

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ SI ☐ NO	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 10911112	HOJA N°
DIRECCION: barrio <u>Sta. Mercedes</u> calle <u>17 Av 29</u>	
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 1 ZONA HOMOGENEA 1 ZONA SEGUN VALOR	
10	

DATOS DEL LOTE	
NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	
FRENTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA	
ACCESO AL LOTE	
1	
MARCAS EN EL SE MATOR-REARANDIA	
1	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOPQUIN 5 ASPALTO O CEMENTO	
13 MATERIAL DE LA CALZADA	
1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOPQUIN O BALOSA	
14 ACERA	
1 REDES PUBLICAS EN LA VIA	
15 AGUA POTABLE	
16 ALCANTARILLADO	
17 ENERGIA ELECTRICA	
18 ALUMBRADO PUBLICO	

CROQUIS	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
OBSERVACIONES: <u>20-01/91</u>	
1 SIN EDIFICACION	
2 CON EDIFICACION	
3 USU DEL AREA SIN EDIFICACION	
4 SIN USO	
5 OTRO USO	
6 OTRO USO	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	
33	
34	
35	
36	
37	
38	
39	
40	
41	
42	
43	
44	
45	
46	
47	
48	
49	
50	
51	
52	
53	
54	
55	
56	
57	
58	
59	
60	
61	
62	
63	
64	
65	
66	
67	
68	
69	
70	
71	
72	
73	
74	
75	
76	
77	
78	
79	
80	
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	
88	
89	
90	
91	
92	
93	
94	
95	
96	
97	
98	
99	
100	

31872.605-

DATOS DEL PROPIETARIO		TITULO DE PROPIEDAD	
☐ CORREA DELGADO ESTRELLA ESTRELLA 26	NOMBRE CENIA E INVENTARIO D. D. I. F.	3	12-01-89

MATERIALES
¡MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE ESPAÑOL!

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

CROQUIS

The sketch map is drawn on a grid. It shows a road layout with several segments. A vertical road on the left is labeled 'RUE N° 108'. A horizontal road at the top is labeled 'RUE N° 109'. A shaded rectangular area is labeled 'LOT 18'. To the right of this area is a circle labeled '18'. Further right is another circle labeled '19'. To the right of that is a circle labeled '20'. The word 'LOT' is written above the circles. The word 'CROQUIS' is written vertically on the left side of the grid.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE					
(27)	SIN EDIFICACION	1 ☐	(28)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 ☐
	CON EDIFICACION	2 ☒			
(29)	USO DEL AREA SIN EDIFICACION		(30)	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0 ☐
	SIN USO	1 ☐			
	OTRO USO	2 ☐			
(31)	OTRO USO		(32)	TOTAL DE BLOQUES	0 ☐
	OTRO USO	3 ☐			
			CODIGO NOMBRE		

[illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVLALUD TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

20456

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

FECHA

20/05/2024

<

Notaría Tercera del Cantón Manta



Nº. 619

Handwritten signature and initials: Hcar, 97, 92, 91, 90

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRVENTA
DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA.

OTORGANTES LA SEÑORA ELISA ARBOLEDA FERNANDEZ
A FAVOR DE LA SEÑORA ESTRELLA ESPERANZA CORREA
DELGADO .

CUANTIA S/.47.947,00 MANTA Julio, 17 de 1989

NOTARIO: Abg. Jaime Enrique Delgado Intriago

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr CESAR CANTOS PAZMIÑO

110967/89

101 440 820 2 / 90-91-92

6270 000,00



Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NUMERO : (619).-

COMPRAVENTA :-

OTORGA LA SEÑORA ELISA ARBOLE-

DA FERNANDEZ A FAVOR DE LA-

SEÑORA ESTRELLA ESPERANZA CO-

RREA DELGADO .-

CUANTIA : S/.47.947,00 .- .-

En la Ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo -
nombre , Provincia de Manabí, República del Ecuador , hoy
día : Lunes Diecisiete de Julio de mil novecientos ochenta
y nueve , ante mí Abogado JAIME DELGADO INTRIAGO , Nota-
rio Público Tercero del Cantón , Comparecen , por una par-
te el señor Ingeniero Ruben Yépez Arboleda , de estado -
Civil Casado , Ejecutivo Bancario , por los derechos que re-
presenta en calidad de Mandatario o Apoderado de su Madre
la señora Elisa Avelina Arboleda Fernández , según Poder -
General que se adjunta al Protocolo como documento habili-
tante , parte a la que en adelante se le denominará co-
mo " LA VENDEDORA " ; y , por otra parte la señora Estre-



Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público-Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador

1 Luis Arboleda Martínez , localizado en las Inmediaciones del
2 "Colegio " Arboleda Martínez " ; que lo adquirió , mediante
3 escritura de Partición Extrajudicial de los bienes dejados
4 por sus Fallecidos Padres señor Luis Arboleda Martínez y -
5 doña Luisa Fernández de Arboleda Martínez , escritura cele-
6 brada en la Notaria Primera del Cantón Manta , ante la se-
7 ñora Fanny Rivas de Cedeño Mendoza , el día cinco de Agus-
8 to de mil novecientos setenta y cuatro , é inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del mismo Cantón Manta , el día -
10 doce de Agosto del mismo año de su otorgamiento .- TERCERA:
11 VENTA : Enunciado lo anterior y por el presente Instrumento -
12 el Mandatario de la vendedora manifiesta que desmembrando
13 del terreno adquirido en mayor extensión hoy tiene a bien
14 dar en venta real y enajenación perpétua a favor de -
15 la compradora un lote de terreno el mismo que se encuen-
16 tra ubicado en la Manzana número " Veintiocho " ; de la -
17 Lotización " Luis Arboleda M " ; y que tiene las si-
18 guientes medidas y linderos : Por el frente Trece me-
19 tros y Avenida número veintinueve ; por atrás los mis-
20 mos trece metros y terrenos de propiedad de la señora -
21 Candelaria Zambrano , por un costado diecisiete metros se-
22 tenta centímetros y terrenos de propiedad del señor Galo
23 Delgado , y , por el otro costado los mismos diecisiete -
24 metros setenta centímetros y terrenos de propiedad de la
25 Señora N. Mendoza ; Teniendo una superficie total de -
26 Doscientos treinta metros cuadrados Diez decímetros cua-
27 drados , No obstante de determinarse sus mensuras la ven-
28 ta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya

1 determinados , cualesquiera que sea su cabida . Por lo tanto
2 el Mandatario de la vendedora transfiere a la adquirente el
3 dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno des-
4 crito como el vendido , comprendiéndose en esta venta todos
5 los derechos reales que como bien propio de la enajenante
6 le correspondan o pudieran corresponderles , en consecuencia
7 en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
8 linderos y mensuras declaradas .- CUARTA : PRECIO : El precio de la
9 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de -
10 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE SUCRES , que el
11 Mandatario de la vendedora declara tenerlos recibidos en dinero -
12 efectivo y moneda de curso legal de poder de la compradora -
13 sin opción por este concepto a reclamos posteriores , declara
14 además la vendedora que el terreno materia de este contrato se en-
15 cuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento
16 por evicción de conformidad con la Ley . QUINTA : Los otorgantes ma-
17 nifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento , por así -
18 convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado . SEX-
19 TA : EL Mandatario de la vendedora faculta a la compradora para -
20 que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la
21 Propiedad correspondientes . Usted señor Notario, se servirá agre-
22 gar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este -
23 contrato . (Firmado) . Doctor Paco Delgado . Matrícula número Treinta
24 y dos . Colegio de Abogados de Manabí . Hasta aquí la minuta que los
25 otorgantes la ratifican la misma que junto a sus documentos habili-
26 tantes queda elevada a escritura Pública con todo el valor legal .Se
27 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas , y los Adicionales
28 de Ley , los mismos que serán insertado al Protocolo, junto a los tes

(S I E T E)

ORITA LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN

LA CIUDAD DE MANTA OTORGADA POR LA SEÑORA ELISA ARBOLEDA FERNANDEZ A FAVOR

DE LA SEÑORA ESTEFILIA ESPERANZA CORREA DELGADO ANOTADA EN EL REGISTRO DE

COMPRAVENTA BAJO EL NUMERO UN MIL DOSCIENTOS (1.200), Y ANOTADA EN EL

REPERTORIO GENERAL BAJO EL NUMERO UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS (1.752)

EN ESTA FECHA.-

MANTA, JULIO 19 DE 1.989



Humberto Moya Jiménez
Abogado Humberto Moya Jiménez
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL
CANTON MANTA