

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1094115

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 2 ZONA HOMOGENEA  
9 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: MENUDIALES COLEGIO  
barrio TECNICO  
calle

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA  
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO  
1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

19  
+  
-  
X  
X  
METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

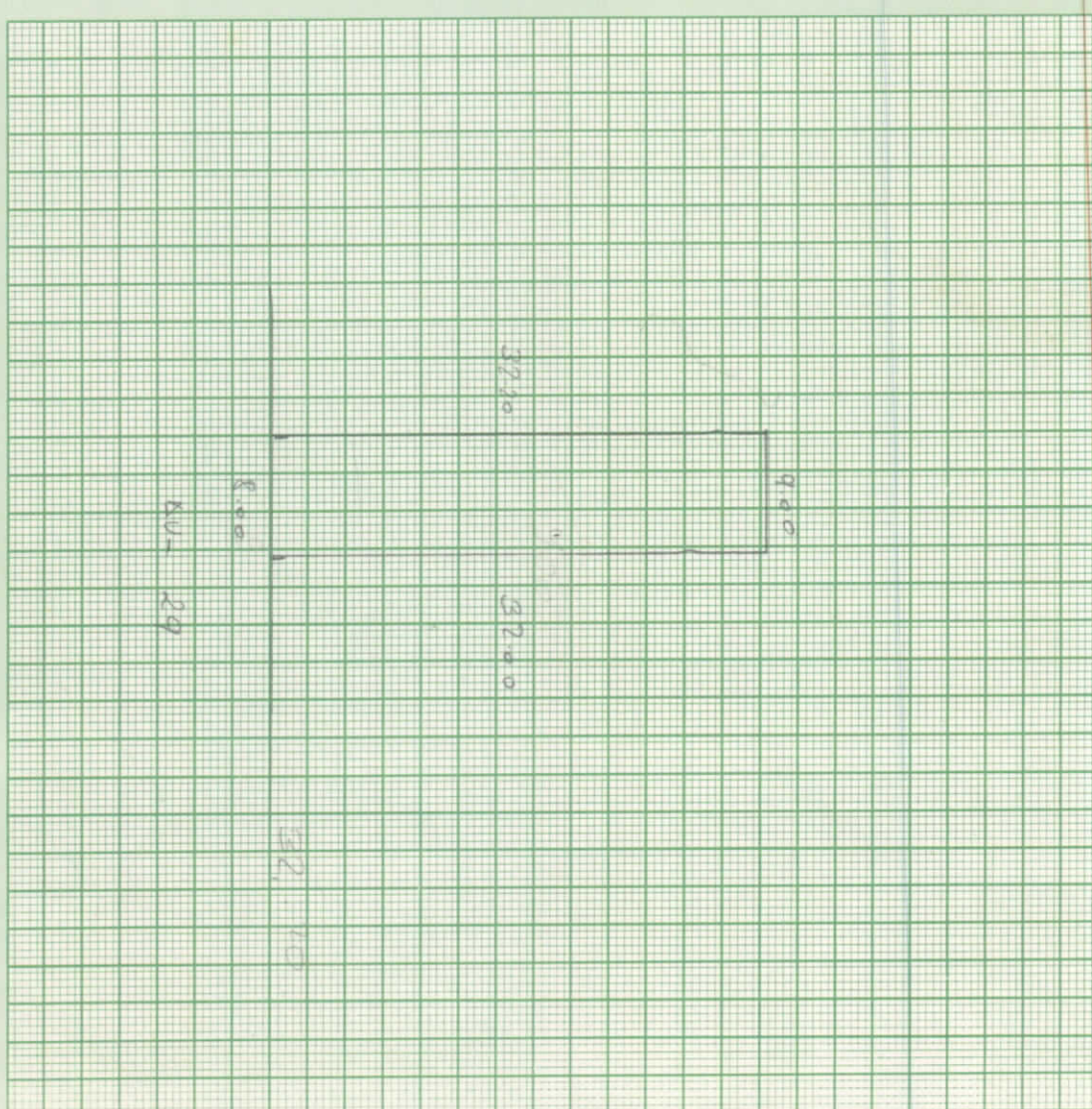
22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  
24 PERIMETRO  
25 LONGITUD DEL FRENTE  
26 NUMERO DE ESQUINAS

AVALLUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
1 ☒  
2 ☐  
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS  
00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION SIN USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES  
00

OBSERVACIONES:

MODULO DE PROPIEDAD

1

UN SOLO PROPIETARIO

2

HERENCIA INDIVISA

3

VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2

EN ARRIENDO PARCIAL

3

EN ARRIENDO TOTAL

4

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CONDOMINIO

HEND

APELLIDOS

CONDOMINIO

HEND

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRES

RUBEN JOAN

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

130225500-3

TITULO DE PROPIEDAD

PRIMERA

28/08/2019

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| Nº DEL BLOQUE |     | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO |   | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |        |                   |                  |          |      |               |                        |                                  |                              | INDICADORES GENERALES                    |        |                          |       |                    |          |                                      |      |             |        | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |          |                 |          | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |          |          |      |                |                 |                   |                             |              |             |                   |          |              |            |          |             |            |          |                   |                    |       |         |      |       |  |     |
|---------------|-----|-------------|---------------|---|----------------------------------------------------------------|--------|-------------------|------------------|----------|------|---------------|------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------------------|--------|--------------------------|-------|--------------------|----------|--------------------------------------|------|-------------|--------|--------------------------------|----------|-----------------|----------|--------------------------------------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|-------------|------------|----------|-------------------|--------------------|-------|---------|------|-------|--|-----|
|               |     |             |               |   | ESTRUCTURA                                                     |        |                   |                  | PAREDES  |      |               |                        | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO |                              |                                          |        | PISO                     |       |                    |          | ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |      |             |        | TUBERIA                        |          | VENTANAS        |          |                                      |          |          |      |                |                 | AGUA              |                             | ELECTRICIDAD |             | EQUIPO ESPECIAL   |          |              |            |          |             |            |          |                   |                    |       |         |      |       |  |     |
|               |     |             |               |   | caña                                                           | madera | ladrillo o piedra | hormigon o metal | no tiene | caña | madera o lata | enquechado (bahareque) | ladrillo comun                   | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | tierra | vidrio o granito fundido | balda | parquet o mayolica | alfombra | marble o marmol                      | caña | cane (paja) | madera | zinc                           | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja                                 | no tiene | si tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chayas o hierro | aluminio     | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | sobrepuetas | empotradas | no tiene | tiene de 2º orden | tiene de 1er orden | buena | regular | mala | ruina |  |     |
| 39            | 40  | 41          | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 53  |
| 54            | 55  | 56          | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 58  |
| 69            | 70  | 71          | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 63  |
| 84            | 85  | 86          | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 68  |
| 99            | 100 | 101         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 73  |
| 114           | 115 | 116         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 78  |
| 129           | 130 | 131         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 83  |
| 144           | 145 | 146         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 88  |
| 159           | 160 | 161         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 93  |
| 174           | 175 | 176         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 98  |
| 189           | 190 | 191         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 103 |
| 204           | 205 | 206         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 108 |
| 219           | 220 | 221         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 113 |
| 234           | 235 | 236         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 118 |
| 249           | 250 | 251         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 123 |
| 264           | 265 | 266         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 128 |
| 279           | 280 | 281         | 1             | 2 | 1                                                              | 2      | 3                 | 4                | 1        | 2    | 3             | 4                      | 5                                | 6                            | 7                                        | 1      | 2                        | 3     | 4                  | 5        | 6                                    | 7    | 1           | 2      | 3                              | 4        | 5               | 6        | 7                                    | 8        | 1        | 2    | 1              | 2               | 3                 | 4                           | 5            | 6           | 7                 | 8        | 9            | 1          | 2        | 3           | 1          | 2        | 3                 | 1                  | 2     | 3       | 4    | 1     |  | 133 |

levantamiento

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

30/12/06

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

LUPE LANDA

FIRMA

OBSERVACIONES

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION