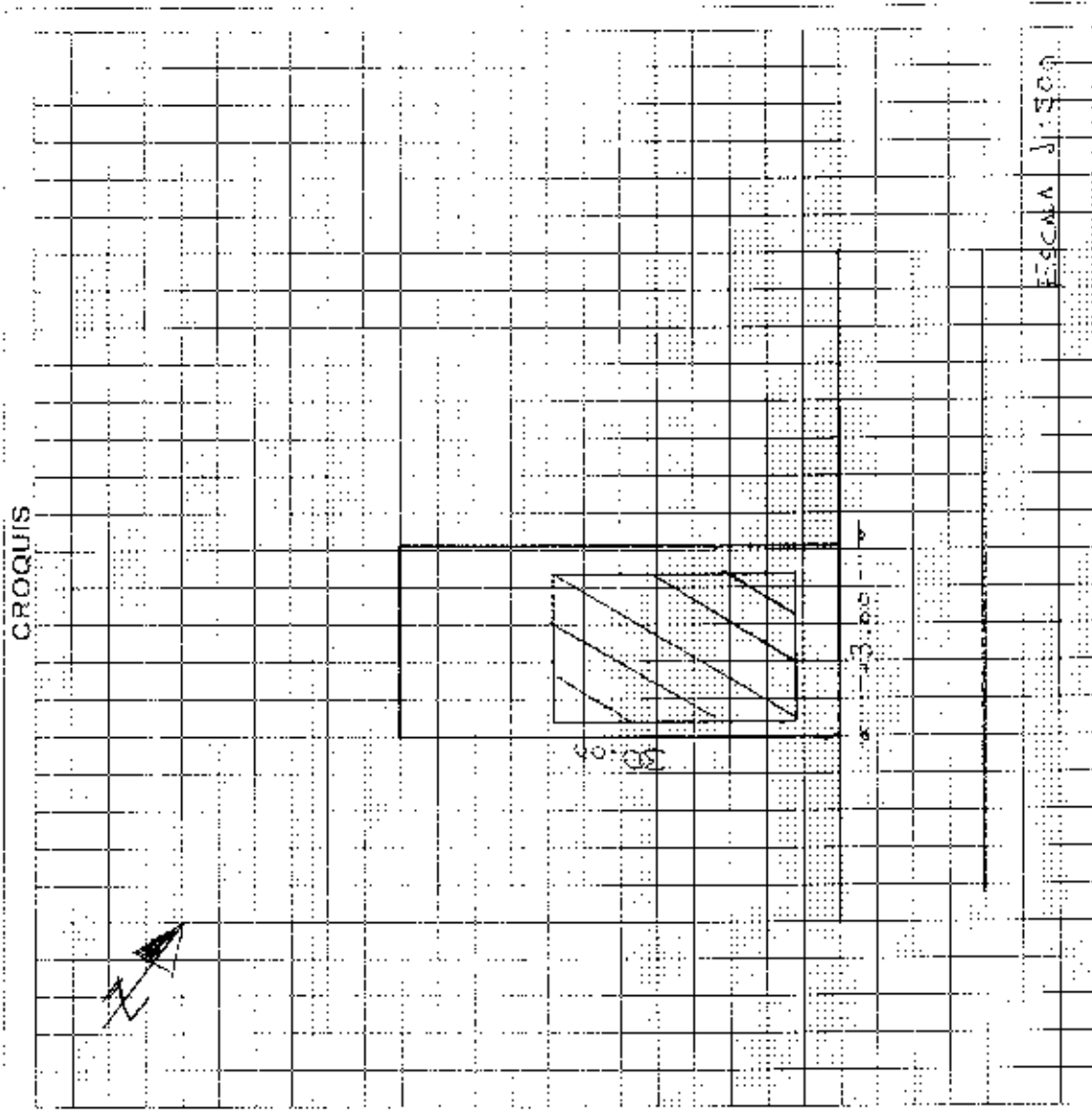


MUNICIPIO DE MANTA CATASTRO URBANO FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
SECCION REGISTRADA: 0000000000 CUENTA CATASTRAL: 0000000000 FECHA DE EMISION: 2000 FECHA DE VENCIMIENTO: 2000 FECHA DE EXPIRACION: 2000 FECHA DE RENOVACION: 2000	REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO: 0000000000 FECHA DE EMISION: 2000 FECHA DE VENCIMIENTO: 2000 FECHA DE EXPIRACION: 2000 FECHA DE RENOVACION: 2000
INDICACIONES DEL LOTE 1. AREA: 1000.00 2. PERIMETRO: 100.00 3. LONGITUD DEL FRENTE: 10.00 4. NUMERO DE ESQUINAS: 4 5. AVANCE DEL LOTE (sin edificios): 10.00	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. TIPO DE OCUPACION: ☒ RESIDENCIAL 2. TIPO DE OCUPACION: ☐ COMERCIAL 3. TIPO DE OCUPACION: ☐ INDUSTRIAL 4. TIPO DE OCUPACION: ☐ OTRO	5. TIPO DE OCUPACION: ☐ RESIDENCIAL 6. TIPO DE OCUPACION: ☐ COMERCIAL 7. TIPO DE OCUPACION: ☐ INDUSTRIAL 8. TIPO DE OCUPACION: ☐ OTRO
9. TIPO DE OCUPACION: ☐ RESIDENCIAL 10. TIPO DE OCUPACION: ☐ COMERCIAL 11. TIPO DE OCUPACION: ☐ INDUSTRIAL 12. TIPO DE OCUPACION: ☐ OTRO	13. TIPO DE OCUPACION: ☐ RESIDENCIAL 14. TIPO DE OCUPACION: ☐ COMERCIAL 15. TIPO DE OCUPACION: ☐ INDUSTRIAL 16. TIPO DE OCUPACION: ☐ OTRO

FECHA DE EMISION: 09/01/97

FECHA DE VENCIMIENTO: 09/01/97

FECHA DE EXPIRACION: 09/01/97

FECHA DE RENOVACION: 09/01/97

PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.L.C.		TIPO DE PROPIEDAD	
		CHAVEZ	REYES	RAHON	BOLIVAR			tercera	24 - III - 87
CODIGO									

MATERIALES varcos una 80 a resistencia para cada punto de curio.

Nº DE BLOQUE		Nº DE PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		ASLA		ELECTRICIDAD		BIO-TECH.		CONSERVACIÓN GENERAL		ASO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
1</																													

ASALUDO TOTAL PERLA PRESENCIA DEL ISSI (EVALUACIÓN)											
ANÁLISIS DE LA PROPIEDAD VALORES DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN											

FECHA FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FECHA FECHA	
08-1-97		Isolina Gualba		7-97					

OBSERVACIONES	

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.				
CODIGO									
	24765		CANOCES		2476019157A				

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	18-09-13	FECHA DE ENTREGA: ..
CLAVE CATASTRAL:	1-09-17-16	
NOMBRES y/o RAZÓN	Cruz Reyes Rosendo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0912 110111	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de rubros	
 FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:	
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 18/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42421



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42421

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de septiembre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el Número Veintinueve, ubicado en la Avenida Veintinueve, Lotización Luis Arboleda Martínez, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí y se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trece metros y Avenida veintinueve; POR EL FONDO: Linderos con propiedades de los Señores Ramón Solórzano y Rocío Chávez de Pinto y Alfredo Arboleda F. con la misma dimensión; POR UN COSTADO: Con propiedad del Señor Alfredo Arboleda Fernández; y, POR EL OTRO COSTADO: Propiedad del Señor José Dávila Calderón, con una extensión de treinta metros por cada lado. Superficie total: TRESCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	434 07/04/1987	1.156

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: lunes, 13 de enero de 1975
Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 13
Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 30
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 de diciembre de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrety, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Aníbal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12 Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán. el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que está señalado con el número SIETE con tres mil ciento

tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se le adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta
Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-00000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-00000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-abr-1942	6	6

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 07 de abril de 1987

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.156 - Folio Final: 1.158

Número de inscripción: 434 Número de Repertorio: 673

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de marzo de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Veintinueve, ubicado en la Avenida Veintinueve, Lotización Luis Arboleda Martínez, Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con fecha Abril 07 de 1.987 bajo el N.- 157, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Mutuo Hipotecario Ordinario con Seguro de Desgravamen, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 24 de Marzo de 1.987, a favor del Banco Central del Ecuador, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Con fecha Mayo 08 de 1.989 bajo el N.- 207, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Mutuo Hipotecario Complementario con Seguro de Saldos celebrado entre el Banco Central del Ecuador Sucursal Manta, autorizada en la Notaría Cuarta de Portoviejo, el 03 de Mayo de 1.989. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Junio 04 de 1.997 bajo el N.- 330 autorizada en la Notaría Tercera de Manta, el 23 de Mayo de 1.997.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031938	Chavez Reyes Ramon Bolivar	Casado	Manta
Comprador	80-0000000070228	Moreira Toala Blanca Nelly	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-epe-1975	2	13

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:50:28 del miércoles, 18 de septiembre de 2013

A petición de: Sr. Helio Jairo Pico

Elaborado por: Julieta Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Septiembre del 2013

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. CHAVEZ REYES RAMON BOLIVAR, con numero de cedula 1301652556 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 202234

9/17/2013 3:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-11-16-000	385,00	5 72 82' 00	AVENIDA 20 Y CALLE 18	2013	103572	202234
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
CHAVEZ REYES RAMON Y SRA.	1301652356	Costa Local				
9/13/2013 12:00 GUERRERO MURILLO ANDREA		IMPUESTO PREDIAL	\$ 36,31	\$ 2,72	\$ 39,03	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		Interes por Mora				
		MEJORAS 2011	\$ 12,57		\$ 12,57	
		MEJORAS 2012	\$ 7,30		\$ 7,30	
		MEJORAS HASTA 2010	\$ 68,43		\$ 68,43	
		TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,42		\$ 26,42	
		TOTAL A PAGAR			\$ 152,75	
		VALOR PAGADO			\$ 152,75	
		SALDO			\$ 0,00	

CERTIFICO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA, A 17 DE 09 2013
EL ALCALDE MUNICIPAL
C. GUERRERO MURILLO ANDREA