



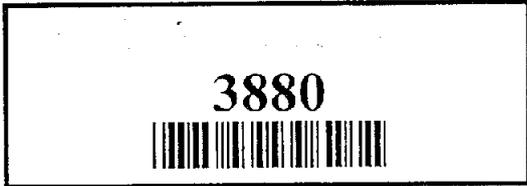
Gobierno Autónomo Descentralizado

Ruc: 1360009SC001

Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

1/8/2015 8:20

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN			
			AV. 30 S/N	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-09-11-03-000	230,10	\$ 79 089,54		2015	161458	322669
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON GARCIA ENMA LUCIA			Costa Judicial			\$ 35,59
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 39,54	(\$ 3,95)	\$ 35,59
1300362983			Interes por Mora			\$ 7,42
1/8/2015 12:00 MARTÍNEZ ALBÁN GUISELLA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 12,37	(\$ 4,95)	\$ 4,19
			MEJORAS 2012	\$ 8,99	(\$ 2,80)	\$ 8,23
			MEJORAS 2013	\$ 13,72	(\$ 5,49)	\$ 8,23
			MEJORAS 2014	\$ 14,49	(\$ 5,80)	\$ 8,69
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 75,76	(\$ 30,30)	\$ 45,46
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 27,88		\$ 27,88
			TOTAL A PAGAR			\$ 137,26
			VALOR PAGADO			\$ 137,26
			SALDO			\$ 0,00



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3880:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 24 de junio de 2008*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno de su propiedad, signado con el número Quince de la Manzana Número veinte y ocho, situado en la Avenida número treinta y calle número diecisiete de la Lotización Arboleda, Parroquia Manta, del Cantón Manta del mismo nombre y dentro de los siguientes linderos: NORTE: Lote número dieciocho en la longitud de trece metros; SUR: Avenida treinta en la longitud de trece metros; ESTE: Lote número dieciséis en la longitud de diecisiete metros setenta centímetros; OESTE: Lote número catorce, en la longitud de diecisiete metros setenta centímetros. La superficie total del terreno que se vende es de: DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS, DIEZ DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE PATRÍMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	788 12/07/1984	1.771
Sentencia	Posesión Efectiva	244 19/12/2014	4.767

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

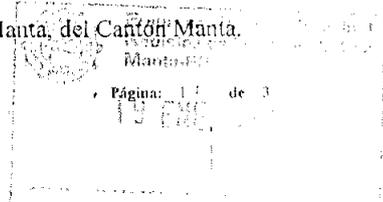
REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : *jueves, 12 de julio de 1984*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.771 - Folio Final: 1.772
 Número de Inscripción: 788 Número de Repertorio: 1.088
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de junio de 1984*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno de su propiedad, signado con el número Quince de la Manzana Número veinte y ocho, situado en la Avenida número treinta y calle número diecisiete de la Lotización Arboleda, Parroquia Manta, del Cantón Manta.





Con fecha Julio 12 de 1.984 bajo el N.- 206, tiene inscrito Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 28 de Junio de 1.984, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con fecha Junio 24 del 2008 bajo el N.- 726, autorizada en la Notaria Tercera de Portoviejo, el 23 de Abril del 2008. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074220	Alarcon Garcia Enma Lucia	Casado	Manta
Comprador	80-0000000005707	Cevallos Gudiño Ernesto Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado(*)	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2014

Tomo: I Folio Inicial: 4.767 - Folio Final: 4.816
 Número de Inscripción: 244 Número de Repertorio: 9.104
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

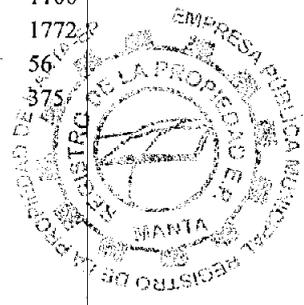
POSESION EFECTIVA PROINDIVISO, de los Bienes Dejadoss por los causantes Señores Ernesto Alfredo Cevallos Gudiño y Emma Lucia Alarcon Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-09027983	Cevallos Alarcon Daniel Ernesto	Soltero	Manta
Beneficiario	80-0000000042725	Cevallos Alarcon Fabricio Alfredo	Divorciado	Manta
Beneficiario	13-05859975	Cevallos Alarcon Karina Alexandra	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05275230	Cevallos Alarcon Silvia Lorena	Casado(*)	Manta
Causante	13-00362983	Alarcon Garcia Emma Lucia	Casado	Manta
Causante	80-0000000005707	Cevallos Gudiño Ernesto Alfredo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	727	03-jul-1981	1099	1100
Compra Venta	788	12-jul-1984	1771	1772
Compra Venta	48	16-feb-1971	55	56
Compra Venta	567	05-abr-1994	375	375



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 19 ENE. 2015
 Página: 2 de 3



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:27:35 del lunes, 19 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

