04/1964	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de abril de 1964*  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
 Número de Inscripción: **103** Número de Repertorio: **231**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 03 de marzo de 1964**  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto con quince varas de frente por quince varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043414	Demera Reyes Moises X	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043412	Demera Flores Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043413	Reyes Reyes Mercedes	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:58 del miércoles, 16 de marzo de 2011

CLP

70714232



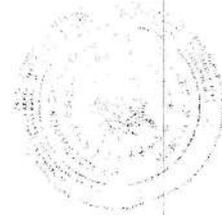
  
Dr. Patricio F. Garcia Villavicencio  
Firma del Registrador.



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: S 7 + IVA

Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 328 Acta 597



En Matanzas provincia de Matanzas, hoy día once de Octubre del dos mil cuatro

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de: El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Mauiá Dionisia Delgado Aucao

Sexo: Femenino Estado Civil: Viuda Edad: Setenta y uno años

Nombres y Apellidos del padre: León Delgado

Nombres y Apellidos de la madre: Mauro Aucao

Lugar del fallecimiento: Matanzas Fecha: diez

de Octubre del dos mil cuatro El Cónyuge so-

breviviente se llama: Moisés Demera

Causa de la muerte: Fau. Sordio Respiratorio Dr. Miguel Sarcato

Solicitó esta inscripción: Mauro Manabene Demera Delgado con Cédula

de Identidad N° 130629386-9 domiciliada en Matanz

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido # 130243708-0

Matanzas, a 10 de Octubre de 2004.  
Asistente Adm. C.  
REGISTRO CIVIL-MATANZAS  
DE MATANZAS

FIRMAS: [Signature]  
REGISTRO CIVIL-MATANZAS



ANEXO FORM 108  
RESOLUCIÓN N° 0904

ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE  
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

N° N° 6061250

106 MES 8/17 107 AÑO 2005

IMPORTEANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

01	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, CI O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	Demora Delgado Harry Jocelina		130499711-8		300160616856		700090600

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
	211	221	231	241
				Subtotal 299

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	Huay - Ecuador 311 1091008000	321 849,33	331 16,67%	341 1308,22
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
REȘTO DE INMUEBLES				349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 341 al 349) 399 1308,22

400 MUEBLES

VEHÍCULOS

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
REȘTO DE VEHÍCULOS				449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 441 al 449) 489

OTROS

461	471	481
462	472	482
463	473	483
464	474	484
465	475	485
466	476	486
467	477	487
REȘTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		488
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI		Subtotal (Suma del 481 al 487) 499

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CÓDIGO DE ACREENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
REȘTO DE ACREENCIAS FINANCIERAS			540	550	560
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI			Subtotal (Suma del 551 al 560) 599		

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA ENTIDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-------------	-------------------------------	-----	----------------------------------	-------------	--	---------------

2	612	622	632	SERVICIO DE RENTAS	642	652	662
3	613	623	633	CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DEL FORMULARIO 1	643	653	663
4	614	624	634		644	654	664
5	615	625	635		645	655	665
6	616	626	636	MANABÍ Regional: REGIONAL MANABÍ	646	656	666
7	617	627	637		647	657	667
8	618	628	638		648	658	668

STO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES  
 requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 661 al 668) 698

TOTAL BIENES RECIBIDA (casillero 998)							699	1.308,22
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 698								

INDICABLES PARA HERENCIAS (casillero 997) USD. 0.00

CÓDIGO SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
1	711	721	731	741	751
2	712	722	732	742	752
3	713	723	733	743	753
4	714	724	734	744	754
5	715	725	735	745	755
6	716	726	736	746	756
7	717	727	737	747	757
8	718	728	738	748	758
STO DE GASTOS			739		759

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 751 al 759) 799

CÓDIGO SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	Nº RUC	Nº COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
1	811	821	831	841	851
2	812	822	832	842	852
3	813	823	833	843	853
4	814	824	834	844	854
5	815	825	835	845	855
6	816	826	836	846	856
7	817	827	837	847	857
8	818	828	838	848	858
STO DE GASTOS			839		859

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 851 al 859) 898  
 Subtotal 799 + 899 899

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO			
1	911	921	931	941	951
2	912	922	932	942	952
3	913	923	933	943	953
4	914	924	934	944	954
STO DE TRIBUTOS			935		955

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 951 al 955) 994

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
6	916	926	936	946
7	917	927	937	947
8	918	928	938	948
STO DE DEUDAS		929		949

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI  
 Subtotal (Suma del 946 al 949) 995  
 Subtotal 994 + 995 996

TOTAL DEDUCIBLES				
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996				
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES				
JOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998				

999 1.308,22

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 96 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

10/09/2018

10/09/2018  
 e/10.2.2.34:7778/temp\_frm/afirmar/276027362/hdl\_ruc\_0001304999418.txt

FORMULARIO 1008 IMPORTANTE: SI RIVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO T.V.E. \$1.00 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

201 IDENTIFICACION DE LAS PARTES  
 202 IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)  
 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE: 1304999418  
 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: Demerita Delgado Nancy Josefina  
 CIUDAD: Manta

203 IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)  
 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE: [ ]  
 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [ ]  
 CIUDAD: [ ]

204 IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION  
 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE): 1304337080  
 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): Delgado Lucas Nizio Denisia  
 205 RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [ ]  
 CIUDAD: [ ]  
 206 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE): [ ]  
 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [ ]  
 CIUDAD: [ ]

207 IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION  
 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE): [ ]  
 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [ ]  
 CIUDAD: [ ]  
 208 RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONATARIO): [ ]  
 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: [ ]  
 CIUDAD: [ ]

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS EMPRESARIALES	321		
BIENES INMUEBLES	322	7.849,33	1.308,22
VEHICULOS	323		
MEBLES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE, JEWELRY	324		
CÓDIGO TIPO DE ACTO	325		
ACRÉDITOS FINANCIEROS Y CÉDULAS	326		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	327		
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	328		
SUBTOTAL SUMA 321 AL 328			1.308,22

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS MÉDICOS, ENFERMEDAD NO COBERTOS POR SEGUROS	401	
GASTOS FUNERARIOS NO COBERTOS POR SEGUROS	402	
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE COBERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS EMPRESARIALES)	403	
GASTOS HEREDEROS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE GASTOS PENDIENTES EN NEGOCIOS EMPRESARIALES)	404	
DERECHOS DE SUCESSION	405	
DERECHOS DE HERENCIA	406	
SUBTOTAL SUMA 401 AL 406		

SELECCIONA LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INDICA EL VALOR RESPECTIVO. ANULAR EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

500 CÁLCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCIÓN LEGÍTIMA	501	1.308,22
DEDUCCION LEGAL (VE: TABLA REVERSO)	502	7.200,00
BÁSICO IMPONIBLE NETO	503	
IMPUESTO A LA RENTA COBRADO (VE SUMARIO Y TABLA REVERSO DE LA RENTA)	504	
IMPUESTO A PAGAR Y FORMA DE PAGO	505	
PAGO EN EFECTIVO	506	
IMPUESTO A PAGAR	507	
IMPUESTO A PAGAR	508	
IMPUESTO A PAGAR	509	
IMPUESTO A PAGAR	510	
IMPUESTO A PAGAR	511	
IMPUESTO A PAGAR	512	
IMPUESTO A PAGAR	513	
IMPUESTO A PAGAR	514	
IMPUESTO A PAGAR	515	
IMPUESTO A PAGAR	516	
IMPUESTO A PAGAR	517	
IMPUESTO A PAGAR	518	
IMPUESTO A PAGAR	519	
IMPUESTO A PAGAR	520	

600 MEDIOS DE PAGO  
 601 MEDIANTE CHEQUE, DEPÓSITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO  
 602 MEDIANTE NOTA DE CRÉDITO

CÓPIA 2: CONTRIBUYENTE  
 IMPRESION: INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR TEL: 3878100 RUC: No. 176800780001 RESOLUCION No. NAC-DIBERG-0516-0078

IMPUESTO DEL EJERCICIO 2011-06-27 195  
 30-016-061685-6  
 Valor: 8.800,00 CAL: 0051 REF: 3711670 Com: 0,75 ETE

MANTA



**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

Nº **6061786**

ANEXO FORM 108  
RESOLUCIÓN N° 0904

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 MES 04  
107 AÑO 2005

**0 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

1	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, CI O PASAPORTE	103	N° DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	N° DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	Edadé Moss Medina		4395292367		200460315310		3000901599

**0 GREGOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**0 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	N° RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
1	211	221	231	241
				Subtotal
				299

**0 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O N° PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
1	311	321	331	341
2	312	322	332	342
3	313	323	333	343
4	314	324	334	344
5	315	325	335	345
6	316	326	336	346
7	317	327	337	347
8	318	328	338	348
<b>LISTO DE INMUEBLES</b>				329
Subtotal (Suma del 341 al 349)				399

**0 MUEBLES**

**0 VEHICULOS**

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
1	411	421	431	441
2	412	422	432	442
3	413	423	433	443
4	414	424	434	444
5	415	425	435	445
6	416	426	436	446
7	417	427	437	447
8	418	428	438	448
<b>LISTO DE VEHICULOS</b>				429
Subtotal (Suma del 441 al 448)				489

**0 ROS**

1	461	471	481	
2	462	472	482	
3	463	473	483	
4	464	474	484	
5	465	475	485	
6	466	476	486	
<b>LISTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS</b>				467
Subtotal (Suma del 481 al 487)				499

**0 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CÓDIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
1	511	521	531	541	551
2	512	522	532	542	552
3	513	523	533	543	553
4	514	524	534	544	554
5	515	525	535	545	555
6	516	526	536	546	556
7	517	527	537	547	557
8	518	528	538	548	558
9	519	529	539	549	559
<b>LISTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS</b>			540		560
Subtotal (Suma del 551 al 560)					599

**0 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES**

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	N° DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-------------	--------------------------------	-----	----------------------------------	-------------	--	---------------

602	612	622	632	642	652	662
603	613	623	633	643	653	663
604	614	624	634	644	654	664
605	615	625	635	645	655	665
606	616	626	636	646	656	666
607	617	627	637	647	657	667
608			638	648	658	668

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES  
 Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 661 al 668) 898

**TOTAL BIENES**  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 489 + 499 + 599 + 698 699 1.504,21

**DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)**  
 700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO	TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
701 PORCIÓN RECIBIDA (CASH) 711	699	721	731	741	751	761
702 (-) PORCIÓN ASUMIDA HERENCIAS (CASH) 712		722	732	742	752	762
703 (-) PORCIÓN ASUMIDA DONACIONES (CASH) 713		723	733	743	753	763
704 (-) PORCIÓN ASUMIDA DONACIONES (CASH) 714		724	734	744	754	764
705 (-) PORCIÓN ASUMIDA DONACIONES (CASH) 715		725	735	745	755	765
706 (-) CUOTA LÍQUIDA (CASH) 716		726	736	746	756	766
707 (-) CUOTA LÍQUIDA (CASH) 717		727	737	747	757	767
708 RESTO DE GASTOS 718		728	738	748	758	768
RESTO DE GASTOS			739		759	769

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 751 al 758) 799

**800 GASTOS DE FUNERALES**

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO	TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
801	811	821	831	841	851	861
802	812	822	832	842	852	862
803	813	823	833	843	853	863
804	814	824	834	844	854	864
805	815	825	835	845	855	865
806	816	826	836	846	856	866
807	817	827	837	847	857	867
808	818	828	838	848	858	868
RESTO DE GASTOS			839		859	869

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 851 al 858) 898  
 Subtotal 799 + 898 899

**900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS**

CÓDIGO DEL TRIBUTO	PERÍODO FISCAL		MONTO	TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	MES	AÑO				
901	911	921	931	941	951	961
902	912	922	932	942	952	962
903	913	923	933	943	953	963
904	914	924	934	944	954	964
RESTO DE TRIBUTOS			935		955	965

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 951 al 955) 994

CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO	TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
906	916	926	936	946	956
907	917	927	937	947	957
908	918	928	938	948	958
RESTO DE DEUDAS		929		949	959

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI Subtotal (Suma del 946 al 949) 995  
 Subtotal 994 + 995 996

**TOTAL DEDUCIBLES**  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996 997  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES 998  
 CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998 999 1.504,21

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.).

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones legales consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente patrimonio, que se tomará como OCCURRENTO DE ACERVO



SRI

DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

Nº 70 0090589

FORMULARIO 108

IMPORTANTE: SIRVASE LEER

IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

RESOLUCIÓN N.º 6841 INSTRUCCIONES AL REVERSO PVP \$ 1,00

300 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE: 1306293869

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

300 INGRESOS Y EGRESOS

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)

ALCULO DEL IMPUESTO

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

MESES DE PAGO

COPIA 2: CONTRIBUYENTE

IMPRESIÓN INSTITUTO GEOGRÁFICO MILITAR

BOLETO DEL IMPUESTO 2011-04-27 18:30 - 016 - 061687 - 0





**ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

Nº N° 6061268

ANEXO FORM 108  
RESOLUCIÓN Nº 0904

IMPORTEANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

106 MES 107 AÑO

04 2005

**100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO**

101	RAZÓN SOCIAL O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	102	RUC, CI O PASAPORTE	103	Nº DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	105	Nº DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA
	Demora Delgado Mercedes Jonith		1303256497		300160616863		700090596

**INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

**200 NEGOCIOS UNIPERSONALES**

RAZÓN SOCIAL	Nº RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	221	231	241
				Subtotal 299

**300 INMUEBLES**

LOCALIDAD Y PAIS	CLAVE CATASTRAL O Nº PREDIO	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	Niña - Ecuador 311 1091002000	321 7.849,32	331 15,67%	341 1.308,22
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
RESTO DE INMUEBLES		329		349
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 341 al 349) 399 1.308,22

**400 MUEBLES**

**VEHÍCULOS**

TIPO	PLACAS	AVALÚO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
RESTO DE VEHÍCULOS		429		449
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 441 al 449) 489

**OTROS**

MENAJE DE HOGAR		461	471	481
JOYAS		462	472	482
SEMOVIENTES/GANADO	453 Nº DE CABEZAS	463	473	483
OBRAS DE ARTE		464	474	484
DINERO EN EFECTIVO		465	475	485
OTROS NO ESPECIFICADOS	456 DESCRIPCIÓN	466	476	486
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		467		487
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 481 al 487) 499

**500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES**

CÓDIGO DE ACRENCIA	NÚMERO	NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS		540		560	
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				Subtotal (Suma del 551 al 560) 599	

**600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TÍTULOS VALORES**

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA/PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
-------------	--------------------------------	-----	----------------------------------	-------------	--	---------------

2	612	622	632	642	652	662
3	613	623	633	SERVICIO DE RENTAS	653	663
4	614	624	634	CONTRIBUCION DE RENTACION DEL	654	664
5	615	625	635	IMPUESTO DEL FORMULARIO 1	655	665
6	616	626	636		656	666
7	Fecha de recepción: 10-05-2011	Provincia: MANABÍ	Regional: MANABÍ		657	667

STO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES  
 requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**ACTIVOS**  
 MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699  
 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) (casillero 699) USD. 1,308.22

**GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD**  
 ZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA N° RUC N° COMPROBANTE MONTO TOTAL PAGADO CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA VALOR PORCIÓN ASUMIDA

	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
1 (-) PORCIÓN ASUMIDA DONACIONES (casillero 999)	710	720	USD.	741	0.00
2	712	722	732	742	752
3 (=) CUOTA LIQUIDA (casillero 999)	723	733	743	753	763
4	714	724	734	744	754
5	715	725	735	745	755
6	716	726	736	746	756
7	717	727	737	747	757
8	718	728	738	748	758
9			739		759

STO DE GASTOS  
 requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**GASTOS DE FUNERALES**  
 ZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA N° RUC N° COMPROBANTE MONTO TOTAL PAGADO CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA VALOR PORCIÓN ASUMIDA

	N° RUC	N° COMPROBANTE	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
1	811	821	831	841	851
2	812	822	832	842	852
3	813	823	833	843	853
4	814	824	834	844	854
5	815	825	835	845	855
6	816	826	836	846	856
7	817	827	837	847	857
8	818	828	838	848	858
9			839		859

STO DE GASTOS  
 requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS**

**TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE**  
 CÓDIGO DEL TRIBUTO PERÍODO FISCAL MES AÑO MONTO TOTAL PAGADO CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA VALOR PORCIÓN ASUMIDA

	MES	AÑO	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
1	911	921	931	941	951
2	912	922	932	942	952
3	913	923	933	943	953
4	914	924	934	944	954
5			935		955

STO DE TRIBUTOS  
 requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**DAS HEREDITARIAS**  
 CÓDIGO TIPO DE DEUDA NOMBRE DEL ACREEDOR MONTO TOTAL PAGADO CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA VALOR PORCIÓN ASUMIDA

	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA/PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
1	916	926	936	946
2	917	927	937	947
3	918	928	938	948
4		929		949

STO DE DEUDAS  
 requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI

**AL DEDUCIBLES**  
 MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIA 899 + 996

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

**ACTIVO O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 997 - 998**

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias consecuentes por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acervo patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO



UATORIANA\*\*\*\*\*

V4443V2442

UDG  X

SE. DICE

EMENTAL

ALBANIL

PROFICUP

SE P-DEMERA

RIA M REYES

NTA 26/05/2011

05/2023

FECHA DE CADUCIDAD

FORMA No

REN 4026492



ALBAN DERECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO



CIUDADPNIA

130178377-3

DEMERA REYES JUAN MOISES

MANABI/MANTA/MANTA

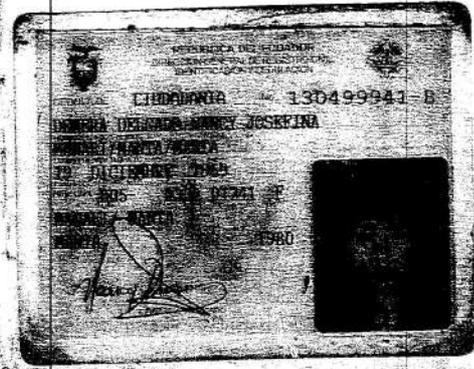
19 ENERO 1934

001 0007.00036 M

MANABI/MANTA

MANTA 1934





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

**CEDULA** No. **130629386-9**

**IDENTIFICADO** **DEBERA DELgado MARIA MARLENE**

**FECHA DE EMISION** 20 **Diciembre** 1972

**SEXO** F **EDAD** 38 **ESTADO CIVIL** P

**PROVINCIA** MANABI **CANTON** MANABI

1980

*Handwritten Signature*



ECUATORIANA \*\*\*\*\* V214311122

**ESCRIBANO** **JORGE EMILIO VARGAS GRANDA**

**SUPERIOR** **CANTADOR PUBLICO**

**JUAN MOISES DEBERA REYES**

**MARIA DIOMITIA DELGADO LUCAS**

**MANABI** 21/01/2011

21/01/2023

**REN** 3506927

*Handwritten Signature*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

**CNE**

**REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011**

**IDENTIFICADO** **DEBERA DELgado MARIA MARLENE**

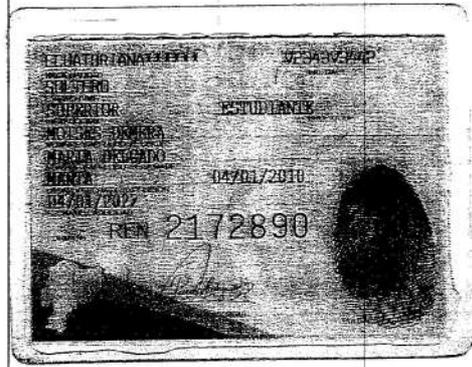
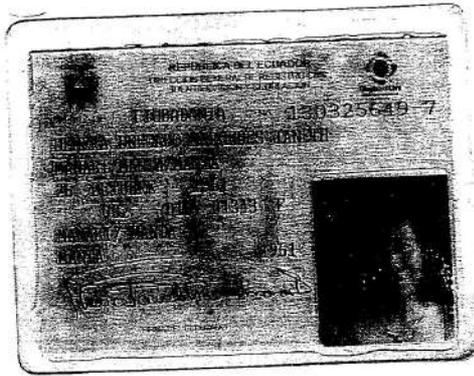
**MANABI** **MANABI**

**PROVINCIA** **MANABI**

**CANTON** **MANABI**

**IDENTIFICACION** 4306293869

*Handwritten Signature: Ana Enrique*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 OPERACIÓN DE SERVICIO DE REGISTRO  
 IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

ESCALA DE CIDADANÍA No. 130234566-3

ARTEAGA CANTOS NORMA ALEJA  
 MANABÍ 24 DE MAYO/SUCRE  
 17 JULIO 1956

SEXO F  
 MANABÍ 24 DE MAYO  
 SUCRE 1956

U. Norma Aleja



ECUADORIA\*\*\*\*\* 9111111111

CASAGE ZENON GUILIJE NO. 247  
 PRIMARIA QUERACER. DOMESTICOS  
 SEXO M ARTAGA  
 SEBASTIANA CANTOS  
 MANABÍ 22/11/2010  
 22/11/2010  
 REN 3361989

REN 3361989



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

190-0006 1302345663  
 NÚMERO CÉDULA

ARTEAGA CANTOS NORMA ALEJA

MANABÍ MANABÍ  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARCÚ TARCÚ  
 PARROQUIA ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA 130525840-0  
DELGADO ALCIVAR BERNARDO BENIGNO  
MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
21 MARZO 1965  
002-0064 00167 M  
MANABI/ BOLIVAR  
CALCETA 1965  
*B/D/A*

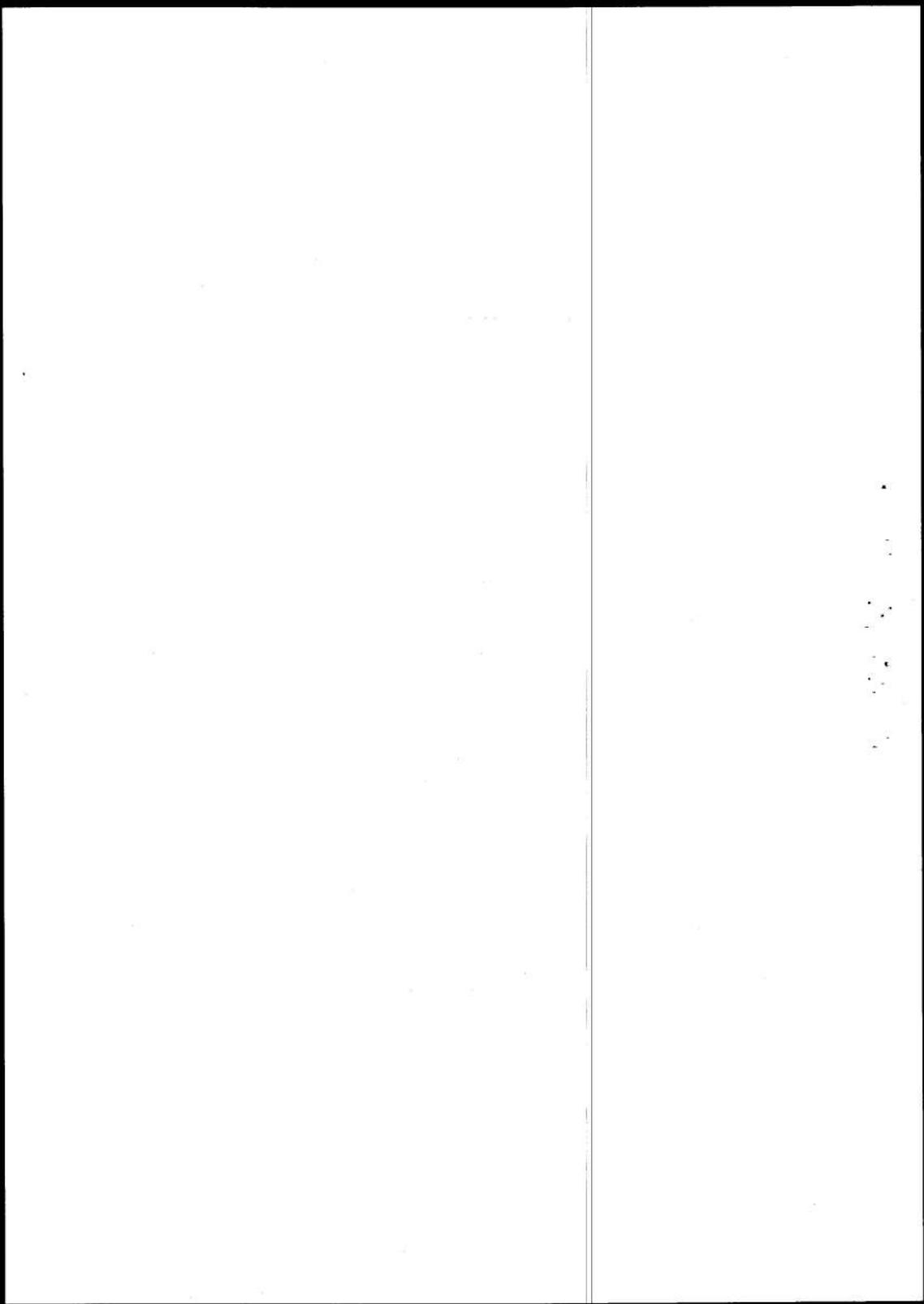


ECUATORIANA \*\*\*\*\*  
CASADO GILMA LEONOR CEDENO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
JUAN DELGADO ALMEIDA  
FLERIDA ALCIVAR TALLEDO  
MANTA 25/11/2003  
25/11/2015  
REN 0226705



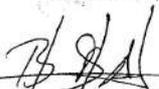
REPUBLICA DEL ECUADOR  
CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011  
050-0027 1305258400  
NUMERO CEDULA  
DELGADO ALCIVAR BERNARDO  
BENIGNO  
MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON  
MANTA PARROQUIA  
*Bernardo Delgado*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



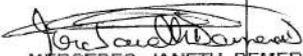


Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

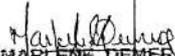
  
JUAN MOISES DEMERA REYES  
C.C.No.-130178377-3

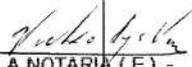
  
Tgo. BERNARDO BENIGNO DELGADO ALCIVAR  
C.C.No.-13025840-0

  
Tgo. NORMA ALEJA ARTEAGA CANTOS  
C.C.No.-13034566-3

  
MERCEDES JANETH DEMERA DELGADO  
C.C.No.-130325649-7

  
NANCY JOSEFINA DEMERA DELGADO  
C.C.No.-130499941-8

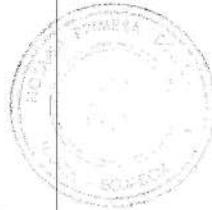
  
MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO  
C.C.No.-130629386-9

  
LA NOTARIA (E).-

*Dr. Delfa Rojas Torres*  
NOTARIA PRIMERA ENCARRADA  
CANTÓN MANTA

CONFORME A SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO  
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO, A PETICION DE LA  
PARTE INTERESADA CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
ENTREGADA EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.  
PROTOCOLO NÚMERO: DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y  
SIETE.- DOY FE.-

  
Ab. Verónica Reyes Vences  
NOTARIA PRIMERA ENCARGADA  
CANTON MANTA







1091001



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Abril del 2011

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la interesada, tengo a bien certificar que el Sr. DEMERA REYES JUAN MOISES, con numero de cedula 130178377-3, se encuentra registrado en el sistema Comercial SICO de CNEL REGIONAL MANABI, con el Código 143271 Ubicado en Calle 12 Av. 30, el mismo que no mantiene deuda pendiente con la empresa,

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

*Doris Montufar Lino*  
Doris Montufar Lino

**ATENCION AL CLIENTE  
CNEL REGIONAL MANABI**

**CNEL S.A.**  
**ATENCION AL CLIENTE**

C.c. Atención al Cliente

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION



No. 107.- 0589

APROBACION DE SUBDIVISION

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. MOISÈS DEMERA REYES**, ubicado en la Avenida 30 de la parroquia y cantón Manta, Clave Catastral No. 1091001000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 158,76m<sup>2</sup>.

SUPERFICIE - MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 158,76m<sup>2</sup>. (escritura inscrita el 01 de abril de 1964 y autorizada por la Notaría Primera el 03 de marzo de 1964).

**Frente:** 15 varas (12,60m.) – Calle pública inominada (hoy Avenida 30).

**Atrás:** 15 varas (12,60m.) – Terreno del vendedor

**Costado derecho:** 15 varas (12,60m.) – Terreno del vendedor

**Costado izquierdo:** 15 varas (12,60m.) – Calle pública inominada

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO: 79,38m<sup>2</sup>.

**Frente:** 6,30m. – Calle pública

**Atrás:** 6,30m. – Propiedad del anterior vendedor

**Costado derecho:** 12,60m. – Propiedad del Sr. Moisés Demera Reyes

**Costado izquierdo:** 12,60m. – Propiedad del anterior vendedor

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. MOISÈS DEMERA REYES: 79,38m<sup>2</sup>.

**Frente:** 6,30m. – Calle pública

**Atrás:** 6,30m. – Propiedad del anterior vendedor

**Costado derecho:** 12,60m. – Avenida 30

**Costado izquierdo:** 12,60m. – Propiedad de la Sra. Marlene Demera Delgado

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el requerimiento mínimo de superficie establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación de los mismos definida con la implantación de vivienda para uno de ellos que impiden su acrecentamiento.
- De acuerdo a Memorando No. 0213-DACRM-DFS-11 de marzo 25 de 2011, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no presenta inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 30 de 2011

  
Ara Carlos Franco Rodriguez

**JEFE AREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.**

H. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## AUTORIZACIÓN

Nº. 107 - 0589

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **SRA. MARÍA MARLENE DEMERA DELGADO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Moisés Demera Reyes, ubicado en la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,30m. - Calle pública

**Atrás:** 6,30m. - Propiedad del anterior vendedor

**Costado derecho:** 12,60m. - Propiedad del Sr. Moisés Demera Reyes

**Costado izquierdo:** 12,60m. - Propiedad del anterior vendedor

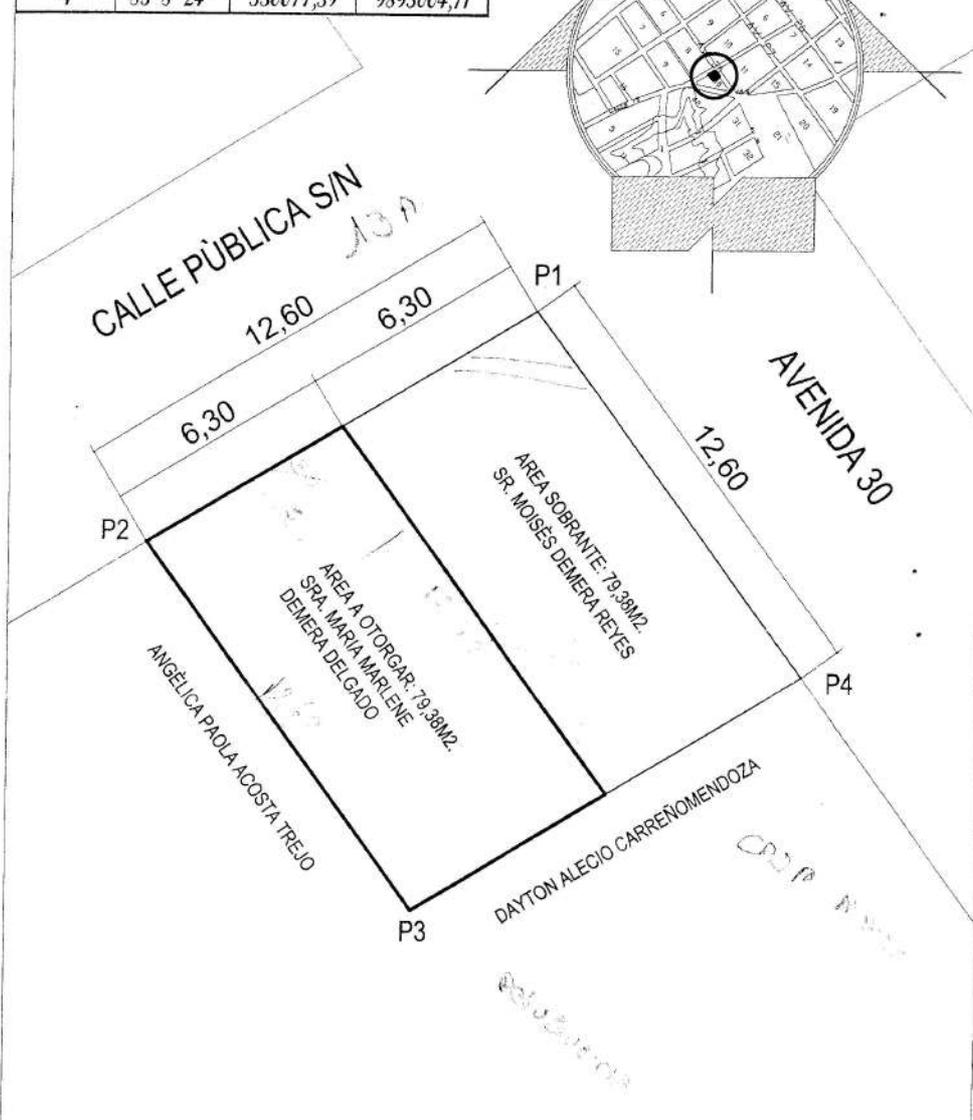
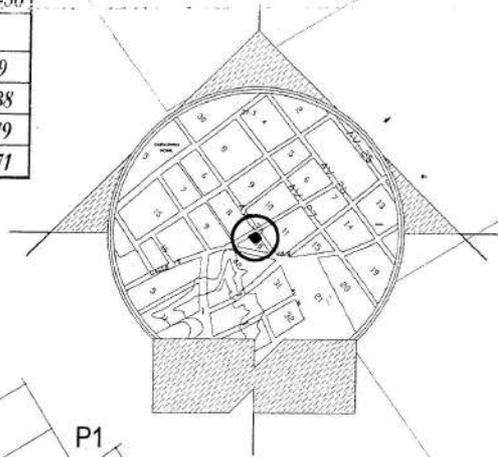
**Area total:** 79,38m<sup>2</sup>.

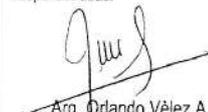
Manta, marzo 30 de 2011

  
Arq. Carlos Franco Rodríguez  
**JEFE AREA DE CONTROL PP. UU. MCPAL.**  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PUNTO	ANGULO	COORDENADAS PSAD-56	
		X	Y
1	94° 51' 36"	530069,98	9895014,9
2	85° 8' 24"	530059,2	9895008,38
3	94° 51' 36"	530066,61	9894998,19
4	85° 8' 24"	530077,39	9895004,71



Desmembración:		<b>SR. MOISÈS DEMERA REYES</b>		Responsabilidad:	
Ubicación:	Barrio Ciudadela Naval - San Rafael Parroquia y Cantón Manta C. C. 1091001000	Fecha:	Marzo 2011		
		Escala:	1:150		
		 Arq. Orlando Vélez A. C.A.E. - G - 4797			



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

**23588**

Conforme a la solicitud Número: 90608, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23588:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de agosto de 2010*  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto .  
 con quince varas de frente por quince varas de fondo. y los siguientes linderos,  
 Por el frente, y un costado. calle publica innominadas,  
 Por atrás, y el otro lado terreno del vendedor.  
 SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	103 01/04/1964	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**Compraventa**  
 Inscrito el: *miércoles, 01 de abril de 1964*  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 103 Número de Repertorio: 231  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 03 de marzo de 1964*  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto con quince varas de frente por quince varas de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000043414	Demera Reyes Moises	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000043412	Demera Flores Francisco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000043413	Reyes Reyes Mercedes	Casado	Manta



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:58 del miércoles, 16 de marzo de 2011



VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7+IVA

CEN  
2010-08424



Validez del Certificado 30 días. Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.



Dr. Patricio F. García Villavicencio  
Firma del Registrador.

El interesado debe comunicar cualquier falla  
o error en este Documento al Registrador  
de la Propiedad o a sus Asesores.

