

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2188

Número de Repertorio: 4662

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2188 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791811585001	COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-19-38-01-000	77943	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190897000	76151	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 23 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000044949



20211308004P01055

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01055						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (16:12)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	DARWIN BYRON COOX PIN
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	800000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA QUE**
2 **OTORGA LA SEÑORA MARIA RITA GAMBOA**
3 **REYES, A FAVOR DE COMPAÑÍA**
4 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.- CUANTÍA: \$**
5 **800.000,00.- DI DOS COPIAS.....**

6 **En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia**
7 **de Manabí, República del Ecuador, hoy día**
8 **trece de septiembre del dos mil veintiuno,**
9 **ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ**
10 **VERA, Notario Público Cuarto del Cantón**
11 **Manta; comparecen en calidad de VENDEDORA**
12 **la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, de**
13 **estado civil viuda, por sus propios y**
14 **personales derechos; y, por otra parte en**
15 **calidad de COMPRADOR, la Compañía**
16 **INMOBILIARIA TEAMCO S.A., representada**
17 **legalmente por el señor DARWIN BYRON COOX**
18 **PIN, en su calidad de Gerente General, según**
19 **copia certificada del nombramiento**
20 **debidamente inscrito y que se adjunta a este**
21 **instrumento como habilitante. Los**
22 **comparecientes son mayores de edad, de**
23 **nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en la**
24 **ciudad de Manta, hábiles y capaces ante la ley**
25 **para contratar y obligarse, quienes indica que**
26 **tienen la suficiente capacidad civil para**
27 **contratar y obligarse según la Ley; a quienes**
28 **de conocer personalmente, previa la**

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



1 presentación de sus cédulas de ciudadanía y
2 pasaporte respectivamente, Doy fe. Bien
3 instruidos de la naturaleza y efectos de la
4 Escritura Pública de COMPRAVENTA, que
5 celebran, a la que proceden de manera libre y
6 voluntaria, los comparecientes me entregan la
7 minuta, la misma que copiada textualmente
8 dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
9 Escrituras Públicas a su encargo, sírvase
10 incorporar una de COMPRAVENTA DE UN BIEN
11 INMUEBLE, que se contiene de las siguientes
12 cláusulas: PRIMERA: A COMPARECIENTES:
13 Comparecen, otorgan y suscriben la presente
14 Escritura de Compraventa, libre y
15 voluntariamente, por una parte, la señora
16 MARIA RITA GAMBOA REYES, portador de la
17 cedula de ciudadanía número UNO TRES CERO
18 CERO UNO CINCO DOS CERO CERO guión
19 CUATRO (130015200-4), de estado civil viuda,
20 por sus propios y personales derechos; a
21 quien se le llamará "LA VENDEDORA"; y por
22 otra parte comparece la Compañía
23 INMOBILIARIA TEAMCO S.A., representada por
24 el señor DARWIN BYRON COOX PIN, portador
25 de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
26 uno, cero, uno, ocho, nueve, nueve, uno, guion
27 tres (131018991-3), en su calidad de Gerente
28 General, según copia certificada del

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **nombramiento** que se encuentra debidamente
2 **inscrito** y que se adjunta como documento
3 **habilitante**; a quien se le llamará **“EL**
4 **COMPRADOR”**, para efectos del presente
5 **contrato de Compraventa. SEGUNDA:**
6 **ANTECEDENTES.-** La señora **MARIA RITA**
7 **GAMBOA REYES**, es dueña y propietaria de
8 **Una parte del Lote 8**, ubicado en el Barrio
9 **Jesús de Nazareth**, Valle del Gavilán de la
10 **Parroquia y Cantón Manta**; con sus medidas y
11 **linderos: FRENTE:** Partiendo desde el costado
12 **izquierdo** hacia el costado derecho en ciento
13 **ochenta coma cincuenta y cinco metros**
14 **(180,55m)**, lindera con calle pública (14,26m
15 **ancho)**, desde este punto gira hacia atrás en
16 **noventa coma once metros (90,11m)** lindera
17 **con lote a adjudicar a heredero Freddy**
18 **Oswaldo López Gamboa**, desde este punto gira
19 **hacia el costado derecho** en cien metros
20 **(100,00m)** lindera con lote a adjudicar al
21 **heredero Freddy Oswaldo López Gamboa**,
22 **desde este punto gira hacia el frente** en ciento
23 **nueve coma ochenta y nueve metros**
24 **(109,89m)**, lindera con lote a adjudicar al
25 **heredero Freddy Oswaldo López Gamboa** y
26 **calle pública (14,26m ancho)**, desde este
27 **punto gira hacia el costado derecho** con once
28 **coma veintiséis metros (11,26m)** lindera con

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **área a adjudicar a favor de María Rita Gamboa**
2 **Reyes, siguiendo su trazado con quince coma**
3 **dieciséis metros (15,16m) + trece coma diez**
4 **metros (13,10m) + setenta y cuatro coma**
5 **cincuenta y siete metros (74,57m), lindera con**
6 **área a adjudicar a favor de Juan Carlos López**
7 **Gamboa . ATRÁS: Partiendo desde el costado**
8 **izquierdo hacia el costado derecho con**
9 **cincuenta y nueve coma setenta y seis metros**
10 **(59,76m) + doscientos tres coma veintidós**
11 **metros (203,22m) + cincuenta y dos coma cero**
12 **ocho metros (52,08m) + ochenta y tres coma**
13 **setenta y uno (83,71m) lindera con calle**
14 **pública. DERECHO: Partiendo desde el frente**
15 **hacia atrás con sesenta y nueve coma cero**
16 **cuatro metros (69,04m) siguiendo su trazado**
17 **con cuarenta y siete coma sesenta y seis**
18 **metros (47,66m) + dieciséis coma treinta y**
19 **siete metros (16,37m) + once coma setenta y**
20 **dos metros (11,72m) + treinta y tres coma**
21 **veintinueve metros (33,29m) + veinte coma**
22 **treinta y un metros (20,31m) + treinta y dos**
23 **coma cincuenta y nueve metros (32,59m)**
24 **lindera con área a adjudicar a favor del**
25 **heredero Juan Carlos López Gamboa.**
26 **IZQUIERDO: Ciento veintinueve coma**
27 **cuarenta y siete metros (129,47m) - lindera**
28 **con propiedad de María Rita Gamboa Reyes;**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **Con un Área Total de: SESENTA Y SEIS MIL**
2 **SETECIENTOS SETENTA Y SEIS COMA NOVENTA**
3 **Y OCHO METROS CUADRADOS (66.776,98m2).**
4 **HISTORIAL DE DOMINIO.-** Mediante Escritura de
5 **Partición Extrajudicial y Adjudicación, celebrada**
6 **en la Notaría Séptima de Manta el veinte de mayo**
7 **del dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de**
8 **la Propiedad de Manta el veintidós de junio del**
9 **dos mil veintiuno. TERCERA: VENTA.-** Con estos
10 **antecedentes la señora MARIA RITA GAMBOA**
11 **REYES, procede a SUBDIVIDIR el lote de terreno**
12 **descrito en la cláusula anterior de conformidad**
13 **con la Aprobación de Subdivisión, N° SU-082021-**
14 **000260, emitida el diez de agosto del dos mil**
15 **veintiuno, por la Dirección de Avalúos, Catastro**
16 **y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo**
17 **Descentralizado Municipal del Cantón Manta,**
18 **documento que se agrega al presente instrumento**
19 **como habilitante; y, da en venta real y perpetua**
20 **enajenación una parte del bien inmueble ya**
21 **descrito, a favor la Compañía INMOBILIARIA**
22 **TEAMCO S.A., representada por el señor DARWIN**
23 **BYRON COOX PIN, en su calidad de Gerente**
24 **General, el Lote ubicado en LA CALLE PÚBLICA**
25 **DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL**
26 **GAVILAN, de la Parroquia Manta y Cantón Manta.**
27 **Circunscrito dentro de los siguientes linderos y**
28 **medidas. FRENTE: Setenta y un punto cuarenta y**

Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **seis metros (71.46m) sin especificación; ATRAS:**
2 **Sesenta y nueve punto cero cuatro metros**
3 **(69.04m) – Partiendo del costado derecho hacia el**
4 **izquierdo + cuarenta y siete punto sesenta y seis**
5 **(47.66) + dieciséis punto treinta y siete (16.37m)**
6 **+ once punto setenta y dos (11.72) + treinta y tres**
7 **punto veintinueve (33.29) + veinte punto treinta**
8 **y uno (20.31) + treinta y dos punto cincuenta y**
9 **nueve (32.59) + setenta y tres (73.00) linderando**
10 **con propiedad de Juan Carlos López Gamboa;**
11 **COSTADO DERECHO: Cien metros (100.00m) –**
12 **Partiendo del frente hacia atrás más giro de**
13 **90° con ciento nueve punto ochenta y nueve**
14 **(109.89) linderando con propiedad de Freddy**
15 **Oswaldo López Gamboa + catorce punto**
16 **veintisiete (14.27) linderando con calle pública**
17 **más giro de 85° con once punto veintiséis (11.26)**
18 **linderando con propiedad de María Rita Gamboa**
19 **Reyes + quince punto dieciséis (15.16) + trece**
20 **punto diez (13.10) + setenta y cuatro punto**
21 **cincuenta y siete (74.57) linderando con**
22 **propiedad de Juan Carlos López Gamboa;**
23 **COSTADO IZQUIERDO: ciento tres punto veintiún**
24 **metros (103.21 m) – Partiendo del frente hacia**
25 **atrás con + cincuenta y dos punto cero ocho**
26 **(52.08) + ochenta y tres punto setenta y uno**
27 **(83.71) lindera con calle planificada. Con un Área**
28 **Total de CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS**

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **VEINTITRES PUNTO CERO UN METROS**
2 **CUADRADOS (41,723.01 M2). CON CLAVE**
3 **CATASTRAL: 1-19-38-01-000 - No obstante de**
4 **determinarse su cabida, la venta se la hace**
5 **como cuerpo cierto.- Los vendedores se**
6 **obligan al saneamiento por evicción.- Por lo**
7 **tanto el bien inmueble en referencia, se**
8 **transfiere posesión y dominio, con todos**
9 **sus usos, goce, entradas y salidas, todo**
10 **lo que le es anexo, sin gravamen y**
11 **prohibiciones judiciales de ninguna**
12 **naturaleza que limite su dominio.- CUARTA:**
13 **PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio**
14 **convenido por las partes es de OCHOCIENTOS**
15 **MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
16 **UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD.**
17 **800.000,00), valores que la parte**
18 **COMPRADORA pagará a LA VENDEDORA en**
19 **efectivo. Por lo tanto, el vendedor transfiere a**
20 **la adquirente el dominio, uso, goce y posesión**
21 **del bien inmueble, comprendiéndose en esta**
22 **venta todos los derechos reales que como bien**
23 **propio del enajenante le correspondan o**
24 **pudieran corresponderle, en consecuencia en**
25 **esta venta queda comprendido todo cuanto se**
26 **encuentra bajo los linderos y medidas**
27 **declaradas; Así mismo, la compradora acepta**
28 **el traspaso de dominio del bien inmueble**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1



2



3

hecho a su favor, por así convenir a sus
intereses. QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.- Las
partes declaran que el precio pactado de la
presente compraventa es el justo y por lo
tanto renuncian expresamente a la acción
por lesión enorme, contemplada en el Código
Civil Ecuatoriano. SEXTA: SANEAMIENTO.- No
obstante de estar determinadas sus medidas y
linderos, la venta de este bien inmueble se
hace bajo los linderos ya determinados
cualquiera que sea su cabida y en el estado en
que actualmente se encuentra la propiedad
vendida, con todo sus derechos, usos,
costumbre, servidumbres activas y pasivas, y
sin ninguna limitación de dominio, y que el
mismo se encuentra libre de todo gravamen,
no obstante, de aquello el vendedor, se obliga
al saneamiento por evicción, los vicios
redhibitorios y por los vicios de ley. SEPTIMA:
AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- LA
COMPRADORA queda autorizada para inscribir
ante el señor Registrador de la Propiedad del
cantón Manta, la presente Escritura de
Compraventa. OCTAVA: DECLARACIÓN DE
LICITUD DE FONDOS.- EL COMPRADOR
declara bajo juramento, que los recursos que
entregará, en virtud del presente Contrato de
Compraventa, tienen origen y objeto lícito,

4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 que no provienen de actividades relacionadas
2 con el tráfico, comercialización o producción
3 ilícitas de sustancias estupefacientes o
4 psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR de
5 toda responsabilidad. NOVENA: ACEPTACIÓN.-
6 Las partes aceptan el contenido de cada una
7 de las cláusulas y declaraciones insertadas en
8 este Contrato de Compraventa, en las que se
9 afirman y ratifican, no obstante, los
10 comparecientes se comprometen a ejecutar de
11 buena fe las obligaciones que contraen
12 mediante este Contrato y a realizar todos los
13 esfuerzos requeridos para superar de mutuo
14 acuerdo cualquier controversia. DÉCIMA:
15 DOMICILIO Y NOTIFICACION.- Las partes
16 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
17 domicilio en la ciudad de Manta, para los
18 efectos legales que se deriven del presente
19 contrato. LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario,
20 se servirá agregar las demás cláusulas para la
21 completa validez de este instrumento público.
22 (Firmado) Abogado Rodrigo Crespo Zambrano
23 con Matrícula número: trece guión dos mil
24 catorce guión ochenta y siete del FORO DE
25 ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta,
26 que por voluntad del comparecientes queda
27 elevada a la categoría de Escritura Pública de
28 COMPRAVENTA, para que surtan sus efectos

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 legales las cláusulas en ellas contenida, previa
2 lectura que yo el Notario, le di en alta y clara
3 voz de principio fin, firmando conmigo el
4 Notario Público, en un solo acto, De lo cual
5 doy fe.-

6
7
8

9 *Maria R Lopez*
10 **MARIA RITA GAMBOA REYES**
11 **C.C: 130015200-4**



12
13
14

15 *Darwin Byron Coox Pin*
16 **DARWIN BYRON COOX PIN**
17 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA**
18 **TEAMCO S.A.**
19 **C.C: 131018991-3**



20
21
22

23 *Mpv*
24
25
26



27
28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
10/09/2021 03:52:05 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1240762035
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	14.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	14.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003846
Fecha: 10/09/2021 03:52:28 p.m.

No. Autorización:
1009202101176818352000120565140000038462021155218

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

ES EL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución: ★

TITULO DE CREDITO #: T/2021/037149
DE ALCABALAS

Fecha: 09/03/2021

Por: 10,787.57

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 09/03/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-904471

Tradente-Vendedor: GAMBOA REYES MARIA RITA

Identificación: 1300152004

Teléfono: NA

Correo: ds@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: INMOBILIARIA TEAMCO S.A

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/05/2002

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-38-01-000	1348445.96	41723.01	ENLACALLEPUBLICADELBARRIOJESUSDENAZARETH-VALLEDELGAVILAN	1,348,445.96

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	13,484.46	6,742.23	0.00	6,742.23
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4,045.34	0.00	0.00	4,045.34
Total=>		17,529.80	6,742.23	0.00	10,787.57

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			6,742.23
Total=>				6,742.23

R. Miro
ES PAPEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1. Name of the person: _____
 2. Address: _____
 3. City: _____
 4. State: _____
 5. Zip: _____

6. Date of birth: _____
 7. Sex: _____
 8. Marital status: _____
 9. Education: _____
 10. Occupation: _____

11. Reason for application: _____
 12. Signature: _____
 13. Date: _____

Serial No.	Name	Address	City	State	Zip
1	_____	_____	_____	_____	_____
2	_____	_____	_____	_____	_____
3	_____	_____	_____	_____	_____
4	_____	_____	_____	_____	_____
5	_____	_____	_____	_____	_____

14. _____
 15. _____
 16. _____



N° AU-082021-000550

Manta, martes 10 agosto 2021

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA**, ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 71.46 m Sin especificacion**ATRAS:** 69.04 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo +47.66+16.37+11.72+33.29+20.31+32.59+73.00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.**COSTADO DERECHO:** 100.00 m - Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109.89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo Lopez Gamboa+14.27 linderando con calle pública más giro de 85° con 11.26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes +15.16+13.10+74.57. linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.**COSTADO IZQUIERDO:** 103.21 m - Partiendo del frente hacia atrás con +52.08+83.71 linderando con calle planificada.**Área total:** 41,723.01 m²**Clave catastral:** 1-19-38-01-000

Se le ha asignado la clave catastral N° 1-19-08-97-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

15667PEZBGCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a INMOBILIARIA TEAMCO S.A., para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de GAMBOS REYES MARIA RITA, ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 71.46 m Sin espejación
 ATRAS: 69.04 m - Linderos del estado derecho hacia el izquierdo
 +47.66+63.27+11.73+33.29+26.81+32.29+73.00 linderos con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.
 COSTADO DERECHO: 100.00 m - Linderos del frente hacia atrás más giro de 90° con 108.99 linderos con propiedad de Freddy Oswaldo López Gamboa+14.27 linderos con calle pública más giro de 85° con 11.26 linderos con propiedad de María Rita Gamboa Reyes +18.16+18.10+74.57 linderos con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.
 COSTADO IZQUIERDO: 103.24 m - Linderos del frente hacia atrás con +52.08+83.71 linderos con calle pública.
 Área total: 41,728.01 m²
 Clave catastral: 1-19-38-01-000

Se le ha asignado la clave catastral N° 1-19-08-97-000 al área remanente y se ha reasignado la clave Párrafo 133 madre del manifiesto según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIMUJ que indica en su Art. 10, en una parte del literal "f", "En el caso de presentarse procesos sucesorios de actualización catastral como sucesiones, particiones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado. Y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

Esta autorización es válida por un periodo de 60 días. Toda autorización se hace a una familia sujeta a la Ley Orgánica de Organización y Funcionamiento de la Administración Pública Local.



Manta, a los _____ días del mes de _____ del año 2013.

 Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2021-08-10

N° SU-082021-000260

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004**, ficha registral nro. 76151 ubicado en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 66,776.98 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76151: (Partición extrajudicial otorgada por la notaría séptima del cantón Manta el 20 de mayo del 2021 e inscrita en el registro de la propiedad el 22 de junio del 2021. 66,776.98 m²

FRENTE: 180.55 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho, lindera con calle pública (14,26m ancho), desde este punto gira hacia atrás en 90,11m, lindera con lote a adjudicar a heredero Freddy Oswaldo López Gamboa, desde este punto gira hacia el costado derecho en 100,00m, lindera con lote a adjudicar al heredero Freddy Oswaldo López Gamboa; desde este punto gira hacia el frente en 109,89m, lindera con lote a adjudicar al heredero Freddy Oswaldo López Gamboa y calle pública (14,26m ancho), d + 180.55 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho, lindera con calle pública (14,26m ancho), desde este punto gira hacia atrás en 90,11m, lindera con lote a adjudicar a heredero Freddy Oswaldo López Gamboa, desde este punto gira hacia el costado derecho en 100,00m, lindera con lote a adjudicar al heredero Freddy Oswaldo López Gamboa; desde este punto gira hacia el frente en 109,89m, lindera con lote a adjudicar al heredero Freddy Oswaldo López Gamboa y calle pública (14,26m ancho), d

ATRAS: 59.76 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho, + 203,22m + 52,08m + 83,71m, lindera con calle pública. + 59.76 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho, + 203,22m + 52,08m + 83,71m, lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 69.04 m Partiendo desde el frente hacia atrás, siguiendo su trazado con 47,66m + 16,37m + 11,72m + 33,29m + 20,31m + 32,59m, lindera con área a adjudicar a favor del heredero Juan Carlos López Gamboa. + 69.04 m Partiendo desde el frente hacia atrás, siguiendo su trazado con 47,66m + 16,37m + 11,72m + 33,29m + 20,31m + 32,59m, lindera con área a adjudicar a favor del heredero Juan Carlos López Gamboa.

COSTADO IZQUIERDO: 129.47 m – lindera con propiedad de María Rita Gamboa Reyes. + 129.47 m – lindera con propiedad de María Rita Gamboa Reyes.

ÁREA TOTAL: 66,776.98 m²

ÁREAS DE CALLES: 6,981.34 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO :3,788.60 m²

FRENTE: 69.98 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 72.98 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 53.00 m -Lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 53.08 m - Lindera con calle planificaca.

ÁREA TOTAL: 3,788.60 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-35-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO :3,765.25 m²

FRENTE: 76.28 m - Lidera con calle pública.

ATRAS: 65.80 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 54.03 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO:

53.00 m - Lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL: 3,765.25 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL :5,781.95 m²

FRENTE: 147.37 m - Lindera con calle planificada.
ATRÁS: 141.73 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO DERECHO: 40.77 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 40.06 m - Lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL: 5,781.95 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA TEAMCO S.A. :41,723.01 m²

FRENTE: 71.46 m Sin especificacion
ATRÁS: 69.04 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo +47.66+16.37+11.72+33.29+20.31+32.59+73.00 linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.
COSTADO DERECHO: 100.00 m - Partiendo del frente hacia atrás más giro de 90° con 109.89 linderando con propiedad de Freddy Oswaldo Lopez Gamboa+14.27 linderando con calle pública más giro de 85° con 11.26 linderando con propiedad de María Rita Gamboa Reyes +15.16+13.10+74.57. linderando con propiedad de Juan Carlos López Gamboa.
COSTADO IZQUIERDO: 103.21 m - Partiendo del frente hacia atrás con +52.08+83.71 lindera con calle planificada.
ÁREA TOTAL: 41,723.01 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-38-01-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GAMBOA REYES MARIA RITA: 4,736.83 m²

FRENTE : 140.31 m Lindera con calle planificada.
ATRÁS : 85.97 m Partiendo del costado derecho a izquierdo, desde este punto en dirección con ángulo de 170° con 49.51m lindera con calle pública.
DERECHO : 44.68 m Lindera con calle planificada.
IZQUIERDO : 19.28 m Lindera con calle planificada.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N° 1-19-08-97-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

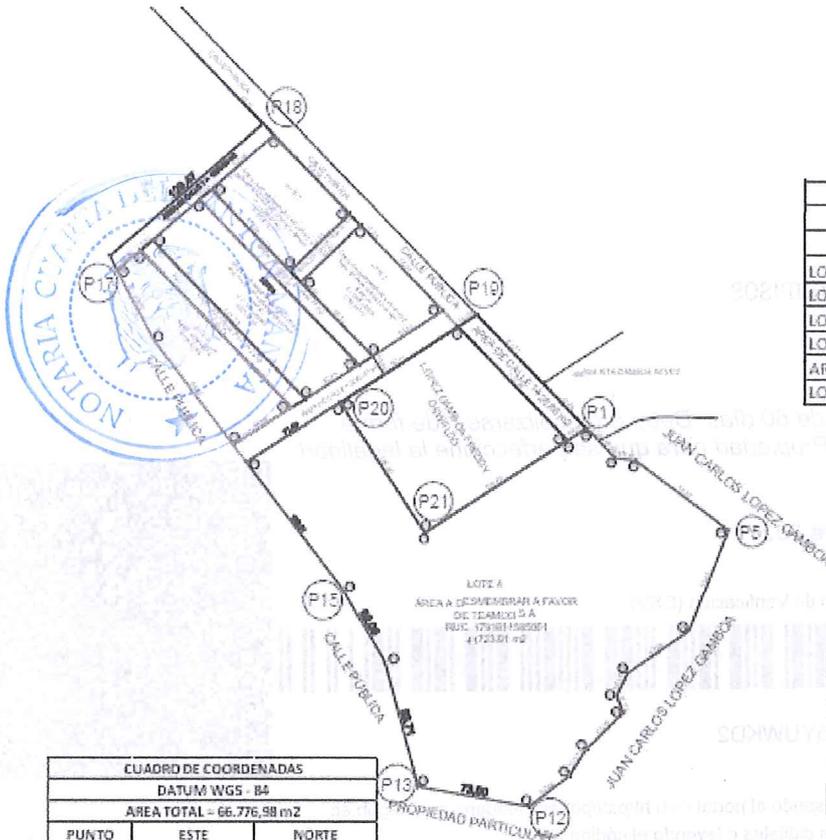


1676495YUWKD2



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

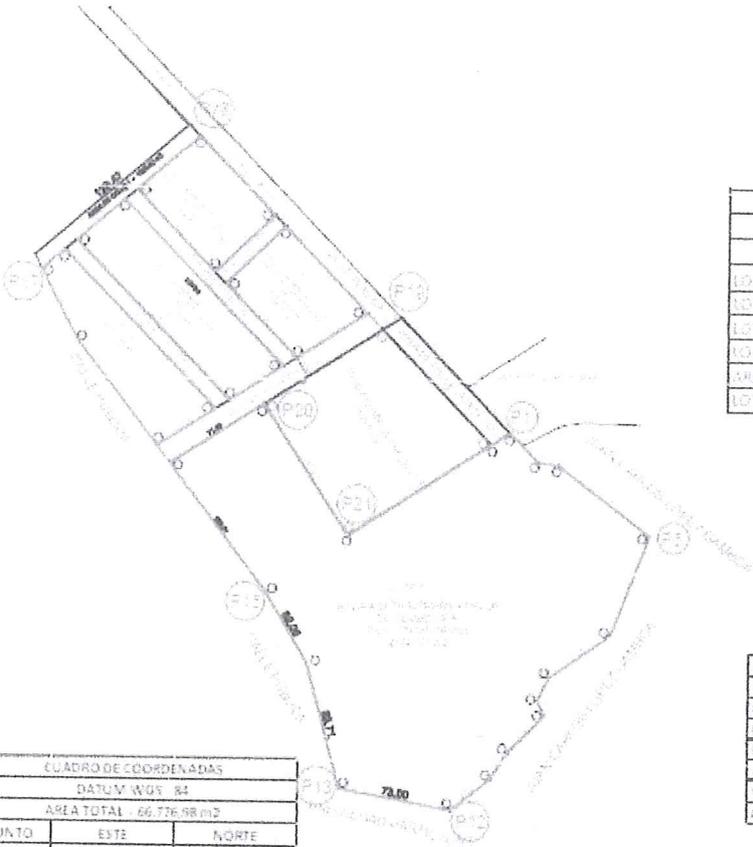


CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA TOTAL	66.776,98
LOTE 1	3.788,60
LOTE 2	3.765,25
LOTE 3	5.781,95
LOTE 4	41.723,01
AREA DE CALLES	6.981,34
LOTE 5 AREA SOBRANTE	4.736,83

CUADRO DE AREAS DE CALLES	
DESCRIPCION	AREA (m2)
CALLE 1	1309,56
CALLE 2	530,02
CALLE 3	2250,8
CALLE 4	1480,77
CALLE 5	1410,19
AREA TOTAL	6981,34

CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS - 84		
AREA TOTAL - 66.776,98 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=526514,8718	Y=9892489,7336
2	X=526522,6927	Y=9892481,6364
3	X=526533,2271	Y=9892470,7298
4	X=526546,2300	Y=9892469,1634
5	X=526609,7084	Y=9892424,2881
6	X=526580,8838	Y=9892359,8783
7	X=526541,4672	Y=9892332,6425
8	X=526534,1067	Y=9892318,0172
9	X=526538,6789	Y=9892307,2241
10	X=526514,9459	Y=9892283,8725
11	X=526504,1043	Y=9892266,7007
12	X=526478,3924	Y=9892246,6780
13	X=526406,5589	Y=9892259,6884
14	X=526384,9338	Y=9892340,5569
15	X=526358,6271	Y=9892385,5045
16	X=526235,8435	Y=9892547,4375
17	X=526208,5690	Y=9892600,6438
18	X=526206,6251	Y=9892685,1866
19	X=526412,0999	Y=9892955,3198
20	X=526356,3338	Y=9892906,4802
21	X=526410,5330	Y=9892422,4419





CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA (m2)
AREA TOTAL	66.776.98
LOTE 1	3.788.01
LOTE 2	2.356.26
LOTE 3	5.761.05
LOTE 4	41.721.01
AREA DE CALLES	8.081.34
LOTE 5 AREA SOBRANTE	4.735.93

CUADRO DE AREAS DE CALLES	
DESCRIPCION	AREA (m2)
CALLE 1	1.904.56
CALLE 2	1.012.00
CALLE 3	22.033
CALLE 4	1.600.77
CALLE 5	2.531.03
AREA TOTAL	8.081.34

CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS 84		
AREA TOTAL 66.776.98 m2		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	84020914.8714	84982059.7336
2	84020914.8714	84982059.7336
3	84020914.8714	84982059.7336
4	84020914.8714	84982059.7336
5	84020914.8714	84982059.7336
6	84020914.8714	84982059.7336
7	84020914.8714	84982059.7336
8	84020914.8714	84982059.7336
9	84020914.8714	84982059.7336
10	84020914.8714	84982059.7336
11	84020914.8714	84982059.7336
12	84020914.8714	84982059.7336
13	84020914.8714	84982059.7336
14	84020914.8714	84982059.7336
15	84020914.8714	84982059.7336
16	84020914.8714	84982059.7336
17	84020914.8714	84982059.7336
18	84020914.8714	84982059.7336
19	84020914.8714	84982059.7336
20	84020914.8714	84982059.7336
21	84020914.8714	84982059.7336



R. AMU
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



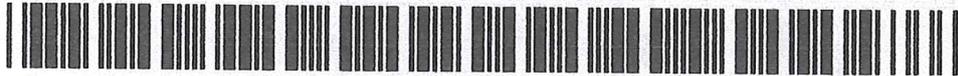
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1676495YUWKD2



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión


ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Secretaría de Avalúo Catastral y Predial
Municipal

Este documento es válido por un término de 90 días. Debe protocolarse y de tomarse
imágenes digitales en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la leyenda
del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



187982YUWKO2

Puede validar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portal.validacion.mex.gob.mx>
o bien validar documentos digitales a través el código QR.

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082021-040055

N° ELECTRÓNICO : 212414

Fecha: 2021-08-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-38-01-000

Ubicado en: EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 41723.01 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300152004	GAMBOA REYES-MARIA RITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,348,445.96

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,348,445.96

SON: UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 96/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

R. Amador
ES FIEL COPIA DEL ORIGEN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 09 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140668HOZGSG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-11 13:18:16

SECRETARÍA DE EVALUACIÓN, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

1300122004

1300122004

El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal.

El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal.

El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal.

El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal.

ÁREA TOTAL DEL FRECIO SEGUN ESCRITURA

Área según Escritura: 41252.01 m²

PROPIETARIOS

Documento

GAMBRA REYES MARIA RITA

Propietaria

CUYO AVAÑO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERMINO 1,382,442.88

CONSTRUCCION 0.00

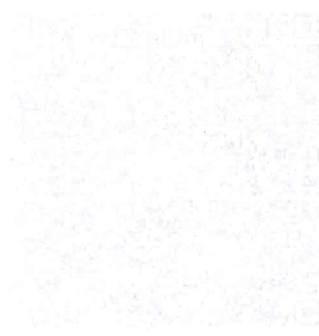
AVAÑO TOTAL: 1,382,442.88

UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL DUAROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DOLARES 00/100

NOTA: El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal. El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal.

Este documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal. El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal.

Director de Avalúos, Catastro y Permisos
M. Angeles



El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal. El presente documento es emitido en virtud de la Ley de Catastro Municipal y el Reglamento de Catastro Municipal, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 10 de la Ley de Catastro Municipal.

N° 092021-042207

Manta, Lunes 06 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-38-01-000 perteneciente a GAMBOA REYES MARIA RITA con C.C. 1300152004 ubicada en EN LA CALLE PÚBLICA DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,348,445.96 UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 96/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,348,445.96 UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 96/100. TRAMITE PARA COMPRAVENTA NO GEENRA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1
mes a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: miércoles 06 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142823SUFK0MC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CERTIFICADO OTORGADO PARA EFECTOS DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en SOLAR con clave catastral 1-19-08-01-000 perteneciente a BANKSA REYES MARIA RITA con C.C. 1800152004 ubicada en EN LA CALLE PUBLICA DEL BARRIO JESUS DE NAZARETH - VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILÁN JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALLÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,343,445.98 UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 98/100. SE COBRA ALABALAS POR LA CUANTIA DE \$1,343,445.98 UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 98/100. TRAMITE PARA COMPRAVENTA NO GENERA PAGO DE UTILIDADES DEBIDO A QUE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE MAS DE 30 AÑOS



Luciana Macías
Directora General Financiera

Este documento es una copia de la
nueva parte de la escritura
Fecha de expedición: miércoles 05 octubre 2021





N° 082021-040975
Manta, lunes 23 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA TEAMCO SA** con cédula de ciudadanía No. **1791811585001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera


ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14158900VNITQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000029189

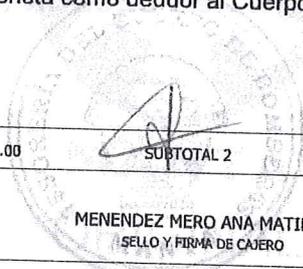
CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48052	2021/09/09 9:07	09/09/2021 09:07:00a.m.	689205	
A FAVOR DE GAMBOA REYES MARIA RITA C.I.: 1300152004				

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **3380**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/09

ES EL COPIA DEL ORIGIN
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

76151



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020391
Certifico hasta el día 2021-08-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190897000
Fecha de Apertura: jueves, 03 junio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: se adjudica a favor de María Rita Gamboa Reyes, sobre una parte del lote 8, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Frente: partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho en 180,55m lindera con calle publica (14,26m ancho), desde este punto gira hacia atras en 90,11m lindera con lote a adjudicar a heredero Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, desde este punto gira hacia el costado derecho en 100,00m lindera con lote a adjudicar al heredero Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, desde este punto gira hacia el costado derecho en 109,89m, lindera con lote a adjudicar al heredero Freddy Oswaldo Lopez Gamboa y calle pública (14,26m ancho), desde este punto gira hacia el costado derecho con 11,26m lindera con área a adjudicar a favor de María Rita Gamboa Reyes, siguiendo su trazado con 15,16m + 13,10m + 74,57m, lindera con área a adjudicar a favor de Juan Carlos Lopez Gamboa. Atrás: partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con 59,76m + 203,22m + 52,08m + 83,71m lindera con calle publica. Derecho: partiendo desde el frente hacia atrás con 69,04m siguiendo su trazado con 47,66m + 16,37m + 11,72m + 33,29m + 20,31m + 32,59m lindera con área a adjudicar a favor del heredero Juan Carlos Lopez Gamboa. Izquierdo: 129,47- lindera con propiedad de María Rita Gamboa Reyes. con un área total de 66.776,98m².

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilan, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m² a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m², a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m². A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m². A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 2.778,48m². De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m². De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m². De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m²; lote de terreno con un área tota 6.428,51m², y lote de terreno con un área total de 6.069,88m². A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m² y lote de terreno con un área total de 25.464,21m². A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m². A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m². La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

Certificado de Solvencia

El presente certificado se otorga a favor de la persona física o jurídica que se indica a continuación:

Nombre y Apellido: [Nombre y Apellido]
Domicilio: [Domicilio]

INFORMACIÓN REGISTRAL

Tipo de Persona: FÍSICA (15000) o JURÍDICA (16000)
Número de Registro: [Número de Registro]

Fecha de Emisión: [Fecha de Emisión]
Número de Documento: [Número de Documento]
Dirección de Emisión: [Dirección de Emisión]

LIMITACIÓN REGISTRAL: Este certificado se otorga a favor de la persona física o jurídica que se indica a continuación, con las siguientes limitaciones: [Limitaciones].

SOLVENCIA: EL FRENDO DEBE O SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Valor y Fecha de Inscripción	Comentarios	Acto Final
[Fecha]	COMPRA VENTA	[Valor y Fecha de Inscripción]	[Comentarios]	[Acto Final]

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA
[1] [2] [3] [4] [5] [6] [7] [8] [9] [10] [11] [12] [13] [14] [15] [16] [17] [18] [19] [20] [21] [22] [23] [24] [25] [26] [27] [28] [29] [30] [31] [32] [33] [34] [35] [36] [37] [38] [39] [40] [41] [42] [43] [44] [45] [46] [47] [48] [49] [50] [51] [52] [53] [54] [55] [56] [57] [58] [59] [60] [61] [62] [63] [64] [65] [66] [67] [68] [69] [70] [71] [72] [73] [74] [75] [76] [77] [78] [79] [80] [81] [82] [83] [84] [85] [86] [87] [88] [89] [90] [91] [92] [93] [94] [95] [96] [97] [98] [99] [100]

El presente certificado se otorga a favor de la persona física o jurídica que se indica a continuación, con las siguientes limitaciones: [Limitaciones].



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GAMBOA REYES MARIA RITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020391 certifico hasta el día 2021-08-31, la Ficha Registral Número: 76151.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 7 8 4 0 A N L X 2 1 X



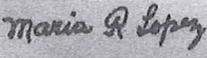
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL
 CENTRALIZACION Y CLASIFICACION

CIUDADANIA N. 130015200-4
 CIUDADANIA
 AFILIACION
 GAMBOA REYES
 MARIA RITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL VIUDO
 EMIGDIO OSWALDO
 LOPEZ LUCAS




NIVEL DE ESTUDIOS BACHILLERATO JUNIADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GAMBOA CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYES MARIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2018-10-23
 FECHA DE EXPIRACION
 2028-10-23

E3133H222


ES UNA COPIA DEL ORIGEN
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Maria R Lopez

N° de certificado: 211-623-50210



211-623-50210

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**Número RUC**
1791811585001**Representante legal**
COOX PIN DARWIN BYRON**Estado**
ACTIVO**Régimen**
REGIMEN GENERAL**Inicio de actividades**
22/11/2001**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Fecha de constitución**
22/11/2001**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SECTOR PRIVADO**Agente de retención**
SI**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

DirecciónCalle: ENTRADA COLISEO NUEVO Número: 24 Intersección: VIA SAN MATEO
Carretera: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Número de
oficina: 00 Número de piso: 0 Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24**Actividades económicas**

- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos**Abiertos**
1**Cerrados**
0**Obligaciones tributarias**

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000119866
Fecha y hora de emisión: 12 de enero de 2021 10:34
Dirección Ip: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 25 de Octubre del 2019



Señor
COOX PIN DARWIN BYRON
Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.IJ.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

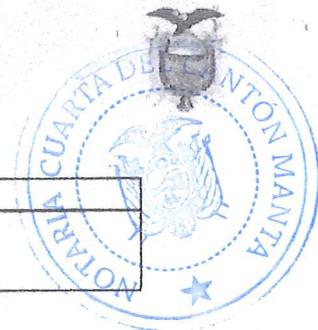
Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón
Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

COOX PIN DARWIN BYRON
GERENTE GENERAL
C.I. 131018991-3



TRÁMITE NÚMERO: 6041



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4832
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1127
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

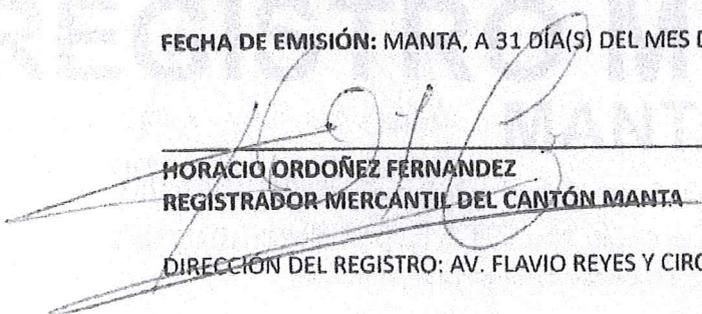
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO; CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE REGISTRO Y
 CONTROL CIVIL Y FAMILIAR

CUADRIANA 131018991-3

CODEN PIN
 DARWIN BYRON

MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-01-13
 PAIS DE ORIGEN: ECUATORIANA
 SEXO: M

ESTADO CIVIL CASADO
 VERONICA BEATRIZ
 LOPEZ PILLASADUA




BACHILLERATO ESTUDIANTE

COOX VICENTE GONZALEZ

FIN ALEJANDRO AMELIADOR

MANTA
 2015-07-18

2020-07-16






CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRISIA: MANTA

COMA: 2

SEXO: MASCULINO

1310189913

COOX PIN DARWIN BYRON



COOX VICENTE GONZALEZ

FIN ALEJANDRO AMELIADOR

MANTA

2015-07-18

2020-07-16



[Handwritten signature]

ES EL COPIA DEL ORIGINE
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Darwin Byron Coox Pin

Información certificada a la fecha: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-623-50164



210-623-50164

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero
2 ésta **SEGUNDA COPIA**, que signo, sello en la misma
3 fecha de su otorgamiento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Am 105
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

1998

Se chegou a hora de mudar a forma de fazer negócios, que agora serão mais rápidos e mais seguros.

Se chegou a hora de mudar a forma de fazer negócios, que agora serão mais rápidos e mais seguros.



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32