

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2020

Número de Repertorio: 4321

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2020 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314726462	ANCHUNDIA DELGADO EDISON DAVID	COMPRADOR
1308669587	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2157614000	77782	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2157605000	17935	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha generación: martes, 07 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000063974



20211308001P02312



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P02312					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2021, (16:21)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308669587	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO EDISON DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314726462	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02312
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE AGOSTO DEL 2021, (16:21)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2021	13	08	01	P	02312
------	----	----	----	---	-------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA:

JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA.-

A FAVOR DEL SEÑOR:

EDISON DAVID ANCHUNDIA DELGADO.-

CUANTÍA:

\$ 9.000,00

DI, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señora **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cinco, ocho, guion siete (130866958-7), mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en la vía a San Mateo, Urbanización Manta 2000, de esta

**NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

ciudad de Manta, con número de teléfono 0999592385, con correo electrónico jenia945@gmail.com; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **EDISON DAVID ANCHUNDIA DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, seis, cuatro, seis, guion dos (**131472646-2**), mayor de edad de estado civil casado con la señora Lisbeth Monserrate Mero Delgado, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela Monterrey, del Cantón Montecristi, y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0963346890, con correo electrónico Lisbeth.mr.1991@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de



conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de **COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: "SEÑOR NOTARIO: En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparece por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, nueve, cinco, ocho, guion siete (130866958-7), mayor de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana domiciliada en esta ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR" el señor **EDISON DAVID ANCHUNDIA DELGADO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, dos, seis, cuatro, seis, guion dos (131472646-2), mayor de edad de estado civil casado con la señora  Lisbeth Monserrate Mero Delgado, de nacionalidad

ecuatoriana, domiciliado en el Cantón Montecristi, y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Declara la vendedora que es dueña de un lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta. **Atrás:** Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiroz. **Derecho:** Cuarenta metros y lindera con calle pública. **Izquierdo:** Los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza. Teniendo una **superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.** Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Cuarta de Manta, el 24 de Noviembre del año 2009, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de Abril del año 2010. Con fecha 01 de septiembre del año 2016, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Constitución de hipoteca abierta y prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Primera de Montecristi el 23 de agosto del año 2016. Con fecha 08 de enero del año 2019, se encuentra inscrita en el



Registro de la Propiedad de Manta la escritura Pública de Cancelación de Hipoteca y Prohibición de enajenar, celebrada en la Notaria Primera de Montecristi el 03 de enero del año 2019. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, señora **JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **EDISON DAVID ANCHUNDIA DELGADO**, una parte del lote de terreno adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, según autorización número **AU-082021-000546**, emitida por la Dirección De Avalúos, Catastro y permisos municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.- **CUARTA: LINDEROS Y SUPERFICIE.-** Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - lindera con calle publica; **ATRAS:** 10.00 m - lindera con propiedad del señor Marcos Toro Meza; **COSTADO DERECHO:** 21.50 m - lindera con propiedad de la señora Gloria Rodriguez. **COSTADO IZQUIERDO:** 21.50 m - lindera con área sobrante propiedad de la señora Jenny Muñoz Acosta. Área total: **(215.00 m²)**. Con clave catastral 2-15-76-14-000. **QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El valor según el Avalúo Municipal es de **(USD\$ 17.845,00) (DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 00/100 DÓLARES DE**

LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA); y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de (USD.9.000.00) NUEVE MIL CON 00/10 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que LA VENDEDORA, declara haberlo recibidos del COMPRADORE, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** EL COMPRADOR declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tiene y tendrá origen y objeto lícito, que no proviene ni provendrá de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la VENDEDORA de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA VENDEDORA, declarándose pagada transfiere a favor del COMPRADOR, es decir el señor EDISON DAVID ANCHUNDIA DELGADO, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.- **OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,



costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.**- Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matricula número: (13-1990-28), para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando

incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

Jenny Muñoz



f) SRA. JENNY JANETH MUÑOZ ACOSTA
C.C. N°.- 130866958-7



f) SR. EDISON DAVID ANCHUNDIA DELGADO
C.C. N°.- 131472646-2

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P02312.- EL NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Vente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MUÑOZ ACOSTA
JENNY JANETH**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1977-12-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. 130866958-7

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUÑOZ GUERRERO LUIS ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ACOSTA ELENA VIRGINIA ANTONIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-03-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-14

E13311121

000727104

Jenny Muñoz
DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA N.º **0054 FEMENINO**

N. 20612038

CC N. 1308669587

MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

Ciudadana/o

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRABE EN LAS ELECCIONES GENERALES DEL 2021

Jenny Muñoz
PRESIDENTE DE LA JUNTA

manta 2000 Vio a son platos
Jen Ja 9450@gmail.com
0999592385

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a.....

Jenny Muñoz

1

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1308669587

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jenny Muñoz

Número único de identificación: 1308669587

Nombres del ciudadano: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ GUERRERO LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ACOSTA ELENA VIRGINIA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 214-616-09515



214-616-09515

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ANCHUNDIA DELGADO

NOMBRES
EDISON DAVID

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
24 SEP 1992

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
005716105

FECHA DE VENCIMIENTO
28 JUN 2031

NAT/CAN
482329

NUL1314726462

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA MACIAS PEDRO FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO SANTANA SANTA CRISTINA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MERO DELGADO LISBETH MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 JUN 2021

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

CODIGO DACTILAR
E123111111

TIPO SANGRE **D+**

QR CODE

I<ECU0057161055<<<<<4314726462
9209242M3106280ECU<SI<<<<<<<<0
ANCHUNDIA<DELGADO<<EDISON<DAVI

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 MASCULINO

N° 34738691

CC N° 1314726462

ANCHUNDIA DELGADO EDISON DAVID

CIDUDANANO

FEDE DOCUMENTOS IDENTIFICACION Y VOTACION EN LAS ELECCIONES GEN. PALEST. 2021

Notario

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....

Notario

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314726462

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA DELGADO EDISON DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO DELGADO LISBETH MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 4 DE JUNIO DE 2021

Nombres del padre: ANCHUNDIA MACIAS PEDRO FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO SANTANA SANTA CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-616-09578



212-616-09578

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

17935

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019235
Certifico hasta el día 2021-08-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2157605000
Fecha de Apertura: miércoles, 28 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector La Pradera

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta.

Atras: Los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiroz.

Derecho: Cuarenta metros y lindera con calle pública.

Izquierdo: Los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 jueves, 01 junio 2006	16009	16014
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1764 jueves, 26 julio 2007	24076	24084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	932 viernes, 23 abril 2010	16177	16187
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	849 jueves, 01 septiembre 2016	28970	28980
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	42 martes, 08 enero 2019	1439	1447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1997 martes, 09 julio 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 junio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta; POR ATRÁS, los mismos veintiún metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiroz. POR EL COSTADO DERECHO, cuarenta metros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza. Teniendo una superficie total de: OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1224

Folio Inicial: 16009

Número de Repertorio: 2479

Folio Final : 16009

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MERA PATRICIO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON QUIROZ LUIS GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 julio 2007

Número de Inscripción : 1764

Folio Inicial: 24076

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3529

Folio Final : 24076

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 mayo 2007

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

El Sr. José Luber Bravo Chavez, por los derechos que representa como Apoderado del Sr. Patricio Gustavo Macias Mera. Un cuerpo de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. La totalidad del terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con la Avenida Cuarta; Por Atrás, los mismos veintidós metros cincuenta centímetros y lindera con terrenos de Aura Quiroz; Por el Costado Derecho, cuarenta metros y lindera con calle pública; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza, teniendo una superficie total de : OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFORME DELGADO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MERA PATRICIO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1224	jueves, 01 junio 2006	16009	16014

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 abril 2010

Número de Inscripción : 932

Folio Inicial: 16177

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2143

Folio Final : 16177

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 noviembre 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector la Pradera de la Parroquia Los esteros del canton Manta. CUANTIA USD \$ 5.096.53.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONFORME DELGADO VICTOR GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1764	jueves, 26 julio 2007	24076	24084

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 01 septiembre 2016

Número de Inscripción : 849

Folio Inicial: 28970

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4763

Folio Final : 28970

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI



Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición sobre inmueble ubicado Sector La Pradera, de la Parroquia Los Esteros, Jurisdicción del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	932	viernes, 23 abril 2010	16177	16187

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 08 enero 2019

Número de Inscripción : 42

Folio Inicial: 1439

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 178

Folio Final : 1439

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Inmueble ubicado en el Sector La Pradera, Los Esteros, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de OCHOCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. * Hipoteca inscrita el 01 de Septiembre del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BENAVIDES SALAZAR ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	MORAN TORRES ANGEL LUCIANO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	849	jueves, 01 septiembre 2016	28970	28980

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 julio 2019

Número de Inscripción : 1997

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4065

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector La Pradera de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 215,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL	SOLTERA	MANTA

VENDEDOR

MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

SOLTERO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019235 certifico hasta el día 2021-08-20, la Ficha Registral Número: 17935.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 4 6 0 Z Q 6 N F C N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

216460ZQ6NFCN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 216460ZQ6NFCN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21019235

NÚMERO DE FICHA: 17935

SOLICITANTE: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH - 1308669587

BENEFICIARIO: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH - 1308669587

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-20 12:53:45

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-10-20 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Desde 1990
al Servicio
de la Comunidad

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 3 de Agosto del 1990

C.A. Avenida Manabita Carlos Tenorio • Telfs.: 2501777 • 2501747 • R.U.C.: 1363023070001
Email: reserena@bomberosmanta.gov.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

000027242

INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
46266	2021/08/25 14:02	25/08/2021 02:02:00p.m.	688463	
A FAVOR DE MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH C.I.: 1308669587				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3156
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor del Cuerpo de Bomberos</p> 		USD 3.00		
<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		
		<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/24

BanEcuador B.P.
 25/08/2021 03:13:24 p.m. DR
 CONVENIO: 2950 BCE-SUBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 C/A CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-C/A CORRIENTE
 REFERENCIA: 1235149388
 Concepto de Pago: 110206 DE ALGABALAS
 DELEGI: 183 - NUEVO TARRQUI MANTA (Gg.) OP: Jc Santos
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA %: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION


25 AGO 2021

ASOCIACION TOTAL
 NUEVO TARRQUI

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARRQUI MANTA (Gg.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARRQUI
 DIA TARRQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 131-502-000004567
 Fecha: 25/08/2021 03:13:43 p.m.
 No. Autorizacion: 7508202101176818352000121315020000845672021151315
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9399939993999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARRQUI, PARRQUIA TARRQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-041092

N° ELECTRÓNICO : 212643

Fecha: 2021-08-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-15-76-14-000

Ubicado en: LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 215 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308669587	MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,845.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,845.00

SON: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141706RN93BPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-24 14:50:59



Depiende de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141706RN93BPR

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 141706RN93BPR

NÚMERO: 062021-041092

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308669567

CLAVE CATASTRAL: 2157614000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-24 12:40:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/035480
 DE ALCABALAS**

Fecha: 08/25/2021

Por: 231.99

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/25/2021

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

Identificación: 1308669587

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO DELGADO LISBETH MONSERRATE

Identificación: 1314730571

Teléfono: 0963346890

Correo: lisbeth_mk_1992@hotmail.com

Detalle:

VE-058861



PREDIO:

Fecha adquisición: 24/11/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-76-14-000

17845.00

215.00

LAPRADERA

17,845.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Récargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	178.45	0.00	0.00	178.45
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	53.54	0.00	0.00	53.54
Total=>		231.99	0.00	0.00	231.99

Saldo a Pagar



Denuncia malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-058861

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-058861

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/035480

TRANSACCIÓN: 001001/012705

FECHA: 2021-08-25

VALOR PAGADO: \$ 231.99

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/035480	DE ALCABALAS	\$ 178.45
T/2021/035480	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 53.54



Facebook Twitter YouTube Instagram LinkedIn



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/035481

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/25/2021

Por: 40.44

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/25/2021

Contribuyente: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

VE-158861

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308669567

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 12748.47

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

Identificación: 1308669567

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MERO DELGADO LISBETH MONSERRATE

Identificación: 1314730571

Teléfono: 0963346890

Correo: lisbeth_mk_1992@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/11/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-15-76-14-000

17845.00

215.00

LAPRADERA

17,845.00

Observación:

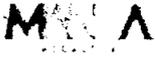
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.44	0.00	0.00	40.44
Total=>		40.44	0.00	0.00	40.44

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	17,845.00
PRECIO DE ADQUISICION	5,096.53
DIFERENCIA BRUTA	12,748.47
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	12,748.47
AÑOS TRANSCURRIDOS	7,489.73
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,258.74
IMP. CAUSADO	39.44
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.44



Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-158861

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-158861

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/035481

TRANSACCIÓN: 001001/012706

FECHA: 2021-06-25

VALOR PAGADO: \$ 40.44

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/035481	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 40.44



Facebook Twitter YouTube Instagram Email



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082021-041251

Manta, miércoles 25 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-15-76-14-000 perteneciente a MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH con C.C. 1308669587 ubicada en LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,845.00 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141865VODP7DU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Deposición a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Túnel en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141865VODP7DU

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 141865VODP7DU

NUMERO: 082021-041251

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-25 13:13:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-24

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 082021-040840

Manta, viernes 20 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH** con cédula de ciudadanía No. **1308669587**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 20 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141454F42JVZ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

141454F42JVZ7

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 141454F42JVZ7

NÚMERO: 002021-040640

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

BENEFICIARIA(A): MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308669567

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-20 12:15:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-20

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-082021-000546

Manta, martes 10 agosto 2021

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ANCHUNDIA DELGADO EDISON DAVID**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH**, ubicado en LA PRADERA de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con PROPIEDAD DEL SR. MARCOS TORO MEZA

COSTADO DERECHO: 21.50 m - Lindera con propiedad de la SRA. GLORIA RODRIGUEZ

COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Lindera con ÁREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. JENNY MUÑOZ ACOSTA

Área total: 215.00 m²

Clave catastral: 2-15-76-14-000

Se le ha asignado la clave catastral N°2-15-76-15-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1562JDLC5HYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Depués de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turros en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1562JDLC5HYAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1562JDLC5HYAE

NÚMERO: 062021-000546

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 13086695E7

FECHA DE APROBACION: 2021-06-10 22:34:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-09 22:34:46

[Ver documento](#)



f t i



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-08-10

Nº SU-082021-000259

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH** con **C.C. 1308669587**, ficha registral nro. 17935 ubicado en SECTOR LA PRADERA AV.4TA.Y CALLE 1RA , de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 860.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #17935: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2009 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE ABRIL DEL 2010)860.00 m2

FRENTE: 21.50 m - lindera con la Avenida Cuarta.
ATRAS: 21.50 m - lindera con terrenos de Aura Quiroz.
COSTADO DERECHO: 40.00 m - lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - lindera con terrenos del vendedor Marcos Toro Meza.
ÁREA TOTAL: 860.00 m2

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ LOOR GLORIA MARIBEL (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE JULIO DEL 2019) : 215.00 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANCHUNDIA DELGADO EDISON DAVID :215.00 m2

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con PROPIEDAD DEL SR. MARCOS TORO MEZA
COSTADO DERECHO: 21.50 m - Lindera con propiedad de la SRA. GLORIA RODRIGUEZ
COSTADO IZQUIERDO: 21.50 m - Lindera con ÁREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. JENNY MUÑOZ ACOSTA
ÁREA TOTAL: 215.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-15-76-14-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH : 430.00 m2

FRENTE : 20.00 m - Lindera con calle publica
ATRAS : 20.00 m - Lindera con propiedad de Sr. Marcos Toro Meza
COSTADO DERECHO : 21.50 m - Lindera con área a subdividir a favor de Sr. ANCHUNDIA DELGADO EDISON DAVID
COSTADO IZQUIERDO : 21.50 m - Lindera con calle pública

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N°2-15-76-15-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en

una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

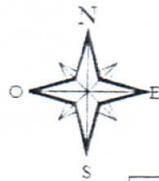
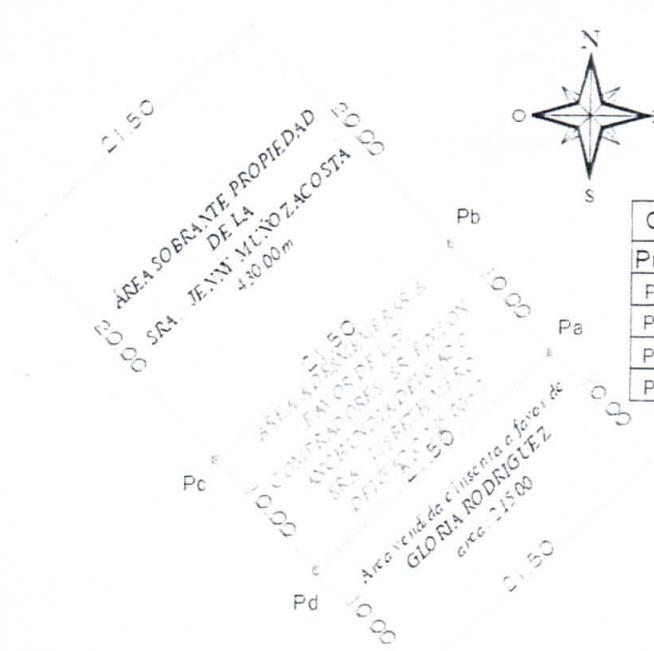


167537QDK4NQO



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
Punto	Este	Norte
Pa	534728.5561	9892347.6899
Pb	534721.7223	9892354.9682
Pc	534706.0346	9892340.2448
Pd	534712.8828	9892332.9577



Depurga a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

167537QDK4NQQ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 167537QDK4NQQ

NÚMERO: PD259

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MUÑOZ ACOSTA JENNY JANETH

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308669587

CLAVE CATASTRAL: 2157605000

FECHA DE APROBACION: 2021-08-10 22:34:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-09 22:34:46

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)