

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2606****Número de Repertorio: 5837**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2606 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306060938	ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN	COMPRADOR
1306302678	MACIAS MIELES STELIA CLEOPATRA	VENDEDOR
1305221168	MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238323000	80870	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2238314000	29730	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 03 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 03 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 7 8 8 2 0 J K Y V U B





Factura: 001-002-000072204



20221308001P02191

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P02191						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2022, (16:13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305221168	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS MIELES STELIA CLEOPATRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306302678	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306060938	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16394.40						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02191
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2022, (16:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	

2022	13	08	001	P.02191
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**SEGUNDO STALIN MORAN MERCHAN Y STELIA CLEOPATRA MACIAS
MIELES.**

A FAVOR DE:

FIDEL GERMAN ALAVA RENGIFO.

CUANTIA: USD \$ 16.394,40

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintisiete de Julio del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **SEGUNDO STALIN MORAN MERCHAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, dos, uno, uno, seis guion ocho, de estado civil divorciado, teléfono 0994631493, email stalinmor@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Costa Azul MZ El y Avenida Principal de esta ciudad de Manta, y la señora **STELIA CLEOPATRA MACIAS MIELES** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, cero, dos, seis, siete guion ocho, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0958724418, correo steliamacias@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Costa Azul MZ El y Avenida Principal de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **FIDEL GERMAN**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ALAVA RENGIFO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, seis, cero, nueve, tres guion ocho, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 09989981780, correo electrónico miguel.anchundia6@gmail.com, domiciliado en la ciudad de Portoviejo y de paso por esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA:



INTERVINIENTES.-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos el señor **SEGUNDO STALIN MORAN MERCHAN**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, dos, dos, uno, uno, seis guion ocho, de estado civil divorciado, y la señora **STELIA CLEOPATRA MACIAS MIELES** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, tres, cero, dos, seis, siete guion ocho, de estado civil divorciada, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**". Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos el señor **FIDEL GERMAN ALAVA RENGIFO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cero, seis, cero, nueve, tres guion ocho, de estado civil soltero, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los señores **SEGUNDO STALIN MORAN MERCHAN** y **STELIA CLEOPATRA MACIAS MIELES** en la actualidad son propietarios de los lotes de terreno Unificados ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "E- UNO" signados como lotes números CATORCE Y QUINCE, de la actual parroquia las Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. Frente: Veinte metros y pasaje peatonal. Atrás: Veinte metros y lotes números cinco y seis. Derecho: Con dieciséis metros y lote número dieciséis. Izquierdo: Dieciséis metros y

[Handwritten signature]

lote número trece, dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy comparecientes dentro de la sociedad conyugal que mantenían juntos formadas como lo acreditan con el acta de matrimonio que se adjunta como habilitante, mediante escritura de compraventa de derechos ya acciones por parte de la única heredera de la señora CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, la cual fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón manta el 31 de mayo del año 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 26 de Julio del año 2011. Posteriormente con fecha 21 de Julio del 2022 en la Notaria primera del cantón Manta celebran escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria, transformando dicho bien inmueble en cuerpo cierto y determinado, la misma que se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 25 de Julio del 2022. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los señores **SEGUNDO STALIN MORAN MERCHAN** y **STELIA CLEOPATRA MACIAS MIELES**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-072022-000579, y Autorización No. AU-072022-001149 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 07 de Julio del 2022, tienen a bien vender a favor del señor **FIDEL GERMAN ALAVA RENGIFO**, una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal. **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con lote N° 06. **COSTADO DERECHO:**

16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de
André Salazar. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con
lote N° 13. Área total: 160.00 m². Clave catastral: 23-
23-83-23-000; para lo cual traspasa el dominio total,
el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como
cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren
sobrevener. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio
por la venta de la parte del bien inmueble descrito en
la cláusula anterior de este contrato que han pactada
entre las partes, es de **\$ 16.394,40 USD**, cantidad que
la parte vendedora declara haber recibido por
adelantado en efectivo de la parte compradora a su
entera satisfacción sin que exista reclamo posterior,
por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin
tener nada que reclamar en el futuro a la parte
compradora por lesión enorme o bajo ningún otro
concepto, ya que el vendedor está consciente que dicho
avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de
manta, por lo que el otorgantes transfieren el uso goce
y posesión del inmueble materia de la compraventa y
renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y
deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al
Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho
contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla
libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,
secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre,
acción petitoria y posesoria, condición o modo y se
obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento
por evicción y vicios redhibitorios en los términos de
Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA**
declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza



para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. - **SEXTA:** - **SEXTA: ACEPTACIÓN, CONTROVERSIA y DOMICILIO.** - Las partes contratantes señalan que por estar conforme con lo establecido en las cláusulas que anteceden y por así convenir a sus mutuos intereses, otorgándose

ADJUDICATARIO CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL
AUTORIDAD JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI
COMPETENTE
DEMANDADO ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO

VIUDO(A)
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA



Registro de : SENTENCIA

[5 / 7] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 16

Número de Repertorio: 991

Folio Inicial: 204

Folio Final : 213

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 26 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los derechos y Acciones y mas condiciones sobre dos lotes de terrenos de conformidad con la nueva planificación ubicados en la Lotización "Costa Azul", manzana "E-1" signados con los números "CATORCE Y QUINCE de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. y los siguientes linderos y medidas LOTE CATORCE : POR EL FRENTE : Con diez metros y pasaje peatonal POR ATRÁS. Con diez metros y lote numeros seis POR EL COSTADO DERECHO : dieciséis metros y lote numero quince y, POR EL CORADO IZQUIERDO : Con dieciséis metros y lote numero trece, Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, LOTE QUINCE : POR EL FRENTE : Con diez metros y pasaje peatonal POR ATRAS : Con diez metros y lote numero cinco ; POR EL CORADO DERECHO : dieciséis metros y lote numero dieciséis; y, POR EL CORADO IZQUIERDO Con dieciséis metros y lote numero catorce , Con una área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. UNIFICACION DE LOTES - terrenos que se adquieren mediante este contrato, se proceden a unificar mediante autorización número 020 del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, ubicadas en la Lotización "Costa Azul" manzana "E- UNO" signados como lotes números CATORCE Y QUINCE, de la actual parroquia las Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Veinte metros y pasaje peatonal ; POR ATRÁS-. Veinte metros y lotes números cinco y seis : POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dieciséis ; y, POR EL CDSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número trece con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS . CLAUSULA UNICA --Se prohíbe expresamente al Comprador que una vez construida su vivienda, en ésta se instalen lugares de diversión, tales como : cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altare la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya a instale chancheras corrales o centros de acopio para animales a especies similares, etcétera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1988

Número de Repertorio: 4281

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN	CASADO(A)	JIPIJAPA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: lunes, 25 julio 2022

Número de Inscripción : 2484

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 julio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que los señores MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN y MACIAS MIELES STELIA CLEOPATRA son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio unificado y ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "E-UNO" signados como lotes números CATORCE Y QUINCE, de la actual parroquia las Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que, al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto, se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MIELES STELIA CLEOPATRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN	DIVORCIADO(A)	JIPIJAPA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA ANCHUNDIA MIGUEL ANGEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023297 certifico hasta el día 2022-07-26, la Ficha Registral Número: 29730.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 2 0 4 0 Z H P J W A



Ficha Registral-Bien Inmueble

29730



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22023297
Certifico hasta el día 2022-07-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2238314000
Fecha de Apertura: martes, 26 julio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa y Unificación de lotes de terrenos que se adquieren mediante este contrato, se proceden a unificar mediante autorización número 020 del Departamento de Planeamiento Urbano del Municipio de Manta, ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "E- UNO" signados como lotes números CATORCE Y QUINCE, de la actual parroquia las Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Frente: Veinte metros y pasaje peatonal

Atras: Veinte metros y lotes números cinco y seis

Derecho: Con dieciséis metros y lote número dieciséis

Izquierdo: Dieciséis metros y lote número trece

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1988 martes, 26 julio 2011	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	2484 lunes, 25 julio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias / cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui, hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

REPUBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSALES

CÉDULA NÚM. 130522116-8



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MORAN MERCHAN
SEGUNDO STALIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPUJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-07-31
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



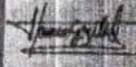
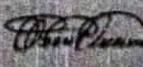
INSTITUCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL(A) ALUMNO(A)
MORAN PEÑAFIEL SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERCHAN FLORES ARGENTINA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-09

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA NÚM. 0054 MASCULINO

MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN

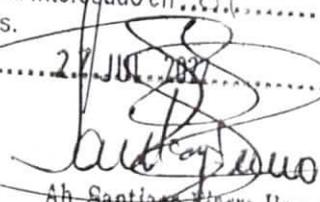
25022178



1305221168

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 27 JUL 2021

1



Ab. Santiago Fieiro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305221168

Nombres del ciudadano: MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MORAN PEÑAFIEL SEGUNDO STALIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERCHAN FLORES ARGENTINA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-741-33895



228-741-33895

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CONTADOR PÚBLICO

E133312222

00077821

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS CEVALLOS ALFONSO ABSALON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES PALMA CELESTE ESTELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-05




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MIELES STELIA CLEOPATRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-02**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

130630267-8




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARRQUIA **TARQUI**

ZONA **1**

JUNTA NO. **0042 FEMENINO**

67049063



1306302678

MACIAS MIELES STELIA CLEOPATRA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **27 JUL 2021**
Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306302678

Nombres del ciudadano: MACIAS MIELES STELIA CLEOPATRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE ABRIL DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MACIAS CEVALLOS ALFONSO ABSALON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MIELES PALMA CELESTE ESTELIA

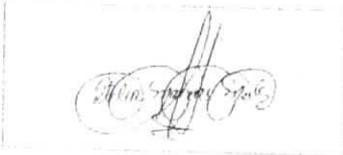
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-741-33832



221-741-33832

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º 130606093-8
CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
**ALAVA RENGIFO
FIDEL GERMAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
RIO CHICO**
FECHA DE NACIMIENTO 1967-08-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

BACHILLERATO ESTUDIANTE
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA MENDOZA JOSE HERACLIDES
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RENGIFO HERMINIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**PORTOVIEJO
2012-07-03**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-03

V433374242



[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **12 DE MARZO**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0001 MASCULINO**



N.º 75683726

C.º N.º 1306060938

ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN

*Poliza Cd
0989091377
Miguel Ángel Bernal*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
Manta, a... **27 JUL 2021**
[Signature]
Ab. Santiago Pierra Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306060938

Nombres del ciudadano: ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA MENDOZA JOSE ERACLIDES TARCISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RENGIFO CASTRO MARINA HERMINIA

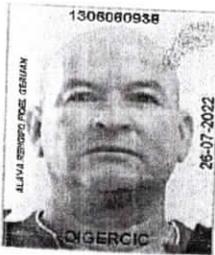
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-741-34026



229-741-34026

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





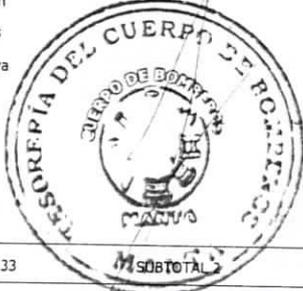
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105438	2022/01/01 20:58	19/07/2022 11:35:00a. m.	737973	2022
CONTRIBUYENTE MORAN MERCHAN SEGUNDO D/A HRDOS.DE CLEMENCIA DE JAMED C.I.: 1305221168				
CLAVE CATASTRAL	022383140000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / COSTA AZUL COSTA AZUL MZ- E-1 LT. 14			
DETALLE				
AVALÚO	28 864.00			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	\$ 4.33 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 4.33
		(-)Descuento \$ 0.00
		(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Emisión 0.00	
	(+)Interés 0.00	
	(+)Coactiva 0.00	
	SUBTOTAL 1 4.33	
		USD 4.33
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/010215
Fecha: 15/07/2022

Cliente: ALAVA RENGIFO FIDEL
GERMAN
CI/RUC: 1306060938
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 15/07/2022 09:59

2022 Aporte A La Junta De	49.18
Beneficencia 2-23-83- 23-000 Ref Titulo: T/2022/084613	
2022 De Alcabalas 2-23-83- 23-000 Ref Titulo: T/2022/084613	163.94

Valor Cobrado 213.12
Forma de Pago Efectivo



VP-5621382

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/010215
Fecha: 15/07/2022

Cliente: MORAN MERCHAN
SEGUNDO STALIN
CI/RUC: 1305221168
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga 15/07/2022 10:01

2022 A La Utilidad Por La	27.34
Venta De Predios Urbanos Y Plusvalia 2-23-83-23-000 Ref Titulo: T/2022/084614	

Valor Cobrado 27.34
Forma de Pago Efectivo



VP-4131382

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



BanEcuador B.P.
27/07/2022 03:38:52 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1343247722
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:amalciar
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-504-000001133
Fecha: 27/07/2022 03:39:08 p.m.

No. Autorización:
2707202201176818352000120565040000011332022153917

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CAJAS
MANTA

27 JUL 2022

BanEcuador



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105439	2022/07/19 11:37	19/07/2022 11:37:00a. m.	787287	2022/07/19
CONTRIBUYENTE	MORAN MERCHAN SEGUNDO D/A HRDOS.DE CLEMENCIA DE JAMED C.I.: 1305221168			
CLAVE CATASTRAL	022383140000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / COSTA AZUL COSTA AZUL MZ- E-1 LT. 14			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión 0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés 0.00	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva 0.00	
		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
 GUEVARA CEVALLOS JULIAN EDUARDO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolucion:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/084613
DE ALCABALAS

Fecha: 07/14/2022

Por: 213.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/07/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-440773

Tradente-Vendedor: MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN

Identificación: 1305221168

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN

Identificación: 1306060938

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 26/07/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-83-23-000

16,394.40

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZUL

16,394.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	163.94	0.00	0.00	163.94
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.18	0.00	0.00	49.18
Total=>		213.12	0.00	0.00	213.12

Saldo a Pagar



FIRMES CON Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-440773

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-440773

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084613

TRANSACCIÓN: 001019/010215

FECHA: 2022-07-15

VALOR PAGADO: \$ 213.12

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

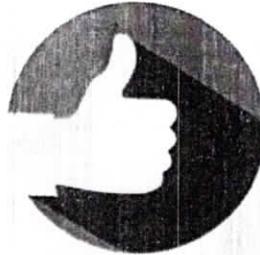
T/2022/084613

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE ALCABALAS

\$ 49.18

T/2022/084613

\$ 163.94



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/084614

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/14/2022

Por: 27.34

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 14/07/2022

Contribuyente: MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305221168

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 12592.8

VE-540773



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN

Identificación: 1305221168

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN

Identificación: 1306060938

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/07/2011

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-83-23-000

16,394.40

160.00

LOTIZACIONCOSTAAZUL

16,394.40

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	27.34	0.00	0.00	27.34
Total=>		27.34	0.00	0.00	27.34

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,394.40
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,801.60
DIFERENCIA BRUTA	12,592.80
MEJORAS	4,860.00
UTILIDAD BRUTA	7,732.80
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,220.82
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,511.98
IMP. CAUSADO	26.34
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	27.34



El primer paso
de un buen gobierno
es tener malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-540773

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-540773

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/084614

TRANSACCIÓN: 001019/010216

FECHA: 2022-07-15

VALOR PAGADO: \$ 27.34

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/084614

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 27.34



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° AU-072022-001149

Manta, jueves 07 julio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN**, ubicado en LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 06.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de André Salazar.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote N° 13.

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 2-23-83-23-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



111899JU794IAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068496

N° ELECTRÓNICO : 220047

Fecha: 2022-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-83-23-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305221168	MORAN MERCHAN-SEGUNDO STALIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,534.40

CONSTRUCCIÓN: 4,860.00

AVALÚO TOTAL: 16,394.40

SON: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1692058DYIVIW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 11:30:51



N° 072022-069129
Manta, viernes 15 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN** con cédula de ciudadanía No. **1305221168**.

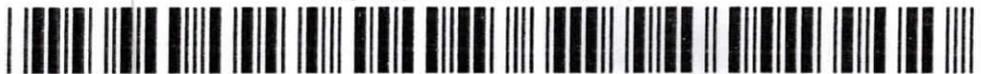
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 15 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169846C7ATVPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-069130

Manta, viernes 15 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-83-23-000 perteneciente a MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN con C.C. 1305221168 ubicada en LOTIZACIÓN COSTA AZUL BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,394.40 DIECISEIS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 40/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 14 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169847HCH1YR8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**Fecha:** 2022-07-07

N° SU-072022-000579

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN con C.C. 1305221168**, ficha registral nro. 29730 ubicado en LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 320.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #29730: (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 31 de mayo del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 26 de julio del 2011.)
320.00 m²

FRENTE: 20.00 m Pasaje peatonal
ATRAS: 20.00 m Lotes números cinco y seis
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lote número dieciséis
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lote número trece
ÁREA TOTAL: 320.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA RENGIFO FIDEL GERMAN : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 06.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de André Salazar.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote N° 13.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-83-23-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SALAZAR CASTRO ANDRE ALEXANDER : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con pasaje peatonal.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con lote N° 06.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote N° 16.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Álava Rengifo.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-83-24-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MORAN MERCHAN SEGUNDO STALIN: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Este trámite es la Actualización de la Aprobación de Subdivisión N° SU-082021-000261 de fecha 16 de agosto del 2021.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

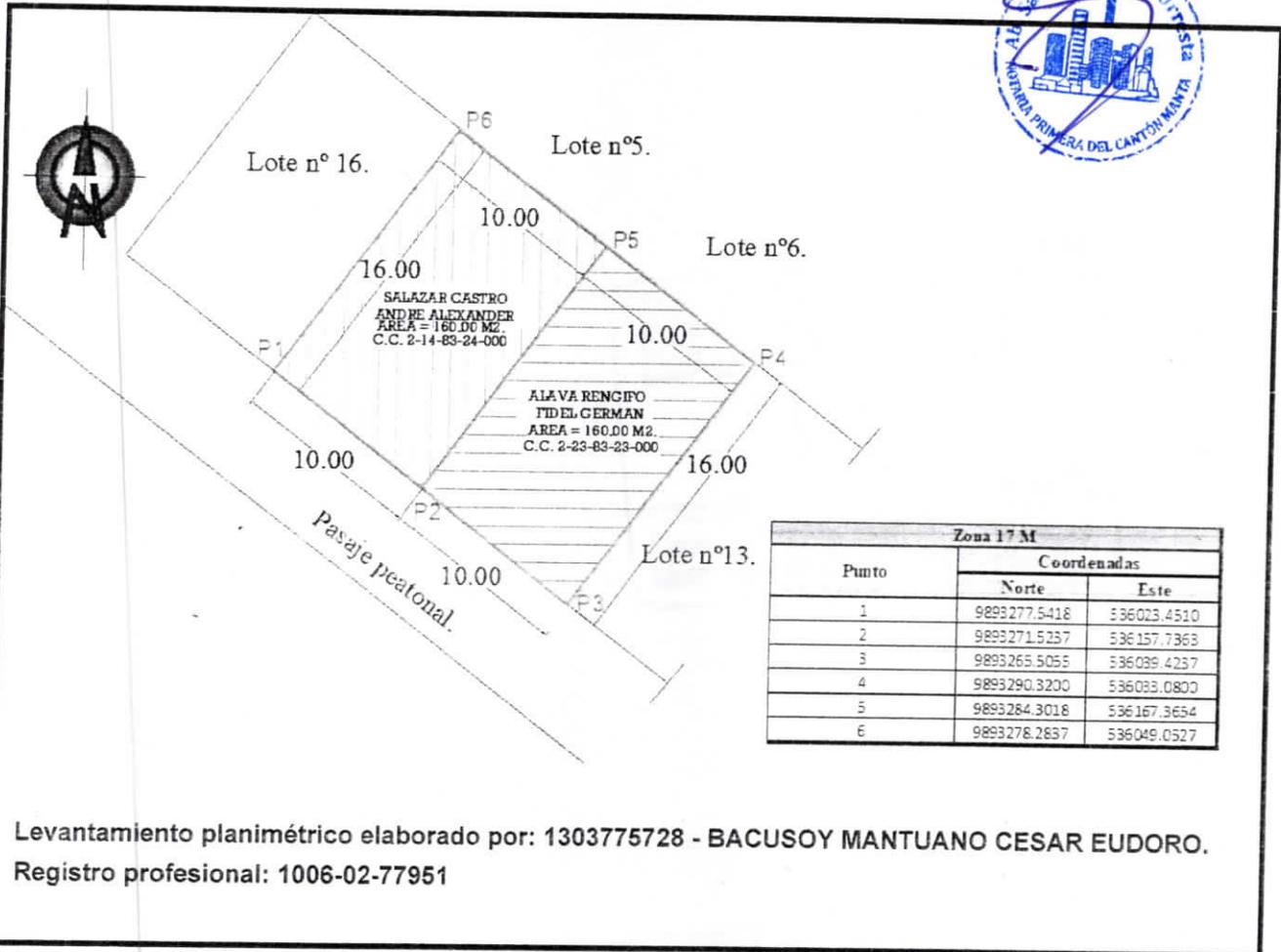


11501557ZANVYH



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Zona 17 M		
Punto	Coordenadas	
	Norte	Este
1	9893277.5418	536023.4510
2	9893271.5257	536157.7363
3	9893265.5055	536039.4237
4	9893290.3200	536033.0800
5	9893284.3018	536167.3654
6	9893278.2837	536049.0527

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1303775728 - BACUSOY MANTUANO CESAR EUDORO.
Registro profesional: 1006-02-77951

**ESPACIO
EN
BLANCO**

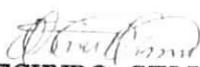
**ESPACIO
EN
BLANCO**

el más amplio y general finiquito y si surge alguna disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un centro de Mediación y Arbitraje en la ciudad de Manta o a elección de la parte que se crea con este derecho a proponer dicha acción, para lo cual se someterán a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho centro. Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta.

SEPTIMA. GASTOS.- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.

LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y

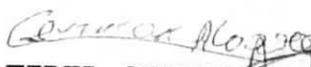
cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario y sus testigos, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.


SEGUNDO STALIN MORAN MERCHAN

C.C.# 130522116-8


STELIA CLEOPATRA MACIAS MIELES

C.C.# 130630267-8


FIDEL GERMAN ALAVA RENGIFO

C.C.# 130606093-8

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-1308-08-02191.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA