**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Incripción: 1978**
**Número de Repertorio: 4240**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1978 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1311369472 | CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS | COMPRADOR |
| 1300633342 | ALONZO PICO RICARDO CEFERINO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 6570119000 | 77733 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 6570103000 | 27125 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 septiembre 2021

Fecha generación: jueves, 02 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3804384AIP1EC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2021 | 13 | 08 | 05 | P01892 |

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARÍA 5 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**

**A FAVOR DE**

**HUMBERTO TOBÍAS CAÑARTE MOREIRA**

**CUANTÍA: USD. $7.663,89**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de agosto del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**, ecuatoriano, estado civil viudo, 81 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis , tres, tres, tres, cuatro, guión dos (130063334-2), ocupación jornalero, por sus propios y personales derechos;

con domicilio en: **Dirección:** Sector El Aromo, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0969449779; **Correo Electrónico:** m-donald.77@hotmail.com; en calidad de **VENDEDOR;** por otra parte, el señor **HUMBERTO TOBÍAS CAÑARTE MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **MARÍA FERNANDA MOREIRA GARCÍA,** 38 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno ,uno, tres, seis, nueve, cuatro, siete, guión dos (131136947-2), profesión abogado, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 319 entre las Avenidas 213 y 213, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998458868; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADOR;** y, por otra parte, a ruego y petición del señor **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO.** – El señor **ROBERTO ANTONIO BRAVO GUERRERO,** ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, siete, seis, seis, siete, guión nueve (130697667-9), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Sector Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0998675777; **Correo Electrónico:** rabg_jr@hotmail.com; y, **DOS.** – La señorita **MARGARITA ALEXANDRA CARRILLO PICO,** ecuatoriana, estado civil soltera, 33 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, cuatro, siete, uno, guión tres (131292471-3), profesión abogada, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Sector Los Gavilanes, Barrio Jesús de Nazareth, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0960944694; **Correo Electrónico:** alexandracarrillo@live.com; en calidad de **TESTIGOS;** bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran

ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA**, de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES. –** Comparece al otorgamiento de la presente Compraventa de un bien inmueble, por una parte, el señor **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**, ecuatoriano, estado civil viudo, 81 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, seis , tres, tres, tres, cuatro, guión dos (130063334-2), ocupación jornalero, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como la parte **"VENDEDORA"**; por otra parte, el señor **HUMBERTO TOBÍAS CAÑARTE MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **MARÍA FERNANDA MOREIRA GARCÍA,** 38 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno ,uno, tres, seis, nueve, cuatro, siete, guión dos (131136947-2), profesión abogado, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos del presente

contrato, se le llamará simplemente como la parte **"COMPRADORA";** y, por otra parte, a ruego y petición del señor **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**, por no saber leer ni escribir, comparecen las siguientes personas: **UNO.** – El señor **ROBERTO ANTONIO BRAVO GUERRERO,** ecuatoriano, estado civil soltero, 50 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, siete, seis, seis, siete, guión nueve (130697667-9), profesión ingeniero, por sus propios y personales derechos; y, **DOS.** – La señorita **MARGARITA ALEXANDRA CARRILLO PICO,** ecuatoriana, estado civil soltera, 33 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, nueve, dos, cuatro, siete, uno, guión tres (131292471-3), profesión abogada, por sus propios y personales derechos; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos del presente contrato, se les llamará simplemente como los **"TESTIGOS".** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**, en su estado civil de viudo, adquirió un cuerpo de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta lote S/N, Superficie 5.0701 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Camino público con 156.26 M. RBO. Siguiendo su trazado. **SUR:** Delgado Alonzo Manuel Ricardo con 139.35 M. RBO. N 58-10-39 W. Delgado Alonzo Manuel Ricardo con 13.65 M. RBO. N 73-47-1W. Delgado Alonzo Manuel Ricardo con 29.41 M. RBO. N 62-59-33 W. **ESTE**: Camino público con 279.22 M. RBO. Siguiendo su trazado. **OESTE:** Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado María Soledad con 59.97 M. RBO. N 34-24-40 E. Pico Pico Santos

Urbano, Alonso Delgado María Soledad con 94.31 M. RBO. N 21-58-30 E. Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado María Soledad con 83.93 M. RBO. N39-51-56 E, Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado María Soledad con 75.66 M. RBO. N 46-34-20 E. Inmueble adquirido mediante Protocolización de Adjudicación, otorgada el martes, 09 noviembre 2010 ante la notaria publica Cuarta del Cantón Manta inscrita en el Registro de la Propiedad, el 14 marzo del 2011 con el número de inscripción 704 y el número de repertorio 1.457; con los linderos, superficie, observaciones, dimensiones y demás especificaciones constantes en la ficha registral **N° 27125. TERCERA: COMPRAVENTA**.-Con los antecedentes expuestos y de conformidad a la Autorización **N° AU- 082021-000564,** el **VENDEDOR**, señor **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**, por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por este medio de la presente escritura pública, tiene a bien dar en venta real a favor del **COMPRADOR**, señor **HUMBERTO TOBÍAS CAÑARTE MOREIRA**, una parte del cuerpo de terreno ubicado en SAN LORENZO El AROMO, de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** 50.00 metros – Lindera con camino público; **ATRÁS:** 50,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Pico Ricardo Ceferino; **COSTADO DERECHO:** 100,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Pico Ricardo Ceferino; y, **COSTADO IZQUIERDO:** 100,00 metros – Lindera con Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado María. **ÁREA TOTAL: 5.109,26 M2. CLAVE CATASTRAL: 6-57-01-19-000. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.** – El justo precio pactado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES AMERICANOS 89/100**

**(USD $7.663,89),** que la **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: al contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que el **VENDEDOR**, declara tenerlo recibido de manos del **COMPRADOR** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – El **VENDEDOR**, una vez que han recibido el dinéro correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del lote de terreno antes descrito, transfiere a favor del **COMPRADOR**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – El **VENDEDOR** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta del **COMPRADOR. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – EL **COMPRADOR**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro

de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avaluó Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Aprobación de Subdivisión y Autorización, Copia de cedula de la parte vendedora y de la parte compradora, copia del certificado de votación de la parte vendedora y de la parte compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES. – Parte Vendedora: Dirección:** Sector El Aromo de la Provincia de Manabí; **Teléfono:** 0969449779; **Correo Electrónico:** m-donald.77@hotmail.com; **Parte Compradora: Dirección:** Barrio Divino Niño, Manta; **Teléfono:** 0958808637; **Correo Electrónico:** mfernanda0604m@gmail.com. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos". – (Firmado) Abogado Humberto Tobías Cañarte Moreira, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil diecisiete guión doscientos ocho (13-2017-208) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman

junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Ricardo Alonzo

**F) SR. RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**
**C.C. 130063334-2**

**F) SR. HUMBERTO TOBÍAS CAÑARTE MOREIRA**
**C.C. 131136947-2**

**F) SR. ROBERTO ANTONIO BRAVO GUERRERO**
**C.C. 130697667-9**
**(TESTIGO)**

Margarita Carrillo

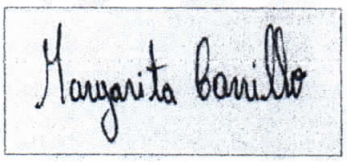
**F) SRA. MARGARITA ALEXANDRA CARRILLO PICO**
**C.C. 131292471-3**
**(TESTIGO)**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312924713

**Nombres del ciudadano:** CARRILLO PICO MARGARITA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARRILLO ANCHUNDIA FEDERICO GUMERCINDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO TENORIO MARGARITA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JUNIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

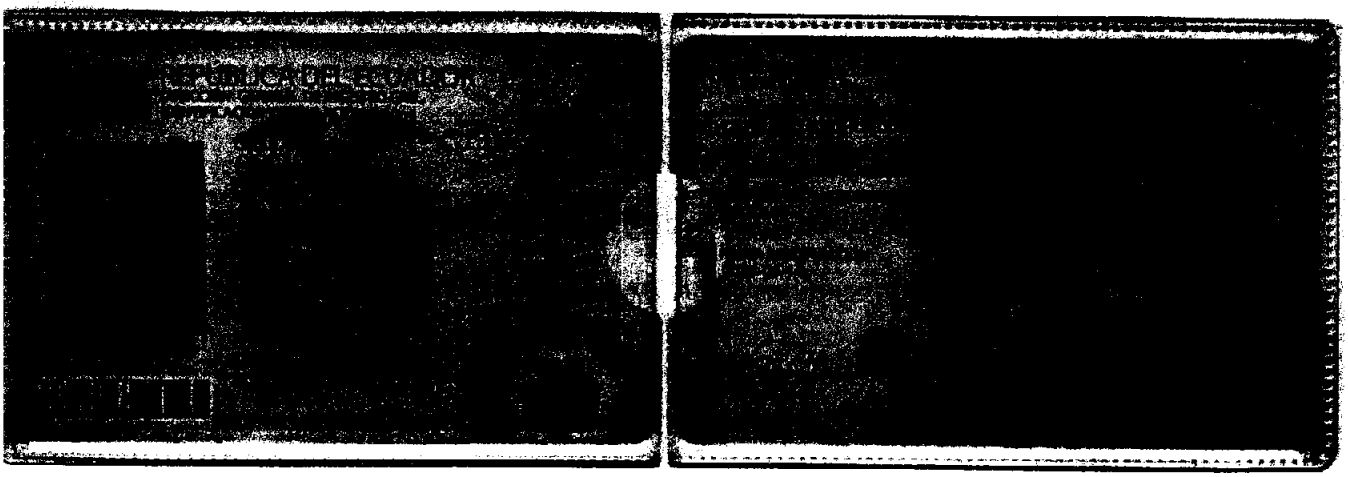
Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

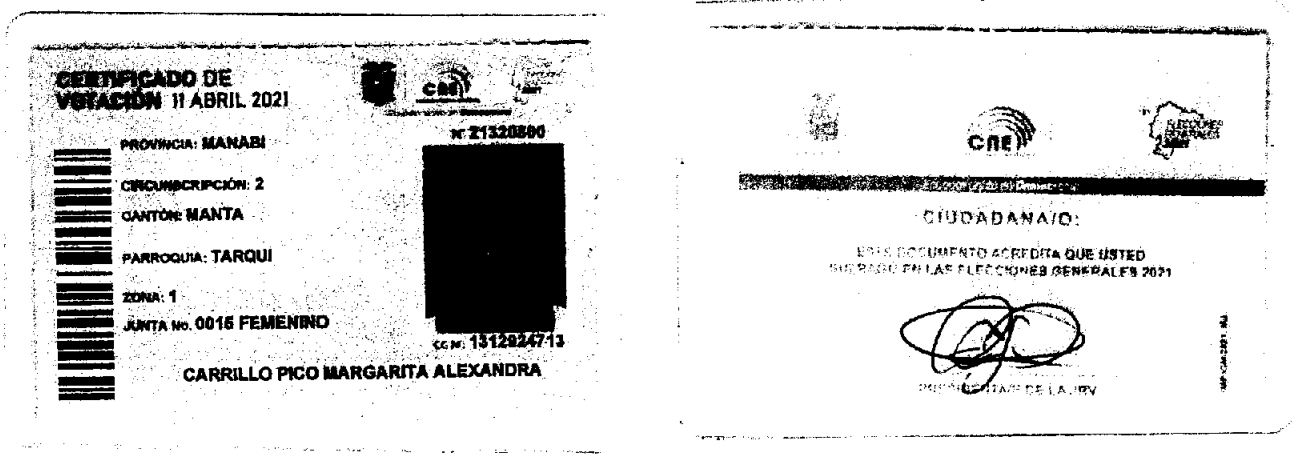
N° de certificado: 217-617-25453

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**






Margarita Carrillo

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 30 AGO 2021 .....

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306976679

**Nombres del ciudadano:** BRAVO GUERRERO ROBERTO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JUNIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BRAVO ALVARADO PEDRO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GUERRERO GARCIA MARIA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

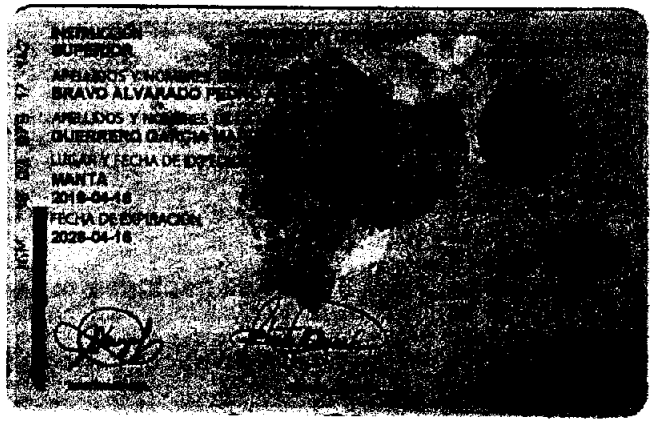
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

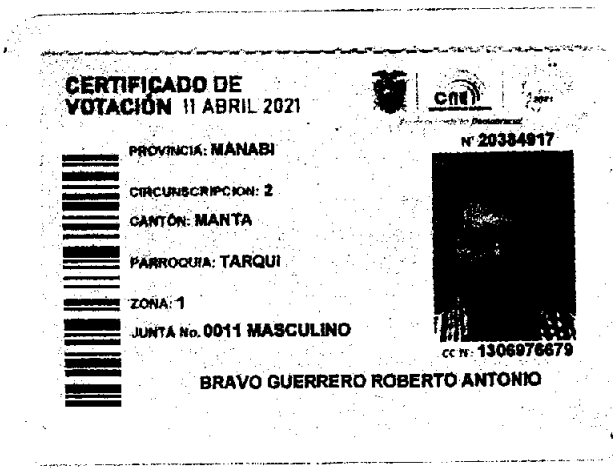
N° de certificado: 215-617-25406

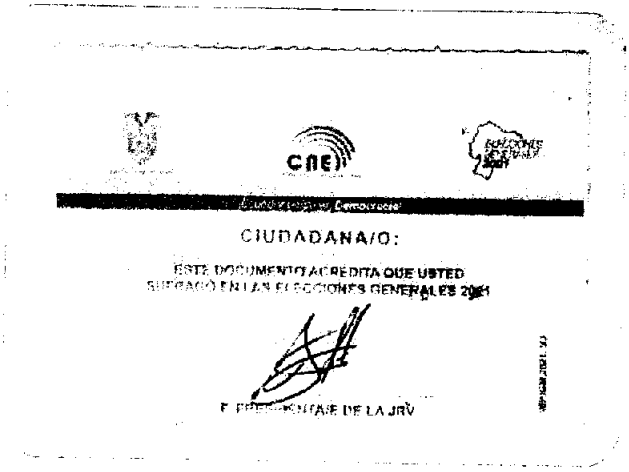
215-617-25406

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



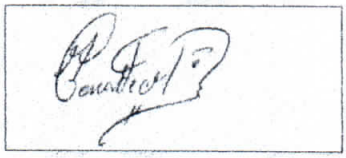




NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a ..... 3 0 ABR 2021 .....

Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**Número único de identificación:** 1311369472

**Nombres del ciudadano:** CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA GARCIA MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE OCTUBRE DE 2006

**Nombres del padre:** CAÑARTE GARCIA HUMBERTO TOBIAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MOREIRA MOREIRA JACINTA INES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 219-617-25348

219-617-25348

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131136947-2

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAÑARTE MOREIRA
HUMBERTO TOBIAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-03-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FERNANDA
MOREIRA GARCIA

SUPERIOR ABOGADO V3333I2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
CAÑARTE GARCIA HUMBERTO TOBIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MOREIRA JACINTA INES
LUGAR DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-07-23
2030-07-23

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 46715160
1311369472

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 2
JUNTA N° 0001 MASCULINO

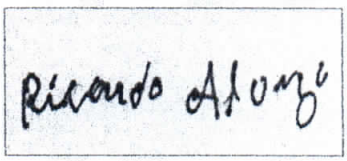
C.C.: 1311369472

CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a 30 AGO 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 1300633342

**Nombres del ciudadano:** ALONZO PICO RICARDO CEFERINO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE ABRIL DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** JORNALERO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PICO DELGADO ROSA MARIA

**Nombres del padre:** ALONZO JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO HERLINDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JULIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

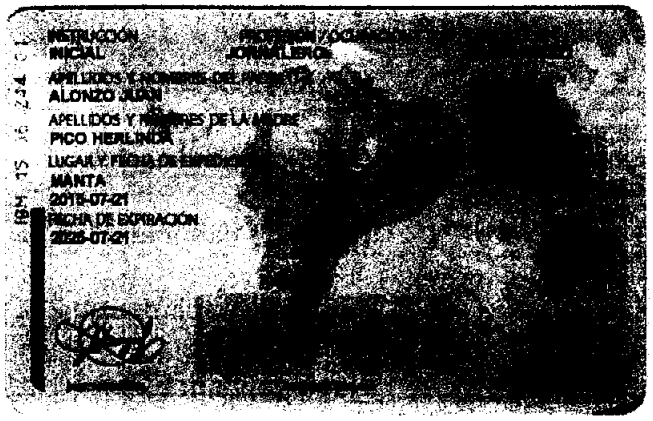
Información certificada a la fecha: 30 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-617-25315

218-617-25315

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**




Ricardo Alonzo

Manta, 27 de agosto 2021.

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

## VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Yo ISABEL FIGUEROA VILLAMAR psicóloga clínica libro 01 folio 068 nº 406 con número de C.I. 130978150-6. Certifico que el Sr. **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO,** de edad cronológica de ochenta y uno años, con número de cédula 130063334-2; fue evaluado psicológicamente donde se le aplico el test **MINI EXAMEN DEL ESTADO MENTAL Y CUESTIONARIO DE PFEIFFER (SHORT PORTABLE MENTAL STATUS QUESTIONNAIRE, SPMSQ),** su actitud fue positiva demostrado estar ubicado en las tres áreas: persona, tiempo y espacio. El **test** explora cinco áreas cognitivas: Orientación, Fijación, Concentración, Cálculo, Memoria y Lenguaje.

**En conclusión:**

El Sr. **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO**, tiene su **FUNCIÓN COGNITIVA NORMAL; NO PRESENTA NINGUNA ALTERACIÓN EN MEMORIA, TIEMPO Y ESPACIO,** con una puntuación del cuestionario MMSE de 25 puntos nos damos cuenta que es una persona que está dentro de sus facultades mentales normal.

**Observación**: el paciente presenta problema auditivo, lo cual afecto el resultado de la valoración.

Es todo lo que puedo informar para los fines correspondientes.

Atentamente,

PS. CISABEL FIGUEROA VILLAMAR
Libro 01 folio 068 nº 406
**PSICÓLOGA C. DEL PATRONATO MUNICIPAL DE MANTA.**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

27125

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014720**
**Certifico hasta el día 2021-07-13:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 6570103000
**Fecha de Apertura:** lunes, 14 marzo 2011
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:**

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta Lote S/N, Superficie 5.0701 HAS. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: Camino público con 156.26 M. RBO. Siguiendo su trazado. SUR: Delgado Alonzo Mnauel Ricardo con 139.35 M. RBO. N 58-10-39 W. Delgado Alonzo Manuel Ricardo con 13.65 M. RBO. N 73-47-1 W. Delgado Alonzo Manuel Ricardo con 29.41 M. RBO. N 62-59-33 W. ESTE: Camino público con 279.22 M. RBO. Siguiendo su trazado. OESTE: Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado Maria Soledad con 59.97 M. RBO. N 34-24-40 E. Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado Maria Soledad con 94.31 M. RBO. N 21-58-30 E. Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado Maria Soledad con 83.93 M. RBO. N 39-51-56 E. Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado Maria Soledad con 75.66 M. RBO. N 46-34-20 E.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 704 lunes, 14 marzo 2011 | 12020 | 12030 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 1 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN
**Inscrito el:** lunes, 14 marzo 2011
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 09 noviembre 2010
**Fecha Resolución:** martes, 20 abril 2010

**Número de Inscripción :** 704
**Número de Repertorio:** 1457
**Folio Inicial:** 12020
**Folio Final :** 12020

**a.-Observaciones:**
Un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo de la Provincia de Manabí, Cantón Manta, Parroquia Manta Lote S/N, Superficie 5.0701 HAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| ADJUDICATARIO | ALONZO PICO RICARDO CEFERINO | VIUDO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | 1 |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2021-07-13**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014720 certifico hasta el día 2021-07-13, la Ficha Registral Número: 27125.**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5ª NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 61 dias. Exepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 2 2 7 Z M Z F M L N

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

# APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

*Fecha: 2021-08-20*

**N° SU-082021-000267**

*Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de* ***ALONZO PICO RICARDO CEFERINO con C.C. 1300633342****, ficha registral nro. 27125 ubicado en SAN LORENZO EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 50,701.00 m²*

*ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #27125: (Compraventa autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 9 de noviembre del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de marzo del 2011)50,701.00 m2*

***NORTE:*** *156.26 m - Camino público RBO. siguiendo trazado.*
***SUR:*** *139.35 m - Delgado Alonzo Manuel Ricardo RBO. N58-10-39 W. Delgado Alonzo Manuel Ricardo con 13.56m. RBO N 73-47-1 W. Delgado Alonzo Manuel Ricardo con 29.41m. RBO. N 62-59-33 W.*
***ESTE:*** *279.22 m - Camino público RBO. siguiendo con trazado.*
***OESTE:*** *59.97 m - Pico Pico Santos Urbano, Alonzo Delgado Maria Soledad RBO. N 34-24-40 E. Pico Pico Santos URbano, Alonzo Delgado MAria Soledad con 83.93m. RBO N 39-51-56 E. Pico Pico Santos URbano, Alonzo Delgado MAria Soledad CON 75.66M. RBO N 46-34-20 E.*
***ÁREA TOTAL:*** *50,701.00 m2*

*ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS :5,109.26 m2*

***FRENTE:*** *50.00 m - Lindera con camino público.*
***ATRAS:*** *50.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Pico Ricardo Ceferino.*
***COSTADO DERECHO:*** *100.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Pico Ricardo Ceferino.*
***COSTADO IZQUIERDO:*** *100.00 m - Lindera con Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado Maria Soledad.*
***ÁREA TOTAL:*** *5,109.26 m2*
***CLAVE CATASTRAL:*** *6-57-01-19-000*

*ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALONZO PICO RICARDO CEFERINO : 45,591.74 m2*

***FRENTE :*** *106.26 m - LINDERA CON CAMINO PUBLICO.*
***ATRAS :*** *139.65 m - LINDERA DELGADO ALONZO MANUEL RICARDO RBO. N 58-10-39 W. DELGADO ALONZO AMNUEL RICARDO CON 13.65M. ROB. N 73-47-1 W. DELGADO ALONZO MANUEL RICARDO CON 29.41 M. RBO N. 62-59-33 W.*
***COSTADO DERECHO :*** *279.22 m CAMINO PUBLICO RBO. SIGUIENDO SU TRAZADO.*
***COSTADO IZQUIERDO :*** *59.97 m PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD RBO N34-24-40 E. PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD CON 94.31 M RBO N 21-58-30 E. PICO PICO SANTOS URBANO, ALONSO DELGADO MARIA SOLEDAD CON 59.21 M. RBO N 39-51-56 E.*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

*- Se le ha asignado la clave catastral N° 6-57-01-20-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en*

*una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".*

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

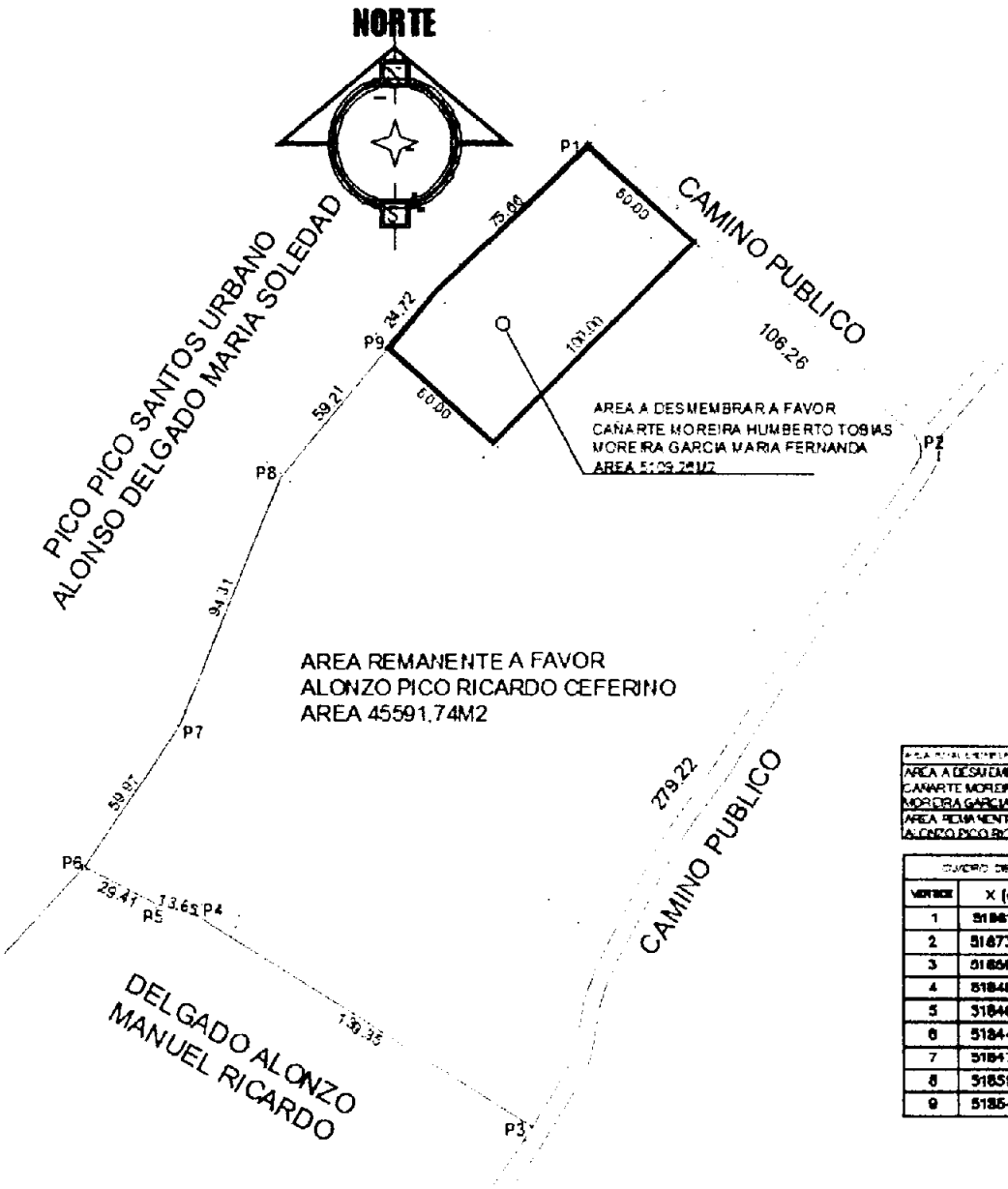
***Fecha de expiración: martes 19 octubre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

170591V1YZVYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## ***Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión***




| | |
|---|---|
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR<br>CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS<br>MOREIRA GARCIA MARIA FERNANDA | 5109.28M2 |
| AREA REMANENTE A FAVOR<br>ALONZO PICO RICARDO CEFERINO | 45591.74M2 |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 518619.86 | 9880892.83 |
| 2 | 518736.58 | 9880889.06 |
| 3 | 518699.83 | 9880648.98 |
| 4 | 518481.43 | 9880722.46 |
| 5 | 518468.32 | 9880726.27 |
| 6 | 518442.11 | 9880739.83 |
| 7 | 518476.01 | 9880789.11 |
| 8 | 518511.30 | 9880876.57 |
| 9 | 518548.68 | 9880920.56 |

**N° AU-082021-000564**

Manta, viernes 20 agosto 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

# AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALONZO PICO RICARDO CEFERINO** , ubicado en SAN LORENZO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 50.00 m - Lindera con camino público.
**ATRAS:** 50.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Pico Ricardo Ceferino.
**COSTADO DERECHO:** 100.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Alonzo Pico Ricardo Ceferino.
**COSTADO IZQUIERDO:** 100.00 m - Lindera con Pico Pico Santos Urbano, Alonso Delgado Maria Soledad.
**Área total:** 5,109.26 m2
**Clave catastral:** 6-57-01-19-000

- Se le ha asignado la clave catastral N° 6-57-01-20-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

***Fecha de expiración: martes 19 octubre 2021***

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

1580ICILURNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 082021-040820

**N° ELECTRÓNICO** : 212558

***Fecha:*** *2021-08-20*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 6-57-01-19-000

**Ubicado en:** SAN LORENZO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 5109.26 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1300633342 | ALONZO PICO-RICARDO CEFERINO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 7,663.89 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 7,663.89 |
| **SON:** | SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 89/100 |

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

***Fecha de expiración: martes 19 octubre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

141434DWEEMAH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2021-08-24 11:39:34***

**N° 082021-041123**

Manta, martes 24 agosto 2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALONZO PICO RICARDO CEFERINO** con cédula de ciudadanía No. **1300633342.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: viernes 24 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

141737OUXJNUZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 082021-041320**

lanta, jueves 26 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-57-01-19-000 perteneciente a ALONZO PICO RICARDO CEFERINO con C.C. 1300633342 ubicada en SAN LORENZO EL AROMO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7,663.89 SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES 89/100.
NO CAUSA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021***

Código Seguro de Verificación (CSV)

141934XK4BAX1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad:** SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

## TITULO DE CREDITO #: T/2021/035409

## DE ALCABALAS

**Fecha:** 08/25/2021 **Por:** 99.63

**Periodo:** 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 08/25/2021

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL C
NOTARIA

VE-826861

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ALONZO PICO RICARDO CEFERINO

**Identificación:** 1300633342 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CANARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS

**Identificación:** 1311369472 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:** ZONA RURAL NO CAUSA UTILIDAD

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 14/03/2011

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 6-57-01-19-000 | 7663.89 | 5109.26 | SANLORENZOELAROMO | 7,663.89 |

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2021 | DE ALCABALAS | 76.64 | 0.00 | 0.00 | 76.64 |
| 2021 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 22.99 | 0.00 | 0.00 | 22.99 |
| | Total=> | **99.63** | **0.00** | **0.00** | **99.63** |

**Saldo a Pagar**

AGINA EN BLANCO

AGINA EN BLANCO

Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
0000028014 INGRESO A CAJA

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 46777 | 2021/08/30 12:31 | 30/08/2021 12:31:00p.m. | 688668 | |

**A FAVOR DE** **ALONZO PICO RICARDO CEFERINO C.I.: 1300633342**

**CERTIFICADO Nº 3213**

## CERTIFICADO de Solvencia

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| de Solvencia | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

Dr. USD 3.00

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

**TITULO ORIGINAL**

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/29**

BanEcuador B.P.
27/08/2021 09:55:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1235751894
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mghidalgom
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA % | 0.06 |
| TOTAL: | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
27 AGO 2021
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI

B@algom

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT╤N

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007018
Fecha: 27/08/2021 09:55:56 a.m.

No. Autorizaci≤n:
2708202101176818352000121315010000070182021095512

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT╤N

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

Factura: 001-005-000006889

20211308005P01892

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa NOTARIA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20211308005P01892 |

| |
|---|
| **ACTO O CONTRATO:** |
| COMPRAVENTA |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 30 DE AGOSTO DEL 2021, (14:36) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ALONZO PICO RICARDO CEFERINO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1300633342 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | BRAVO GUERRERO ROBERTO ANTONIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306976679 | ECUATORIANA | TESTIGO | |
| Natural | CARRILLO PICO MARGARITA ALEXANDRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312024713 | ECUATORIANA | TESTIGO | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CAÑARTE MOREIRA HUMBERTO TOBIAS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1311369472 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 7663.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20211308005P01892 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 30 DE AGOSTO DEL 2021, (14:36) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2jXpgGuSGyDiXoRgDCi56mSM2M1227E9Yqt5z9lCpki2Z0PQNa0qG4n; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/elGZmcSr9OYzKrjH51SDeGFUi41737FxVcGtxYIUN5umvRCn8V0fEOw; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/p7TuYER62Xj0xSCDSUAYJva4541934xuhGiqbJEELt7JVo5j8yTCEb5 |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNI** | https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6InFVWlRxbCtDSm1LZHlZYmozUGFCQ3c9PSIsInZhbHVlIjoiaERcL1VvNDlHRWJ6V0N0MEZCdG0rM1E9PSIsIm1hYyI6IjEyODBiZGJmNDNjMWU2YWNjMmQxODBjOGM2YzhiYzI4ODdjNGM4NGM2NmRkNDZlMTY0Y2EzY2Q5MjFjNGMyNDIifQ==; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6ImlHOWVX |

| | |
|---|---|
| CO 2: | Smd5Q29aT25RWEREeUFrT1E9PSIsInZhbHVlIjoicjNVMFAzY1plc1lpREhvM3paWVptUT09IiwibWFjIjoiODMyYmY4NDQyZmRhMDM3ZGVkNzg3ZDgyNjM5OGM2NGNiMDA4OWNlNDYwMGJmMzRhNTA5MTFjZmJjNWZmODUxMCJ9&clave6-57-01-19-000 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: | https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6ImJXYm8yRzE4azVGb0E5TzJUK3RxUXc9PSIsInZhbHVlIjoiS2YrTm5Lc0dEUk0xbmNEWkZTa21FZz09IiwibWFjIjoiMjkMzM4NWQxODEyOGRlMGQ5YzUzZGI3N2EwZTFhNjZlMWFjNjBlZGZiMjlmNjU0ZmY3M2IwZjFhODdiYjNjMCJ9&clave6-57-01-19-000; https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-826861 |
| OBSERVACIÓN: | |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **RICARDO CEFERINO ALONZO PICO** a favor de **HUMBERTO TOBÍAS CAÑARTE MOREIRA.** – Firmada y sellada en Manta, a los treinta (30) días del mes de agosto del dos mil veintiuno (2.021). –

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO