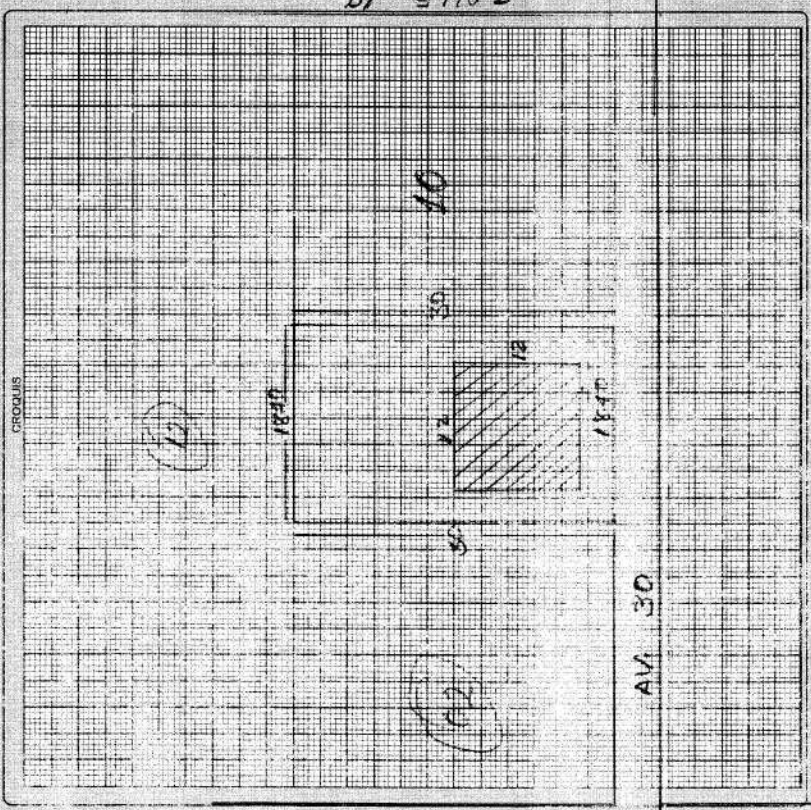


FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTABLECIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ☐ SI ☒ NO

CLAVE CATASTRAL: 1091112

DATOS GENERALES:

7. ☐ ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

8. ☐ ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

9. ☐ ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

10. ☐ ZONA REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA A LA FOTOGRAFIA AEREA: SANTA MONICA

HOJA N°: AK 30 y 18

CODIFICAR LA DIRECCION: PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO:

DATOS DEL LOTE

11. ☐ LOTE INTERIOR

12. ☐ LOTE INTERIOR

13. ☐ LOTE INTERIOR

14. ☐ LOTE INTERIOR

15. ☐ LOTE INTERIOR

16. ☐ LOTE INTERIOR

17. ☐ LOTE INTERIOR

18. ☐ LOTE INTERIOR

19. ☐ LOTE INTERIOR

20. ☐ LOTE INTERIOR

21. ☐ LOTE INTERIOR

22. ☐ LOTE INTERIOR

23. ☐ LOTE INTERIOR

24. ☐ LOTE INTERIOR

25. ☐ LOTE INTERIOR

26. ☐ LOTE INTERIOR

27. ☐ LOTE INTERIOR

28. ☐ LOTE INTERIOR

29. ☐ LOTE INTERIOR

30. ☐ LOTE INTERIOR

31. ☐ LOTE INTERIOR

32. ☐ LOTE INTERIOR

33. ☐ LOTE INTERIOR

34. ☐ LOTE INTERIOR

35. ☐ LOTE INTERIOR

36. ☐ LOTE INTERIOR

37. ☐ LOTE INTERIOR

38. ☐ LOTE INTERIOR

39. ☐ LOTE INTERIOR

40. ☐ LOTE INTERIOR

41. ☐ LOTE INTERIOR

42. ☐ LOTE INTERIOR

43. ☐ LOTE INTERIOR

44. ☐ LOTE INTERIOR

45. ☐ LOTE INTERIOR

46. ☐ LOTE INTERIOR

47. ☐ LOTE INTERIOR

48. ☐ LOTE INTERIOR

49. ☐ LOTE INTERIOR

50. ☐ LOTE INTERIOR

51. ☐ LOTE INTERIOR

52. ☐ LOTE INTERIOR

53. ☐ LOTE INTERIOR

54. ☐ LOTE INTERIOR

55. ☐ LOTE INTERIOR

56. ☐ LOTE INTERIOR

57. ☐ LOTE INTERIOR

58. ☐ LOTE INTERIOR

59. ☐ LOTE INTERIOR

60. ☐ LOTE INTERIOR

61. ☐ LOTE INTERIOR

62. ☐ LOTE INTERIOR

63. ☐ LOTE INTERIOR

64. ☐ LOTE INTERIOR

65. ☐ LOTE INTERIOR

66. ☐ LOTE INTERIOR

67. ☐ LOTE INTERIOR

68. ☐ LOTE INTERIOR

69. ☐ LOTE INTERIOR

70. ☐ LOTE INTERIOR

71. ☐ LOTE INTERIOR

72. ☐ LOTE INTERIOR

73. ☐ LOTE INTERIOR

74. ☐ LOTE INTERIOR

75. ☐ LOTE INTERIOR

76. ☐ LOTE INTERIOR

77. ☐ LOTE INTERIOR

78. ☐ LOTE INTERIOR

79. ☐ LOTE INTERIOR

80. ☐ LOTE INTERIOR

81. ☐ LOTE INTERIOR

82. ☐ LOTE INTERIOR

83. ☐ LOTE INTERIOR

84. ☐ LOTE INTERIOR

85. ☐ LOTE INTERIOR

86. ☐ LOTE INTERIOR

87. ☐ LOTE INTERIOR

88. ☐ LOTE INTERIOR

89. ☐ LOTE INTERIOR

90. ☐ LOTE INTERIOR

91. ☐ LOTE INTERIOR

92. ☐ LOTE INTERIOR

93. ☐ LOTE INTERIOR

94. ☐ LOTE INTERIOR

95. ☐ LOTE INTERIOR

96. ☐ LOTE INTERIOR

97. ☐ LOTE INTERIOR

98. ☐ LOTE INTERIOR

99. ☐ LOTE INTERIOR

100. ☐ LOTE INTERIOR

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. ☐ sin edificación

2. ☒ con edificación

3. ☐ con edificación

4. ☐ con edificación

5. ☐ con edificación

6. ☐ con edificación

7. ☐ con edificación

8. ☐ con edificación

9. ☐ con edificación

10. ☐ con edificación

11. ☐ con edificación

12. ☐ con edificación

13. ☐ con edificación

14. ☐ con edificación

15. ☐ con edificación

16. ☐ con edificación

17. ☐ con edificación

18. ☐ con edificación

19. ☐ con edificación

20. ☐ con edificación

21. ☐ con edificación

22. ☐ con edificación

23. ☐ con edificación

24. ☐ con edificación

25. ☐ con edificación

26. ☐ con edificación

27. ☐ con edificación

28. ☐ con edificación

29. ☐ con edificación

30. ☐ con edificación

31. ☐ con edificación

32. ☐ con edificación

33. ☐ con edificación

34. ☐ con edificación

35. ☐ con edificación

36. ☐ con edificación

37. ☐ con edificación

38. ☐ con edificación

39. ☐ con edificación

40. ☐ con edificación

41. ☐ con edificación

42. ☐ con edificación

43. ☐ con edificación

44. ☐ con edificación

45. ☐ con edificación

46. ☐ con edificación

47. ☐ con edificación

48. ☐ con edificación

49. ☐ con edificación

50. ☐ con edificación

51. ☐ con edificación

52. ☐ con edificación

53. ☐ con edificación

54. ☐ con edificación

55. ☐ con edificación

56. ☐ con edificación

57. ☐ con edificación

58. ☐ con edificación

59. ☐ con edificación

60. ☐ con edificación

61. ☐ con edificación

62. ☐ con edificación

63. ☐ con edificación

64. ☐ con edificación

65. ☐ con edificación

66. ☐ con edificación

67. ☐ con edificación

68. ☐ con edificación

69. ☐ con edificación

70. ☐ con edificación

71. ☐ con edificación

72. ☐ con edificación

73. ☐ con edificación

74. ☐ con edificación

75. ☐ con edificación

76. ☐ con edificación

77. ☐ con edificación

78. ☐ con edificación

79. ☐ con edificación

80. ☐ con edificación

81. ☐ con edificación

82. ☐ con edificación

83. ☐ con edificación

84. ☐ con edificación

85. ☐ con edificación

86. ☐ con edificación

87. ☐ con edificación

88. ☐ con edificación

89. ☐ con edificación

90. ☐ con edificación

91. ☐ con edificación

92. ☐ con edificación

93. ☐ con edificación

94. ☐ con edificación

95. ☐ con edificación

96. ☐ con edificación

97. ☐ con edificación

98. ☐ con edificación

99. ☐ con edificación

100. ☐ con edificación

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

1. ☐ sin edificación

2. ☒ con edificación

3. ☐ con edificación

4. ☐ con edificación

5. ☐ con edificación

6. ☐ con edificación

7. ☐ con edificación

8. ☐ con edificación

9. ☐ con edificación

10. ☐ con edificación

11. ☐ con edificación

12. ☐ con edificación

13. ☐ con edificación

14. ☐ con edificación

15. ☐ con edificación

16. ☐ con edificación

17. ☐ con edificación

18. ☐ con edificación

19. ☐ con edificación

20. ☐ con edificación

21. ☐ con edificación

22. ☐ con edificación

23. ☐ con edificación

24. ☐ con edificación

25. ☐ con edificación

26. ☐ con edificación

27. ☐ con edificación

28. ☐ con edificación

29. ☐ con edificación

30. ☐ con edificación

31. ☐ con edificación

32. ☐ con edificación

33. ☐ con edificación

34. ☐ con edificación

35. ☐ con edificación

36. ☐ con edificación

37. ☐ con edificación

38. ☐ con edificación

39. ☐ con edificación

40. ☐ con edificación

41. ☐ con edificación

42. ☐ con edificación

43. ☐ con edificación

44. ☐ con edificación

45. ☐ con edificación

46. ☐ con edificación

47. ☐ con edificación

48. ☐ con edificación

49. ☐ con edificación

50. ☐ con edificación

51. ☐ con edificación

52. ☐ con edificación

53. ☐ con edificación

54. ☐ con edificación

55. ☐ con edificación

56. ☐ con edificación

57. ☐ con edificación

58. ☐ con edificación

59. ☐ con edificación

60. ☐ con edificación

61. ☐ con edificación

62. ☐ con edificación

63. ☐ con edificación

64. ☐ con edificación

65. ☐ con edificación

66. ☐ con edificación

67. ☐ con edificación

68. ☐ con edificación

69. ☐ con edificación

70. ☐ con edificación

71. ☐ con edificación

72. ☐ con edificación

73. ☐ con edificación

74. ☐ con edificación

75. ☐ con edificación

76. ☐ con edificación

77. ☐ con edificación

78. ☐ con edificación

79. ☐ con edificación

80. ☐ con edificación

81. ☐ con edificación

82. ☐ con edificación

83. ☐ con edificación

84. ☐ con edificación

85. ☐ con edificación

86. ☐ con edificación

87. ☐ con edificación

88. ☐ con edificación

89. ☐ con edificación

90. ☐ con edificación

91. ☐ con edificación

92. ☐ con edificación

93. ☐ con edificación

94. ☐ con edificación

95. ☐ con edificación

96. ☐ con edificación

97. ☐ con edificación

98. ☐ con edificación

99. ☐ con edificación

100. ☐ con edificación

**MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO**

CROQUIS

18.00

61.33

32.00

10.00

(10)

(11)

(12)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES:			
27	SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ CON EDIFICACION	28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION 1 ☒ 2 ☐ SIN USO	29	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0
30	OTRO USO	31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32	TOTAL DE BLOQUES 0 0
33		OTRO USO	34		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
35		TOTAL DE BLOQUES 0 0	36		OTRO USO
37		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	38		TOTAL DE BLOQUES 0 0
39		OTRO USO	40		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
41		TOTAL DE BLOQUES 0 0	42		OTRO USO
43		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	44		TOTAL DE BLOQUES 0 0
45		OTRO USO	46		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
47		TOTAL DE BLOQUES 0 0	48		OTRO USO
49		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	50		TOTAL DE BLOQUES 0 0
51		OTRO USO	52		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
53		TOTAL DE BLOQUES 0 0	54		OTRO USO
55		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	56		TOTAL DE BLOQUES 0 0
57		OTRO USO	58		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
59		TOTAL DE BLOQUES 0 0	60		OTRO USO
61		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	62		TOTAL DE BLOQUES 0 0
63		OTRO USO	64		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
65		TOTAL DE BLOQUES 0 0	66		OTRO USO
67		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	68		TOTAL DE BLOQUES 0 0
69		OTRO USO	70		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
71		TOTAL DE BLOQUES 0 0	72		OTRO USO
73		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	74		TOTAL DE BLOQUES 0 0
75		OTRO USO	76		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
77		TOTAL DE BLOQUES 0 0	78		OTRO USO
79		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	80		TOTAL DE BLOQUES 0 0
81		OTRO USO	82		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
83		TOTAL DE BLOQUES 0 0	84		OTRO USO
85		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	86		TOTAL DE BLOQUES 0 0
87		OTRO USO	88		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
89		TOTAL DE BLOQUES 0 0	90		OTRO USO
91		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	92		TOTAL DE BLOQUES 0 0
93		OTRO USO	94		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
95		TOTAL DE BLOQUES 0 0	96		OTRO USO
97		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	98		TOTAL DE BLOQUES 0 0
99		OTRO USO	100		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
101		TOTAL DE BLOQUES 0 0	102		OTRO USO
103		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	104		TOTAL DE BLOQUES 0 0
105		OTRO USO	106		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
107		TOTAL DE BLOQUES 0 0	108		OTRO USO
109		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	110		TOTAL DE BLOQUES 0 0
111		OTRO USO	112		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
113		TOTAL DE BLOQUES 0 0	114		OTRO USO
115		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	116		TOTAL DE BLOQUES 0 0
117		OTRO USO	118		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
119		TOTAL DE BLOQUES 0 0	120		OTRO USO
121		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	122		TOTAL DE BLOQUES 0 0

[illegible][illegible]

MUNICIPIO DE MANTA 79,953,223 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
 CATASTRO URBANO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	HOJA N°	
DIRECCION:		CALLE	
DIRECCION: N°		CALLE: S/N, AV 30	
DIRECCION: N°		CALLE: S/N, AV 30	
DIRECCION: N°		CALLE: S/N, AV 30	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION		CROQUIS	
DATOS GENERALES 1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 2 ZONA HOMOGENEA 3 ZONA SEGUN VALOR 4 ZONA SEGUN VALOR		CROQUIS 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	
DATOS DEL LOTE		FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION	
1 TIERRA 2 LASTER 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION	
1 ACERA 2 ACERA 3 ACERA		1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION	
1 ENERGIA ELECTRICA 2 ENERGIA ELECTRICA 3 ENERGIA ELECTRICA		1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION	
1 ALUMBRADO PUBLICO 2 ALUMBRADO PUBLICO 3 ALUMBRADO PUBLICO		1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION		26/12/96 27/12/96 28/12/96 29/12/96 30/12/96	
1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION		1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION	
1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION		1 SIN EDIFICACION 2 CON EDIFICACION 3 CON EDIFICACION 4 CON EDIFICACION 5 CON EDIFICACION	

MUNICIPALIDAD DE MANTA

DEPARTAMENTO DE AVALUOS Y CATASTRO

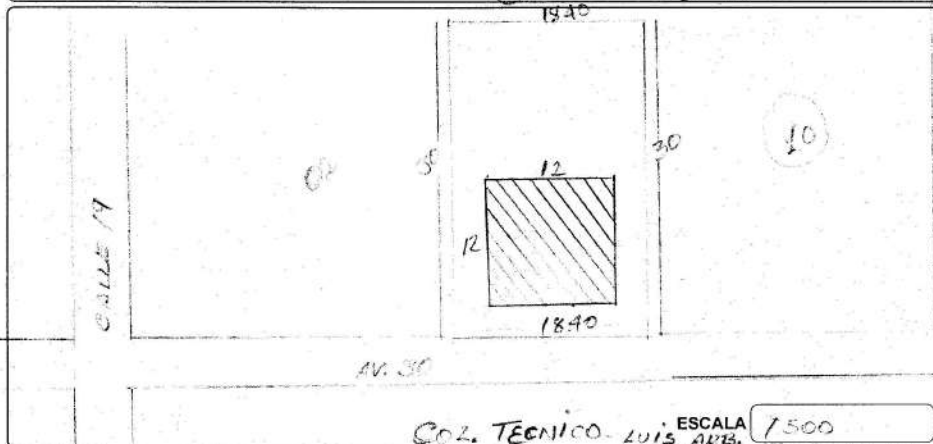
Nº 2217

De: Juan Antonio Vique C.C. # 1091119
 Para: Ing. H. Angelica D. Jacinto Area Total: 332.00
 Solicitante: Mercados Vitrina Alameda y otros Perimetro: 97 mts
 Fecha de Informe: Long. de Frente: 18.40 mts
 Fecha de Inspección: 6-1-1978 N° de esquinas: _____
 Ubicación: Santa Monica Av. 30 y Calle 18

ASUNTO:

- | | |
|--|---|
| 1.- Ingreso a Catastro..... ☐ | 8.- Afectación..... ☐ |
| 2.- Cambio de Dominio..... ☐ | 9.- Expropiación..... ☐ |
| 3.- Desmembración..... ☐ | 10.- Donación..... ☐ |
| 4.- Unificación..... ☐ | 11.- Prescripción Adquisitiva..... ☐ |
| 5.- Tercera Edad..... ☐ | 12.- Año (s) a liquidar..... ☐ |
| 6.- Propiedad Horizontal..... ☐ | 13.- Otros Servicios..... ☐ |
| 7.- Hipoteca..... ☐ | |

(12) 59'344.383



Realizada la inspección con el (los) interesado (s), se pudo determinar lo siguiente:

Medidas y linderos del terreno

Frente: <u>18.40</u> mts	C.C. # <u>AV. 30</u>
Atrás: <u>18.40</u> mts	C.C. # <u>1091112</u>
Costado Izquierdo: <u>30.00</u> mts	C.C. # <u>1091110</u>
Costado Derecho: <u>30.00</u> mts	C.C. # <u>1091102</u>

OBSERVACION:

Se hizo la inspección en carro particular.

Inspector Responsable

Inspección Realizada

Visto Bueno

licencia judicial



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA

5. Junio 21

DEL

CANTON MANTA

Testimonio de Escritura

No- 1.826

De COMPRVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES
DEL COLEGIO TECNICO LUIS ARBOLEDA MARTINEZ, CANTON MANTA.

Otorgada por LOS CONYUGES SEÑOR ISAURO EGBERTO ALAVA CHINGA Y DONA
MYRIAN JANETH ZAMBRANO ALARCON DE ALAVA.

A favor de LOS MNORES DE EDAD LLAMADOS: VIVIAN CAROLINA, MYRIAN ALE
XANDRA, Y CESAR ISAURO ALAVA ZAMBRANO. REPRESENTADOS POR LA SEÑORA
MARIA TERESA ZAMBRANO ALARCON.

Cuanto \$662,400,00

AUTORIZADA POR LA NOTARIA

AB. MONICA GARCIA SALTOS

Año 19 de Diciembre de 1.991 Registro TRES.

Manta, a 18 de Enero de 19 95

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR ISAURO EGBERTO ALAVA -
CHINGA Y DOÑA MYRIAN JANETH ZAMBRANO ALARCON DE ALAVA A FAVOR DE
LOS MENORES DE EDAD LLAMADOS : VIVIAN CAROLINA, MIRYAN ALEXANDRA
Y CESAR ISAURO ALAVA ZAMBRANO, REPRESENTADOS POR LA SEÑORA MA-
RIA TERESA ZAMBRANO ALARCON:

CUANTIA : S/. 662.400,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-
vincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Jueves diecinue-
ve de Diciembre de Mil novecientos noventa y uno ;

ante mí Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuar-
to del Cantón, Comparecen, por una parte el señor Isauro Egber-
to Alava Chinga y doña Myrian Janeth Zambrano Alarcón de Alava,
casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes se
le denominará simplemente como " LOS VENDEDORES " ; y, por

otra parte la señora María Teresa Zambrano Alarcón de estado ci-
vil casada, en representación de los menores de edad llamados :
Vivian Carolina, Miryan Alexandra y César Isauro Alava Zambrano;
a quienes se les denominará simplemente como " LOS COMPRADORES ".

Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecua-
toriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las par-
tes : los compradores son hijos de los vendedores ; legalmente -
capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personal-
mente y de haberme presentado sus respectivos Certificados de

Notación de las últimas elecciones, doy fé. - Bien instruidos en
el objeto y resultados de la presente escritura de COMPRAVENTA,
así como proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que -
sea elevada a Instrumentos Públicos, cuyo texto es el que sigue:

ABG. ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA
NOTARIO PUBLICO CUARTO DE MANTA

SEÑOR NOTARIO : En el Registro de escrituras Públicas a su car-

go, sírvase insertar una de Compraventa, contenida en las siguien

tes cláusulas : PRIMERA : INTERVINIENTES : Intervienen, otorgan

y suscriben la presente escritura pública, por una parte el se -

ñor Isauro Egberto Alava Chinga y doña Myrian Janeth Zambrano-

Alarcón de Alava ; casados entre sí , ambos por sus propios de-

rechos y a quienes se les denominará simplemente como " LOS VEN

DEDORES " ; y , por otra parte la señora María Teresa Zambrano

Alarcón de estado civil casada , en representación de los meno-

res de edad llamados : Vivian Carolina, Miryan Alexandra y Cé -

sar Isauro Alava Zambrano ; a quienes se les denominará simple-

mente como " LOS COMPRADORES " . SEGUNDA : ANTECEDENTES : Los -

vendedores declaran que son dueños y propietarios de un terreno

ubicado en las Inmediaciones del Colegio Técnico " LUIS ARBOLE-

DA MARTINEZ " de la ciudad de Manta, quienes lo adquirieron por -

compra al señor César Isauro Alava Medina y su esposa , escrita

ra, realizada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el diecinue

ve de Abril de Mil novecientos ochenta y nueve é inscrita en el

Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta el catorce de No

viembre de Mil novecientos ochenta y nueve. TERCERA : VENTA :

Enunciado lo anterior y por medio del presente Instrumento los-

vendedores tienen a bien dar en venta real y enajenación perpe-

tua a favor de los compradores un lote de terreno que tiene las

siguientes medidas y linderos : Por el frente dieciocho metros

cuarenta centímetros y lindera con Avenida treinta ; Por atrás,

con los mismos dieciocho metros cuarenta centímetros y lindera-

con propiedad del señor Guillermo Robens ; Por el costado dere-

cho con treinta metros y propiedad de Monserrate Gelorio ; Por-

Ab. Mónica García Salazar
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA



NOTOS SUCRES

1373

PASA A LA ULTIMA PAGINA



1373

1373

1	LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL			
2	DEL CANTON MANTA			
3	A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado			
4	el catastro de Predios Urbanos. en vigencia, se encuentra			
5	registrada una propiedad que consiste en Solar (552m2)			
6	pertenciente a ISAURO EGBERTO ALAVA CHINGA Y SRA.			
7	ubicada Inmd. Colegio Técnico.			
8	cuyo Avalúo Comercial pte.cps.vta. asciende a la cantidad			
9	de SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS 00/100 SU-			
10	CRES. [s/.662.400,00]			
11	LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES			
12	Precio de venta	\$	662.400,00	
13	Costo de Adquisición		124.200,00	
14	Diferencia Bruta:	\$	538.200,00	
15	Mejoras:			
16				
17	Diferencia Neta:	\$	538.200,00	
18	Años Transcurridos 1	5%	26.910,00	
19	Desvalorización Moneda		219.854,00	
20	Utilidad Disponible:	\$	291.436,00	
21	Impuesto Causado:			
22	Por los primeros \$ 200.000,00	\$	46.800,00	
23	Por el exceso \$ 91.436,00	34%	31.088,00	
24	TOTAL DE IMPUESTO:	\$	77.888,00	
25	Manta,	17	de Diciembre de 1991	
26	Ing. Pablo Reyes Franco.			
27	Director Financiero Municipal			
28	Ab. Mónica García Salas NOTARIA PUBLICA CUARTA MANTA-MANABI			

ALCABALAS Y ADICIONALES

AVISO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS (1.826)

POR S/. 32.432,00

Manta, DICIEMBRE 19 de 19 91

Comunico a usted que ante el suscrito Notario va a celebrarse una escritura pública de: COMPRAVENTA DE UN TERRENO

ubicado en el punto INM. COLEGIO TECNICO Parroquia MANTA
Cantón MANTA que otorga SEÑOR ISAURO
EGBERTO ALAVA CHINGA Y SU ESPOSA.
a favor
DE LOS MENORES: VIVIAN CAROLINA, MIRYAN ALEXANDRA Y CESAR ALAVA ZAMBRANO
por el precio de S/. 662.400,00

ALCABALA 4y5% Impuesto total 28.120,00 22.496,00 (20% de Rebaja
ADICIONALES 1/2% Defensa Nacional " 3.312,00 escritura an-
terior Abril-
1990 A++ 257

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Manta, DICIEMBRE 19/91 de 19

SEÑOR TESORERO MUNICIPAL DEL CANTON

ISAURO ALAVA CHINGA Y SRA. va a vender un TERRENO ubi-
cad en la parroquia MANTA del Cantón MANTA que
adquirió en \$ 124.200,00 por compra a CESAR ALAVA Y SRA.
el 19 de ABRIL de 19 89 vende a men. ALAVA ZAMBRANO (HERMANOS)
por el precio de \$ 662.400,00 según mi Aviso de Alcabalas
Nº 1826

LIQUIDACION DEL IMPUESTO

Precio de Venta	\$ 662.400,00	
" " Compra	124.200,00	
Utilidad		\$ 538.200,00
Menos el 5 % 1 por años transcurridos		26.910,00
		" 219.854,00 dev.mon.
Base imponible		291.436,00
Básico sobre	200.000,00	\$ 46.800,00
Exceso 34 %	91.436,00	" 31.088,00
		TOTAL \$ 77.888,00

Ab. Mónica García Salas
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

Ab. [Firma] Privadencio
NOTARIO CUARTO DE MANTA

JEFE RECAUDADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Qué revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor:

ISAUR- EGBERT- ALAVA CHINGA Y SRA.-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, Diciembre 11 de 19 91

Primer Jefe del CC. BB. Manta

ABNEGACION Y DISCIPLINA

Coronel

Ing. Eliczer Aliatis Chaves

TESORERA DEL CC. BB. M.

FANNY CORDOVA BARCIA.

Ab. Visceral García Salas
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

el costado izquierdo con los mismos treinta metros y propiedad

de la señora Elisa Arboleda . Con una superficie total de

QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. No obstante de

determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo

cierto bajo los linderos ya determinados; en consecuencia en es

ta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los

linderos mencionados . CUARTA : PRECIO : El precio de la pre

sente compraventa convenido entre las partes es la suma de:

SEISCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS SUCRES; que los

vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo

y moneda de legal circulación, de poder de la representante, de

los compradores; sin opción por este concepto a reclamos poste

riores; declaran además los vendedores que el terreno materia

del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obli

gándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad

con la Ley. QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL: Los vendedores manifies

tan que el lote de terreno que venden a favor de los menores

de edad no podrán venderlos ni enajenarlos, hasta que dicho

menores cumplan su mayoría de edad. SEXTA : Los otorgantes ma

nifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por con

venir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado .

SEPTIMA : Los vendedores facultan a la representante de los

menores de edad para que solicite la inscripción de esta escri

tura pública en el Registro de la propiedad correspondiente .

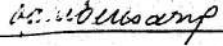
OCTAVA : LA DE ESTILO : Usted señor Notario sírvase agregar

las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta

escritura pública .- (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker

Chávez ; Matrícula Número : Quinientos setenta y cinco . Cole

ABG. ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA
NOTARIO PUBLICO CUARTO DE MANTA

1 gio de Abogados de Manabí .- Hasta aquí la minuta
2 que los otorgantes la ratifican ; la misma que -
3 junto a sus documentos habilitantes queda elevada -
4 a escritura pública con todo el valor legal . -
5 Se comprueba el pago de Impuestos de Alcabalas y
6 Adicionales de Ley por el valor de : TREINTA Y -
7 OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS : SUCRES (S/.38.056,00) ;
8 consignados en la Tesorería Municipal del Cantón -
9 Manta . Esta escritura si causa Impuestos a la -
10 Plusvalía de la Propiedad . Y leída esta es -
11 critura a los otorgantes por mí el Notario en -
12 alta y clara voz ; aquello se ratifica en su -
13 contenido y firman junto conmigo el Notario en -
14 unidad es acto. Doy fé.-
15
16 
17 ISAURO ROBERTO ALAVA CHINGA MYRIAN ZAMBRANO ALARCON
18 C.C.Nº 1248310-0 C.C.Nº 130352316-9
19
20
21 
22 MARIA TERESA ZAMBRANO ALARCON 
23 C.C.Nº 176362-7 EL NOTARIO
24
25 DOY FE:QUE, la precedente
26 copia fue otorgada por el EX= Notario Abogado ALCIDES VELAZ
27 RIVADENEIRA, y en fe de ello confiero este tercera co-
28 pia , firmada y sellada por mí Abogada MONICA GARCIA


Abogada Monica Garcia
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

SALTOS, firmada y sellada en la ciudad en la

ciudad de Manta, a los 18 días del mes de enero de
1.995. LA NOTARIA.- *ll*



Ab. Mónica García Salas
Ab. Mónica García Salas
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABÍ



Que la Escritura Pública de Compraventa, a favor de
los menores *Chacón*: VIVIAN CAROLINA, MYRIAN ALEXANDRA Y CESAR ISAURO
ALAVA ZAMBRANO, cuya copia antecede, se encuentra legalmente inscrita-

en el Registro de Compraventas mi cargo bajo el N.-12, anotada en el
Repertorio General bajo el N.-14, en esta fecha: Manta, 3 de enero de -
1.992.

Manta, Enero 19 de 1.995.

(r). Dr. Patricio García
Registrador de la Propiedad
CANTON MANTA

f.
FS.

