



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*Directo*

*1091205000*

*C.A.*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**18637**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009515, certifico hasta el día de hoy 06/05/2019 14:55:13, la Ficha Registral Número 18637.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1091205000      Tipo de Predio: TERRENO Y CASA  
Fecha de Apertura: viernes, 04 de diciembre de 2009      Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno y casa de una planta de hormigón armado edificado en parte del mismo terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta, mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: trece metros y lindera con la Avenida treinta. POR ATRAS: Trece metros y lindera con el lote de terreno numero veintiocho de la misma Lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Diecisiete metros y lindera con el lote numero tres. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diecisiete metros setenta centímetros y lindera con el lote de terreno numero uno. Superficie Total. DOSCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS DIEZ DECÍMETROS CUADRADOS. (230.10M2)

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA HIPOTECADO.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1798	29/jun./2000	10.984	10.990
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2609	24/oct./2007	35.346	35.354
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	2067	28/jun./2018	54.058	54.087
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	889	02/jul./2018	26.398	26.425

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inserito el : jueves, 29 de junio de 2000      **Número de Inscripción:** 1798      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3318      Folio Inicial:10.984  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:10.990  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	2000009726	DELGADO DIMITRAKIS JULIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000034119	MANCHENO MIRANDA MARIA	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:18637

lunes, 06 de mayo de 2019 14:55

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **06 MAY 2019** HORA:



Registro de: **COMPRA VENTA**  
 [ 2 / 4 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : miércoles, 10 de octubre de 2007  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 2609  
 Número de Repertorio: 5268  
 Tomo: I  
 Folio Inicial: 35.346  
 Folio Final: 35.354

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 10 de octubre de 2007**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

El Sr. David Francisco Delgado Alvear comparece por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso del Sr. Antonio Cristóbal Delgado Alvear. Un lote de terreno y casa de una planta de hormigón armado edificado en parte del mismo terreno ubicado en las inmediaciones del colegio Técnico Luís Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307602670	DELGADO ALVEAR DAVID FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800009000034117	DELGADO ALVEAR ANTONIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	906652748	ALVEAR MERIZALDE TERESA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2000009726	DELGADO DIMITRAKIS JULIO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1798	29/jun./2000	10 984	10 990

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : **jueves, 28 de junio de 2018**  
 Nombre del Cantón: **MANTA**  
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA QUINTA**  
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 2067  
 Número de Repertorio: 4265  
 Tomo: I  
 Folio Inicial: 54.058  
 Folio Final: 54.087

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 07 de febrero de 2017**  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.** - Con los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, la parte vendedora, señora TERESA DE JESÚS ALVEAR MERIZALDE, por los derechos que representa en su calidad de apoderada especial, de los cónyuges, señores ANTONIO CRISTÓBAL DELGADO ALVEAR Y YOCONDA JANETH MENDOZA CEDEÑO, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores, señores DAVID FRANCISCO DELGADO ALVEAR Y KAREN MANUELLA MIELES ZAMBRANO, debidamente representados por su Apoderada general, señora María Teresa Zambrano Alarcón, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, el 50% de los derechos de copropiedad que le corresponden del lote de terreno y casa de una planta de hormigón armado, edificado en parte del mismo terreno, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de (230,10m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307602670	DELGADO ALVEAR DAVID FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308089406	MIELES ZAMBRANO KAREN MANUELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0914688700	DELGADO ALVEAR ANTONIO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta  
 06 MAY 2019  
 PÁG 2 de 3



VENDEDOR 1307799567 MENDOZA CEBALLOS ANETH CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2609	24/oct./2007	35.346	35.354

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 4 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 02 de julio de 2018 **Número de Inscripción:** 889 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4307 **Folio Inicial:** 26.398  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 26.425  
**Cantón Notaría:** IBARRA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de junio de 2018  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.-Sobre lote de terreno y casa de una planta de hormigón armado edificado en parte del mismo terreno, ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	0990049459001	BANCO GUAYAQUIL S.A.		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1307602670	DELGADO ALVEAR DAVID FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1308089406	MIELES ZAMBRANO KAREN MANUELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2067	28/jun./2018	54.058	54.087

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:13 del lunes, 06 de mayo de 2019

A petición de: DELGADO ALVEAR DAVID FRANCISCO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Valido del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.