

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2769**

**Número de Repertorio: 5891**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2769 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0960505170	MEGALOS JOHNATHAN JAMES	COMPRADOR
1300985171	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4170421000	77878	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 22 noviembre 2021

Fecha generación: lunes, 22 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000045878



20211308004P01361

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P01361						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (17:30)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300985171	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEGALOS JOHNATHAN JAMES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0960505170	CANADIENSE	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	61963.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA SEÑORA  
ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA. A FAVOR DEL SEÑOR JOHNATHAN  
JAMES MEGALOS. CUANTÍA: SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS  
SESENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE  
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve de  
Noviembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público  
Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora  
ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA, de estado civil divorciada, de profesión Abogada; y, por la otra, el  
señor JOHNATHAN JAMES MEGALOS, de estado civil soltero, de ocupación las Permitidas por la Ley. Las  
comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliadas en éste cantón de Manta, quienes indican  
que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de  
conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará  
al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que  
celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, las comparecientes me entregaron la minuta, la  
misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: Señor Notario: En el protocolo a su cargo sirvase  
incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-  
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de  
Vendedora la señora ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA; y, por otra parte en calidad de Compradora  
el señor JOHNATHAN JAMES MEGALOS, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en  
suscribir el presente contrato. Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana y  
Canadiense respectivamente, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaz y hábil para  
contratar y obligarse. SEGUNDA.-ANTECEDENTES.- a) Con fecha dieciséis de Septiembre del año dos mil  
veintiuno ante la Notaría Cuarta del cantón Manta la señora ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA, realizó  
una subdivisión de conformidad con la Inspección realizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Permisos Municipales y por anuencia de la compareciente sobre un lote ubicado en el Sitio Loma de Jome,  
2 Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del  
3 cantón Manta con fecha diecisiete de Septiembre del año dos mil veintiuno con número de Inscripción Dos  
4 mil ciento cuarenta y siete, en tres lotes cuyas medidas y linderos son los siguientes: LOTE DE TERRENO  
5 UNO: Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Partiendo desde el costado derecho hacia el  
6 costado izquierdo en 10,46m – Con área de protección de la Vía Santa Marianita, desde este punto girando  
7 hacia atrás en 17,28m + 6,67m + 14,08m – Con propiedad de Matías Alberto Cevallos Arteaga + 26,47m +  
8 arco de 17,30m – Con propiedad de Ospina Chaves Jhon Henry. POR ATRÁS: 6,00m – Con calle pública  
9 de Malecón del mar. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 49,01m +  
10 38,16m – Con propiedad de los herederos de Julio Castaño, desde este punto girando hacia la izquierda en  
11 25,57m – Con propiedad de Megalos Jonathan James, desde este punto girando hacia atrás en 67,55m –  
12 Con propiedad de Megalos Jonathan James. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 115,00m – Con propiedad  
13 de Santibáñez Cevallos María de los Ángeles. Con un área total de Tres mil noventa y seis metros  
14 cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados. LOTE DE TERRENO DOS: Cuyas medidas y linderos  
15 son: POR EL FRENTE: 16,61m – Con área de protección Vía Santa Marianita. POR ATRÁS: Partiendo  
16 desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 42,00m – Con propiedad de Jorge Medranda +  
17 69,75m – Con propiedad de Trinidad Reyes C. + 58,44m – Con propiedad de Humberto Castaño. POR EL  
18 COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 78,18m – Con propiedad de Rebeca  
19 Eugenia Loaiza Santana, desde este punto girando hacia la derecha en 27,02m – Con propiedad de  
20 Rebeca Eugenia Loaiza Santana, desde este punto girando hacia atrás en 49,00m – Con propiedad de  
21 Jorge Medranda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 78,98m + arco  
22 de 12,77m + arco de 18,42m, desde este punto girando hacia la izquierda en 34,29m – Con propiedad de  
23 Roxana del Pilar Loaiza Santana +31,40m – Con propiedad de Cesar Gonzalo Loaiza Santana + 58,18m –  
24 Con propiedad de Rebeca Eugenia Loaiza Santana. Con un área total de Cuatro mil ochenta y un metros  
25 cuadrados con sesenta y cinco centímetros cuadrados. LOTE DE TERRENO TRES: Cuyas medidas y  
26 linderos son: POR EL FRENTE: 61,60m – Con área de protección Vía Santa Marianita. POR EL COSTADO  
27 DERECHO: 242,21m – Con propiedad de Ángel Nicanor Vélez Menéndez. POR EL COSTADO  
28 IZQUIERDO: 282,56m – Con Camino público. Con un área total de Cinco mil ochocientos setenta y dos

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 metros cuadrados con cuarenta y tres centímetros cuadrados. Quedando ningún área sobrante. Dos. Dos.-  
2 Este bien inmueble fue adquirido por PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01621 que le hiciera  
3 INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A., celebrada en la Notaría Primera del cantón  
4 Manta, el treinta de Agosto del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
5 trece de mayo del dos mil tres, bajo el número de inscripción Ochocientos setenta y ocho.-. Dos. Tres.- El  
6 bien inmueble en referencia, se encuentra sin Gravamen vigente de conformidad al certificado otorgado por  
7 el Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se adjunta como documento habilitante. TERCERA.-  
8 COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, la Vendedora da en venta y perpetua enajenación a favor del  
9 Comprador el LOTE DE TERRENO UNO: Cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Partiendo  
10 desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 10,46m – Con área de protección de la Vía Santa  
11 Marianita, desde este punto girando hacia atrás en 17,28m + 6,67m + 14,08m – Con propiedad de Matías  
12 Alberto Cevallos Arteaga + 26,47m + arco de 17,30m – Con propiedad de Ospina Chaves Jhon Henry.  
13 POR ATRÁS: 6,00m – Con calle pública de Malecón del mar. POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo  
14 desde el frente hacia atrás en 49,01m + 38,16m – Con propiedad de los herederos de Julio Castaño, desde  
15 este punto girando hacia la izquierda en 25,57m – Con propiedad de Megalos Jonathan James, desde este  
16 punto girando hacia atrás en 67,55m – Con propiedad de Megalos Jonathan James. POR EL COSTADO  
17 IZQUIERDO: 115,00m – Con propiedad de Santibáñez Cevallos María de los Ángeles. Con un área total de  
18 Tres mil noventa y seis metros cuadrados con dieciocho centímetros cuadrados.. CUARTA.- PRECIO.- Las  
19 partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS  
20 SESENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
21 AMÉRICA, valor que EL COMPRADOR, paga a la VENDEDORA, declarando recibir a su entera  
22 satisfacción, por lo que la VENDEDORA no tiene reclamo alguno que hacer. QUINTA.-SANEAMIENTO.- La  
23 VENDEDORA declara que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún  
24 gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado  
25 conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento  
26 habilitante, y desde ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de  
27 acuerdo con la ley. SEXTA.-TRANSFERENCIA.- LA VENDEDORA transfiere a favor del COMPRADOR el  
28 dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y  
2 pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia.  
3 SÉPTIMA.-GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta  
4 la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del COMPRADOR.  
5 OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta  
6 persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del  
7 cantón Manta. NOVENA.- ACEPTACIÓN.- Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido  
8 de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran  
9 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro  
10 concepto. LAS DE ESTILO.- Usted señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la  
11 perfecta validez del presente instrumento. Esta minuta está firmada por la Abogada Gema Antón García.  
12 Registro Profesional número 13-2018-47. Foro de Abogados del Ecuador Hasta aquí la minuta que por  
13 voluntad de las comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus  
14 efectos legales las cláusulas en ella contenidas, las comparecientes aceptaron el total contenido de la  
15 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los  
16 comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

18   
19 ROSA VIRGINIA SANTANA PARRAGA  
20 C.C. N° 130098517-1. VENDEDORA.-  
21 

22   
23 JOHNATHAN JAMES MEGALOS  
24 C.I. N° 0960505170. COMPRADOR.-  
25 



26   
27 Ab. Felipe Martínez Vera  
28 NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador S.P.  
20/09/2021 01:06:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE NANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1243551071  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) UP:nizanbran



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL:	5.57

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
20 SEP 2021  
CAJA 7  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-00005110  
Fecha: 20/09/2021 01:06:50 p.m.

No. Autorización:  
2009202101176818352000121315230000051102021130619

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES EL ORIGINAL DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/046914**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/19/2021

Por: 495.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/19/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-843112

Tradente-Vendedor: SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA

Identificación: 1300985171

Teléfono: 091919616

Correo: CXD@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: MEGALOS JOHNATHAN JAMES

Identificación: 0960505170

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 13/05/2003

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-17-04-21-000	61923.60	3096.18	SITIOLOMADEJOME PARROQUIA SANTA.MARIANITA	61,923.60

Observación:

PREDIO ACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	619.24	309.62	0.00	309.62
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	185.77	0.00	0.00	185.77
Total=>		805.01	309.62	0.00	495.39

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			309.62
Total=>				309.62

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**N° 112021-048795**

Manta, viernes 19 noviembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-17-04-21-000 perteneciente a SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA con C.C. 1300985171 ubicada en SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA STA. MARIANITA BARRIO CORREGIR PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61,923.60 SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 60/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 19 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



149418RFT9HKY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112021-048420**

Manta, miércoles 17 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA** con cédula de ciudadanía No. **1300985171**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES EL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 17 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1490434ZMKL0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112021-048341**

N° ELECTRÓNICO : 214208

**Fecha:** 2021-11-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-17-04-21-000

Ubicado en: SITIO LOMA DE JOME PARROQUIA STA. MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 3096.18 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300985171	SANTANA PARRAGA-ROSA VIRGINIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 61,923.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 61,923.60

SON: SESENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1489641L0TXG9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-11-19 15:35:57**



Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 8 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2821777 / 2611747 • R.U.C.: 7380820070084  
E-mail: tesorenia@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA  
000030564

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
49357	2021/09/20 14:55	20/09/2021 02:55:00p.m.	689811	

A FAVOR DE **SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA C.I.: 1300985171**

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 3535

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/20

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA GUAYAS

Ficha Registral-Bien Inmueble

77878



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029567  
Certifico hasta el día 2021-11-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4170421000  
Fecha de Apertura: viernes, 17 septiembre 2021  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

Dirección del Bien: LOTE UNO Ubicado en el Sitio Loma de Jome

**LINDEROS REGISTRALES:** LOTE UNO Ubicado en el Sitio Loma de Jome, de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 10,46 metros Con area de proteccion de la Via Santa Marianita desde este punto girando hacia atras en 17, 28 metros + 6,67 metros + 14,08 metros con propiedad de Matias Alberto Cevallos Arteaga + 26,47 metros + arco de 17, 30 metros con propiedad de Ospina Chavez Jhon Henry. POR ATRAS: 6,00 metros con calle publica de Malecon del mar. COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atras en 49,01 metros + 38,16 con propiedad de los herederos de Julio Castaño, desde este punto girando hacia la izquierda en 25,57 metros con propiedad de Megalos Jonathan James, desde este punto girando hacia atras en 67,55 metros con propiedad de Megalos Jonathan James. COSTADO IZQUIERDO: 115,00 metros con propiedad de Santibañez Cevallos Maria de los Angeles. AREA TOTAL DE 3096,18 METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	878 martes, 13 mayo 2003	3467	3474
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE	2147 viernes, 17 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 13 mayo 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0207M01621Un terreno ubicado en la Loma de Jome , Lote S/N. Parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Inscrito el: viernes, 17 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2147

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4584

Folio Final : 0

*[Handwritten Signature]*  
ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE Un terreno ubicado en el Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa marianita del cantón Manta, con una superficie total de 48.268.2m2 ,4.8268. De acuerdo a la Impeccion Realizada por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales de GAD - MANTA, emitida con fecha 10 de septiembre del 2021 APRUEBAN LA SUBDIVISION del lote de terreno de mayor extension quedando subdividido de las siguiente manera. \*LOTE UNO Ubicado en el Sitio Loma de Jome, de la Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, AREA TOTAL DE 3096,18 METROS CUADRADOS. \*LOTE DOS Ubicado en Sitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita del Canton Manta, AREA TOTAL DE 4081,65 METROS CUADRADOS. \*LOTE TRES Ubicado en el Siitio Loma de Jome, Parroquia Santa Marianita, del Canton Manta, AREA TOTAL DE 5872,43 METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIA	SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21029567 certifico hasta el día 2021-11-19, la Ficha Registral Número: 77878.

**ALCALDÍA**

*[Handwritten Signature]*  
ES BIEN COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 2 9 0 0 6 N 2 C P O 7 I





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
Nº 130098517-1  
APELLIDOS Y NOMBRES  
SANTANA PARRAGA  
ROSA VIRGINIA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1947-04-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA

V33431122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
SANTANA CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PARRAGA WILMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-07-19

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-19

IMPRESOR GENERAL

FRIMA DEL CEDULADO



ES NEEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300985171

**Nombres del ciudadano:** SANTANA PARRAGA ROSA VIRGINIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE ABRIL DE 1947

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SANTANA CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PARRAGA WILMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-648-41471



212-648-41471

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



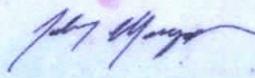
**CÉDULA DE IDENTIDAD EXT**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEGALOS JONATHAN JAMES**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**Canadá  
 Edmonton**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1976-05-31**  
 NACIONALIDAD **CANADIENSE**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **096050517-0**




**INICIAL** LAS PERMI.POR.LA.LEY **V4444V2242**

**MEGALOS DIMETRIOS JIMMY**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MCKINLY LORNA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYACUIL**  
**2016-01-28**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-28**

FIRMA DEL CEDULADO



*[Handwritten signature]*

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0960505170

**Nombres del ciudadano:** MEGALOS JOHNATHAN JAMES

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** CANADÁ

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BENITEZ IBARRA MARIELA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Nombres del padre:** MEGALOS DIMETRIOUS JIMMY

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Nombres de la madre:** MCKINLY LORNA

**Nacionalidad:** CANADIENSE

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 218-648-41294



218-648-41294

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su otorgamiento.



*Felipe*  
**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**Ab. Felipe Ernesto**  
**Martínez Vera**