MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6)

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGÉNEA
- (9) ☐ ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN:
barrio
calle
N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE / MANZANA JERARQUÍA
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECÓN
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE ☐ +
- BAJO LA RASANTE ☐ −
- METROS

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE RED AÉREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDECENTE
- 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA

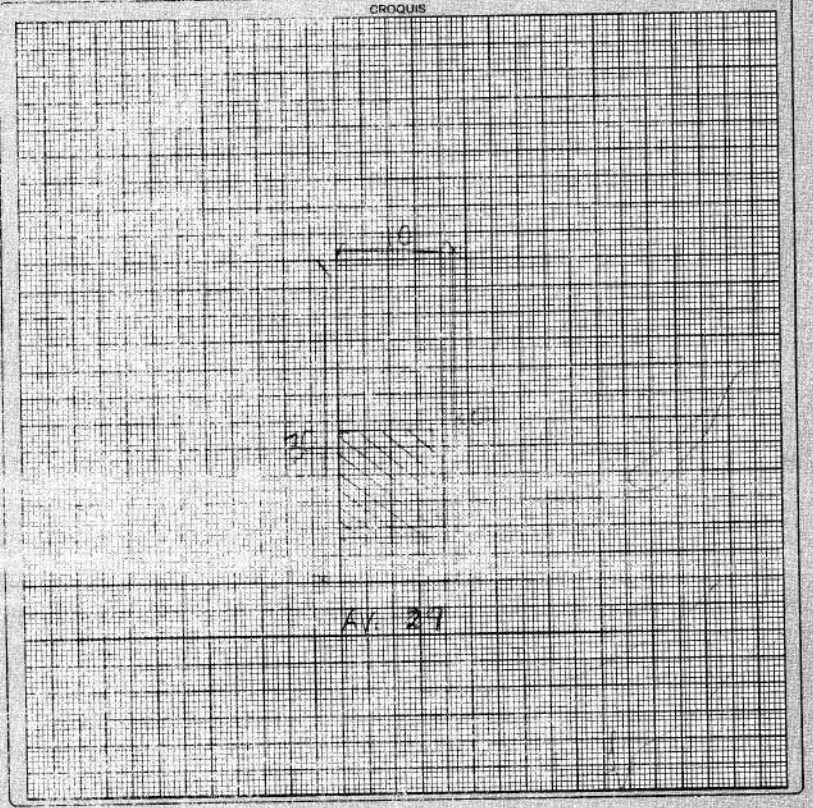
(24) PERÍMETRO

(25) LONGITUD DEL FRENTE

(26) NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- sin edificación 1 ☐
- con edificación 2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- sin uso 1 ☐
- el mismo que en la construcción 2 ☐
- otro uso 3 ☐

(29) otro uso
nombre: código:

(30) NUMERO DE BLOQUES

(31) NUMERO DE BLOQUES

(32) TOTAL DE BLOQUES

observaciones:

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [illegible]	2 EN ARRIENDO PARCIAL
2 HERENCIA INDIVISA	3 EN ARRIENDO TOTAL
3 VARIOS PROPIETARIOS	4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE	RUT AFIDENTIFICACION	Materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
[illegible] SANTOS		[illegible]	[illegible]	1/12/15
CÓDIGO				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o tela	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial	bloque cemento (adobe, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	adobillo	parqueta	hormigon	PISO: tierra	cemento	madera o cemento	ladrillos	parquet o madera	alfombra	marmol mosaico	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	madera o cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: si tiene	no tiene
30	40	31				X					X							X				X										X				
1	1	96	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
279	280	281	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	marco ornamental	madera tipo ventana o balcón	de metal	madera fina	aluminio color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
30							X					X				X			X				
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 53
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 68
69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 83
84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 98
99	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 113
114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 128
129	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 143
144	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 158
159	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 173
174	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 188
189	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 203
204	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 218
219	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 233
234	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 248
249	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 263
264	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I. 278
279	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	I.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO TOTAL PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DE TODO MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

ENCUESTADOR	FECHA	NOMBRE DEL ENCUESTADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CAMPO	FIRMA
	2-7	[illegible]				
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRAFICAS "GUEVARA" 027 FONO 813380

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 1 1 09 1 1 18 0 0
LOCA LOTE | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP HORIZONTAL

DATOS GENERALES
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio _____
calle S/N AV 30
N° _____

(10) CALLE S/N AVENIDA 30
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(18) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 X POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + Y
- BAJO LA RASANTE - ☐
- n a METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 X ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 X ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 Y SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 X SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 Y SI EXISTE RED AEREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ INCANDESCENTE
- 3 X DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 Y NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 Y NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 X NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

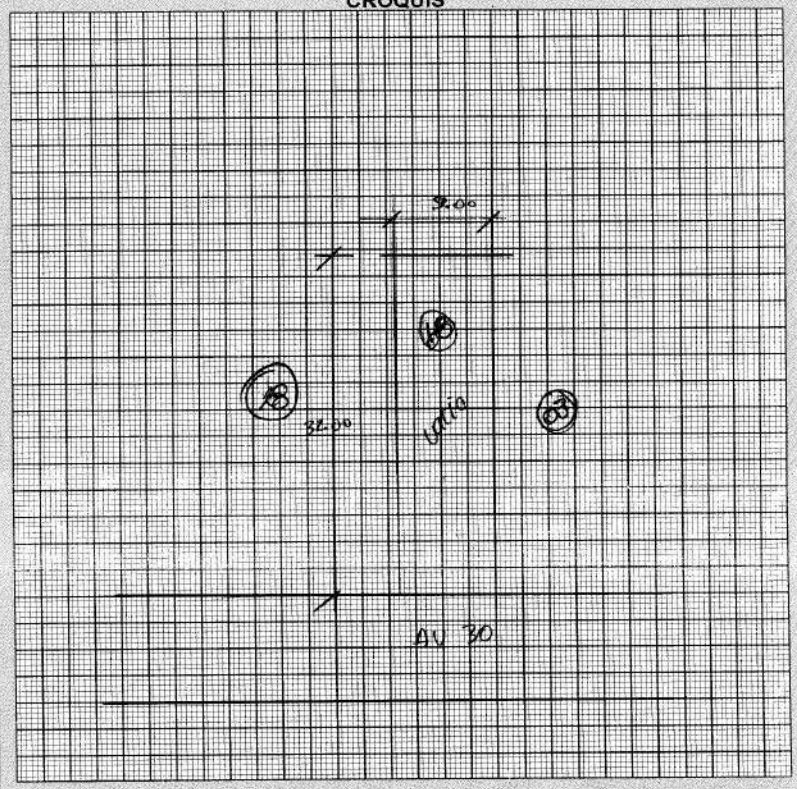
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA 286
(24) PERIMETRO 82
(25) LONGITUD DEL FRENTE 18
(26) NUMERO DE ESQUINAS ☐

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) _____

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 X
- CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 Y
- 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO _____ CODIGO
NOMBRE

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

(32) TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:

NO SE OBTUVO DATOS DEL PROPIETARIO

26/12/96

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
CODIGO ☐					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: ladrillo o piedra	ESTRUCTURA: hormigón o metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tabla	PAREDES: esquelito (bahareque)	PAREDES: ladrillo común	PAREDES: adobe mezcla y tierra	PAREDES: bloques modulares (yeso, cemento, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: ladrillo	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: madera o entablado	PISO: vitro o grafito lustrado	PISO: baldosa	PISO: parquete napolitano	PISO: alfombra	PISO: mármol o marmolone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cade (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o tela	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo chasis S hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: entrada	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 2º orden	EQUIPO ESPECIAL: tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: regular	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: mala	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	53 1.
54	55	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	68 1.
69	70	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	83 1.
84	85	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	98 1.
99	100	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	113 1.
114	115	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	128 1.
129	130	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	143 1.
144	145	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	158 1.
159	160	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	173 1.
174	175	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	188 1.
189	190	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	203 1.
204	205	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	218 1.
219	220	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	233 1.
234	235	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	248 1.
249	250	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	263 1.
264	265	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION ☐☐☐☐☐☐☐☐☐

levantamiento					
26/12/86 FECHA	Juan Carrasco NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 0 (SECTOR) 9 (MANZANA) 11 (LOTE) 20 (PROP HORIZONTAL) 000

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGENEA
- (9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio
calle S/N AV 29
N°

(10) CALLE S/N AVENIDA 29

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECON
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE + [X] 00 METROS
- BAJO LA RASANTE - [ ]

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [X] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [X] NO TIENE
- 2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AEREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [ ] INCANDESCENTE
- 3 [X] DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 320

(24) PERIMETRO 64

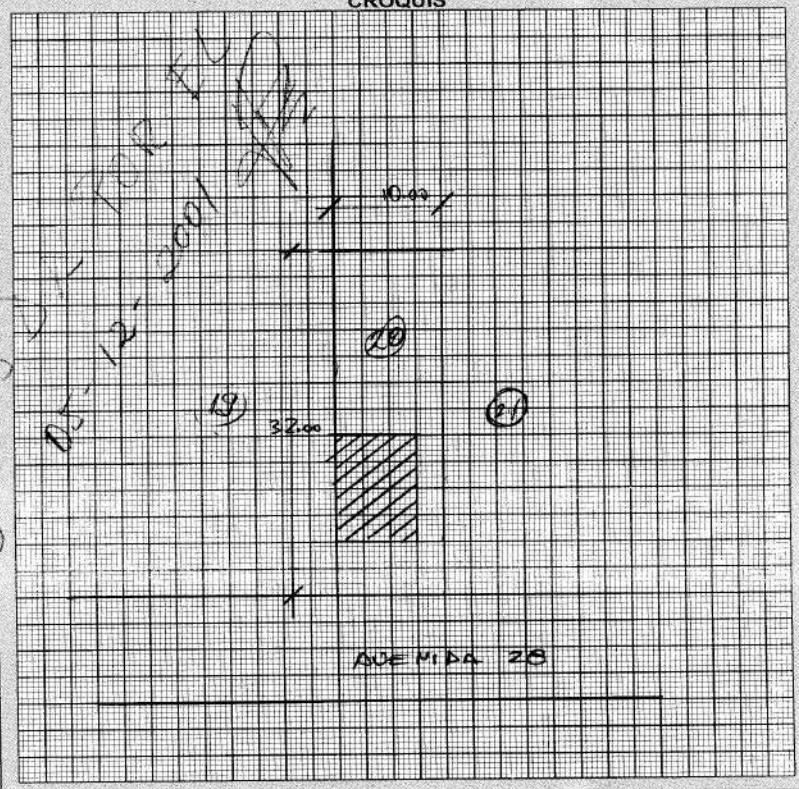
(25) LONGITUD DEL FRENTE 10

(26) NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

DUPLICADO DE 12-2001 CENSO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
- SIN EDIFICACION 1 [ ]
- CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION (28)
- SIN USO 1 [ ]
- 2 [ ]
- OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE _____ CODIGO _____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:
CONSTA VIVIENDA A LA CUAL NO SE PERMITIÓ TOMAR EL AREA. NO DAN INFOR. 26/12/96.

Obs:
en el N° 2 existe otro uso de construcción
10 01 2001

30.464.426. 30.033.342

MODO DE PROPIEDAD
1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD (materia / fecha)
CODIGO	DESCONOCIDO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enchazado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo ratrisi o pique	bloques modulares (cemento, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o elementos	vidrio o ganto ladrillo	baldosa	parquet o mosaico	alfombra	marmol o marmetone
39	40	41				X					X							X				X			
54	55	56																							
69	70	71									X														
84	85	86																							
99	100	101																							
114	115	116																							
129	130	131																							
144	145	146																							
159	160	161																							
174	175	176																							
189	190	191																							
204	205	206																							
219	220	221																							
234	235	236																							
249	250	251																							
264	265	266																							

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene	INDICADORES GENERALES – VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cristal o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40						X			X								X					X			X		X			X				53 1.
54	55																																		68 1.
69	70																																		83 1.
84	85																																		98 1.
99	100																																		113 1.
114	115																																		128 1.
129	130																																		143 1.
144	145																																		158 1.
159	160																																		173 1.
174	175																																		188 1.
189	190																																		203 1.
204	205																																		218 1.
219	220																																		233 1.
234	235																																		248 1.
249	250																																		263 1.
264	265																																		278 1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
20/12/96	Luis Carrasco P.				

FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: NO DAN INFORMACION
SOLO HAY NIÑOS EN CASA.

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

DECLARATORIA PATRIMONIAL PARA PERSONAS DE TERCERA EDAD

Fecha: Enero 4/02 #:

Nombre del Contribuyente: SOLORZANO SANTOS VICTOR CRESENCIO

No Céd: 130156490-0 Edad: 65 AÑOS

PROPIEDADES QUE POSEE

Clave	Dirección	Avalúo	Rebaja	Estado	Observaciones
109 11 18	B/ STA MONICA				

Víctor Solórzano

FIRMA DEL PROPIETARIO

FUENTE : DIRECCION DE AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

CIUDADANIA No. 130156490-0
SOLORZANO SANTOS VICTOR CRESENCIO
14 MARZO 1936
MANABI/CHONE/CHONE
001- 0231 003
MANABI/ CHONE
CHONE 19

Victor Solorzano

ECUATORIANA******* V4343V4444
VIUDO LIGIA REGINA MAPA Z
PRIMARIA COMERCIANTE
****
****
MANTA 21/12/2008
21/12/2012
0608702-00

30

MUNICIPALIDAD DE MANTA

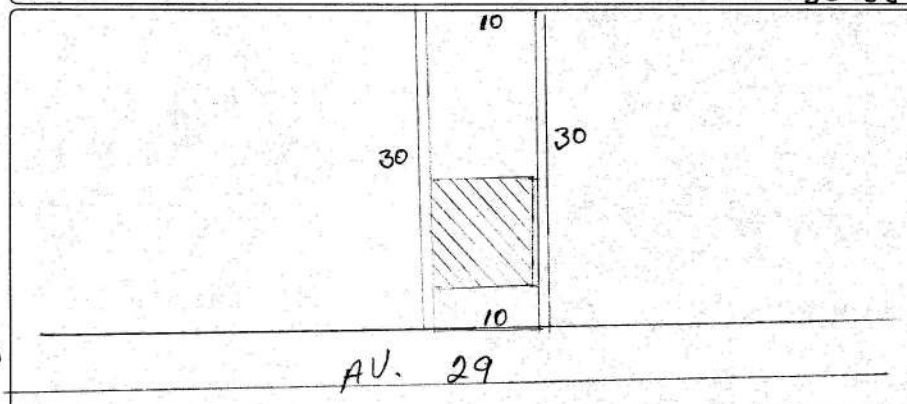
DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO Nº 1481

De: Juan Moreira Vinces — C.C. # 1091118
Para: Sra. María A. Delgado de Quamillo — Area Total: 300
Solicitante: VICTOR SOLORZANO SANTOS Y SRA — Perímetro: 80.00 mts
Fecha de Informe: — Long. de Frente: 10 mts
Fecha de Inspección: 3-13/98 — Nº de esquinas:
Ubicación: AV. 29 B/ Santa Mónica

ASUNTO:

1.- Ingreso a Catastro ❑	8.- Afectación ❑
2.- Cambio de Dominio ❑	9.- Expropiación ❑
3.- Desmembración ❑	10.- Donación ❑
4.- Unificación ❑	11.- Prescripción Adquisitiva ❑
5.- Tercera Edad ❑	12.- Año (s) a liquidar ❑
6.- Propiedad Horizontal ❑	13.- Otros Servicios ❑
7.- Hipoteca ❑	

37'988.553



ESCALA

Realizada la inspección con el (los) interesado (s), se pudo determinar lo siguiente:
Medidas y linderos del terreno

Frente: 10.00 mts — C.C. #
Atrás: 10.00 mts — C.C. #
Costado Izquierdo: 30.00 mts — C.C. #
Costado Derecho: 30.00 mts — C.C. #

OBSERVACION:
Se hizo la inspección en carro particular

Inspector Responsable — Inspección Realizada — Visto Bueno

Notaría Tercera del Cantón Manta

No. 998.

CUARTO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA MUTUO CON SEGURO DE DESGRAVAMEN . -

OTORGANTES EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL Y EL SEÑOR ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ .

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR VICTOR CRESENCIO SOLORZANO SANTOS Y DOÑA LIGIA REGINA NAPA ZAMBRANO DE SOLORZANO .

CUANTIA S/. 300.000,oo
749.883,33
735.050,oo

MANTA Diciembre 15 de 1986 .-

NOTARIO: Abg. Jaime Enrique Delgado Intriago

Con los Protocolos del Ex-Notario Sr. CESAR CANTOS PAZMIÑO

EDIT. GARCIA-MANTA-7-86

ne Delgado
Iago
blico Tercero
del
Manta
- Ecuador

sencio Solórzano Santos , afiliado del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social Número Ocho cero tres - seis ocho cero siete nueve , que presta actualmente - sus servicios en Dirección Provincial de Educación de Manabí , cuyo número patronal es uno cuatro cero uno- uno dos nueve siete . La señora Ligia Regina Napa Zambrano , afiliada también al Instituto Ecuatoriano de- Seguridad Social con el número Siete cinco cuatro cero ocho uno seis uno y que igualmente , presta sus - servicios en la Dirección Provincial de Educación de Manabí , patronal uno cuatro cero uno uno dos nueve - siete . El señor Alfredo Arboleda Fernández , como - vendedor del inmueble que más adelante se especifica. INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL . DEPARTAMENTO LEGAL . COMPRAVENTA . Alfredo Alboleda Fernández , vende y dá en perpetua enajenación en favor de- los cónyuges Victor Cresencio Solórzano Santos y Ligia Regina Napa Zambrano , un inmueble de su propiedad consistente en un lote de terreno ubicado en la- Avenida veintinueve , Parroquia Manta , ciudad y cantón Manta , Provincia de Manabí , comprendido dentro- de los siguientes linderos y medidas : NORTE : Avenida Veintinueve , en una longitud de diez metros , - SUR : Terrenos del vendedor , en una londitud de diez metros , ESTE : Terrenos del vendedor , en una longitud de treinta metros ; y , OESTE : Terrenos del mismo vendedor , en una extensión de treinta metros . La - superficie total del inmueble es de Trescientos metros

cuadrados , No obstante señalarse la cabida , la venta se efectua como cuerpo cierto dentro de los linderos y medidas indicados , El inmueble ha sido adquirido en la forma indicada en el Certificado del Registrador de la Propiedad de esta fecha , que se agrega y sobre él no pesa ningún gravamen . El precio de venta del inmueble es de TRESCIENTOS MIL SUCRES de contado y que los compradores pagan de contado con parte del préstamo que por este mismo instrumento les concede el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social . El vendedor , se declara pagado a satisfacción , sin tener reclamo alguno que formular y transfiere al comprador el dominio y posesión del inmueble con todos sus usos , costumbres , derechos y servidumbres que le son anexos , sujetándose además al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley . Como el inmueble se adquiere con préstamo que concede el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social , el comprador autoriza a esta Institución para que , con cargo a dicho préstamo , pague directamente al vendedor el precio de la venta , una vez que esta escritura se halle contabilizada . De acuerdo con lo dispuesto por el Artículo Ciento treinta de la Ley del Seguro Social Obligatorio , el inmueble adquirido es inembargable por razón de otros créditos y no puede ser enajenado ni gravado con hipoteca u otros derechos reales , sino con el permiso previo de la Comisión de Crédito , debiendo tomarse nota de

Delgado
ago
lico Tercero
el
Manta
Ecuador

Jaime Delgado Intriago
rio Público Tercero
del
Cantón Manta
anabí - Ecuador

Registrador de la Propiedad del Cantón Manta , a petición verbal de parte interesada : CERTIFICO : Que mediante escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL , celebrada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta , señora Fanny Rivas de Cedeño Mendoza , el treinta de Diciembre de mil novecientos setenta y cuatro , inscrita el día trece de enero de mil novecientos setenta y cinco , los herederos del señor LUIS ARBOLEDA MARTINEZ , y de doña ANA LUISA FERNANDEZ DE ARBOLEDA, se repartieron un predio ubicado en el barrio del Colegio Técnico Luis Arboleda de la ciudad de Manta , habiéndole correspondido entre varios lotes ; al señor ALFREDO ARBOLEDA FERNANDEZ (heredero) un lote signado con el número " VEINTINUEVE " , con una superficie total de seis mil seiscientos metros cuadrados, cerrados , con las siguientes linderaciones y medidas POr el frente , con cien metros lineales de la calle que separa del predio del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez , por atrás , con la misma medida del frente y calle propyectada , por el un costado , consesenta y seis metros de la calle proyectada ; y , por el otro lado , los mismos sesenta y seis metros de medidas colindando con el lote número veintiocho , que a su turno se adjudicará a la heredera señora Elisa Arboleda Fernández de Yépez . DOMINIO : Los causantes Luis Arboleda Martínez , y señora , adquirieron el dominio del solar descrito en mayor extensión , por compra al señor Ricardo Reyes Reyes , mediante escri-

LAS 09 FOJAS DE ESTE
DOCUMENTO ESTAN RUBRICADAS
por Jaime Delgado Intriago

tura celebrada por el Notario Segundo de Manta , el doce de marzo de mil novecientos cuarenta y dos , inscrita el día diecinueve de abril del mismo año de su otorgamiento . El solar descrito , no tiene gravamenes , ni prohibición alguna , ni está embargado , ni se halla en poder de terceros inscrito . Manta , Junio once de mil novecientos ochenta y cinco . (Firmado) Abogado Humberto Moya Jiménez , Registrador de la Propiedad del Cantón Manta . Hay un sello . - CERTIFICO : Que la información que antecede , no ha variado en lo absoluto , y sigue en vigencia . Manta, Noviembre catorce de mil novecientos ochenta y cinco. (Firmado) Abogado Humberto Moya JIménez , Registrador de la Propiedad del Cantón Manta . Hay un sello.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA EN NUEVE FOJAS RUBRICADAS POR MI EL NOTARIO ABOGADO JAIME DELGADO INTRIAGO , LA CUAL SELLO Y FIRMO EN LA CIÚDAD DE MANTA A - LOAS QUINCE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS . ESCRITURA No. 998 .-

Jaime Delgado Intriago
ABOGADO

ABOGADO
JAIME DELGADO INTRIAGO
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTON MANTA