

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2898**

**Número de Repertorio: 6238**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2898 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos          | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------|---------------------|
| 1311401515 | VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES   | COMPRADOR           |
| 1312271750 | VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien                  | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|----------------------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA | 2091720000       | 77648        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 5 6 3 4 2 D F W X S G 6





Factura: 002-003-000037291



20211308006P04245

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°: 20211308006P04245

ACTO O CONTRATO:

TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA

FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad     | Persona que le representa |
|---------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Natural | VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312271750         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A) |                           |

A FAVOR DE

| Persona  | Nombres/Razón social                | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad                               | Persona que representa         |
|----------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Natural  | VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES          | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1311401515         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A)-DEUDOR(A)-HIPOTECARIO(A) |                                |
| Jurídica | PALACIOS SALAZAR BANCO PICHINCHA CA | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)            | EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO |

UBICACIÓN

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|-----------|--------|-----------|
| MANABI    | MANTA  | MANTA     |

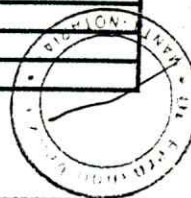
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 78600.00

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)

ESCRITURA N°: 20211308006P04245  
FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:33)  
OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
OBSERVACIÓN:



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA

| ESCRITURA PUBLICA                     |                                                                                                                               |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20211308006P04245                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 30 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (12:33)                                                                                             |
| PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACION:                          |                                                                                                                               |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA EN BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 -----rio

2  
3  
4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04245

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037291

6  
7 COMPRAVENTA

8  
9 QUE OTORGA:

10 ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ

11 A FAVOR DE:

12 MAYRA DOLORES VELIZ CHAVEZ

13 CUANTÍA: \$ 78.600,00

14  
15  
16 HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA  
17 DE ENAJENAR Y GRAVAR

18  
19 QUE OTORGA:

20 MAYRA DOLORES VELIZ CHAVEZ

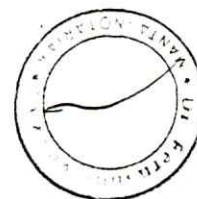
21 A FAVOR DE:

22 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA

23  
24 CUANTÍA INDETERMINADA

25 DI DOS COPIAS

26 \*\*\*KVG\*\*\*





1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia  
2 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MARTES TREINTA** de  
3 **NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
4 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
5 comparecen: Por una parte el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**,  
6 de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, por otra parte,  
7 comparece la señora **MAYRA DOLORES VELIZ CHAVEZ**, de estado civil  
8 divorciada, por sus propios y personales derechos; y, por último comparece  
9 la señora **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**, en su calidad de  
10 Apoderada Especial del **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANONIMA**, tal  
11 como lo justifica con el documento que se adjunta como habilitante.- Los  
12 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
13 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes  
14 conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,  
15 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
16 documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para  
17 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana  
18 administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener los  
19 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como  
20 documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
21 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
22 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
23 continuación transcribo. "SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Instrumentos  
24 Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que consten la  
25 **COMPRAVENTA e HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
26 **DE ENAJENAR Y GRAVAR**, que se describe: **PRIMERA PARTE:**  
27 **COMPRAVENTA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la  
28 celebración del presente contrato de Compra-Venta, por una parte el señor



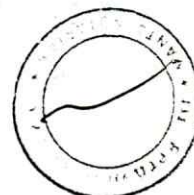


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, soltero, por sus propios y personales  
2 derechos, a quien en adelante se lo podrá designar como **"EL VENDEDOR"**  
3 por otra parte, comparece la señora **MAYRA DOLORES VELIZ CHAVEZ**,  
4 divorciada, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se lo  
5 podrá designar como **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**  
6 **DE DOMINIO.-** El Vendedor es propietario de un lote de terreno, ubicado en la  
7 parroquia Tarqui del cantón Manta, ubicado en el costado izquierdo de la  
8 antigua carretera que conduce de Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas  
9 del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente Avenida ciento  
10 trece. Inmueble adquirido por el señor Ramón Elisergio Vera Torres, en  
11 representación de sus hijos de nombres Ximena Monserrate, Ángel Gabriel y  
12 Carlos Andrés Vera Fernández, mediante escritura pública de Compraventa,  
13 celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, de la Abg. Vielka Reyes  
14 Vences, el siete de abril del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la  
15 Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil diez. El señor  
16 Ramón Elisergio Vera Torres, manifiesta que es su voluntad de reservarse el  
17 derecho de uso y usufructo vitalicio para él y su cónyuge de nombre Grecia  
18 María Fernández Loo.- Con fecha siete de octubre del dos mil once, consta  
19 inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de  
20 Renuncia de Usufructo Vitalicio, otorgada en la Notaria Primera del cantón  
21 Manta, el doce de septiembre del dos mil once.- Con fecha dos de septiembre  
22 del dos mil quince, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
23 Manta, la escritura de Constitución de Usufructo, otorgada en la Notaria Quinta  
24 del cantón Manta, el veinticinco de agosto del dos mil quince.- Con fecha  
25 veintiocho de diciembre del dos mil diecisiete, consta inscrito en el Registro de  
26 la Propiedad del cantón Manta, la escritura de Renuncia de Usufructo,  
27 Subdivisión y Compraventa, otorgada en la Notaria Segunda del cantón Manta,  
28 el veinte de diciembre del dos mil diecisiete.- Con fecha veinticinco de agosto





1 del dos mil veintiuno, consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón  
2 Manta, la escritura de Subdivisión de un lote de terreno, otorgada en la Notaria  
3 Segunda del cantón Manta, el diecinueve de agosto del dos mil veintiuno.-  
4 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **EL**  
5 **VENDEDOR**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA**  
6 **COMPRADORA**, el inmueble consistente en un lote de terreno y vivienda,  
7 signado como **LOTE DOS**, ubicado en el costado izquierdo de la antigua  
8 carretera que conduce de Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del  
9 Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente Avenida ciento trece,  
10 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo  
11 que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** nueve metros treinta  
12 centímetros, lindera con calle pública; **ATRÁS:** nueve metros treinta  
13 centímetros, lindera con área sobrante de Ángel Gabriel Vera Fernández;  
14 **COSTADO DERECHO:** quince metros, lindera con área a subdividir a favor de  
15 Ángel Gabriel Vera Fernández; **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros,  
16 lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández. Con un  
17 área total de ciento treinta y nueve coma cincuenta metros cuadrados.- El  
18 Vendedor transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere  
19 este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones  
20 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y  
21 costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte  
22 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por  
23 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante  
24 determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. Los  
25 anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado  
26 de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**,  
27 que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes  
28 de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de **SETENTA Y**

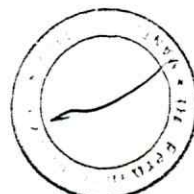


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 OCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
2 AMÉRICA, pagados de la siguiente manera: 1.- TRES MIL NOVECIENTOS  
3 TREINTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
4 cancelados previo a la firma de la presente escritura en dinero en efectivo, y,  
5 2.- El valor restante de SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES  
6 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que serán pagados mediante  
7 crédito otorgado por el Banco Pichincha C.A., por lo que las partes no  
8 tendrán reclamo alguno que hacer en el futuro por este concepto. De igual  
9 forma las partes, estas son: VENDEDOR y COMPRADORA, por el presente  
10 acto declaran bajo juramento que el precio del(los) inmueble(s) objeto(s) del  
11 presente contrato es el que consta en ésta cláusula e incluye cualquier obra  
12 adicional, alícuota, parqueadero, bodega, patio, etcétera, que haya adquirido  
13 la COMPRADORA al VENDEDOR y que no existe ni ha existido ningún  
14 acuerdo, contrato o pago adicional al que consta como precio en esta  
15 escritura. Así mismo el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, en  
16 mi(nuestra) calidad vendedor(s) del(los) inmueble(s) declaro(mos) bajo  
17 juramento que he(mos) acatado y revisado el cumplimiento de las  
18 disposiciones contenidas en los artículos 80 y 86 de la Ley Orgánica de  
19 Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo y los artículos 56 y 57 del  
20 Reglamento a la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión  
21 del Suelo, así como con la Norma Ecuatoriana de la Construcción – NEC y  
22 las normas técnicas del Servicio Ecuatoriano de Normalización – INEN. Las  
23 partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe  
24 lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.  
25 La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como  
26 cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente.- **QUINTA:**  
27 **ACEPTACION.- LA COMPRADORA**, acepta la transferencia, que se efectúa  
28 a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus





1 intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- EL VENDEDOR**, declara que el bien  
2 inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que  
3 el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al  
4 saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que  
5 ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos  
6 notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LA COMPRADORA**, a  
7 excepción de la plusvalía, que de generarse deberá cancelarlo **EL**  
8 **VENDEDOR**, quien queda expresamente facultado para solicitar la inscripción  
9 de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por  
10 interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
11 cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura.-  
12 **SEGUNDA PARTE: HIPOTECA ABIERTA y PROHIBICION VOLUNTARIA**  
13 **DE ENAJENAR Y GRAVAR.** PRIMERA.- **COMPARECIENTES:**  
14 Comparecen a la celebración de la presente escritura pública: Uno) Banco  
15 **Pichincha C.A.** legalmente representado por la señora **Emilia Karina**  
16 **Briones Zambrano**, en su calidad de Apoderada Especial, según consta del  
17 documento que se agrega como habilitante, parte a la cual, en lo posterior,  
18 para los efectos de este contrato, se podrá denominar "**ACREEDOR**  
19 **HIPOTECARIO**" y/o "**BANCO**".- Se entenderá incluida dentro de esta  
20 denominación a las Sucursales y Agencias en el Ecuador y en el exterior del  
21 Banco Pichincha C.A. Dos) La señora **MAYRA DOLORES VELIZ CHAVEZ**,  
22 divorciada, por sus propios y personales derechos; parte a la cual, en lo  
23 posterior, para los efectos de este contrato, se podrá denominar "**PARTE**  
24 **DEUDORA HIPOTECARIA**" SEGUNDA.- **ANTECEDENTES:** Uno) La  
25 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **MAYRA DOLORES**  
26 **VELIZ CHAVEZ**, es propietaria del inmueble consistente en un lote de  
27 terreno y vivienda, signado como LOTE DOS, ubicado en el costado izquierdo  
28 de la antigua carretera que conduce de Manta a Portoviejo, a la altura de las

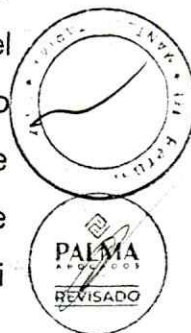


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

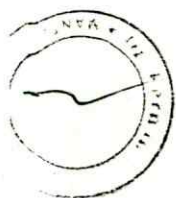


1 Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente Avenida  
2 ciento trece, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de  
3 Manabí.- **Uno punto uno)** El inmueble referido en el numeral anterior fue  
4 adquirido mediante el presente contrato, por compra realizada al señor  
5 **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ.- Uno punto dos)** Los linderos,  
6 dimensiones, superficie y demás características del bien inmueble, según el  
7 título de dominio, son los siguientes: **FRENTE:** nueve metros treinta  
8 centímetros, lindera con calle pública; **ATRÁS:** nueve metros treinta  
9 centímetros, lindera con área sobrante de Ángel Gabriel Vera Fernández;  
10 **COSTADO DERECHO:** quince metros, lindera con área a subdividir a favor de  
11 Ángel Gabriel Vera Fernández; **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros,  
12 lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández. Con un  
13 área total de ciento treinta y nueve coma cincuenta metros cuadrados.- Para  
14 los efectos de este contrato el término "Inmueble" en forma singular se  
15 extienden a la forma plural, en caso de que el objeto de este contrato  
16 involucre a dos o más. **TERCERA.- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION**  
17 **VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-** La **PARTE DEUDORA**  
18 **HIPOTECARIA,** constituye primera hipoteca abierta, especial y  
19 señaladamente a favor del Banco Pichincha C.A. sobre el inmueble de su  
20 propiedad y las construcciones y mejoras que sobre él se levanten o se  
21 lleguen a levantar, detallados en la cláusula de antecedentes, y cuyos  
22 linderos y dimensiones constan en la misma cláusula segunda del presente  
23 instrumento, incluidos todos aquellos bienes que se reputan inmuebles por  
24 accesión, destino o incorporación, de conformidad con las normas del  
25 Código Civil, y todos los aumentos y mejoras que recibiere en el futuro dicho  
26 bien, de tal manera que la presente hipoteca se constituye sin ninguna clase  
27 de reserva ni limitación.- Los linderos del inmueble que se hipoteca y que se  
28 detallaron anteriormente, son los más generales y es entendido que si





1 alguna parte de dicho inmueble no estuviere comprendida en los linderos  
2 que han quedado expresados, quedará también hipotecada, porque es  
3 voluntad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** que el gravamen  
4 comprenda toda la propiedad descrita en este contrato, por lo que también,  
5 en forma expresa declara que la hipoteca que constituye a favor del  
6 **ACREEDOR HIPOTECARIO** alcanza a la totalidad de inmueble hipotecado.  
7 Además, por acuerdo de las partes, se establece una prohibición voluntaria  
8 de enajenar y gravar sobre el inmueble que se hipoteca, hasta la  
9 cancelación de las obligaciones que cauciona y que se detallan en la  
10 cláusula siguiente, debiendo tomarse nota de esta prohibición en el Registro  
11 de la Propiedad del Cantón correspondiente. Por tanto, la **PARTE**  
12 **DEUDORA HIPOTECARIA** declara que mediante este instrumento  
13 voluntariamente constituye prohibición de enajenar y gravar sobre el  
14 inmueble que se hipoteca, ambos a favor del Banco, obligándose por tanto a  
15 contar con la autorización del BANCO para la enajenación o imposición de  
16 gravámenes. **CUARTA.- OBLIGACIONES GARANTIZADAS:** Esta hipoteca  
17 abierta se constituye en virtud de lo dispuesto en los incisos tercero y cuarto  
18 del artículo dos mil trescientos quince del Código Civil y más disposiciones  
19 legales pertinentes, con la finalidad de garantizar todas las obligaciones que  
20 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, esto es la señora **MAYRA DOLORES**  
21 **VELIZ CHAVEZ**, en forma individual o conjunta o con terceras personas,  
22 hubiera(n) adquirido o adquiriera(n) en el futuro con el Banco Pichincha C.A.,  
23 en cualquiera de sus sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior, a  
24 consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo le(s) hiciere el  
25 **ACREEDOR HIPOTECARIO** por préstamos, sobregiros, descuentos,  
26 fianzas, aceptaciones bancarias, solicitudes, o por cualquier otro tipo de  
27 facilidades crediticias y servicios bancarios, otorgados por cuenta propia; por  
28 actos que impongan responsabilidad, como endosos; para garantizar las





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 obligaciones que tenga(n) contraídas o que contrajera(n) frente a ~~terceras~~  
2 personas que cedan, endosen o transfieran en cualquier otra forma sus  
3 derechos a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en general, por  
4 cualquier acto, contrato, causa o motivo que le(s) obligare para con el  
5 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, directa o indirectamente, como obligado(s)  
6 principal(es) o accesorio(s), cualquiera que sea el origen o la naturaleza de  
7 las obligaciones.- **QUINTA.- OPERACIONES DE CRÉDITO:** Respecto de  
8 las operaciones de crédito existentes o por existir entre la **PARTE**  
9 **DEUDORA HIPOTECARIA** y el **ACREEDOR HIPOTECARIO**, los  
10 comparecientes declaran y aceptan lo siguiente: a) De los préstamos y  
11 cualquier otro tipo de facilidades crediticias y bancarias concedidas o que  
12 conceda el **ACREEDOR HIPOTECARIO** a través de cualquiera de sus  
13 sucursales o agencias en el Ecuador o en el exterior a favor de la **PARTE**  
14 **DEUDORA HIPOTECARIA**, así como de las obligaciones cedidas,  
15 endosadas o transferidas en cualquier otra forma por terceras personas al  
16 **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o provenientes de garantías o avales  
17 otorgados ante Bancos o Instituciones del exterior, en moneda nacional o  
18 extranjera, así como de las obligaciones que contrajera por los otros  
19 conceptos que se enuncian en la cláusula precedente, se ha dejado y se  
20 dejará constancia en documentos públicos o privados suscritos por la  
21 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o en documentos que prueben o  
22 justifiquen la existencia de las obligaciones contraídas a favor del  
23 **ACREEDOR HIPOTECARIO** o de terceras personas que hayan transferido o  
24 transfieran sus derechos y acreencias al Banco, de las cuales aparezca la  
25 responsabilidad de la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, bastando para  
26 este efecto la simple afirmación que el Banco haga en una demanda.- b) La  
27 cancelación de uno o más préstamos u obligaciones, en forma parcial, en el  
28 plazo y condiciones que se hubiere fijado en los correspondientes





1 documentos, capacitará a la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** para  
2 solicitar otras operaciones, préstamos o facilidades crediticias y bancarias en  
3 general, y contraer otras obligaciones de las indicadas en la cláusula cuarta,  
4 siendo facultativo para el **ACREEDOR HIPOTECARIO** conceder o no las  
5 facilidades crediticias, préstamos y más servicios bancarios, o convenir en  
6 dichas obligaciones, por su sola y exclusiva voluntad y sin lugar a reclamo  
7 en el caso de que decida no concederlas.- **SEXTA.- DECLARACIÓN DE**  
8 **PLAZO VENCIDO: EI ACREEDOR HIPOTECARIO**, aún cuando no  
9 estuvieren vencidos los plazos de los préstamos y demás obligaciones que  
10 hubiere contraído la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, podrá declarar  
11 unilateral y anticipadamente de plazo vencido uno, varios o todos los plazos,  
12 y exigir, en cualquier tiempo, parte o todo lo que se le estuviere adeudando,  
13 ejerciendo las acciones personal y real hipotecaria, en cualquiera de los  
14 casos siguientes: a) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incumpliere  
15 cualquiera de sus obligaciones caucionadas o relacionadas con esta  
16 hipoteca; b) Si el inmueble que se hipoteca se enajenare o gravare, o fuere  
17 objeto de una promesa de enajenación o gravamen, en todo o en parte, sin  
18 consentimiento del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, o se lo embargare o fuere  
19 objeto de otras medidas judiciales por razón de otros créditos u obligaciones  
20 contraídas por la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** con terceros; c) Si  
21 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no conservare el inmueble que se  
22 hipoteca en buenas condiciones o si no cumpliera con los ofrecimientos  
23 formales de constituir garantías adicionales, o si las garantías rendidas,  
24 incluida la presente hipoteca, dejaran de ser suficientes para cubrir el  
25 cumplimiento y pago de las obligaciones caucionadas, siempre que la  
26 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no constituya otras garantías a  
27 satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**; d) Si dejaren de pagarse por  
28 un año o más los impuestos fiscales o municipales que graven al inmueble



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

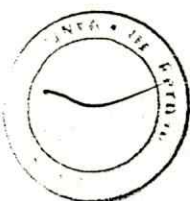


1 hipotecado y los impuestos que afecten a los negocios establecidos o que se  
2 establecieron en dicha propiedad, o en caso de que la **PARTE DEUDORA**  
3 **HIPOTECARIA** fuere demandada coactivamente o entrara, a criterio del  
4 Banco, en conflicto colectivo con sus trabajadores, o se constituyere en  
5 garante o contratista frente al Fisco, municipalidades o entidades que tengan  
6 acción coactiva, sin el consentimiento previo del **ACREEDOR**  
7 **HIPOTECARIO**. En cualquiera de estos casos será suficiente prueba la sola  
8 aseveración del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, efectuada en el escrito de  
9 demanda; e) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se encontrare en  
10 situación de insolvencia o quiebra; o si sus bienes fueren embargados,  
11 prohibidos de enajenar o sujetos a cualquier otra acción judicial o existiera, a  
12 criterio del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, riesgo de que cualquiera de estos  
13 hechos se produzcan; f) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** escindiera  
14 o enajenare sus bienes en cualquier forma que modifique negativa y  
15 sustancialmente sus condiciones financieras y patrimoniales, a criterio del  
16 **ACREEDOR HIPOTECARIO**; o existiera, a criterio del Banco, riesgo de que  
17 cualquiera de estos hechos se produzcan; g) Si dejaren de cumplirse por  
18 seis meses o más las obligaciones que la **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA** tuviere con el Fisco, con sus trabajadores o con el Instituto  
20 Ecuatoriano de Seguridad Social por concepto de salarios, aportes, fondos  
21 de reserva, etcétera; h) Si se solicita a la **PARTE DEUDORA**  
22 **HIPOTECARIA** que presente los comprobantes de pagos que se indican en  
23 el literal g) o por concepto de tributos a cualquiera de las instituciones  
24 públicas mencionadas en los literales de la presente cláusula, y ésta se  
25 negare a exhibirlos; i) Si la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** adeudare a  
26 personas naturales o jurídicas que gocen de acuerdo con la Ley de mejor  
27 privilegio en la prelación de créditos, en tal forma que se ponga en peligro la  
28 efectividad de la preferencia de los créditos a favor del **ACREEDOR**





1 **HIPOTECARIO; j)** Si las garantías personales o reales disminuyeren en tal  
2 forma, que a juicio del **ACREEDOR HIPOTECARIO** no fueren suficientes  
3 para respaldar satisfactoriamente las obligaciones garantizadas con este  
4 gravamen; **k)** Si se destinare el inmueble a actividades relacionadas con la  
5 producción, tráfico o comercialización de sustancias estupefacientes o  
6 psicotrópicas, o si se siguieren juicios por cualquiera de éstas causas contra  
7 la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA; y, l)** Si la **PARTE DEUDORA**  
8 **HIPOTECARIA** incumpliere cualquiera de las demás obligaciones materia de  
9 este contrato. Para los efectos previstos en los literales precedentes,  
10 convienen los contratantes en que no sea necesaria prueba alguna para  
11 justificar el hecho o hechos que faculten al **ACREEDOR HIPOTECARIO**  
12 para exigir el cumplimiento de obligaciones y pago total de lo debido,  
13 bastando la sola aseveración que el Banco hiciere en un escrito de  
14 demanda. La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga también a pagar  
15 los gastos judiciales y honorarios de los abogados que patrocinen al Banco,  
16 así como los tributos y cualquier otro gasto que el **BANCO** deba pagar por  
17 cualquier concepto relativo a las gestiones judiciales y extrajudiciales de  
18 cobranza. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES: Uno)** La **PARTE DEUDORA**  
19 **HIPOTECARIA**, declara y deja expresa constancia que el bien inmueble  
20 objeto de la presente hipoteca abierta, no se encuentra hipotecado ni  
21 prohibido de enajenar ni sujeto a patrimonio familiar ni a ningún contrato de  
22 arrendamiento inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente, y que  
23 no pesa sobre él ningún otro tipo de gravamen, condición, modo, cláusula  
24 resolutoria, reserva o limitación de dominio y contingencia legal, según lo  
25 establece el certificado de gravámenes del Registro de la Propiedad  
26 correspondiente que se agrega a la presente escritura pública como  
27 documento habilitante. **Dos)** Expresamente convienen los contratantes que  
28 la caución hipotecaria que se constituye por el presente contrato asegurará y



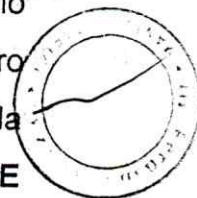


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

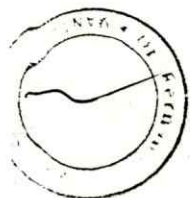


1 afianzará todos los préstamos y obligaciones a los que se refieren las  
2 cláusulas precedentes, contraídas por la **PARTE DEUDORA**  
3 **HIPOTECARIA**, directa o indirectamente, a favor del Banco, y de las otras  
4 garantías que se constituyeren en los respectivos documentos, pero siempre  
5 que estos documentos pertenezcan al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, por  
6 cualquier causa o motivo. **OCTAVA.- CUANTÍA:** La cuantía del presente  
7 contrato por su naturaleza es indeterminada. **NOVENA.- PÓLIZA DE**  
8 **SEGURO:** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** se obliga a contratar un  
9 seguro contra incendio y otros riesgos sobre el inmueble hipotecado, sus  
10 mejoras y construcciones, el mismo que deberá estar vigente mientras  
11 mantenga obligaciones con el **ACREEDOR HIPOTECARIO**. Dicho seguro  
12 deberá gozar de la satisfacción del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, de acuerdo  
13 con el criterio del Directorio del Banco Pichincha C.A., mediante pólizas  
14 emitidas o endosadas a favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**. De no  
15 cumplirse con esta estipulación, el Banco podrá proceder de conformidad  
16 con lo establecido en la cláusula sexta, o si lo prefiere, contratar la póliza o  
17 pólizas que fueren del caso, renovaciones o las primas que serán exigibles  
18 de inmediato y cuyos valores quedarán también afianzados por la presente  
19 hipoteca. En este último caso, la Parte Deudora Hipotecaria se obliga a  
20 pagar los valores que se originaren en razón de dicho contrato, prima o  
21 renovación de seguro más los intereses calculados a la tasa máxima de  
22 interés de libre contratación según las disposiciones legales y regulaciones  
23 vigentes y aplicables, a partir de la fecha en que el Acreedor Hipotecario  
24 hubiere efectuado dichos pagos y hasta la completa cancelación o reintegro  
25 de dichos valores. La póliza de seguro deberá emitirse o endosarse a la  
26 orden del **ACREEDOR HIPOTECARIO** y en caso de siniestro, la **PARTE**  
27 **DEUDORA HIPOTECARIA** autoriza para que se abone directamente el valor  
28 del seguro a los créditos garantizados por esta hipoteca. Si el **ACREEDOR**





1 **HIPOTECARIO** por cualquier circunstancia no tomare el seguro, o si hubiere  
2 dificultad en el cobro de la póliza, ninguna responsabilidad tendrá por ello,  
3 siendo todos los riesgos de cuenta y cargo de la **PARTE DEUDORA**  
4 **HIPOTECARIA.- DECIMA.- DECLARACIÓN ESPECIAL.-** La PARTE  
5 DEUDORA HIPOTECARIA, declara(n) bajo juramento que es(son)  
6 solicitante(s) de un crédito de Vivienda de Interés Público, de acuerdo a las  
7 Resoluciones de la Junta de Política y Regulación Monetaria y Financiera,  
8 que establecen que se considera como elegible el crédito de vivienda de  
9 interés público, el otorgado con garantía hipotecaria a personas naturales  
10 para la adquisición o construcción de vivienda única y de primer uso, con  
11 valor comercial menor o igual de hasta 228.42 Salarios Básicos Unificados, y  
12 con un valor por metro cuadrado menor o igual de hasta 2.49 Salarios  
13 Básicos Unificados. Por lo tanto, la vivienda que pretende(n) adquirir o  
14 construir con el crédito que se le(s) otorga a la PARTE DEUDORA  
15 HIPOTECARIA, es la única y corresponde al prime uso de dicha vivienda, ya  
16 que actualmente no es(son) propietaria(s) de otra vivienda, conforme lo  
17 demuestra el Certificado de Bienes que se adjunta al presente instrumento;  
18 por lo que el incumplimiento de esta declaración o la comprobación de  
19 falsedad, serán consideradas como causales para declarar como vencido el  
20 crédito concedido. En tal sentido autoriza(n) a la Institución Financiera  
21 otorgante del crédito y a las Autoridades Competentes para que puedan  
22 solicitar o verificar esta información. Así mismo declaro(mos) que no he(mos)  
23 recibido anteriormente otro beneficio similar a los contenidos en la "Norma  
24 para el Financiamiento de Vivienda de Interés Social e Interés Público con la  
25 participación del sector financiero público, privado, popular y solidario y  
26 entidades del sector público no financiero". **DECIMA PRIMERA.-**  
27 **ACEPTACIÓN:** En razón de todo lo establecido anteriormente, la PARTE  
28 **DEUDORA HIPOTECARIA**, acepta y ratifica su voluntad de constituir, a



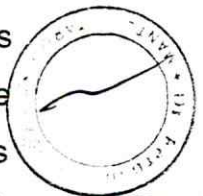


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

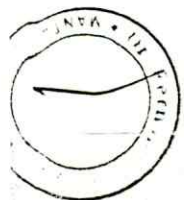


1 favor del **ACREEDOR HIPOTECARIO**, primera hipoteca abierta especial y  
2 señaladamente sobre el inmueble detallado en la cláusula segunda del  
3 presente instrumento, juntamente con la prohibición voluntaria de enajenar y  
4 gravar que se establece, los cuales son y serán los únicos gravámenes que  
5 afecten al inmueble en lo posterior. De igual manera, el **ACREEDOR**  
6 **HIPOTECARIO** declara que acepta la hipoteca abierta que se constituye a  
7 su favor, así como la prohibición de enajenar y gravar. La presente hipoteca  
8 abierta tendrá la calidad de primera de conformidad con la Ley.- **DÉCIMA**  
9 **SEGUNDA.- INSPECCIÓN:-** La **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**  
10 expresamente autoriza al **ACREEDOR HIPOTECARIO**, para que, por  
11 intermedio de la persona que designe, realice la inspección del inmueble  
12 hipotecado cuando lo considere oportuno, siendo de cuenta de la **PARTE**  
13 **DEUDORA HIPOTECARIA** los gastos y honorarios que se causaren.  
14 También se obliga a otorgar todas las facilidades del caso para tales  
15 inspecciones.- **DECIMA TERCERA.- AUTORIZACIÓN DE DÉBITO:** Sin  
16 perjuicio de lo estipulado, las partes expresamente convienen que, en caso  
17 de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** incurriera en mora en el pago  
18 de cualquiera de sus obligaciones, el **ACREEDOR HIPOTECARIO** podrá  
19 debitar los valores necesarios de las cuentas corrientes o de ahorros de la  
20 **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA**, o disponer de cualquier otro valor que  
21 exista a su nombre en el Banco Pichincha C.A. para abonarse el valor de las  
22 obligaciones impagas, el valor por concepto de los avalúos periódicos, que  
23 de acuerdo a la Ley, se deben realizar, así como cualquier otro valor que el  
24 Banco haya asumido por efectos de las obligaciones garantizadas y de las  
25 previstas en el presente contrato. De igual manera, las partes acuerdan que  
26 el Banco Pichincha C.A. podrá pedir la entrega de recursos para dichos  
27 fines, en caso de que la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** no tuviera  
28 recursos en dicha Institución, hecho que desde ya es conocido y aceptado





1 por esta última. **DECIMA CUARTA.- CESIÓN DE DERECHOS:** La **PARTE**  
2 **DEUDORA HIPOTECARIA** acepta, desde ya, las cesiones de la presente  
3 hipoteca abierta y de los documentos de obligaciones caucionadas que  
4 eventualmente se efectuaren a favor de terceras personas, y renuncian a ser  
5 notificadas con las cesiones, de acuerdo con lo que establece el artículo  
6 once del Código Civil, en el evento de que, además de la manifestada  
7 aceptación, sea necesaria esta renuncia. En tal virtud, las cesiones que se  
8 realicen surtirán pleno efecto contra la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** y  
9 contra terceros, de acuerdo con lo estipulado en el Código Civil.- **DÉCIMA**  
10 **QUINTA.- GASTOS Y TRIBUTOS:** Los gastos e impuestos que demande la  
11 celebración de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la  
12 Propiedad correspondiente, y los de cancelación de hipoteca, cuando llegue  
13 el momento, son y serán de cuenta de la **PARTE DEUDORA**  
14 **HIPOTECARIA**, al igual que aquellos que se ocasionen por los diversos  
15 contratos que se otorguen y que se encuentren amparados por la hipoteca  
16 constituida por el presente contrato.- **DÉCIMA SEXTA.- AUTORIZACIÓN:**  
17 Queda facultado cualquiera de los comparecientes a esta escritura para  
18 obtener la inscripción de este contrato en el correspondiente Registro de la  
19 Propiedad.- **DÉCIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN Y DOMICILIO:** Para el  
20 caso de juicio, la **PARTE DEUDORA HIPOTECARIA** hace una renuncia  
21 general de domicilio y queda sometida a los jueces o tribunales del lugar  
22 donde se les encuentre, o a los jueces del lugar donde se celebra esta  
23 escritura, o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran ubicado el  
24 inmueble, o a los jueces de la ciudad de Quito, a elección del **ACREEDOR**  
25 **HIPOTECARIO**, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, de igual forma, a  
26 elección del **ACREEDOR HIPOTECARIO** o del último cesionario de este  
27 documento. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de  
28 estilo para la completa validez del presente instrumento." (HASTA AQUÍ LA



E23441

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSO

CIUDADANIA No 131227175-0

VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL  
MANABI/MANTA/MANTA  
04 MARZO 1992  
001- 0119 00237 M  
MANABI/ BOLIVAR  
CALCETA 1992



CIUDADANIA \*\*\*\*\*  
SEX TERCERO  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
RAMON ELISERGIO VERA TORRES  
GREGIA MARIA FERNANDEZ LOOR  
MANTA 04/03/2010  
04/03/2022  
REN 2361341



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0084 MASCULINO  
CC N. 1312271750  
VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTE DE LA JRV

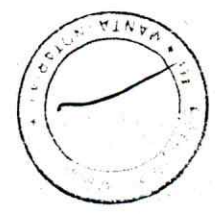


Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta,

30 NOV 2021

Dr. Fernando VERA TORRES  
Notario Publico Sexto  
MANTA - ECUADOR



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312271750

**Nombres del ciudadano:** VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MARZO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** RAMON ELISERGIO VERA TORRES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2010

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-651-46341



216-651-46341

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1984-06-28**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº **131140151-5**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MEDICO** E131312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VELIZ CANTOS DENNIS LIDER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2019-11-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-11-07**

*[Signature]* *[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0030 FEMENINO**

**VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES**

Nº **86095509**  
C.C.N. **1311401515**



*[Signature]*

**CIUDADANIA**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE JURY

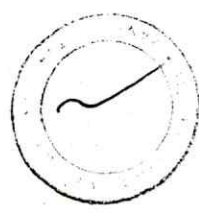


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, **R.O.A.** fojas utiles.

Manta,

-1 30 NOV 2021 *[Signature]*

**Dr. Fernando Velazquez**  
**Notario Público Sexto**  
**Manta - Ecuador**





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Mayra Veliz Ch*

*Mayra Veliz Ch*



Número único de identificación: 1311401515

Nombres del ciudadano: VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELIZ CANTOS DENNIS LIDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ MOREIRA DOLORES DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-651-43567



219-651-43567

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APPELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES ZAMBRANO**  
**EMILIA KARINA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANA**  
**MANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1974-04-03**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

130214190-6

2014-04-03

2014-04-03

**CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA: MANABI**

**CIRCONSCRIPCION: 2**

**CANTON: MANTA**

**PARROQUIA: MANTA**

**ZONA: 1**

**JUNTA No: 0013 FEMENINO**

**CC No: 1302141906**

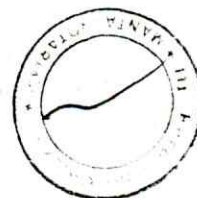
**BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA**



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...07... folios utiles.

00 NOV 2021

*Dr. Fernando Vazquez*  
Notario Público Sexto  
MAGALLAN - CHILE



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302141906

**Nombres del ciudadano:** BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE ABRIL DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-652-09120



218-652-09120

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000027697



20181701038P00858  
QUITO - ECUADOR

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

|                                 |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| Escritura N°:                   | 20181701038P00858              |                          |                        |                    |              |                |                           |
| ACTO O CONTRATO:                |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:          | 9 DE FEBRERO DEL 2018, (12:09) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGANTES                      |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OTORGADO POR                    |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Jurídica                        | BANCO PICHINCHA CA             | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 1790010937001      | ECUATORIANA  | MANDANTE       | SANTIAGO BAYAS PAREDES    |
| A FAVOR DE                      |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                         | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                         | BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302141906         | ECUATORIANA  | MANDATARIO (A) |                           |
| UBICACIÓN                       |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                       |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |                |                           |
| PICHINCHA                       |                                | QUITO                    |                        | IÑAQUITO           |              |                |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:          |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:           |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                                 |                                |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:    |                                | INDETERMINADA            |                        |                    |              |                |                           |

  
NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



1 ESCRITURA N° 2018-17-01-38-P00858

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR EL:

6

7 BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA, representado legalmente por  
8 el señor SANTIAGO BAYAS PAREDES, en calidad de GERENTE

9

GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

16

17

DI: 21 COPIAS

18

19

EB

20 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del  
21 Ecuador, hoy día NUEVE DE FEBRERO de dos mil dieciocho, ante mí,  
22 Doctora María Cristina Vallejo Ramírez, Notaria Trigésima Octava del  
23 Cantón Quito, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
24 celebración de la presente escritura, el BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA  
25 ANÓNIMA, representado legalmente por el señor SANTIAGO BAYAS  
26 PAREDES, en calidad de GERENTE GENERAL, conforme el documento que  
27 se adjunta como habilitante, a quien en lo posterior se le denominará  
28 MANDANTE. El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



1 mayor de edad, de estado civil casado, de profesión u ocupación Ejecutivo  
2 Bancario, la Matriz del Banco Pichincha C.A., se encuentra domiciliada en la  
3 avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N 45-60) y Pereira del  
4 Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos nueve  
5 ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
6 contraer obligaciones, a quien(es) de conocer doy fe en virtud de haberme  
7 exhibido su(s) documento(s) de identificación, que con su autorización ha(n)  
8 sido verificado (s) en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del  
9 Registro Civil, papeleta(s) de votación, y demás documentos debidamente  
10 certificado(s) que se agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s).  
11 Advertido el compareciente por mí la Notaria de los efectos y resultados de  
12 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de  
13 que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas,  
14 temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
15 pública la siguiente minuta: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo de Escrituras  
16 Públicas a su cargo sírvase insertar una de **Poder Especial**, al tenor de las  
17 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al  
18 otorgamiento del presente instrumento el señor **Santiago Bayas Paredes, en**  
19 **calidad de Gerente General de Banco Pichincha Compañía Anónima,** de  
20 acuerdo al nombramiento que se adjunta como habilitante, casado, mayor de  
21 edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha C.A. es Avenida  
22 Amazonas número cuatro cinco seis cero (No.4560) y Alfonso Pereira de la  
23 ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos (02) dos nueve ocho  
24 cero guión nueve ocho cero (2 980-980). **SEGUNDA PODER ESPECIAL.-** El  
25 Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente General, señor  
26 Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del Banco y por  
27 decisión del Comité Ejecutivo, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y  
28 suficiente que en derecho se requiere, a favor de **EMILIA KARINA BRIONES**



1 **ZAMBRANO**, ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta,  
2 portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos uno cuatro  
3 uno nueve cero guión seis (No. 130214190-6) para que a nombre y  
4 representación de Banco Pichincha Compañía Anónima, realice los siguientes  
5 actos en la provincia de Manabí: **UNO.- UNO.UNO)** Comparecer en todos los  
6 actos y suscribir cualquiera de los contratos de préstamo, compraventa de  
7 cartera, de arrendamiento mercantil o leasing, reserva de dominio, bajo  
8 cualquier modalidad, que otorga el Banco Pichincha C.A., sujetándose siempre  
9 a los políticas generales de crédito y a los manuales y procedimientos del  
10 Banco, previa verificación de que en cada uno de estos contratos se hayan  
11 respetado los distintos cupos de créditos determinados por el Banco;  
12 **UNO.DOS)** Comparecer a las cesiones de cartera como cesionario o cedente;  
13 **UNO.TRES)** Cancelar los contratos de arrendamiento mercantil o leasing y  
14 reserva de dominio; **UNO.CUATRO)** Suscribir los documentos relacionados a  
15 la venta de los bienes inmuebles o muebles dentro del ejercicio de las  
16 opciones de compra y venta anticipada de los bienes a consecuencia de la  
17 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil o leasing; **UNO.**  
18 **CINCO)** Celebrar contratos ampliatorios, aclaratorios y reformatorios que sean  
19 convenientes o necesarios para el Banco, así como subrogaciones a los  
20 contratos principales y accesorios antes mencionados; **UNO.SEIS)** Adquirir  
21 bienes muebles o inmuebles para efectos de operaciones de arrendamiento  
22 mercantil inmobiliario y mobiliario. **DOS.-** Celebrar y suscribir: **DOS.UNO)**  
23 Contratos de: sobregiro, avales, cartas de garantía, fianzas y cartas de crédito  
24 domésticas o internacionales, que hayan sido autorizadas por los órganos  
25 competentes del Banco, así como cualquier otro contrato mediante el cual el  
26 Banco Pichincha C.A. preste servicios a determinados clientes, tales como, sin  
27 ser la enumeración taxativa sino meramente explicativa, contratos de custodia  
28 de valores, transporte de valores, convenios para emisión de cheques



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



especiales, contratos de pago de impuestos, de servicios de caja y tesorería,  
etcétera; **DOS.DOS)** Convenios o contratos de cualquier otra clase de  
3 servicios, estipulaciones o actos bancarios, como de cuentas corrientes,  
4 apertura de líneas de crédito, reestructuración de deudas, reserva de intereses  
5 así como cualquier otro convenio o contrato que tenga relación con los  
6 productos o servicios y negociaciones de crédito que se realicen con los  
7 clientes del Banco Pichincha C.A., siempre bajo las políticas y procedimientos  
8 del Banco; **DOS.TRES)** Contratos de fideicomiso mercantil de cualquier clase,  
9 pudiendo ser, sin ser limitativo, de administración, de garantía, o cualquier  
10 clase de encargo fiduciario, o cualquier otro contrato de fiducia mercantil, así  
11 como cualquier tipo de contrato necesario para la administración de este tipo  
12 de fideicomisos, encargos negocios fiduciarios y también está facultado para  
13 asistir a las reuniones, comités y cualesquiera otro organismo colegiado que  
14 se contemple en los respectivos contratos, así como suscribir los documentos  
15 requeridos en el ejercicio de sus funciones dentro de estos organismos;  
16 **DOS.CUATRO)** Contratos de hipotecas ya sean abiertas o cerradas; contratos  
17 de prenda sean civiles, comerciales ordinarias, agrícolas o industriales, y otras  
18 garantías que se otorguen para garantizar operaciones de crédito con el  
19 Banco, para la instrumentación de operaciones de compra de cartera, de  
20 arrendamiento mercantil de ser legalmente posible y, en general, para  
21 garantizar cualquier tipo de operación, acto o contrato bancario; **DOS.CINCO)**  
22 Contratos de Ampliación, aclaración o reforma a cualquiera de los contratos  
23 mencionados en este poder, buscando siempre la seguridad del Banco;  
24 **DOS.SEIS)** Cancelaciones y liberaciones ya sea de forma total o parcial, de  
25 prendas, fianzas e hipotecas u otras garantías constituidas a favor del Banco  
26 Pichincha C.A, siempre y cuando dichas cancelaciones y liberaciones consten  
27 en los medios emitidos por los organismos de crédito y de acuerdo con los  
28 niveles de aprobación correspondientes; **DOS.SIETE)** Contratos de mutuo

38



- 1 hipotecario y demás documentación legal relacionada con créditos
- 2 hipotecarios que confiere el Banco, incluyendo todo tipo de adendum
- 3 modificadorio a las condiciones contractuales de los créditos hipotecarios;
- 4 **DOS.OCHO)** Correspondencia del Banco dirigida a sus clientes así como
- 5 cualquier documentación relacionada con los créditos y servicios que otorga el
- 6 Banco; **DOS.NUEVE)** Correspondencia dirigida a entidades públicas o
- 7 privadas en materias que sean pertinentes a las funciones del mandatario;
- 8 **DOS.DIEZ)** Cartas compromiso de pago que se generen en relación a créditos
- 9 aprobados con garantía hipotecaria; **DOS.ONCE)** Suscribir formularios del
- 10 Servicio de Rentas internas con información que requieran entregar los
- 11 clientes, y que hayan solicitado al Banco un servicio al respecto. **TRES.-**
- 12 **TRES.UNO)** Comparecer a las cesiones como cedente o cesionario, y si es
- 13 del caso endosar o ceder títulos valores, documentos o contratos por el valor
- 14 que corresponda, siempre sin responsabilidad del Banco; **TRES.DOS)** Ceder
- 15 y/o endosar hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o
- 16 endosada, a favor del Banco Pichincha C.A., en cumplimiento a negociaciones
- 17 debidamente realizadas que impongan al Banco la obligación de hacer tal
- 18 cesión y/o endoso; **TRES.TRES)** Endosar o ceder por valor al cobro o en
- 19 procuración títulos valores tales como pagarés, letras de cambio y/o cualquier
- 20 otro, documentos o contratos, para que se realicen las gestiones de cobro aun
- 21 por la vía judicial; **TRES.CUATRO)** Cobrar y hacer efectivas garantías
- 22 bancarias, cartas de crédito stand by, y en general cualquier documento de
- 23 fianza emitidas o transferidas a la orden o a favor del Banco Pichincha C.A.;
- 24 **TRES.CINCO)** Ceder o endosar a favor de los garantes o terceros, sin
- 25 responsabilidad del Banco, los documentos de crédito siempre que tales
- 26 créditos hayan sido cancelados por éstos; **TRES.SEIS)** Aceptar cesiones y
- 27 transmisiones de derechos que realicen clientes a favor del Banco, en
- 28 cumplimiento a acuerdos en el giro del negocio del Banco; **TRES.SIETE)**



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**



Ceder o endosar por valor en garantía o por valor recibido toda clase de títulos  
valores a favor de la Corporación Financiera Nacional, originados en  
operaciones de crédito que realice el Banco con el financiamiento de dicha  
institución, así como para que suscriba todo contrato necesario para  
instrumentar dichas operaciones. **CUATRO.-** Podrá suscribir a nombre del  
Banco Pichincha C.A. actas de finiquito, solicitudes y acciones de visto bueno  
y cualquier otro documento necesario para dar por terminada la relación  
laboral con los trabajadores del Banco Pichincha C.A., en su respectiva  
jurisdicción. **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** El apoderado especial tendrá  
todas las facultades para realizar los actos enunciados, debiendo ceñirse en  
todos los actos a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del  
Banco Pichincha C.A., sus políticas internas y las decisiones de los órganos  
competentes del Banco. En especial deberá ceñirse a las instrucciones de la  
Gerencia General, a quien tendrá que informar el ejercicio del presente  
mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de vigencia del presente mandato es  
indefinido a contarse desde esta fecha sin perjuicio de lo cual el Banco  
Pichincha Compañía Anónima podrá revocar este poder. Este poder no deberá  
ser considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.-**  
**RATIFICACIÓN.-** El Gerente General del Banco Pichincha C.A. confiere el  
presente poder para que el Mandatario continúe el mandato que recibió del  
anterior Gerente General, en los términos de este documento. Con tal  
antecedente, el Gerente General ratifica ahora, expresamente, los actos y  
contratos en los que haya actuado el Mandatario al amparo del poder anterior,  
durante el período de transición en que el Gerente General anterior fue  
legalmente reemplazado. **SEXTA.-** Expresamente se deja constancia que el  
otorgamiento de este poder especial no modifica o altera otros poderes  
especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho de nombrar otros  
apoderados especiales en cualquier momento. El apoderado está obligado a

38



1 cumplir el presente mandato con estricta sujeción a las instrucciones y  
2 políticas del Banco; ejercerá el mandato mientras sea funcionario del Banco  
3 Pichincha C.A. o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero.  
4 **SEPTIMA.- CUANTIA.-** la cuantía por su naturaleza es indeterminada. Señora  
5 Notaria, sirvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la  
6 completa validez del presente instrumento y copia certificada de la  
7 protocolización del nombramiento del Gerente General del Banco, como  
8 documento habilitante. **Hasta aquí, la minuta** que queda elevada a escritura  
9 pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita Rosales,  
10 afiliada al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número seis cinco cinco  
11 dos (6552 CAP).- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura  
12 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que le fue  
13 por mí, la Notaria al compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
14 contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el  
15 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



38

16

17

18

19

SANTIAGO BAYAS PAREDES

20 C.C.

C.V.

21

22

23

24

25

26

27

28

DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



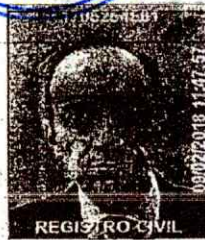
**PAGINA  
EN  
BLANCO**



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (11) foja(s).  
Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO K. Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1705254561

**Nombres del ciudadano:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO ZONNIA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1987

**Nombres del padre:** BAYAS MIGUEL

**Nombres de la madre:** LUCIO BENITEZ ROSA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 180-092-76909



180-092-76909

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

• NUI: 1705254561

• Nombre: BAYAS PAREDES SANTIAGO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: ELIZABETH DEL ROCIO BOLAÑOS PINTO - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 185-092-76935



185-092-76935



**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000054293



PROTOCOLIZACIÓN 20181701035P00676

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:                 |                          |                        |                   |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | Nº IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540        |

|                |                                                                                                                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO. (DI: 50 COPIAS) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



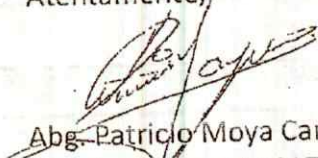


Señor Notario:

Sírvase protocolizar en el registro a su cargo, el documento que acompaño, es decir el nombramiento de Representante Legal del Banco Pichincha C.A., a favor del Sr. Santiago Bayas Paredes, por el periodo de un (1) años.

Así mismo me permito solicitarle emita 50 copias certificadas del documento previamente señalado.

Atentamente,

  
Abg. Patricio Moya Camacho  
Matrícula No. 17-2017-632



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





**BANCO PICHINCHA C.A.**

**Notaría 38**  
QUITO, ECUADOR

Quito, 17 de enero del 2018

Señor  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente



De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el 10 de enero del 2018, tuvo el acierto de designarle a usted **Gerente General** del Banco Pichincha C.A., hasta que la Junta General Ordinaria de Accionistas, que debe reunirse el presente año de acuerdo con la ley, decida lo más conveniente y el Directorio que se integre en dicha Junta lleve a cabo la decisión pertinente. En todo caso, usted continuará en el desempeño de sus funciones hasta ser legalmente reemplazado, de acuerdo con la ley.

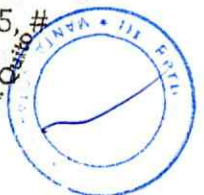
La presente designación se hace con fundamento en el artículo 37, número 13 del Estatuto del Banco, para que usted reemplace en sus funciones al señor Fernando Pozo Crespo, quien fue designado Gerente General del Banco mediante nombramiento de 17 de abril del 2013, inscrito en el Registro Mercantil de Quito el 17 de mayo del 2013, en razón de que él ha presentado su renuncia voluntaria al cargo en la sesión del Directorio mencionada en el párrafo anterior y, al momento, no existe designado un Presidente Adjunto que lo reemplace.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos: 47, que señala que el Gerente General será elegido por el Directorio por el período de un año, y podrá ser reelegido indefinidamente; 48, 49, 50, 51; 56, 60, 62, 63 y 64 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco, y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes, en su designación, el Directorio les dé esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco del Pichincha C.A.: 11 de abril de 1962. Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito, a fojas 5, #

Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
**135**  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito





**BANCO PICHINCHA C.A.**



4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario 3° de Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 22 de junio del 2017 ante el Notario 3° Suplente de Quito (Resolución aprobatoria N° SB-DTL-2017-616 de 28 de julio del 2017), inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 31 de agosto del 2017.

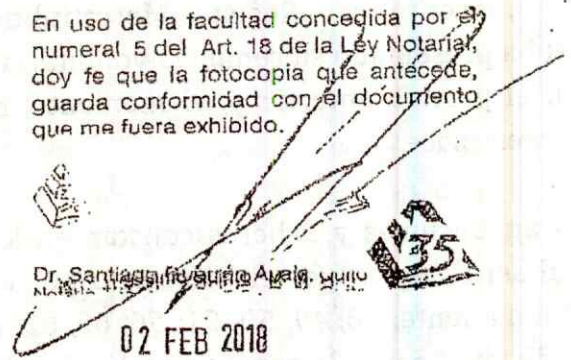
Atentamente

  
Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo.- Quito, 17 de enero del 2018

  
Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

  
Dr. Santiago Guerrero Ayala, Quito

02 FEB 2018



Matriz | Quito  
Av. Amazonas 4560 y Pereira  
PBX.: (02) 2 992 200  
www.pichincha.com

Dirección Nacional de R

TRÁMITE NÚMERO: 5930



QUITO - ECUADOR

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 65428                  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 01/02/2018             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 1592                   |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |



**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | BANCO PICHINCHA C.A.   |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BAYAS PAREDES SANTIAGO |
| IDENTIFICACIÓN            | 1705254561             |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL        |
| PERIODO(Años):            | 1                      |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST RM. DEL: 05/05/1906 NOT: REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL: 11/04/1906.- 004 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 01 DE FEBRERO DE 1917.- REF. COD. CAMBIO DENOM. RM# 2064 DEL 08/08/2006 NOT. 3 DEL 27/03/2006.- REF. COD. RM# 568 DEL: 02/02/2015 NOT: TERCERO DEL: 02/12/2014.- REFOR. EST. CODIF. RM 4775 DEL 17/09/2015 NOT. 3 DEL 23/07/2015.- REF. COD. EST. 3885 DEL 31/08/2017 NOT. 3 DEL 22/06/2017.- AR

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 1 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMO-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROE

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D.M. Quito

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
Página 1 de 1

**35**

Notario Trigesimo Quinto - D.M. Quito



02 FEB 2018



Factura: 002-002-000054294



20181701035C01206

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20181701035C01206

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
QUITO, a 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Notaria 38  
Notaria 38

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2018-17-01-035-P00076** QUITO - ECUADOR

2 **PROTOCOLIZACIÓN:** a petición del Abogado Patricio Moya  
3 Camacho, profesional con matricula número diez y siete  
4 guion dos mil diez y siete guion seiscientos treinta y dos del  
5 foro de Abogados de Pichincha, protocolizo en el registro de  
6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, tres fojas útiles

7 incluida su petición, **NOMBRAMIENTO**

8 **REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**

9 **A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL**

10 **PERIODO DE UN AÑO.** Que antecede.- Quito, dos de febrero  
11 de dos mil diez y ocho.- A.G.



12  
13  
14  
15  
16 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
17 **NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
18 **DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



19  
20  
21  
22  
23 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
24 **35**  
25 **Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito**



**ESPAÑO  
BLANCO**



Factura: 002-002-000054295



20181701035000197 QUITO - ECUADOR  
QUITO - ECUADOR

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181701035000197

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 2 DE FEBRERO DEL 2018, (17:11)                         |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | TERCERA A LA QUINCOAGÉSIMA                             |
| ACTO O CONTRATO:      | PROTOCOLIZACIÓN                                        |

|                                |                          |                        |                    |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGANTES                     |                          |                        |                    |
| OTORGADO POR                   |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| MOYA CAMACHO PATRICIO WILFRIDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1712295540         |
| A FAVOR DE                     |                          |                        |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL           | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 02-02-2018                     |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | PATRICIO WILFRIDO MOYA CAMACHO |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1712295540                     |

|                |      |
|----------------|------|
| OBSERVACIONES: | A.G. |
|----------------|------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

COPIA ARCHIVO N°: 20181701035000197



Atenta a la solicitud formulada por el señor Patricio Wilfrido Moya Camacho, con cédula número de ciudadanía 1712295540; confiero esta CUADRAGÉSIMA PRIMERA COPIA CERTIFICADA de NOMBRAMIENTO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., A FAVOR DEL SR. SANTIAGO BAYAS PAREDES, POR EL PERIODO DE UN AÑO., que fue otorgada ante el suscrito Notario treinta y cinco de Quito. Debidamente sellada y firmada, en Quito a, dos de febrero de dos mil diez y ocho.- A.G.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
Certifico que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
que antecede(m). En 5 Hoja(s), exhibido(s) ante mí.

Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO R. Notaria 38  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1790010937001  
RAZON SOCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
NOMBRE COMERCIAL: BANCO PICHINCHA CA  
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL  
REPRESENTANTE LEGAL: POZO ORESPO AURELIO FERNANDO  
CONTADOR: CHISAGUANO MARTINEZ EDWIN AUGUSTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 01/02/1917  
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981

FEC. CONSTITUCION: 01/02/1917  
FECHA DE ACTUALIZACION: 08/05/2016

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: INAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Oficina: PB Referencia ubicación: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Teléfono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Teléfono Trabajo: 022981020 Apellido Postal: 281 QUITO Email: echisagu@pichincha.com Teléfono Trabajo: 0229856950

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONOMICAS FINANCIERAS
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 388  
JURISDICCION: ZONA SI. PICHINCHA

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: JAGR170907

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 08/05/2016 16:02:20





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

1790010937001

RAZON SOCIAL:

BANCO PICHINCHA CA.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                      |                      |        |         |        |                  |            |
|----------------------|----------------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 001                  | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 01/02/1917 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | BANCO PICHINCHA C.A. |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                      |        |         |        | FEC. REINICIO:   |            |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CHAUPICRUZ (LA CONCEPCION) Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS  
Número: N45-50 Intersección: IGNACIO PEREIRA Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE Edificio: BANCO DEL  
PICHINCHA-DINERS. Oficina: PB Telefono Trabajo: 022981132 Fax: 022981153 Telefono Trabajo: 022981020 Apartado Postal: 261  
QUITO Email: echisagu@pichincha.com Telefono Trabajo: 022980980

|                      |                |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|----------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 002            | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 24/05/1964 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | SUCURSAL MANTA |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 2 Número: S/N Intersección: ENTRE CALLE 11 Y 12 Telefono:  
Domicilio: 05626845 Fax: 05626054

|                      |                     |        |         |                 |                  |            |
|----------------------|---------------------|--------|---------|-----------------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO: | 004                 | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. | 18/09/1972 |
| NOMBRE COMERCIAL:    | SUCURSAL ESMERALDAS |        |         |                 | FEC. CIERRE:     |            |
|                      |                     |        |         |                 | FEC. REINICIO:   |            |

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE INTERMEDIACION MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: ESMERALDAS Cantón: ESMERALDAS Parroquia: ESMERALDAS Calle: BOLIVAR Número: S/N Intersección: 9 DE  
OCTUBRE Referencia: ESQUINA Telefono Domicilio: 06728741 Fax: 06728743

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se  
deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: JAGR170907

Lugar de emisión: QUITO/SALINAS Y SANTIAGO Fecha y hora: 06/05/2016 16:02:21

Página 2 de 131

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mi.  
En (1) folio(s).  
Quito, a 09 FEB. 2016  
  
DRA. MARÍA CRISTINA VALLEJO E. Notaria 38  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO



Notaría 38

QUITO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION

130214190-6

BRIONES EMILIA KARINA

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

INSTRUMENTO SUPERIOR  
NOMBRE Y APELLIDOS DEL PROPIETARIO  
BRIONES EMILIA KARINA  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA M  
ZAMBRANO MARIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MACHALA  
2018-08-27  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-08-27

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

012 JUNTA No.  
012-268 NÚMERO  
1302141906 CÉDULA

BRIONES ZAMBRANO EMILIA KARINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: 1



REFERENDUM  
Y CONSULTA  
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Mano Briones*  
PRESIDENTE DE LA JRY

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En (11) copias(s)  
Quito, a 09 FEB. 2018

DRA. MARIA CRISTINA VALLEJO  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO

Notaría 38





**Notaria 38**

QUITO - ECUADOR



**Dra. María Cristina Vallejo R.**

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

Se otorgó ante mí, una escritura de **PODER ESPECIAL**, otorgada por el: **BANCO PICHINCHA COMPAÑÍA ANÓNIMA**, representado legalmente por el señor **SANTIAGO BAYAS PAREDES**, en calidad de **GERENTE GENERAL**, a favor de: **EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**; y en fe de lo cual confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Quito a.- **NUEVE de FEBRERO** del dos mil dieciocho.-



**DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ**

**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**

N.F.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000105881



20211701035P00798

PROTOCOLIZACIÓN 20211701035P00798

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 23 DE ABRIL DEL 2021, (15:11)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



| A PETICIÓN DE:       |                                         |                        |                    |
|----------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE                      | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| BANCO PICHINCHA CA   | REPRESENTADO POR SANTIAGO BAYAS PAREDES | RUC                    | 1790010937001      |

|                |                                                                                                                                                       |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBSERVACIONES: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DI: 2 COPIAS) |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha

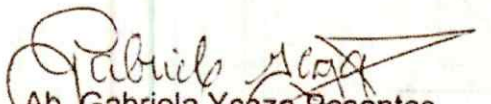


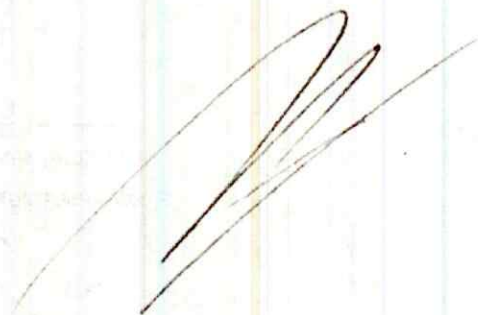


Quito, 23 de abril del 2021

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Quito D.M., 06 de abril de 2021.

Señor

**Santiago Bayas Paredes**

Presente. -

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 16 de marzo del 2021, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

  
**Antonio Acosta Espinosa**  
**Presidente del Banco Pichincha C.A.**

Acepto el cargo. - Quito, 06 de abril de 2021.

  
**Santiago Bayas Paredes**  
**C.I. 170525456-1**





TRÁMITE NÚMERO: 21423



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 62523                        |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 22/04/2021                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 7284                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | BANCO PICHINCHA C.A.   |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | BAYAS PAREDES SANTIAGO |
| IDENTIFICACIÓN            | 1705254561             |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL        |
| PERIODO(Años):            | 1                      |

2. DATOS ADICIONALES:

REF.COD.EST.- RM.- 4053 DEL 19/07/2019.- NOTARIA TERCERA /QUITO /03/06/2019.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**



1       **ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**

2       **PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la Abogada Gabriela Ycaza

3       Pesantes, con matrícula profesional número diez mil doscientos

4       sesenta y tres, del Colegio de Abogados de Guayas, en esta fecha

5       y en tres fojas útiles, incluida la petición, protocolizo en el Registro

6       de Escrituras Públicas a mi cargo; el NOMBRAMIENTO DE

7       GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO

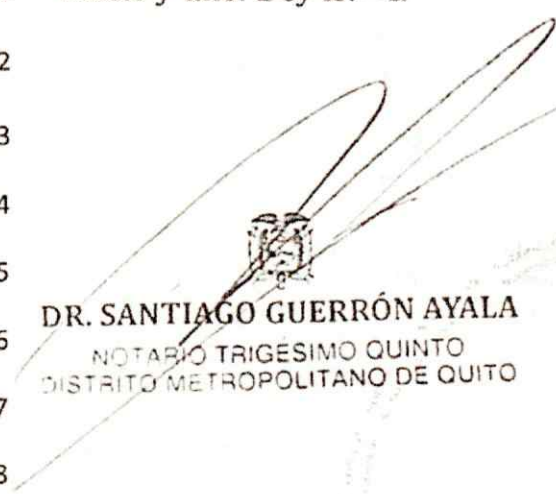
8       AL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN

9       DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN

10      QUITO, que antecede. - Quito a veinte y tres de abril de dos mil

11      veinte y uno. Doy fe. - am

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Es Certificación del Documento; Exhibido en Copia Certificada  
fue presentada y devuelta al interesado  
en.....fojas útiles

Manta,

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

**ESCRITURA NÚMERO: 2021-17-01-035-P00798**

Se protocolizó, ante mí, y en fe de ello, confiero esta

**SEGUNDA** COPIA CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACIÓN  
DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL DEL  
BANCO PICHINCHA C.A. DESIGNADO AL SEÑOR  
SANTIAGO BAYAS PAREDES, JUNTO CON LA RAZÓN DE  
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
QUITO, debidamente sellada y firmada, en Quito a veinte y  
tres de abril de dos mil veinte y uno. Doy fe. —



**Dr. Santiago Guerrón Ayala**

Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

Ficha Registral-Bien Inmueble

77648

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027835  
Certifico hasta el día 2021-11-08:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2-09-17-20-000

Fecha de Apertura: jueves, 26 agosto 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE DOS TERRENO ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). Terreno que tiene una superficie total de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (139,50 m2).

**Frente:** Nueve metros treinta centímetros, lindera con calle pública.

**Atras:** Nueve metros treinta centímetros, lindera con área sobrante de Ángel Gabriel Vera Fernández

**Derecho:** Quince metros, lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.

**Izquierdo:** Quince metros, lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                             | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA | 4195 jueves, 28 diciembre 2017 | 111462        | 111511      |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISION DE TERRENO                           | 1883 miércoles, 25 agosto 2021 | 0             | 0           |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4195

Folio Inicial: 111462

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10191

Folio Final: 111511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de usufructo, Subdivisión y Compraventa. Los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y SRa. Grecia María Fernández Looor, renuncian usufructo que tenían sobre inmueble de propiedad de Sres. Carlos Andrés, Ángel Gabriel, y Ximena Monserrate Vera Fernández, quienes a su vez proceden a subdividir un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). A Ximena Monserrate Vera Fernández le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.485,47M2. Al Sr. Carlos Andrés Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una sup. de 5.934,33M2. Al Sr. Ángel Gabriel Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.481,44M2. y otro lote que le corresponde a los tres hermanos Ximena Monserrate, Carlos Andrés, y Ángel Gabriel Vera Fernández, que a su vez lo proceden a vender a favor de los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Looor que tiene una Sup. de 2.988,18M2. Se deja constancia que existe un área pérdida, no justificada de ciento diez metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                  | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------------------|----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO-<br>VENDEDOR | VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE | SOLTERA      | MANTA  |





|                               |                              |            |       |
|-------------------------------|------------------------------|------------|-------|
| PROPIETARIO-<br>VENDEDOR      | VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| PROPIETARIO-<br>VENDEDOR      | VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES | CASADO(A)  | MANTA |
| RENUNCIANTE -<br>COMPRADOR(A) | VERA TORRES RAMON ELISERGIO  | CASADO(A)  | MANTA |
| RENUNCIANTE -<br>COMPRADOR(A) | FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA  | CASADO(A)  | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 25 agosto 2021

Número de Inscripción : 1883

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4045

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 agosto 2021

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO: El señor ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ, manifiesta que es su voluntad efectuar la SUBDIVISIÓN de una parte del lote de terreno descrito en clausula segunda literal e) ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), quedando distribuido de acuerdo a la aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta en: LOTE UNO con un área de 139,02 m<sup>2</sup>; LOTE DOS con un área de 139,50 m<sup>2</sup>; LOTE TRES con un área de 139,50 m<sup>2</sup>; y, LOTE CUATRO con un área de 139,02 m<sup>2</sup>. (Área Remanente: 4.923,92 m<sup>2</sup>).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21027835 certifico hasta el día 2021-11-08, la Ficha Registral Número: 77648.

Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exeptó que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 6 9 8 0 L Q F T T 8 N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**N° 112021-048980**

Manta, martes 23 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1312271750**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 23 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149605IMHE8ZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

**EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN**

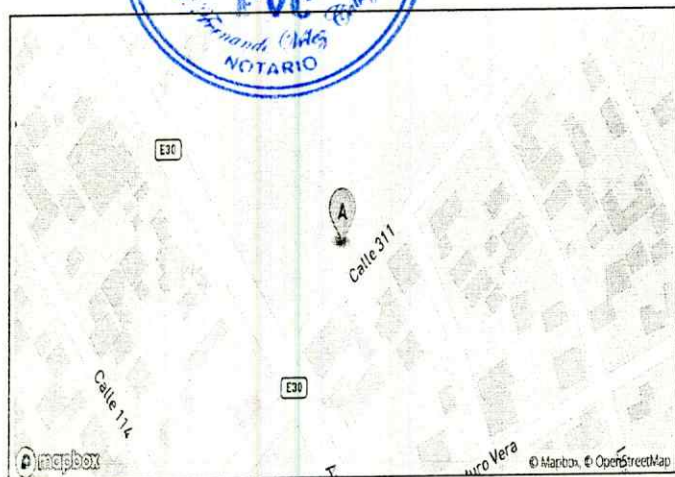
FECHA DE APROBACIÓN: 08-11-2021

Nº CONTROL: RU-11202104742

PROPIETARIO: **VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL**  
UBICACIÓN: **A LA ALTURA DE LAS VILLAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS)**  
C. CATASTRAL: **2091720000**  
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**



**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| CÓDIGO             | C304                        |
| OCUPACIÓN DE SUELO | CONTINUA CON RETIRO FRONTAL |
| LOTE MIN:          | 300                         |
| FRENTE MIN:        | 12                          |
| N. PISOS:          | 4                           |
| ALTURA MÁXIMA      | 16                          |
| COS:               | 70                          |
| CUS:               | 280                         |
| FRENTE:            | 5.00                        |
| LATERAL 1:         | 0.00                        |
| LATERAL 2:         | 0.00                        |
| POSTERIOR:         | 3.00                        |
| ENTRE BLOQUES:     | 3.00                        |

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

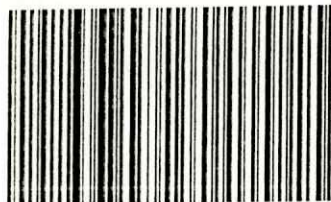
**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** Nueve metros treinta centímetros, lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** Nueve metros treinta centímetros, lindera con área sobrante de Ángel Gabriel Vera Fernández.  
**C. IZQUIERDO:** Quince metros, lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.  
**C. DERECHO:** Quince metros, lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.  
**ÁREA TOTAL:** CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON C

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



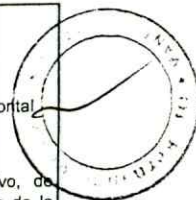
190298KI1H9NE8

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corroborar con la veracidad de los datos ingresados por el usuario como son identificación del ciudadano y clave catastral, esta Dirección no se responsabiliza en caso de existir inconvenientes Personales, Legales, etapa de Litigios, sobreposiciones y demás, el cual deberá ser resuelto p

Quando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112021-048181**

N° ELECTRÓNICO : 214162

Fecha: 2021-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-09-17-20-000

Ubicado en: A LA ALTURA DE LAS VILLAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS)



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 139.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1312271750 | VERA FERNANDEZ-ANGEL GABRIEL |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,066.00

CONSTRUCCIÓN: 54,671.10

AVALÚO TOTAL: 69,737.10

SON: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1488047SJSDEL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-16 13:52:45



## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**, registrador de la propiedad del cantón Manta, a solicitud de: **VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES**.

## CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del señor(a): **VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES** portador(a) de cédula de ciudadanía No. **1311401515** se encuentre inscrito bien inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.  
Prevía revision hecha desde el año 1971 hasta la presente fecha.

martes, 23 noviembre 2021

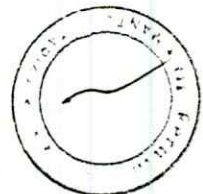


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048322**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/29/2021

Por: 1,021.80

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021



VE-733612

**Tipo de Transacción:**

CÓMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

**Identificación:** 1312271750

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES

**Identificación:** 1311401515

**Teléfono:** 0988502068

**Correo:** aryam14052004@yahoo.es

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 28/12/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-09-17-20-000 69737.10 139.50 ALAALTURADELASVILLASDELINSTITUTOECUATORIANODESEGURIDADSOCIALIESS 78,600.00

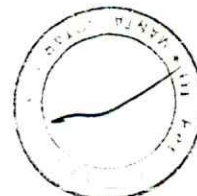
**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | DE ALCABALAS                      | 786.00   | 0.00      | 0.00     | 786.00    |
| 2021    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 235.80   | 0.00      | 0.00     | 235.80    |
| Total=> |                                   | 1,021.80 | 0.00      | 0.00     | 1,021.80  |

**Saldo a Pagar**



N° 112021-049621

Manta, martes 30 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-17-20-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL con C.C. 1312271750 ubicada en A LA ALTURA DE LAS VILLAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS) BARRIO VILLAS DEL SEGURO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,737.10 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$78,600.00 SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

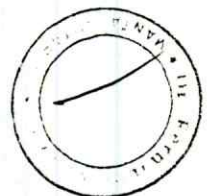
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 30 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150249F1XRA4P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/048323**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/29/2021

Por: 597.11

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/29/2021

Contribuyente: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312271750

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 68165.4



VE-833612

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Identificación: 1312271750

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: VELIZ CHAVEZ MAYRA DOLORES

Identificación: 1311401515

Teléfono: 0988502068

Correo: aryam14052004@yahoo.es

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 28/12/2017

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de Venta

2-09-17-20-000 69737.10 139.50 ALAALTURADELASVILLASDELINSTITUTOECUATORIANODESEGURIDADSOCIALIESS 78,600.00

Observación:

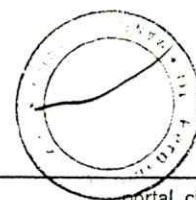
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2021    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 597.11 | 0.00      | 0.00     | 597.11    |
| Total=> |                                                           | 597.11 | 0.00      | 0.00     | 597.11    |

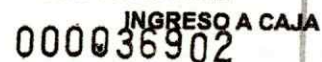
Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 78,600.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 10,434.60 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 68,165.40 |
| MEJORAS                      | 8,862.90  |
| UTILIDAD BRUTA               | 59,302.50 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 11,613.41 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 47,689.09 |
| IMP. CAUSADO                 | 596.11    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 597.11    |



**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



000036902

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**

1 MINUTA).- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se  
2 encuentra firmada por el doctor DOCTOR CESAR PALMA ALCIVAR,  
3 Abogado, con matrícula profesional número trece guión mil novecientos  
4 ochenta y cuatro guión cuatro del Consejo de la Judicatura. Para el  
5 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos  
6 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se  
7 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado  
8 en el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-  
9  
10  
11  
12  
13

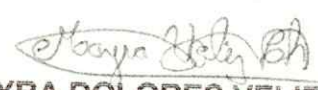
14   
**EMILIA KARINA BRIONES ZAMBRANO**

15 **CÉD.- 130214190-6**

16 **APODERADA ESPECIAL DEL BANCO PICHINCHA C. A.**

17 **Dirección: Av. Amazonas 4560 y Alfonso Pereira**

18 **Teléfono: (02) 2 980 980**  
19  
20  
21  
22

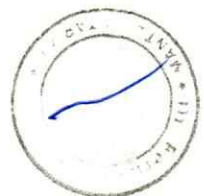
23   
**MAYRA DOLORES VELIZ CHAVEZ**

24 **CÉD.- 1311401515**

25 **Dirección: Manta, Parroquia Eloy Alfaro calle 322 y avenida 208**

26 **Teléfono: 0988502068**

27 **Correo electrónico: aryam14052004@yahoo.es**  
28





1  
2  
3  
4 **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**

5 **CÉD.- 1312271750**

6 **Dirección: Manta, Urb. Manta 2000 Condomino Vera Fernández**  
7 **departamento B 101**

8 **Teléfono: 0985088554**

9 **Correo electrónico: angelveraf@hotmail.com**  
10  
11

12  
13   
14 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
15 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**  
16

17  
18 **RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de**  
19 **ello confiero esta PRIMERA copia que la sellé**  
20 **signo y firmo**

21 **Manta, a 30/11/2021**

22   
23 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
24 **NOTARÍA SEXTA**  
25  
26  
27  
28



**El nota...**