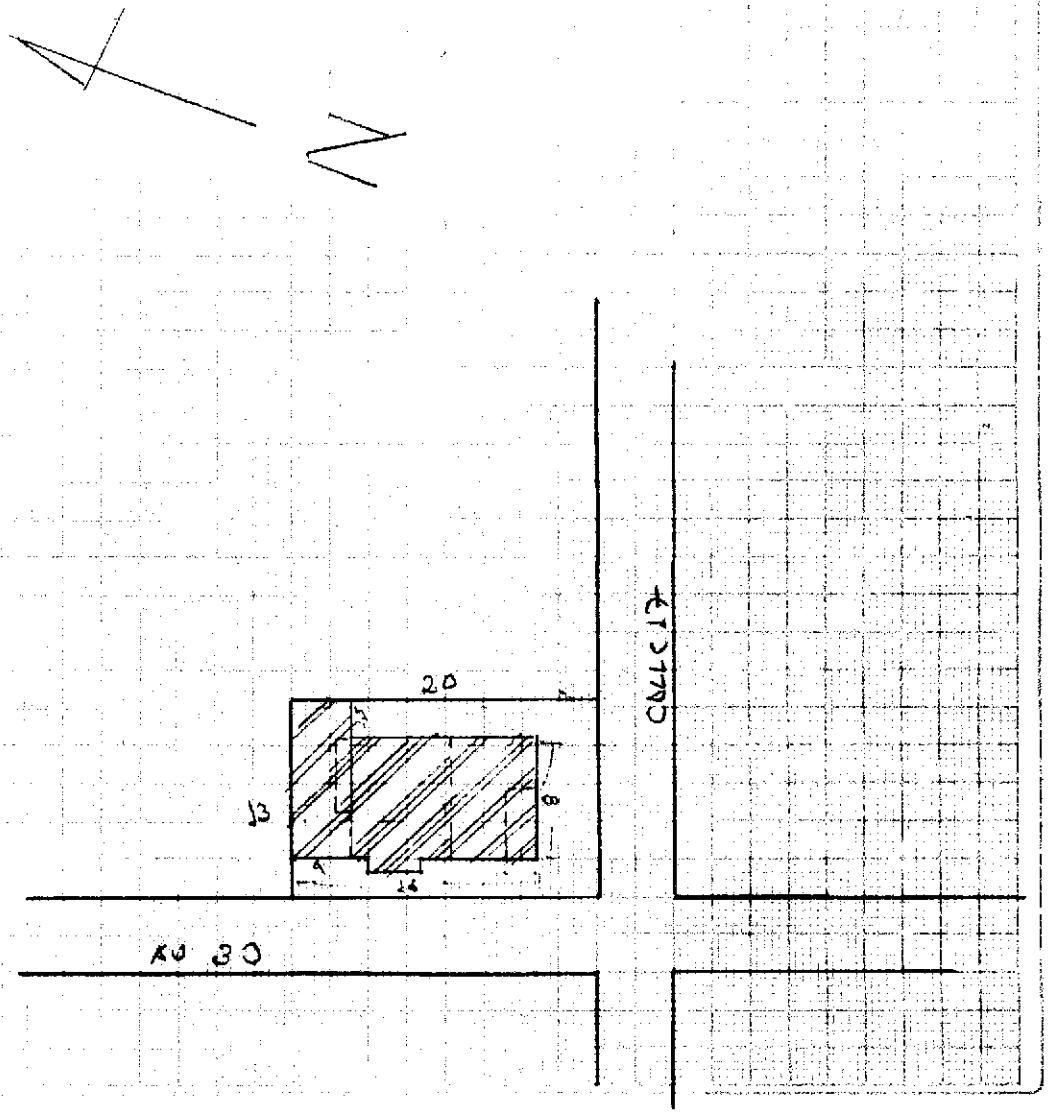
091204

Immes. Colegio Técnico

27 KU 30



X

X

X

260

55

33

1

X 01

X 00

CHUMO PAZMIÑO DIMAS DEL CARMEN Y SRA. 130159050-9 4 11-10/3

AGUA

B/ 159

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC	
CELUAR. TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000398757

3/24/2015 10:49

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-09-12-04-000	260,00	$ 80.298,95

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LT. 1 MZ-28 LOT. L. ARBOLEDA CALLE 16 AVENIDA 30	2015	188647	398757

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CHUMC PAZMIÑO DIMAS Y SRA.	1301590509

3/24/2015 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 20,07	($ 1,00)	$ 19,07
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 13,94	($ 4,88)	$ 9,06
MEJORAS 2012	$ 8,77	($ 3,07)	$ 5,70
MEJORAS 2013	$ 17,87	($ 6,25)	$ 11,62
MEJORAS 2014	$ 18,87	($ 6,60)	$ 12,27
MEJORAS HASTA 2010	$ 82,79	($ 28,98)	$ 53,81
TASA DE SEGURIDAD	$ 28,10		$ 28,10
TOTAL A PAGAR			$ 139,63
VALOR PAGADO			$ 139,63
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

39475

1091204

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39475:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 11 de marzo de 2013*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número UNO, situado en la calle dieciséis manzana VEINTIOCHO, Lotización LUIS ARBOLEDA, sector residencial Parroquia Manta, Cantón Manta. Dentro de las siguientes medidas y linderos; NORTE; lote número cuatro en la longitud de veinte metros. SUR; avenida treinta en la longitud de veinte metros. ESTE; calle dieciséis en la longitud de trece metros. OESTE; lote dos en la longitud de trece metros. La Superficie total del inmueble es de; DOSCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripcion		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.191	19/10/1984	2.771

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 19 de octubre de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.771 - Folio Final: 2.772
Número de Inscripción: 1.191 Número de Repertorio: 1.693
Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de octubre de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario y Seguro de Desgravamen.- El lote de su propiedad número Uno, situado con la calle dieciseis manzana Veinte y ocho, Lotización Luis Arboledad, sector residencial parroquia Manta. Canton M a n :

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
11 MAYO 2015

Con fecha 19 de octubre de 1984, bajo el n. 359, se encuencuentra inscrita el Mutuo Hipotecario y Seguro De Desgravamen, a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social . Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha marzo 02 del 2001, bajo el n. 245, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta el seis de febrero del 2.001.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01784359	**Andrade Zambrano Nancy Bolivia**	Casado	Manta
Comprador	13-01590509	**Chumo Pazmiño Dimas Del Carmen**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000008369	**Arboleda Fernandez Elisa**	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:16:10 del lunes, 11 de mayo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
11 MAYO 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PCD 130178435-9

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE ZAMBRANO NANCY BOLIVIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1950-10-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
DIMAS DEL CARMEN
CHUMO PAZMIÑO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

V4444I4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE RAMOS PEDRO MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO DIGNA AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-05-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

0007 10.055

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008

JUNTA ELECTORALES DE PERÚ

008 - 0017
NUMERO DE CERTIFICADO

1301784359
CÉDULA

ANDRADE ZAMBRANO NANCY BOLIVIA

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

MANTA
CANTON

PARROQUIA

1
ZONA

I.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130159050-9

CÉDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD

APELLIDOS Y NOMBRES
CHUMO PAZMIÑO
DIMAS DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1960-10-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO
NANCY BOLIVIA
ANDRADE ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO

E3883422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHUMO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PAZMIÑO LUCILA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-30

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

003

003 - 0215
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301590509
CÉDULA

CHUMO PAZMIÑO DIMAS DEL CARMEN

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA 1

2
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA