

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2521

Número de Repertorio: 5313

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Octubre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2521 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1312271750	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL		PROPIETARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2091702000	64894	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2091722000	78412	REMANENTE
Libro:	COMPRA VENTA		
Acto:	REMANENTE		
Fecha inscripción:	viernes, 22 octubre 2021		
Fecha generación:	viernes, 22 octubre 2021		



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





ESCRITURA

DE: DETERMINACION DEL REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO.-

QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ.-

LA CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20211308002P01234.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE OCTUBRE DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000058697



20211308002P01234



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01234						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312271750	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	ESCRITURA DE REMANENTE						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manteno - Ecuagor

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01234
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:41)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2TYcbCEHplhee2WLO51Nahj1b124341I37H6S1o9T189DKJQd3c6PDsb
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942572148052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000058697

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20211308002P01234

DETERMINACION DEL REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO:

QUE OTORGA EL SEÑOR ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ. -

CUANTIA: INDETERMINADA. -

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes quince de octubre del año dos mil veintiuno, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete uno siete cinco guión cero**, por sus propios derechos.-

El compareciente declara ser de estado civil soltero, de veinte y nueve años de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en la Urbanización Manta Beach, Manzana C Uno, Lote Dos, teléfono 0985088554, correo angelvera@hotmail.com; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **DETERMINACION DEL REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO**, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos dos siete uno siete cinco guión cero**, de estado civil soltero, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) El señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, manifiesta que adquirió conjuntamente con sus hermanos **CARLOS ANDRES VERA FERNANDEZ**, y 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ, un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui, (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al Costado Izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), circunscrito dentro de los siguientes linderos y superficie: **POR EL FRENTE** La vía Manta- Portoviejo; **POR ATRÁS** la calle de la Urbanización; **POR EL COSTADO DERECHO** una calle que separa de la fábrica Guayaquil; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** con otra calle pública. El predio mide cien metros de frente por doscientos metros de fondo. Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Ángel Nicamor Vélez Menéndez y Elena Eugenia Bonilla Moreira, en el cual su señor padre don Ramón Elisergio Vera Torres, se reserva el Derecho de Usufructo Vitalicio para él y su cónyuge señora Grecia María Fernández Loor, según consta en la Escritura Pública de Compraventa con Reserva de Usufructo Vitalicio, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el siete de abril del dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el diecinueve de abril del dos mil diez. **b)** Posteriormente los cónyuges señores Ramón Elisergio Vera Torres y Grecia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

María Fernández Loor, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, Renuncian al Derechos de Usufructo Vitalicio, según consta en la Escritura Pública de Renuncia de Usufructo, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el doce de septiembre del dos mil once, e inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de octubre del dos mil once, **c) Con** fecha dos de septiembre del dos mil quince, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Escritura Pública de Constitución de Usufructo, en la cual consta que los señores **CARLOS ANDRES VERA FERNANDEZ, ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ, y XIMENA MONSERRATE VERA FERNANDEZ,** libre y voluntariamente tienen a bien constituir Usufructo sobre el bien inmueble antes detallado, a favor de sus padres señores **RAMÓN ELISERGIO VERA TORRES Y GRECIA MARÍA FERNÁNDEZ LOOR,** quienes aceptan el usufructo que voluntariamente les hacen sus hijos, según consta en la Escritura Pública de Constitución de Usufructo, autorizada en la Notaria Quinta del cantón Manta, el veinticinco de agosto del dos mil quince. **d) Con** fecha veintiocho de diciembre del dos mil diecisiete, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta la Escritura Pública de **RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISIÓN Y COMPRAVENTA,** autorizada en la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 052622583



Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha veinte de diciembre del dos mil diecisiete, en la que consta que los cónyuges **RAMÓN ELISERGIO VERA TORRES Y SEÑORA GRECIA MARÍA FERNÁNDEZ LOOR**, renuncian al usufructo que tenían sobre inmueble de propiedad de señores **CARLOS ANDRÉS, ÁNGEL GABRIEL, Y XIMENA MONSERRATE VERA FERNÁNDEZ**, quienes a su vez proceden a subdividir un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). A **XIMENA MONSERRATE VERA FERNÁNDEZ** le corresponde un lote que tiene una Superficie de 5.485,47M2. Al señor **CARLOS ANDRÉS VERA FERNÁNDEZ**, le corresponde un lote que tiene una superficie de 5.934,33M2. Al señor **ÁNGEL GABRIEL VERA FERNÁNDEZ**, le corresponde un lote que tiene una Superficie de 5.481,44M2. y otro lote que le corresponde a los tres hermanos **XIMENA MONSERRATE, CARLOS ANDRÉS, Y ÁNGEL GABRIEL VERA FERNÁNDEZ**, que a su vez lo proceden a vender a favor de los Cónyuges **RAMÓN ELISERGIO VERA TORRES** y señora **GRECIA MARÍA FERNANDEZ LOOR** que tiene una Superficie de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

2,988,18M2. e) Correspondiéndole al señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, el lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia los Esteros) del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** cincuenta y cinco coma cero cuatro metros calle pública, **POR ATRÁS** cincuenta y cinco coma cero tres metros, calle pública, **POR EL COSTADO DERECHO** noventa y nueve coma sesenta y tres metros, con área a desmembrar a favor de Ramón Vera Torres y Grecia María Fernández Loor, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO** noventa y nueve coma setenta metros, con área a desmembrar a favor de Ximena Monserrate Vera Fernández. El área total del lote es de **CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UNO COMA CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (5.481,44M2)**. f) Con fecha veinticinco de agosto del dos mil veintiuno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Subdivisión, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el diecinueve de agosto del dos mil veintiuno, en la que consta que el señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**,



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



manifiesta que es su voluntad efectuar la SUBDIVISIÓN de una parte del lote de terreno descrita en el literal **e)** de este acto, ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), quedando distribuido de acuerdo a la aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta en: **LOTE UNO** con un área de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOS CENTIMETROS CUADRADOS, (139,02 m²); **LOTE DOS** con un área de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, (139,50 m²); **LOTE TRES** con un área de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS, (139,50 m²); y, **LOTE CUATRO** con un área de CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS (139,50 m²); quedando un Área Remanente a favor del señor ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ, de CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS, (4.923,92 m²).- **TERCERA: DETERMINACION DEL REMANENTE.**- Por este acto y con todo lo expuesto

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo Briones
Manta, Ecuador

anteriormente el compareciente por los derechos que le asiste y habiendo justificado en las cláusulas anteriores su identidad y su calidad de propietario del inmueble descrito, manifiesta que es su voluntad de determinar los linderos y medidas del saldo o remanente de dicho inmueble, tal como consta en la autorización de fecha once de octubre del dos mil veintiuno que fue emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, que se adjunta, consistente en un lote de terreno ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), después de realizar algunas ventas, queda una Área Sobrante o Remanente a favor del señor **ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ**, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diecisiete metros sesenta centímetros, partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con calle pública más giro hacia atrás en quince metros más giro hacia el costado izquierdo en nueve metros treinta centímetros lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández mas nueve metros treinta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



centímetros lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández mas nueve metros treinta centímetros lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández mas ocho metros noventa y nueve centímetros y lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández, **POR ATRÁS** cincuenta y cinco metros tres centímetros, y lindera con calle publica, **COSTADO DERECHO** noventa y nueve metros sesenta y tres centímetro, y lindera con Vera Torres Ramón Elisergio y Fernández Loor Grecia María, **COSTADO IZQUIERDO** ochenta y cuatro metros, sesenta y nueve centímetros, y lindera con Vera Fernández Ximena Monserrate. Con un área total de **CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS**; con clave catastral 2-09-17-22-000.- **CUARTA: CUANTIA.** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** El interviniente por este acto solicita la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

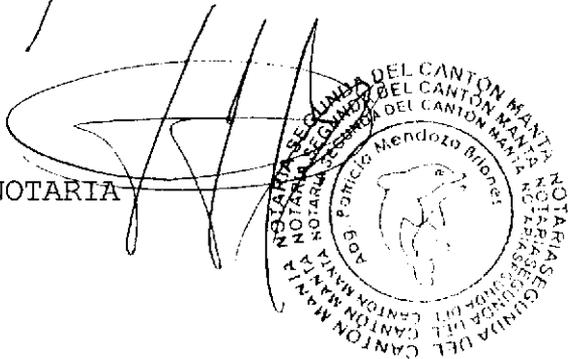
se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.-
(Firmado) Abogado. Marconi Israel Cedeño Pico, con Matrícula trece guión dos mil dieciséis guión cincuenta y siete, del Foro de Abogados de Manabí, (13-2016-57.FAM).- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.F.



ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ
C.C. 131227175-0.

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

64894

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21025691
Certifico hasta el día 2021-10-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2091702000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 29 diciembre 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: PARROQUIA TARQUI ACTUAL PARROQUIA LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Para el Sr. ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ, le corresponde lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al Costado Izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad social (IESS).

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Cincuenta y cinco coma cero cuatro metros calle pública.

Atras: Cincuenta y cinco coma cero tres calle pública.

Derecho: Noventa y nueve coma sesenta y tres metros con área a desmembrar a favor de Ramón Elisergio Vera Torres y Grecia María Fernández Loor.

Izquierdo: Noventa y nueve coma setenta metros con área a desmembrar a favor de Ximena Monserrate Vera Fernández. El área total del lote es cinco mil cuatrocientos ochenta y uno coma cuarenta y cuatro metros cuadrados (5.481,44M2)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA SUBDIVIDIDO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	870 lunes, 19 abril 2010	15098	15106
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	3 viernes, 07 octubre 2011	21	29
RENUNCIA DE USUFRUCTO	CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO	11 miércoles, 02 septiembre 2015	136	146
COMPRA VENTA	RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA	4195 jueves, 28 diciembre 2017	111462	111511
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1883 miércoles, 25 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Inscrito el: lunes, 19 abril 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor Ramón Elisergio Vera Torres, en representación de sus hijos de nombres Ximena Monserrate, Angel Gabriel y Carlos Andrés Vera Fernández. Compraventa de un terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, ubicado en el costado izquierdo de la antigua carretera que conduce de Manta a Portoviejo, a la altura de las villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, actualmente Avenida 113. USUFRUCTO VITALICIO. El señor Ramón Elisergio Vera Torres, manifiesta que adquiere el bien inmueble a favor de sus hijos de nombre Ximena Monserrate, Angel Gabriel y Carlos Andrés Vera Fernández manifestando que es su voluntad de reservarse el derecho de Usufructo Vitalicio para él y su cónyuge de nombres Grecia María Fernández Loor, sobre el bien inmueble objeto del presente acto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BONILLA MOREIRA ELENA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MENENDEZ ANGEL NICANOR	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	martes, 17 noviembre 1998	1160	1160

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[2 / 5] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: viernes, 07 octubre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 21

Número de Repertorio: 5937

Folio Final : 29

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de Usufructo Vitalicio. Los Cónyuges Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Grecia María Fernández Loo, por sus propios y personales derechos, en forma libre y voluntaria, Renuncian al Derecho de Usufructo Vitalicio constituido en la Escritura inscrita de fecha Abril 19 del 2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	870	lunes, 19 abril 2010	15098	15106

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[3 / 5] CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO

Inscrito el: miércoles, 02 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 136

Número de Repertorio: 7257

Folio Final : 146

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO.- Con los antecedentes expuestos, los Sres. Ángel Gabriel Vera Fernández, de libre y espontanea voluntad, tenemos a bien constituir usufructo sobre el bien raíz, a favor de nuestros padres, los Sres. Ramón Elisergio Vera Torres y Grecia María Fernández Loo. El Plazo de duración de este usufructo es por toda la vida de los usufructuarios. ACEPTACION DE USUFRUCTO: Presentes como se hallan los usufructuarios Sr. Ramón Elisergio Vera Torres y Grecia María Fernández Loo, aceptan el Usufructo que voluntariamente les hacen sus hijos y les agradecen por este acto de generosidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
NUDO PROPIETARIO	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
NUDO PROPIETARIO	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
NUDO PROPIETARIO	VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

USUFRUCTUARIO FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

CASADO(A)

MANTA



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	870	lunes, 19 abril 2010	15098	15106

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] RENUNCIA DE USUFRUCTO, SUBDIVISION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 diciembre 2017

Número de Inscripción : 4195

Folio Inicial: 111462

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10191

Folio Final : 111511

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia de usufructo, Subdivisión y Compraventa. Los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor, renuncian usufructo que tenían sobre inmueble de propiedad de Sres. Carlos Andrés, Ángel Gabriel, y Ximena Monserrate Vera Fernández, quienes a su vez proceden a subdividir un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui (actualmente parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS). A Ximena Monserrate Vera Fernández le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.485,47M2. Al Sr. Carlos Andrés Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una sup. de 5.934,33M2. Al Sr. Ángel Gabriel Vera Fernández, le corresponde un lote que tiene una Sup. de 5.481,44M2. y otro lote que le corresponde a los tres hermanos Ximena Monserrate, Carlos Andrés, y Ángel Gabriel Vera Fernández, que a su vez lo proceden a vender a favor de los Cónyuges Ramón Elisergio Vera Torres y Sra. Grecia María Fernández Loor que tiene una Sup. de 2,988,18M2. Se deja constancia que existe un área pérdida, no justificada de ciento diez metros cuadrados cincuenta y ocho centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ XIMENA MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	VERA FERNANDEZ CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)	VERA TORRES RAMON ELISERGIO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE - COMPRADOR(A)	FERNANDEZ LOOR GRECIA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 25 agosto 2021

Número de Inscripción : 1883

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4045

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO: El señor ANGEL GABRIEL VERA FERNANDEZ. manifiesta que es su voluntad efectuar la SUBDIVISIÓN de una parte del lote de terreno descrito en clausula segunda literal e) ubicado en la parroquia Los Esteros del cantón Manta, situado al costado izquierdo de la antigua carretera que conduce a Manta a Portoviejo, a la altura de las Villas del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), quedando distribuido de acuerdo a la aprobación de Subdivisión otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta en: LOTE UNO con un área de 139,02 m2; LOTE DOS con un área de 139,50 m2; LOTE TRES con un área de 139,50 m2; y, LOTE CUATRO con un área de 139,02 m2. (Área Remanente: 4.923,92 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

224341NKQJ69G

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 224341NKQJ69G

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21025691

NÚMERO DE FICHA: 64894

SOLICITANTE: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL - 1312271750

BENEFICIARIO: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL - 1312271750

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-14 12:28:24

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-12-14 00:00:00

[Ver certificación](#)





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-10-11

N° SU-102021-000311

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL con C.C. 1312271750**, ficha registral nro. 64894 ubicado en COSTADO IZQUIERDO DE LA ANTIGUA CARRETERA QUE CONDUCE A MANTA A PORTOVIEJO, A LA ALTURA DE LAS VILLAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS), de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,481.44 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #64894: (Compra venta autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 20 de diciembre del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de diciembre del 2017)
5,481.44 m²

FRENTE: 55.04 m - lindera con calle pública.

ATRAS: 55.03 m - lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 99.63 m - lindera con área a desmembrar a favor de Ramón Elisergio Vera Torres y Grecia María Fernández Looor.

COSTADO IZQUIERDO: 99.70 m - lindera con área a desmembrar a favor de Ximena Monserrate Vera Fernández.

ÁREA TOTAL: 5,481.44 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 19 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE AGOSTO DEL 2021) FICHA REGISTRAL 77646 C.C.2-09-17-18-000 : 139.02 m²

ÁREA TOTAL: 139.02 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 19 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE AGOSTO DEL 2021) FICHA REGISTRAL 77647 C.C.2-09-17-19-000 : 139.50 m²

ÁREA TOTAL: 139.50 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 19 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE AGOSTO DEL 2021) FICHA REGISTRAL 77648 C.C.2-09-17-20-000 : 139.50 m²

ÁREA TOTAL: 139.50 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 19 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 25 DE AGOSTO DEL 2021) FICHA REGISTRAL 77649 C.C.2-09-17-21-000 : 139.50 m²

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ÁREA TOTAL: 139.50 m²

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 557.52 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL : 4,923.92 m²

FRENTE: 17.60 m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con calle pública + giro hacia atrás en 15.00m + giro hacia el costado izquierdo en 9.30m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández + 9.30m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández + 9.30m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández + 8.99m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.

ATRAS: 55.03 m - lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 99.63 m - lindera con Vera Torres Ramón Elisergio y Fernández Loor Grecia María.

COSTADO IZQUIERDO: 84.69 m - lindera con Vera Fernández Ximena Monserrate.

ÁREA TOTAL: 4,923.92 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-09-17-22-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Menoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



182192SHITNMY



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

182192SHITNMY

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 182192SHITNMY

NÚMERO: PD311

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312271750

CLAVE CATASTRAL: 2091702000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-10-11 15:42:53

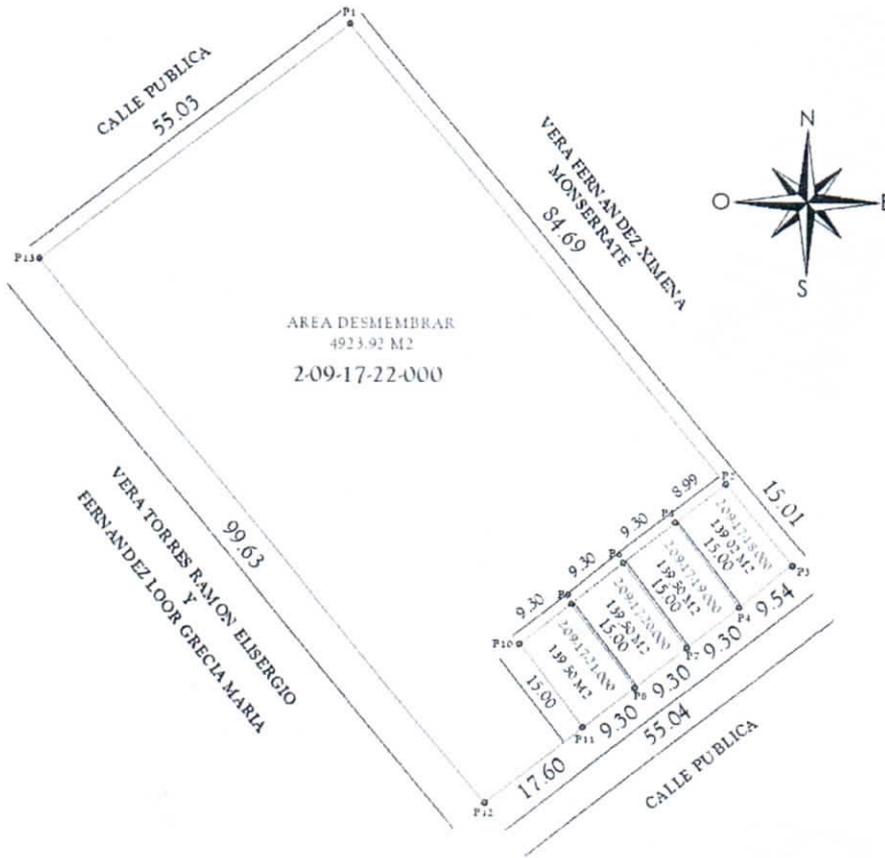
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-10 15:42:53

[Ver documento](#)





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



COORDENADAS WGS 84		
P#	X	Y
P1	533207.815	9893009.481
P2	533262.032	9892944.421
P3	533271.641	9892932.890
P4	533264.094	9892927.052
P5	533254.917	9892938.917
P5	533254.917	9892938.917
P6	533247.560	9892933.227
P7	533256.738	9892921.362
P8	533249.382	9892915.672
P9	533240.204	9892927.537
P10	533232.848	9892921.846
P11	533242.026	9892909.982
P12	533228.109	9892899.216
P13	533164.329	9892975.751

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° AU-102021-000637

Manta, lunes 11 octubre 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL**, ubicado en A LA ALTURA DE LAS VILLAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS) de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.60 m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo lindera con calle pública + giro hacia atrás en 15.00m + giro hacia el costado izquierdo en 9.30m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández + 9.30m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández + 9.30m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández + 8.99m lindera con área a subdividir a favor de Ángel Gabriel Vera Fernández.

ATRAS: 55.03 m - lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 99.63 m - lindera con Vera Torres Ramón Elisergio y Fernández Looor Grecia María.

COSTADO IZQUIERDO: 84.69 m - lindera con Vera Fernández Ximena Monserrate.

Área total: 4,923.92 m²

Clave catastral: 2-09-17-22-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1653CCBI7CXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VÁLIDO HASTA 2021-12-10 15:42:53

1653CCBI7CXAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1653CCBI7CXAE

NÚMERO: 102021-000637

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312271750

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-10-11 15:42:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-10 15:42:53

[Ver documento](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 102021-045050

N° ELECTRÓNICO : 213458

Fecha: 2021-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-09-17-22-000

Ubicado en: A LA ALTURA DE LAS VILLAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 4923.92 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312271750	VERA FERNANDEZ-ANGEL GABRIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 478,605.02

CONSTRUCCIÓN: 19,379.25

AVALÚO TOTAL: 497,984.27

SON: CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 27/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: viernes 10 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145673D5L10NW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

145673D5L10NW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 145673D5L10NW

NÚMERO: 102021-045050

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312271750

CLAVE CATASTRAL: 2091722000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-10-11 15:42:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-10 15:42:53

[Ver documento](#)



N° 102021-045380

Manta, jueves 14 octubre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-09-17-22-000 perteneciente a VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL con C.C. 1312271750 ubicada en A LA ALTURA DE LAS VILLAS DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL (IESS) BARRIO VILLAS DEL SEGURO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$497,984.27 CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 27/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



146003XOOUEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102021-045273

Manta, miércoles 13 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1312271750**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 13 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1458968W8SCAD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VÁLIDOS POR DOCUMENTOS INICIALES

1458968W8SCAD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1458968W8SCAD

NÚMERO: 102021-045273

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

BENEFICIARIO(A): VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312271750

FECHA DE SOLICITUD: 2021-10-13 15:51:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-11-13

[Ver certificado](#)



Desde 1890
al servicio
 de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
 0000 ~~12345678~~ **CAJA**

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO: 51812 FECHA DE EMISION: 2021/10/14 9:20 Nº TITULO DE CREDITO: 690960 PERIODO:

A FAVOR DE: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL C.I.: 1312271750 14/10/2021 09:20:00a.m.

CERTIFICADO de Solvencia **CERTIFICADO Nº 3848**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	TITULO ORIGINAL
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)		
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				
TESORERO(A) _____ SUBTOTAL 1 3.00				
				
PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				
			USD 3.00	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/13



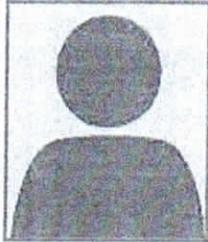
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312271750

Nombres del ciudadano: VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RAMON ELISERGIO VERA TORRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MARZO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-635-49975



219-635-49975

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DE ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 131227175-0
VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL
 MANABI/MANTA/MANTA
 04 MARZO 1992
 001-0119 00237 M
 MANABI/BOLIVAR
 CALCETA 1992



ECUATORIANO *****
 SEX VRO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 RAMON ELISERGIO VERA TORRES
 GRECIA MARIA FERNANDEZ LOOR
 MANTA 04/03/2010
 04/03/2022
 REN 2361341




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** 92027632
 SUBCONSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No: **0084 MASCULINO** 1312271760
VERA FERNANDEZ ANGEL GABRIEL

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

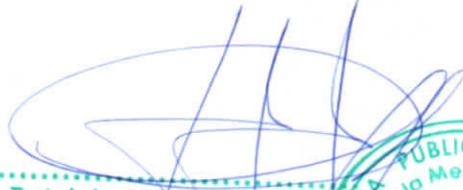
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 15 de 10 de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01234.-
LA NOTARIA.- 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

