MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7,352,874

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

NOMBRE Y DATOS CONSTRUCCION.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (1) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 1 (ZONA) 09 (SECTOR) 12 (MANZANA) 01 (LOTE) 000 (PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº I-6

DATOS GENERALES
(7) 2 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 3 ZONA HOMOGENEA
(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Tecnico.
calle S/nombre
Ave: 29
Nº S/n

(10) CALLE S/N AVENIDA 29 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
BAJO LA RASANTE − [X]
00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

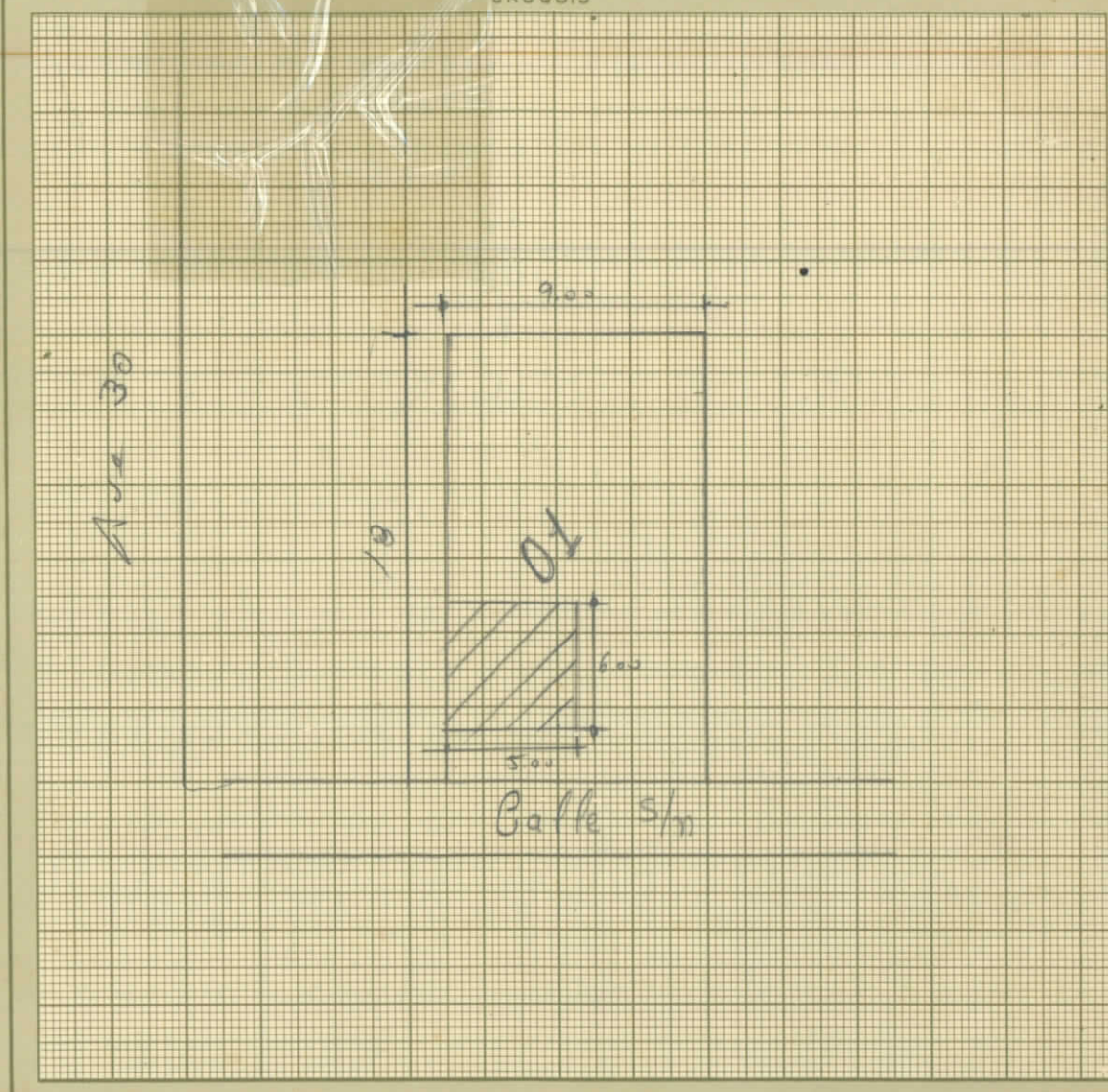
(22) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0162
(24) PERIMETRO 054
(25) LONGITUD DEL FRENTE 009
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [X]
con edificación 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [X]
el mismo que la construcción 2 [ ]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre
código 5110

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

observaciones
Terreno, que su dueño no lo pude localizar, desconocen los vecinos su nombre.
Se le realizó cambio de nombre y datos de la construcción estaba desconocido.
17/07/95

19/12/96 OK

MODO DE PROPIEDAD

- 1 [ ] UN SOLO PROPIETARIO
- 2 [ ] HERENCIA INDIVISA
- 3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

- 1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
- 2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
- 3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
- 4 [X] OTRO (ESPECIFIQUE) Lote Vacio

DATOS DEL PROPIETARIO

VIENE DE OTRA FICHA: SI [ ] NO [ ]

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	AVILA PRADO	ERNESTINA DEL JESUS	130041782-9	3ra	08-12-8
CODIGO	AVILA PRADO ERNESTINA DEL JE		130041782-9	TERCERA	12-12-8

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

| Nº DE BLOQUE | Nº DE PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo o piedra | hormigón-metal | PAREDES: no tiene | caña | madera o lata | enguinchado (bahareque) | ladrillo común | ladrillo industrial o bloque | tabique modular (vidrio, madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón | PISO: tierra | madera o encementado | vinyl o granito fundido | baldosa | parquet o mayólica | alfombra | mármol hormigón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (paja) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigón | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene | VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotradas | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da orden | tiene de 1ra orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---