

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 320

Número de Repertorio: 709

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Enero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 320 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|--|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | ADJUDICADOR |
| 1307424802 | ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|--------------|------------------|--------------|---|
| DEPARTAMENTO | 3275211002 | 78890 | ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: viernes, 28 enero 2022

Fecha generación: viernes, 28 enero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MEMORANDO
MTA-DPSI-MEM-250120221025

PARA: Moreira Mendoza George Bethsabe
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

FECHA: Manta, 25 de Enero del 2022

ASUNTO: INSCRIPCIÓN DE LEGALIZACIÓN

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

La inscripción de la presente escritura, solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **SEGUNDA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **29 DE DICIEMBRE DEL 2021 ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **BELLA MARITZA ZAMORA TEJENA**, conforme a la **ORDENANZA GADMC-MANTA No 030, QUE REGULA LA LEGALIZACIÓN DE TIERRAS QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN LA ZONA URBANA DEL CANTÓN MANTA**, la misma que en su artículo 12.- **EXONERACIÓN DE RUBROS DE LA LEGALIZACIÓN**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en la, segunda reforma a la disposición transitoria quinta de la ordenanza sustitutiva que regula la administración y funcionamiento del registro de la propiedad del cantón Manta, que dentro de la tabla de aranceles existe un pago exento por concepto de Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL





ESCRITURA

DE ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN.-

QUE OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.- A FAVOR DE LA SEÑORA BELLA MARITZA ZAMORA TEJENA.-.-

N°20211308002P01668

LA CUANTÍA DE LA COMPRAVENTA ES USD.1,14.-
AVALUÓ MUNICIPAL ES DE \$15.512,06.-

AUTORIZADA

EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021

PRIMERA COPIA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2021

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000060043



20211308002P01668



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

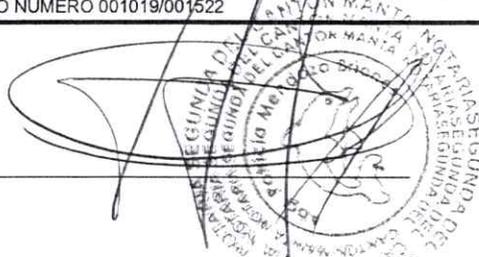
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20211308002P01668 | | | | | | |
|---|--|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|---------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:05) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | ADJUDICANTE | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307424802 | ECUATORIANA | ADJUDICATARIO (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 1.14 | | | | | | |

Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211308002P01668 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:05) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-976776 |
| OBSERVACIÓN: | COMPROVANTE DE PAGO NUMERO 001019/001522 |



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 7 MAJECÓN
TELEFONO: 05262238370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000060043

CODIGO NUMERICO: 20211308002P01668

**ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN.- QUE OTORGA EL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN
MANTA.- A FAVOR DE LA SEÑORA BELLA MARITZA ZAMORA
TEJENA.-**

PRECIO DE VENTA ES USD\$1,14.-

AVALUÓ MUNICIPAL ES DE \$15.512,06-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, comparecen por una parte, **El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta**, representada por el señor Abogado **AGUSTÍN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos cinco cero uno guión ocho**; en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, quien declara

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

ser de estado civil divorciado, tener treinta y seis años de edad, ser de profesión Abogado, ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **BELLA MARITZA ZAMORA TEJENA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro dos cuatro ocho cero guión dos**, quien declara ser de estado civil casada, de cincuenta y cuatro años de edad, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad, ecuatoriana, domiciliada en los condominios Fénix ubicado en el programa Habitacional Si Mi Casa, lote número once de la manzana doce, de esta ciudad de Manta, teléfono 0994237250, correo electrónico fl562854@gmail.com. Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 05262258340994257214
pati.mendoza@hotmail.com



puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "ADJUDICACIÓN", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN "CONDOMINIO FÉNIX" DEL PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA-CANTÓN MANTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVENIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Abogado Agustín Intriago Quijano en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, con Registro Único del Contribuyente número

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

uno tres seis cero cero cero cero nueve ocho cero
cero cero uno, a quien en adelante se le denominara
"EL ADJUDICADOR", y por otra parte la señora **ZAMORA
TEJENA BELLA MARITZA** de estado civil casada,
ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía
número **uno tres cero siete cuatro dos cuatro ocho
cero guión dos**, y domiciliada en esta ciudad de
Manta, a quien en adelante se le denominará **"LA
ADJUDICATARIA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1. Que,
mediante escritura pública de Transferencia de
Dominio celebrada en la Notaría Tercera del cantón
Manta el cuatro de mayo de dos mil veintiuno e
inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta el diez de mayo de dos mil doce, el Gobierno
Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta
dando cumplimiento a la Resolución de fecha veinte
de mayo de dos mil diez procede a transferir a la
Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano
SI VIVIENDA-EP, los siguientes lotes que son parte
del área expropiada de un millón setecientos
cuarenta y siete mil seiscientos diez coma setenta
y un metros cuadrados, ubicados en las Inmediaciones



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052612583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



de la Urbanización Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. UNO.- Con una superficie de ciento ochenta y dos mil quinientos cincuenta y nueve coma ochenta y seis metros cuadrados. LOTE N. DOS.- Con un área de ciento setenta y seis mil seiscientos nueve coma noventa y nueve metros cuadrados. LOTE N. TRES.- Con un área de ochenta y un mil quinientos sesenta y siete coma sesenta y tres metros cuadrados. LOTE N. CUATRO.- con un área de un millón ciento setenta y siete mil trescientos dos coma ochenta y dos metros cuadrados.

2 Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el veinticuatro de mayo de dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en la misma fecha veinticuatro de mayo de dos mil doce, la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP registra los planos del Plan Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA. 3. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta el ocho de junio de dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cantón Manta en la misma fecha ocho de junio de dos mil doce, la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP registra un Adendum del Proyecto Habitacional SI MI CASA PRIMERA ETAPA, con un área de doscientos sesenta y ocho mil quinientos trece coma setenta y tres metros cuadrados, desglosado del Lote UNO de la escritura inscrita el diez de mayo de dos mil doce en un área de ciento ochenta y dos mil quinientos cincuenta y nueve coma ochenta y seis metros cuadrados y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el Concejo en pleno el veinte de mayo del dos mil diez más el área de ochenta y cinco mil novecientos treinta y cinco coma ochenta y siete metros cuadrados. 4. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintiuno de enero de dos mil veinte e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintitrés de enero de dos mil veinte, se reforma la Resolución de Aprobación del Rediseño de la Fase UNO Etapa II del Programa Habitacional SI MI CASA Resolución Ejecutiva número MTA-2019-ALC



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: (052) 22583 0994 257214
pati.mendoza@hotmail.com

152, de fecha once de diciembre de dos mil diecinueve. 5. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veinte de abril de dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el catorce de junio de dos mil veintiuno, se constituye en propiedad Horizontal los "Condominios Fénix" mediante Resolución Ejecutiva número MTA-2020-ALC-075 de fecha diez de julio de dos mil veinte, de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "Si Vivienda-EP", el cual se constituye específicamente en un conjunto de viviendas (departamentos), ubicado en el Programa Habitacional "SI MI CASA" del cantón Manta, provincia de Manabí, sobre el área del proyecto de trece mil ochocientos treinta y dos metros cuadrados. 6. Que, mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el diecisiete de junio de dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de junio de dos mil veintiuno, se protocoliza la de Resolución de Reversión número

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

002-PRESSVEP-2021 en la que la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP decide autorizar la enajenación a través de la reversión de ciento noventa y siete lotes de terreno a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta con fines de legalización pertenecientes al programa SI MI CASA donde se implantaron cuatrocientos veinticinco soluciones habitacionales, los mismos que se encuentran ocupados por los beneficiarios. 7. Que, los Certificados emitidos por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que **NO HAY CONSTANCIA** que, a nombre de ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA o respectivamente, sea dueña de propiedad o inmueble inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal. 8. Que, mediante Informe Socio-Económico suscrito por la Trabajadora Social de la Empresa Pública SI VIVIENDA-EP, se determinó de acuerdo a las observaciones, en la visita realizada a la casa de la señora ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA, no se ubicaron datos del cónyuge por que el señor esta fallecido (un año) los ingresos que perciben son por



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
patricia.mendoza@hotmail.com



que la señora lava ropa en diferentes domicilios dos a tres veces por semana. De acuerdo al diagnóstico social, se menciona que, en base a la observación realizada e información proporcionada por el beneficiario su pudo conocer que cuenta con ingresos mensual aproximado de OCHOCIENTOS dólares y no le alcanza para cubrir sus necesidades, Conclusión y Recomendación.- Toda vez analizada la información económica del beneficiario me es permitente sugerir se busquen mecanismos que puedan permitir al beneficiario acceder al título de propiedad de la vivienda donde habita y que se les fue entregada por haber sido damnificados en el terremoto del dos mil dieciséis 9. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en CONDOMINIOS FENIX DEPARTAMENTO B (PLANTA INTERIOR MÀS PATIOS POSTERIOR Y FRONTAL)/PROGRAMA HABITACIONAL SI MI CASA MANZANA DOCE LOTE ONCE, cuya clave catastral es 3-27-52-11-002, con el avalúo total de QUINCE MIL QUINIENTOS DOCE CON 06/100 (\$15.512,06) DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

AMERICA. **TERCERA: ADJUDICACIÓN.-** Con los antecedentes antes expuestos y en base al Certificado de Solvencia emitido sobre el bien inmueble con Ficha Registral número 78890, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a adjudicar a la señora ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA el bien inmueble de "Condominios Fénix", ubicado en el Programa Habitacional "SI MI CASA" del cantón Manta, provincia de Manabí, formando parte de ésta, en la Manzana DOCE - Lote ONCE: Departamento B-Piso I: Compuesto por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño y patio, con las siguientes dimensiones, áreas y linderos; ARRIBA: Departamento D. ABAJO: Lote de la misma propiedad. FRENTE: Patio frontal general del condominio, desde el vértice derecho frontal hacia la izquierda con dos punto cincuenta y dos metros, giro de noventa grados hacia atrás con cero punto noventa y ocho metros y giro de noventa grados a la izquierda con dos punto cuarenta y ocho metros. POSTERIOR: Patio posterior de la misma propiedad con cinco punto cero metros.



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y MALECON
TELEFONO: 052622383/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



DERECHO: Eje de pared divisoria de la misma propiedad y el departamento A con ocho punto veinte metros. IZQUIERDO: Patio lateral del departamento D con siete punto veintidós metros. ÁREAS Y PORCENTAJE DE ALÍCUOTAS: DEPARTAMENTO B: ÁREA VENDIBLE cincuenta y cuatro punto veintinueve metros cuadrados; ALÍCUOTA veinticuatro punto ciento ochenta y dos por ciento; ÁREA COMÚN nueve punto cuatrocientos ochenta metros cuadrados; ÁREA DE TERRENO cuarenta y cuatro punto cero uno metros cuadrados; ÁREA TOTAL sesenta y tres punto setecientos setenta metros cuadrados; PLANTA INTERIOR B: ÁREA VENDIBLE treinta y ocho punto cincuenta y siete metros cuadrados; ALÍCUOTA diecisiete punto ciento ochenta por ciento; ÁREA COMÚN seis punto setecientos treinta y cinco metros cuadrados; ÁREA DE TERRENO treinta y uno punto veintisiete metros cuadrados; ÁREA TOTAL cuarenta y cinco punto trescientos cinco metros cuadrados; PATIO B POSTERIOR: ÁREA VENDIBLE catorce punto cero metros cuadrados; ALÍCUOTA seis punto doscientos treinta y seis por ciento; ÁREA COMÚN dos punto

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados;
ÁREA DE TERRENO once punto treinta y cinco metros
cuadrados; ÁREA TOTAL dieciséis punto cuatrocientos
cuarenta y cinco metros cuadrados; PATIO B FRONTAL:
ÁREA VENDIBLE uno punto setenta y dos metros
cuadrados; ALÍCUOTA cero punto setecientos sesenta
y seis por ciento; ÁREA COMÚN cero punto trescientos
metros cuadrados; ÁREA DE TERRENO uno punto treinta
y nueve metros cuadrados; ÁREA TOTAL dos punto cero
veinte metros cuadrados: **CUARTA: PROHIBICIÓN DE**
ENAJENAR. - Se establece la Prohibición de Enajenar
sobre el bien inmueble en mención por el lapso de
DIEZ AÑOS contados a partir de la inscripción del
Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del
cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese
sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos
traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo
gravamen solamente será extinguido mediante
autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA,
única y exclusivamente para la compra de otra
propiedad de mejores condiciones para su familia; o
en casos de enfermedades catastróficas, raras,



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS M Y MALLECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente. **QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de UNO CON 14/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$1,14) mismos que han sido cancelados en su totalidad mediante Comprobante de Pago número 001019/001522 de fecha agosto treinta del dos mil veintiuno. **SEXTA.-GASTOS:** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA ADJUDICATARIA. **SEPTIMA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **OCTAVA.- LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma.- Minuta firmada por la Abogada María Angélica Delgado Cedeño, con matrícula número 13-2012-54 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes
por mí la notaria, en forma física se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.P.M.G.

[Handwritten signature]
Zamora # 72
Lita # 11

ABG. AGUSTÍN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO
C.C. No. 130632501-8
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

Bella Zamora



BELLA MARITZA ZAMORA TEJENA

C.C. No. 730742480-2

[Handwritten signature]
ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES Msg
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

78890

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029146
Certifico hasta el día 2021-11-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: Tipo de Predio: Departamento
Fecha de Apertura: viernes, 26 noviembre 2021 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: CONDOMINIOS FÉNIX" ubicado en el Programa Habitacional "SI MI CASA"

LINDEROS REGISTRALES: Proyecto denominado "CONDOMINIOS FÉNIX" ubicado en el Programa Habitacional "SI MI CASA" del cantón Manta, provincia de Manabí. Formando parte de ésta, en la Manzana 12 – Lote 11 se encuentra el departamento:

Departamento B – Piso I: Compuesto por sala, comedor, cocina, dos dormitorios, un baño y patio, con las siguientes dimensiones, áreas y linderos:

ARRIBA: Depart. D.

ABAJO: Lote de la misma propiedad.

FRENTE: Patio frontal general del condominio, desde el vértice derecho frontal hacia la izquierda con 2.52 metros, giro de 90° hacia atrás con 0.98 metros y giro de 90° a la izquierda con 2.48 metros.

POSTERIOR: Patio posterior de la misma propiedad con 5.00 metros.

DERECHO: Eje de pared divisoria de la misma propiedad y el departamento A con 8.20 metros.

IZQUIERDO: Patio lateral del departamento D con 7.22 metros.

ÁREAS Y PORCENTAJE DE ALÍCUOTAS:

DEPARTAMENTO B: ÁREA VENDIBLE 54.29m²; ALÍCUOTA 24.182%; ÁREA COMÚN 9.480m².; ÁREA DE TERRENO 44.01m².; ÁREA TOTAL 63.770m²;

PLANTA INTERIOR B: ÁREA VENDIBLE 38.57m²; ALÍCUOTA 17.180%; ÁREA COMÚN 6.735m².; ÁREA DE TERRENO 31.27m².; ÁREA TOTAL 45.305m²;

PATIO B POSTERIOR: ÁREA VENDIBLE 14.00m²; ALÍCUOTA 6.236%; ÁREA COMÚN 2.445m².; ÁREA DE TERRENO 11.35m².; ÁREA TOTAL 16.445m²;

PATIO B FRONTAL: ÁREA VENDIBLE 1.72m²; ALÍCUOTA 0.766%; ÁREA COMÚN 0.300m².; ÁREA DE TERRENO 1.39m².; ÁREA TOTAL 2.020m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | TRANSFERENCIA DE DOMINIO | 1221 jueves, 10 mayo 2012 | 23216 | 23246 |
| PLANOS | PLANOS | 22 jueves, 24 mayo 2012 | 377 | 394 |
| PLANOS | APROBACION | 27 viernes, 08 junio 2012 | 443 | 518 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA | 904 miércoles, 11 julio 2012 | 16419 | 17134 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CESIÓN DE DERECHOS | 519 lunes, 29 abril 2013 | 11855 | 11922 |
| PLANOS | REDISEÑO | 2 jueves, 23 enero 2020 | 11 | 98 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA | 312 martes, 30 junio 2020 | 7625 | 7899 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL | 14 lunes, 14 junio 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | RESOLUCIÓN DE REVERSIÓN | 1285 martes, 22 junio 2021 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m2 ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2.- con un área de 176,609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--|--------------|--------|
| COMPRADOR | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PLANOS

[2 / 9] PLANOS

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL PLAN HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|---|--------------|--------|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PLANOS

[3 / 9] APROBACION

Inscrito el: viernes, 08 junio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ADENDUN DEL PROYECTO HABITACIONAL SI MI CASA PRIMERA ETAPA con una área de 268.513,73m2 desglosado del lote 1 de la escritura inscrita el 10 de Mayo del 2.012 en una área de 182.559,86m2 y de acuerdo al proceso de expropiación declarado de utilidad pública por el consejo en pleno el 20 de Mayo del 2.010 mas el área de 85.935,87m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 904

Folio Inicial: 16419

Número de Repertorio: 3997

Folio Final : 17134



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, de la manzana N. 2, 4, 5, y 6 De la manzana N. 2 los lotes 40,41,42,43,50, 51, 52, 53, de la manzana N. 4 del lote 1 al 62 de la manzana N. 5 del lote 1 al 62 de la manzana N. 6 del lote 1 al 79 TAMBIEN CONSTITUYE HIPOTECA DEL MACRO LOTE 3 CON UN AREA DE 81.567,63M2 MACRO LOTE 4 CON UN AREA DE 1.177.302,82M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR HIPOTECARIO | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEUDOR HIPOTECARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 9] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: lunes, 29 abril 2013

Número de Inscripción : 519

Folio Inicial: 11855

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3317

Folio Final : 11922

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CESION DE DERECHOS DE CREDITO. OTORGADO POR EL BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA A FAVOR DEL BANCO DEL ESTADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|------------|----------------------------------|--------------|--------|
| CEDENTE | BANCO ECUATORIANO DE LA VIVIENDA | NO DEFINIDO | MANTA |
| CESIONARIO | BANCO DEL ESTADO | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : **PLANOS**

[6 / 9] REDISEÑO

Inscrito el: jueves, 23 enero 2020

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 11

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 382

Folio Final : 98

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REFORMA Resolución de Aprobación del Rediseño de la Fase 1 Etapa II del Programa Habitacional SI MI CASA Resolución Ejecutiva No. MTA-2019-ALC-152; de fecha 11 de diciembre del 2019. RESUELVE: Artículo 1.- Rectificar la Resolución Administrativa Nro. 006-ALC-M-JEB-2012 de aprobación Primera Fase Urbanización Plan Habitacional "Si Mi CASA" en cuanto a las informaciones técnicas detalladas. El rediseño quedaría de la siguiente manera: Manzana 3: se incrementa un lote denominado #80 (91,00 m2), resultando el área de la manzana 3 en 7.345,00 m2. Manzana 4: se incrementa seis lotes denominados #63 (91,00m2), #64 (91,00m2), #65 (91,00m2), #66 (91,00m2), #67 (91,00m2), #68 (91,00m2), #69 (91,00m2), #70 (91,00m2), #71 (91,00m2), resultando el área de la Manzana 4 con 6.513,00m2. Manzana 5: se mantiene el número de lotes (62), se incrementa el área de los lotes #55 (de 91,00m2 a 182,00m2), #56 (de 91,00m2 a 182,00m2), #57 (de 91,00m2 a 182,00m2), #58 (de 91,00m2 a 182,00m2), #59 (de 91,00m2 a 182,00m2), #60 (de 91,00m2 a 182,00m2), #61 (de 91,00m2 a 182,00m2), #62 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 5 tenga un área de 6.370,00m2. Manzana 6: se reduce el número de lotes (de 79 a 52), se incrementa el área de los lotes #01 (de 91,00m2 a 182,00m2), #02 (de 91,00m2 a 182,00m2), #03 (de 91,00m2 a 182,00m2), #04 (de 91,00m2 a 182,00m2), #05 (de 91,00m2 a 182,00m2), #06 (de 91,00m2 a 182,00m2), #07 (de 91,00m2 a 182,00m2), #08 (de 91,00m2 a 182,00m2) #11 (de 91,00m2 a 182,00m2), #12 (de 91,00m2 a 182,00m2), #13 (de 91,00m2 a 182,00m2), #14 (de 91,00m2 a 182,00m2), #15 (de 91,00m2 a 182,00m2), #16 (de 91,00m2 a 182,00m2), #17 (de 91,00m2 a 182,00m2), #18 (de 91,00m2 a 182,00m2), #19 (de 91,00m2 a 182,00m2), #20 (de 91,00m2 a 182,00m2), #21 (de 91,00m2 a 182,00m2), #22 (de 91,00m2 a 182,00m2), #23 (de 91,00m2 a 182,00m2), #24 (de 91,00m2 a 182,00m2), #27 (de 91,00m2 a 182,00m2) #28 (de 91,00m2 a 182,00m2) #29 (de 91,00m2 a 182,00m2) #30 (de 91,00m2 a 182,00m2) #31 (de 91,00m2 a 182,00m2) #32 (de 91,00m2 a 182,00m2) #33 (de 91,00m2 a 182,00m2) #34 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 6 tenga un área de 7.462,00m2. Manzana 10: esta manzana no tiene ninguna variación en cuanto al número de lotes ni en su área. Manzana 11: se reduce el número de lotes (de 62 a 59), se incrementa el área de los lotes #52 (de 91,00m2 a 182,00m2), #53 (de 91,00m2 a 182,00m2), #54 (de 91,00m2 a 182,00m2) #55 (de 91,00m2 a 182,00m2) #56 (de 91,00m2 a 182,00m2), #57 (de 91,00m2 a 182,00m2), #58 (de 91,00m2 a 182,00m2), #59 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 11 tenga un área de 6.097,00m2. Manzana 12: se reduce el número de lotes (de 79 a 52), se incrementa el área de los lotes #1 (de 91,00m2 a 182,00m2), #02 (de 91,00m2 a 182,00m2), #03 (de 91,00m2 a 182,00m2), #04 (de 91,00m2 a 182,00m2), #05 (de 91,00m2 a 182,00m2), #06 (de 91,00m2 a 182,00m2), #07 (de 91,00m2 a 182,00m2), #08 (de 91,00m2 a 182,00m2), #11 (de 91,00m2 a 182,00m2), #12 (de 91,00m2 a 182,00m2), #13 (de 91,00m2 a 182,00m2), #14 (de 91,00m2 a 182,00m2), #15 (de 91,00m2 a 182,00m2), #16 (de 91,00m2 a 182,00m2), #17 (de 91,00m2 a 182,00m2), #18 (de 91,00m2 a 182,00m2), #19 (de 91,00m2 a 182,00m2)

182,00m2), #20 (de 91,00m2 a 182,00m2), #21 (de 91,00m2 a 182,00m2), #22 (de 91,00m2 a 182,00m2), #23 (de 91,00m2 a 182,00m2), #24 (de 91,00m2 a 182,00m2), #25 (de 91,00m2 a 182,00m2), #27 (de 91,00m2 a 182,00m2), #28 (de 91,00m2 a 182,00m2), #29 (de 91,00m2 a 182,00m2), #30 (de 91,00m2 a 182,00m2), #31 (de 91,00m2 a 182,00m2) #32 (de 91,00m2 a 182,00m2), #33(de 91,00m2 a 182,00m2) #34 (de 91,00m2 a 182,00m2), originando que la manzana 12 tenga un área de 7.462,00m2. Lote Reserva #1: se reduce el área de 11.929,55m2 a 8.541,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[7 / 9] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA

Inscrito el: martes, 30 junio 2020

Número de Inscripción : 312

Folio Inicial: 7625

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1509

Folio Final : 7899

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca sobre los siguientes inmuebles. de la manzana 2 lotes; 40,41,42,43,50,51,52,53 de la manzana 5 lotes; del lote numero 1 al lote numero 62 de la manzana 6 lotes; del lote numero 1 al lote numero 79 Lote tres y de la subdivisión del macrolote 4 el lote A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------|--|--------------|--------|
| ACREEDOR | BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR | | MANTA |
| DEUDOR | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[8 / 9] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 14 junio 2021

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2621

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE "CONDOMINIOS FENIX" Mediante Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-075 de fecha 10 de Julio del 2020, se declara Régimen de Propiedad Horizontal al "CONDOMINIOS FÉNIX" de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano "Si Vivienda- EP", el cual se constituye específicamente en un conjunto de viviendas (departamentos), ubicado en el Programa Habitacional "SI MI CASA" del cantón Manta, provincia de Manabí, área del proyecto 13.832,00 m2. El proyecto denominado "CONDOMINIOS FÉNIX" está conformado por 304 soluciones habitacionales, conformados por 76 bloque de 4 departamentos cada uno. Cada bloque están implantados en un terreno de 182.00 m2 (14.00 m. de frente y 13.00 m. de fondo) y distribuidos de la siguiente manera: • En la manzana 5, existen 32 soluciones habitacionales distribuidas en 8 condominios o bloques de 4 departamentos cada uno. • En la manzana 6, existen 120 soluciones habitacionales distribuidas en 30 condominios o bloques de 4 departamentos cada uno. • En la manzana 11, existen 32 soluciones habitacionales distribuidas en 8 condominios o bloques de 4 departamentos cada uno, y finalmente, • En la manzana 12, en donde existen 120 soluciones habitacionales distribuidas en 30 condominios o bloques de 4 departamentos cada uno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| PROPIETARIO | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] RESOLUCIÓN DE REVERSIÓN

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 1285

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2778

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 junio 2021



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Resolución de Reversión N° 002-PRESSVEP-2021 en la que la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP decide autorizar la enajenación a través de la reversión de 197 lotes de terrenos a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipall del canton Manta con fines de legalización pertenecientes al programa SI MI CASA donde se implantaron 425 soluciones habitacionales los mismos que se encuentran ocupados por los beneficiarios.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| OTORGANTES | EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP" | | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|--------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 3 |
| PLANOS | 3 |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1 |
| Total Inscripciones >> | 9 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029146 certificado hasta el día 2021-11-26, la Ficha Registral Número: 78890.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



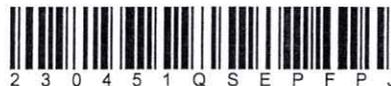
Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 4 5 1 Q S E P F P J



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



Dr. George Moreira Mendoza, Registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno

CERTIFICO

Que revisado los archivos tanto físicos como digitales de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del **ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA**. Sea dueño de propiedad alguna inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda ni el estado civil de los requeridos, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971.

Manta, 25 de junio de 2021.

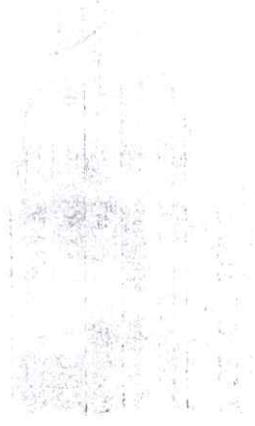


Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

Dr. George Moreira Mendoza
Firma del Registrador de la Propiedad.

Abg. Policio Mendoza
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

ESPANOL BLANCO



ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

ESPANOL BLANCO

Faint vertical text on the right edge of the page.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122021-050525

N° ELECTRÓNICO : 214911

Fecha: 2021-12-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-52-11-002

Ubicado en: CONDOMINIOS FENIX DEPARTAMENTO B (PLANTA INTERIOR+PATIOS POSTERIOR Y FRONTAL) / PROG. HAB.SI MI CASA MZ 12 LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 54.29 m²
Área Comunal: 9.48 m²
Área Terreno: 44.01 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|---------------|-------------------------------|
| 1360000980001 | G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,728.62
CONSTRUCCIÓN: 12,783.44
AVALÚO TOTAL: 15,512.06
SON: QUINCE MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 06/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA ADJUDICACIÓN ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipal



1511541ADCFO6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-12-10 14:18:49



Notaria Píblica Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1511541ADCF06

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1511541ADCF06

NÚMERO: 122021-050525

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307424802

CLAVE CATASTRAL: 3275211002

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-12-09 10:45:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00





N° 122021-050769

Manta, viernes 10 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534
DEL COOTAD)**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

- A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-52-11-002 perteneciente a G.A.D.MCPAL.DEL CANTON MANTA con C.C. 1360000980001 ubicada en CONDOMINIOS FENIX DEPARTAMENTO B (PLANTA INTERIOR+PATIOS POSTERIOR Y FRONTAL) / PROG. HAB.SI MI CASA MZ 12 LOTE 11 BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,512.06 QUINCE MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES 06/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



151398XBPXI6B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

151398XBPXI6B

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 151398XBPXI6B

NÚMERO: 122021-050769

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

CLAVE CATASTRAL: 3-27-52-11-002

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-10 14:20:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31

ya certificado





N° 122021-050771

Manta, viernes 10 diciembre 2021

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA** con cédula de ciudadanía No. **1307424802**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 09 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1514009LQSR6E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1514009LQSR6E

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1514009LQSR6E

NÚMERO: 122021-050771

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO NO TENER BIENES

SOLICITANTE: ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

BENEFICIARIO(A): ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307424802

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-10 14:24:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-09

[+ CERTIFICADO](#)





N° 122021-050770

Manta, viernes 10 diciembre 2021

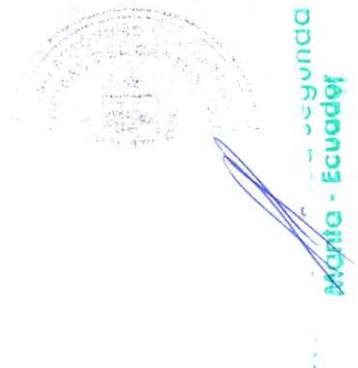
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA** con cédula de ciudadanía No. **1307424802**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 10 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151399Z3600QR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



151399Z3600QR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 151399Z3600QR

NÚMERO: 122021-050770

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

BENEFICIARIO(A): ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307424802

FECHA DE SOLICITUD: 2021-12-10 14:22:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-01-10

[Ver detalle del doc.](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/001522

Fecha: 08/30/2021

Contribuyente: ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

VP-978776

Identificación: CI 1307424802 Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



| Año | Trans. | Tributo | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar | Cancelado |
|--------|---------------|---|-------|-------|------|-------|---------|-----------|-----------|
| 2021 | R/2021/055400 | DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N° 030-2021 | 1.14 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 1.14 | 1.14 |
| Total: | | | | | | | | 1.14 | 1.14 |

FORMA DE PAGO

| Forma de Pago | Fecha | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor | % | Comisión | Total |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|-------|------|----------|-------|
| Efectivo | 30/08/2021 | | | | 1.14 | 0.00 | 0.00 | 1.14 |
| Total: | | | | | 1.14 | | 0.00 | 1.14 |

kerly_intriago 30/08/2021 12:07:44

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Bella Zamora Tejena de la página web y/o soporte electrónico del Ayuntamiento el día de hoy 30/08/2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-978776

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-978776

COMPROBANTE DE PAGO: 001019/001522

TRANSACCIÓN: 001019/001522

FECHA: 2021-08-30

VALOR PAGADO: **\$ 1.14**

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

R/2021/055400

DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N°030-2021

\$ 1.14





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
000025102

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

| | | | | |
|--|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
| 43845 | 2021/08/05 14:31 | 06/08/2021 08:39:00a.m. | 687289 | 2021 |
| CONTRIBUYENTE | | | | |
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA C.I.: 0136000098001 | | | | |
| CLAVE CATASTRAL | | | | |
| 03275211020000000 | | | | |
| UBICACION | | | | |
| Direccion: MANTA / PROYECTO SI MI CASA | | | | |
| DETALLE | | | | |
| RUBROS DEL TITULO | | | | |
| Certificado de Solvencia por Predio | | | | |
| | | \$ 0 | (+)-SUB-TOTAL (1) | 0,00 |
| ADICIONALES | | | | |
| | | 0,00 | (+)-SUB-TOTAL (2) | \$ 0,00 |
| | | 0,00 | (-)Descuento | \$ 0,00 |
| | | 0,00 | (-)Abonos Titulo | \$ 0,00 |
| | | 0,00 | (+)-Emisión | |
| | | 0,00 | (+)-Interés | |
| | | 0,00 | (+)-Coactiva | |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 1 | 0,00 |
| | | 0,00 | SUBTOTAL 2 | 0,00 |
| | | 0,00 | | |



República del Ecuador
 Consejo Nacional Electoral

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiere a

AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

Manta

BOY PL. que las precedentes
 reproducción de los...
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

para cumplir sus funciones a partir del 15 de mayo de 2019
 hasta el 14 de mayo de 2023

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

Darwin Nazeel Solorzano Pinoárgote
 VICEPRESIDENTE

María Adriana Canizares
 PRESIDENTA

Karla Eliana Loor Zambrano
 VOCAL

Moisés Eli Sampedro Tinoco
 VOCAL

Tatiana Paola Morales Verduga
 VOCAL

Luis Alberto Castro Martínez
 SECRETARIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 FIEL COPIA DEL ORIGINAL

FECHA: 07/05/2019 HORA: 11:25

DIRECCIÓN DE TALENTO HUMANO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306325018

Nombres del ciudadano: INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

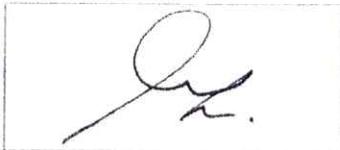
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-663-40979



215-663-40979

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y
ENSTRUMENTOS PUBLICOS

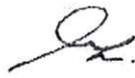

C.I. 130632501-8

CIUDADANIA
EQUIVALENTE
QUIJANO ROSADO AGUSTIN
AGUSTIN ANIBAL
MANTABO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-01-20
LUGAR DE NACIMIENTO ECUATORIANA
DE O. HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

SUPERIOR TROGADO V43347244

QUIJANO ROSADO AGUSTIN
QUIJANO FRANCO ROSA JUSTINA

MANTA
2018-11-16
2025-11-10




CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIR. INSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA 1
JUNTA No 0038 MASCULINO


C.I. 1306326018

INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que se han
en....., tojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus
originales. Manta.....



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307424802

Nombres del ciudadano: ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR MERA LUIS DAGOBERTO

Fecha de Matrimonio: 14 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: ZAMORA MUGUERZA SEGUNDO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TEJENA RIVAS ETELVINA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Bella Zamora

1. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-663-40897



219-663-40897

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
N° 130742480-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
ZAMORA TEJENA
BELLA MARITZA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1967-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
LUIS DAGOBERTO
LOOR MERA



INSTRUCCION INICIAL
PROFESION / OCUPACION QUEHACER, DOMESTICOS
V4344V4244

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA MUGUERZA SEGUNDO AGUSTIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TEJENA RIVAS ETELVINA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-01-16

FECHA DE EXPIRACION
2030-01-16

000776402

Bella Zamora
Bella ZAMORA

DIRECTOR GENERAL
FRENTE DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROGRAMA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **PORTOVIEJO**
 PARROQUIA: **COLON**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0021 FEMENINO**

N° **73094245**
 1307424802



CC No: **1307424802**
ZAMORA TEJENA BELLA MARITZA



CITADANANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTE
 SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
 F. PRESIDENTE DEL LISTA

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que se han en fojas útiles, anverso; reversos son iguales a sus originales Manta.....

[Signature]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

50



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA VEINTINUEVE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, EN VEINTITRÉS FOJAS ÚTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20211308002P01668.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

