

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS GENERALES

1 ☒ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ☐ ZONA HOMOGENEA

3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

4 ☒ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio Sta Monica HOJA N° 29

CUIL SN DE 29

DATOS DEL LOTE

1 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 ☐ LOTE INTERIOR

3 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

4 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

5 ☐ POR CALLE

6 ☒ POR AVENIDA

7 ☐ POR EL MALECON

8 ☐ FUS LA PLAZA

9 ☐ MAS DE UN DE MAYOR JERARQUIA

10 ☐ SERVIDUM CON RELACION A LA AVENIDA DE LA VIA DE ACCESO

11 ☐ SOBRE LA BASANTE

12 ☐ BAJO LA BASANTE

13 ☐ METROS

14 ☐ SERVICIOS DEL LOTE

15 ☐ AGUA POTABLE

16 ☐ NO EXISTE

17 ☐ SI EXISTE

18 ☐ DESAGUES

19 ☐ NO EXISTE

20 ☐ SI EXISTE

21 ☐ ELECTRICIDAD

22 ☐ NO EXISTE

23 ☒ SI EXISTE

24 ☐ CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE

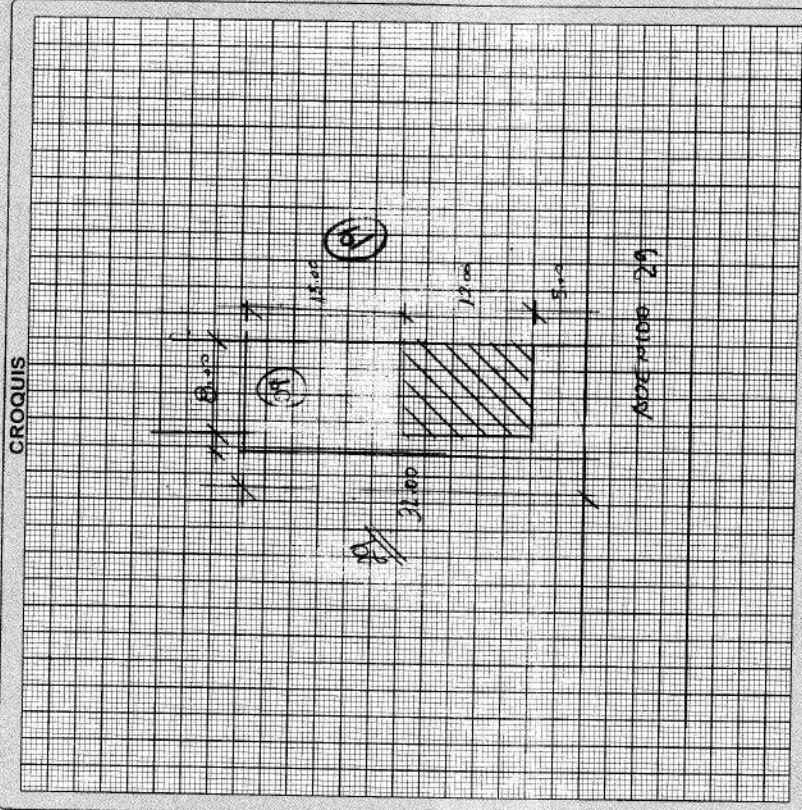
25 ☐ AREA

26 ☐ PERIMETRO

27 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

28 ☐ NUMERO DE ESQUINAS

29 ☐ AVALUO DEL LOTE (en centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION

2 ☒ CON EDIFICACION

3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4 ☐ SIN USO

5 ☐ OTRO USO

6 ☐ OTRO USO

7 ☐ NOMBRE

8 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

9 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

10 ☐ TOTAL DE BLOQUES

11 ☐ OBSERVACIONES

12 ☐ 26/12/96

13 ☐ 25-09-2000

14 ☐ JUAN PABLO

DADOS DO PROPRIETÁRIO						
PESONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC.	propieta	TITULO DE PROPIEDAD	Mes y Año de Emisión
	DIEGO DAVALOS	GABO FERRAZ	/30232980-8	CUANTA	-	29-05-84
☐	EOPINOBANMERIDJUANAVIGEN					
código						

NUMERALES	ESTADO DE CONSERVACION	NO
-----------	------------------------	----

[illegible][illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTR. BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ NO ☐ SI	
CLAVE CATASTRAL		1 1 6 9 3 1 1 1 9 0 0 0 0 USOS: 1. VIVIENDA 2. VIVIENDA 3. VIVIENDA 4. VIVIENDA 5. VIVIENDA 6. VIVIENDA 7. VIVIENDA 8. VIVIENDA 9. VIVIENDA 10. VIVIENDA	
DATOS GENERALES (7) 2 (8) 9 (9) 2 ZONA BEBIDA CAJAL DE SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: <u>galle 51m</u> <u>galle 29</u> REFITO: _____ N° <u>51m</u>	
(10) A V E N I D A 2 1 9 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO).		N° <u>51m</u>	

DATOS DEL LOTE	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

FRONTES		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE			
1	☐	LOTE INTERIOR			
2	☐	POR PASAJE PEATONAL			
3	☐	POR PASAJE VEHICULAR			
4	☒	POR CALLE			
5	☐	POR AVENIDA			
6	☐	POR EL MALECON			
7	☐	POR LA PLAYA			
MARCAR BOLD EL DE MAYOR ESPACIO					
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE			
1	☒	TIERRA	1	☐	NO EXISTE
2	☐	LASTRE	2	☒	SI EXISTE
3	☐	PIEDRA DE RIO			
4	☐	ADOQUIN			
5	☐	ASFALTO O CEMENTO	1	☒	NO EXISTE
1	☒	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	2	☒	SI EXISTE
2	☐				
3	☐				
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
1	☐	NO EXISTE	SIN DECIMALES	☐	0
2	☒	SI EXISTE	AREA	☐	0
1	☒	NO EXISTE	PERIMETRO	☐	0
2	☒	SI EXISTE	LONGITUD DEL FRENTE	☐	0
1	☐	NO EXISTE	NUMERO DE ESQUINAS	☐	0
2	☒	SI EXISTE RED AEREA			
3	☐	SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1	☒	NO EXISTE INCANDESCENTE	VALUO DEL LOTE (sin centavos)		
2	☐	DE SODIO O MERCURIO			
3	☐				

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒	☐	sin edificación	1	
☒	☒	con edificación	2	X
USO DEL AREA SIN EDIFICACION				
☒	☐	sin uso	1	
☒	☒	al mismo que la construcción.	2	X
☐	☐	otro uso	3	
☒	☐	otro uso		
nombre _____				cadaño _____
				07
				C
				01

observaciones
base tipificada, el banco posee la escritura.

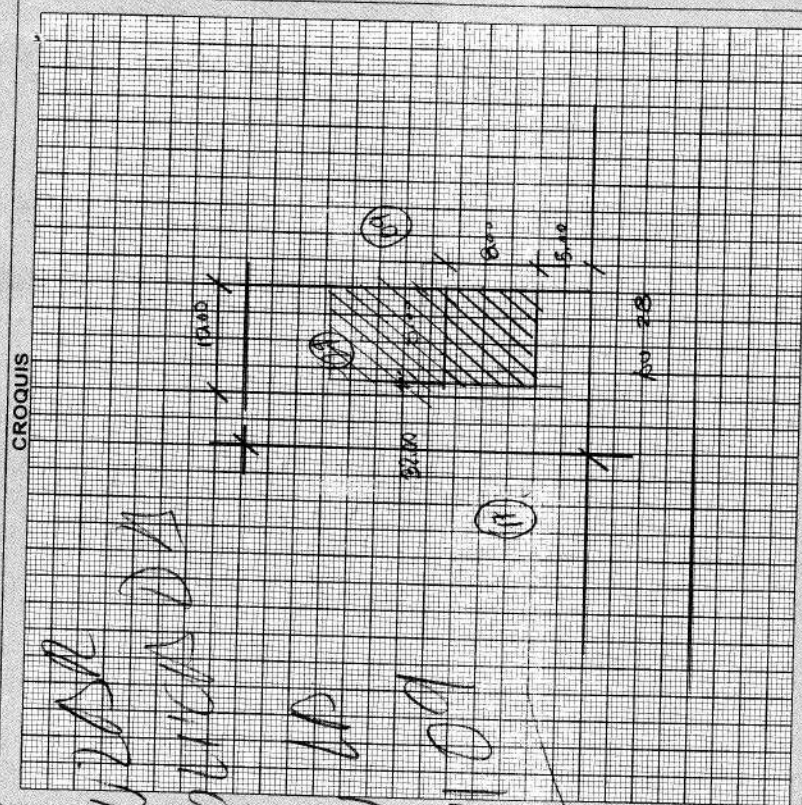
9.332 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

DATOS DEL LOTE

SERVICIOS DEL LOTEFORMA DE OCUPACION DEL LOTE

OBSERVACIONES:



PERSONERIA		NOMERES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO IN
	APELLIDOS COMBOWA	NOMBROS HERO JUAN RUBEN		
☐				
☐ CODIGO		0616AB080917171361AUG		

MATERIALES		MARQUE UNA X EN LA RESPUESTA PARA CADA TIPO DE OBJETO	
	PLAS	PLSD	
1. ¿Es un objeto sólido?			
2. ¿Es un objeto líquido?			
3. ¿Es un objeto gaseoso?			
4. ¿Es un objeto vivo?			
5. ¿Es un objeto inanimado?			
6. ¿Es un objeto natural?			
7. ¿Es un objeto artificial?			
8. ¿Es un objeto orgánico?			
9. ¿Es un objeto inorgánico?			
10. ¿Es un objeto biológico?			
11. ¿Es un objeto físico?			
12. ¿Es un objeto químico?			
13. ¿Es un objeto biológico?			
14. ¿Es un objeto físico?			
15. ¿Es un objeto químico?			
16. ¿Es un objeto biológico?			
17. ¿Es un objeto físico?			
18. ¿Es un objeto químico?			
19. ¿Es un objeto biológico?			
20. ¿Es un objeto físico?			
21. ¿Es un objeto químico?			
22. ¿Es un objeto biológico?			
23. ¿Es un objeto físico?			
24. ¿Es un objeto químico?			
25. ¿Es un objeto biológico?			
26. ¿Es un objeto físico?			
27. ¿Es un objeto químico?			
28. ¿Es un objeto biológico?			
29. ¿Es un objeto físico?			
30. ¿Es un objeto químico?			
31. ¿Es un objeto biológico?			
32. ¿Es un objeto físico?			
33. ¿Es un objeto químico?			
34. ¿Es un objeto biológico?			
35. ¿Es un objeto físico?			
36. ¿Es un objeto químico?			
37. ¿Es un objeto biológico?			
38. ¿Es un objeto físico?			
39. ¿Es un objeto químico?			
40. ¿Es un objeto biológico?			
41. ¿Es un objeto físico?			
42. ¿Es un objeto químico?			
43. ¿Es un objeto biológico?			
44. ¿Es un objeto físico?			
45. ¿Es un objeto químico?			
46. ¿Es un objeto biológico?			
47. ¿Es un objeto físico?			
48. ¿Es un objeto químico?			
49. ¿Es un objeto biológico?			
50. ¿Es un objeto físico?			
51. ¿Es un objeto químico?			
52. ¿Es un objeto biológico?			
53. ¿Es un objeto físico?			
54. ¿Es un objeto químico?			
55. ¿Es un objeto biológico?			
56. ¿Es un objeto físico?			
57. ¿Es un objeto químico?			
58. ¿Es un objeto biológico?			
59. ¿Es un objeto físico?			
60. ¿Es un objeto químico?			
61. ¿Es un objeto biológico?			
62. ¿Es un objeto físico?			
63. ¿Es un objeto químico?			
64. ¿Es un objeto biológico?			
65. ¿Es un objeto físico?			
66. ¿Es un objeto químico?			
67. ¿Es un objeto biológico?			
68. ¿Es un objeto físico?			
69. ¿Es un objeto químico?			
70. ¿Es un objeto biológico?			
71. ¿Es un objeto físico?			
72. ¿Es un objeto químico?			
73. ¿Es un objeto biológico?			
74. ¿Es un objeto físico?			
75. ¿Es un objeto químico?			
76. ¿Es un objeto biológico?			
77. ¿Es un objeto físico?			
78. ¿Es un objeto químico?			
79. ¿Es un objeto biológico?			
80. ¿Es un objeto físico?			
81. ¿Es un objeto químico?			
82. ¿Es un objeto biológico?			
83. ¿Es un objeto físico?			
84. ¿Es un objeto químico?			
85. ¿Es un objeto biológico?			
86. ¿Es un objeto físico?			
87. ¿Es un objeto químico?			
88. ¿Es un objeto biológico?			
89. ¿Es un objeto físico?			
90. ¿Es un objeto químico?			
91. ¿Es un objeto biológico?			
92. ¿Es un objeto físico?			
93. ¿Es un objeto químico?			
94. ¿Es un objeto biológico?			
95. ¿Es un objeto físico?			
96. ¿Es un objeto químico?			
97. ¿Es un objeto biológico?			
98. ¿Es un objeto físico?			
99. ¿Es un objeto químico?			
100. ¿Es un objeto biológico?			

[illegible]

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)		
AVALUO DE LA PROPIEDAD (en centavos) VALOR DEL COTENAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		
FECHA 29/12/96 (en adelante)		NOMBRE DEL EMPADRONADOR Val Carretero
FECHA 29/12/96		FIRMA 
NOMBRE DEL SUPERVISOR _____		FECHA _____
FIRMA _____		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA _____
FECHA _____		FIRMA _____
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO _____		FIRMA _____
FECHA _____		FIRMA _____

OBSERVACIONES:
 INFORMACION SOBRE DUEÑO.

(#255644)



Notaría Cuarta del Cantón Manta

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

En el Cantón de Manta, Provincia de Manabí, a las 10 horas de la mañana del día 29 de mayo de 1984.

No. 141

OTORGADA POR ABG. JUAN BOSCO MOREIRA ALAVA DEL
COMUNIDAD COOPERATIVA, EN LA CIUDAD DE MANTA, PROV. DE MANABÍ
EL DEPARTAMENTO DE MANTA, T. LA GUAYACÁN
A FAVOR DE ABG. JUAN BOSCO MOREIRA ALAVA

REGISTRO 4 CUANTIA \$ 322.000,00 COMPTA-
ANTE EL NOTARIO CUARTO 125.960,00/ENLACE

ABG. JUAN BOSCO MOREIRA ALAVA

COPIA PRIMA

MANTA MAYO 29 DE 1984

na número veinte y ocho de su propiedad, situado en la Av-
nida número veinte y nueve, Parroquia Manta del Cantón del
mismo nombre, cuyos límites son: NORTE: Lote número dieci-
seis en la longitud de diez metros, SUR: Avenida número --
veinte y nueve en la longitud de diez metros, ESTE: lote --
número veinte y cinco, en la longitud de treinta y dos me-
tros veinte centímetros; OESTE: Lote número diecinueve, vein-
te y veinte y dos, en la longitud de treinta y dos metros --
veinte centímetros. La superficie total del inmueble que --
hoy se vende es de CINCUENTA VEINTE Y DOS METROS CUADRA--
DOS. No obstante de venderse la salida del inmueble la ven-
ta se lo hace como campo abierto limitado de los límites y --
dimensiones ya expresados. El inmueble ha sido adquirido en
la forma indicada en el Certificado del Registrador de la --
Propiedad de esta fecha, que se agrega y sobre él no pesa --
gravamen alguno. El precio de venta del inmueble es de: --
TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DOL. EL DÍGITO, lo contado y que el --
comprador paga con el préstamo que el Instituto Ecuatoriano
de Seguridad Social le concede por esta escritura. La venta
se hace de plena y perfecta satisfacción, sin tener reclamo al-
guno que formular y transfiere al comprador el dominio y po-
sesión del inmueble con todos sus usos, costumbres derechos
y servidumbres que le son anexas, sujetándose además al ca-
noniente por exención. La conformidad con la Ley. Como el
inmueble se adquiere con préstamo que concede el Instituto
Ecuatoriano de Seguridad Social, el comprador autoriza a di-
cha Institución, para que, con cargo a dicho préstamo pague
directamente a la acreedora, el precio de la venta, una vez

1 de fecha. - El Registro de esta fecha del presente con
2 tificado para lo que le fuere conveniente. - Maná, 29 de --
3 Maná de 1984. - ADMINISTRACION Y DISCIPLINA. - No a ilegible. --
4 PRESENTA POR SUO 5. - ... Hay un sello-
5 que dice: ...

6
7 ... ante mí y en
8 de de ello, conliero ... de sello y cinco
9 ...

10
11
12
13
14



15
16 ... LA PRESENTE ...
17 ... DE ...
18 ... (347), Y ANOTADA EN EL ...
19 EL ... (347), EN ESTA FECHA. - LOS
20 ... A LAS ... DE LOS
21 ... O PARA EL PREDIO
22 ...

23 MANA, JUNIO 5 de 1984
24 EL ... O HIPOTECARIO Y ...
25 EN EL ...
26 ... (347), Y ANOTADA EN EL ...
27 ... (347), EN ESTA ...

28



MIL SUCRES

Nº 3739

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de GALO ENRIQUE DELGADO QUIJIJE-- Por consiguiente se establece Y SRA. XXXXXXXXXX que no ES deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 DE DICIEMBRE. de 1993.

MUNICIPIO DE MANTA

Abg. Teresa Tóala C.
TESORERA